

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

#### **Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256**

Sídlo: Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy

Zastoupená: [REDACTED], ředitelem

Společnost vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. značka Pr 1487

IČO: 00498815

Neplátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Svitavy, č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**Firma:** [REDACTED]

Sídlo: [REDACTED], PSČ [REDACTED] 67

IČ: 42684374

DIČ: [REDACTED]

Jednající/zástupce: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech VZ: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB Svitavy

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

### II.

#### **Předmět a rozsah díla**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace opravy historické fasády SZŠ Svitavy pro vydání stavebního povolení a výběr dodavatele (dále jen

„**Stavba**“), včetně vyhotovení rozpočtu pro účely výběrového řízení na zhotovitele (dále jen „**Dílo**“).

## 2. Rozsah Díla:

Projektová dokumentace bude zpracována formou jednostupňového projektu tak, aby na základě této dokumentace objednatel dosáhl jejího veřejnoprávního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek a provést související inženýrskou činnost. Dokumentace musí být zároveň zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky do zadávacího řízení na zhotovitele stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění platném v době dokončení dokumentace.

Součástí díla je dále zejména:

- obstarání všech potřebných souhlasů, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat společné povolení, anebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2 stavebního zákona,
- obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zpracování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- sepsání žádostí o potřebná veřejnoprávní povolení.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Paré č. 1 a 2 projektové dokumentace bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., platné a účinné v době dokončení dokumentace. Maximum položek v soupisu prací bude navázáno na cenovou soustavu. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena a bude jednotná. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH. Nedílnou součástí projektové dokumentace budou zpracované ZOV včetně POV s návrhem harmonogramu prací zhotovitele stavby.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli jako zadavateli součinnost v zadávacím řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace. Tato součinnost zahrnuje zejména zpracování podkladů pro odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, pokud tyto žádosti směřují k projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Podklady zpracovává zhotovitel bezodkladně, tak aby objednatel mohl dodržet procesní lhůty

stanovené v ZZVZ.

Závazek k součinnosti v zadávacím řízení není překážkou předání a převzetí jinak dokončeného díla v tomto stupni a trvá, z povahy věci, i po odevzdání předmětu díla objednateli až do naplnění účelu tohoto ujednání.

Součástí díla je též provedení všech potřebných průzkumných a geodetických prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla.

3. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce. Počet vyhotovení je 6 paré tištěné formy jednostupňové dokumentace. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD, ledaže se smluvní strany dohodnou na předání díla v elektronické podobě jiným způsobem. Akceptované formáty předávaných elektronických dokumentů jsou formáty \*.DOC nebo \*.DOCX pro text, \*.DWG a současně \*.PDF pro výkresovou část a \*.XLS nebo \*.XLSX pro tabulky. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem bude předán v jednom souboru ve formátu \*.XLS nebo \*.XLSX, který bude výstupem z rozpočtářského softwaru, nebo s ním přinejmenším kompatibilní, a tištěné podobě autorizované. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje k jejich vyhotovení mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Všechna paré budou řádně autorizována.
4. Smluvní strany ujednávají, že součástí předmětu díla je i podání žádostí o vydání veřejnoprávních povolení nutných pro provádění díla. Správní poplatek spojený s podáním žádosti hradí bez ohledu na případné zastoupení v tomto řízení zhotovitelem objednatel sám.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
6. Při zpracování dokumentace stavby bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s Objednatelem).
7. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost, zejména umožní Zhotoviteli přístup do objektu, průzkumné práce (sondy) a poskytne mu dostupnou projekční dokumentaci objektu.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel předá Objednateli Dílo nejpozději **do 29. 2. 2024**, a to v sídle Objednatele.
2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení

Objednatele, ujednaného v této smlouvě.

3. Místem plnění je sídlo Zhotovitele.

#### IV.

##### **Cena Díla a platební podmínky**

1. Cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

**278 200,- Kč bez DPH, slovy dvě stě sedmdesát osm tisíc dvě stě Kč bez DPH**

**278 200,- Kč včetně DPH 21%, slovy dvě stě sedmdesát osm tisíc dvě stě Kč včetně DPH 21%**

**Výše DPH 21%: 0 Kč**

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Cena Díla je konečná včetně případných průzkumných prací a měření.
3. Cena Díla bude uhrazena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po podpisu předávacího protokolu Díla.
4. Před proplacením bude faktura odsouhlasena Objednatelem. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jejich splatnost je stanovena v délce **14 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

#### V.

##### **Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí Díla.
2. Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.

#### VI.

##### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení Díla dle smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po předání Díla. V případě pozdější realizace Stavby se záruční

doba prodlužuje až do ukončení realizace Stavby.

2. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době dle odstavce 1.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

## **VII.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Pokud Zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. III. smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.
2. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) Zhotovitele dle čl. IV. smlouvy, uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
2. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
  - b) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatel po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí a že s tímto uspořádáním seznámil všechny osoby, které za svoji stranu uvedl v této smlouvě, a má jejich souhlas se

zpracováním osobních údajů.

3. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
4. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
5. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Osíku dne 8.12.2023

Ve Svitavách dne 8.12.2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

---



---



ředitel