

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

**„Rekonstrukce administrativní budovy Terminálu 1 a oprava střešního pláště na Terminálu 1“**

**Letiště Praha, a. s.**

jako Objednatel

a

**Společnost „Rekonstrukce Terminálu 1 BAK + Trigema“**

**BAK stavební společnost, a.s.**

a

**Trigema Building a.s.**

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:  
0228010157

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:  
600/2023/2814

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**  
(dále jen „Smlouva“):

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Společnost „Rekonstrukce Terminálu 1 BAK + Trigema“ tvořená společnostmi:**

**BAK stavební společnost, a.s.**

se sídlem: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336  
IČO: 284 02 758  
DIČ: CZ28402758  
(jako „vedoucí společník“)

a

**Trigema Building a.s.**

se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535  
IČO: 276 53 579  
DIČ: CZ699000188  
(jako „druhý společník“)

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu (CZK): 317240803/0300

(dále společně jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

**PREAMBULE**

**Vzhledem k tomu, že:**

- (A) záměrem Objednatel je nechat pro sebe zhotovit stavbu „**Rekonstrukce administrativní budovy Terminálu 1 a oprava střešního pláště na Terminálu 1**“;
- (B) na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), jehož předmětem bylo zadání veřejné zakázky pod názvem „**Rekonstrukce administrativní budovy Terminálu 1 a oprava střešního pláště na Terminálu 1**“ zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. číslem Z2022-043524 (dále jen „**Zadávací řízení**“), Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví – se zaměřením na pozemní stavby;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 1.1 Úvodní ustanovení.

- 1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

### 1.2 Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a. s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.
- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

### 1.3 Standarty.

- 1.3.1 Součástí této Smlouvy jsou také níže uvedené dokumenty Objednatele:

- (a) Standarty PBŘ platné od 1. 4. 2022, otisk SHA256:  
B89010C691F95EA8B58C327CB5B8927B0283B196AE53A28FCEE55BD7B8496DF7,
- (b) Bezpečnostní standarty platné od 1. 4. 2022, otisk SHA256:  
11E894438DBA215DEBFD25C714A62334DCF5E7246184675582CC1CB05B053FB,
- (c) Standarty BOZP a ZOV platné od 1. 2. 2022, otisk SHA256:  
7D42187D9882B2C880DF73D7BA39858022CF112E21EDF342F1AE1FDB0EF6E59C,
- (d) Standarty tvorby PD platné od 1. 4. 2022, otisk SHA256:  
2F48A267C187EB34584FB3364219F83B4A543076EFFFAE01219C32B805EE5A08,
- (e) Standarty geodetické dokumentace platné od 1. 4. 2022, otisk SHA256:  
D77AC5935CD85D823705E55174016B40516A623CD60B5E541044458A89722EAA,
- (f) Stavební standarty platné od 1. 7. 2022, otisk SHA256:  
CD26C9B0D8876C6C8608A7ADF632A7174451160E84DFFCAF34A664785F8CEA21, vč. jejich přílohy, otisk SHA-256: 29571D0192BF5FD0596CC91D0F9E878B033BC15BD278B1BB023BBF77F373391A
- (g) Technologické celky a provozní soubory platné od 1. 7. 2022, otisk SHA256:  
26406291334DBB3D585601B5911F7C8CA44B05720D7613AE0A414740A124570B, vč. jejich přílohy, otisk SHA256: FE67F322201B6E93CE8C7E79606EFC5F54ADF65F604222BDCFF2478E9EA89875

upravující další práva a povinnosti Stran vyplývající z právního vztahu založeného touto Smlouvou, popř. některé kvalitativní, estetické, technické, technologické, procedurální a další požadavky Objednatele související s plněním Dodavatele podle této Smlouvy (dále též „**Standarty**“). Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, mají v záležitostech upravených Standarty v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy, Obchodních podmínek, Projektové dokumentace, Přílohy č. 5 – Technické požadavky na svítidla, Přílohy č. 7 – BIM protokol a Standardů předmětné dokumenty přednost v následujícím pořadí:

- (a) Smlouva,
- (b) Obchodní podmínky,
- (c) Projektová dokumentace,
- (d) Příloha č. 5 – Technické požadavky na svítidla,
- (e) Standardy (v pořadí uvedeném výše, od Standardů s nejvyšší prioritou po Standardy s nejnižší prioritou),
- (f) Příloha č. 7 - BIM protokol (včetně jeho příloh).

- 1.3.2 Strany prohlašují, že Objednatel (jakožto zadavatel) v rámci Zadávacího řízení předcházejícího uzavření této Smlouvy zveřejnil Standardy uvedené na svém profilu zadavatele zde: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0005204>, přičemž obsahově totožné Standardy jsou také dostupné na následujícím odkazu: <https://prgaero.sharepoint.com/sites/standardy-lp> na sharepointu Objednatele. Dodavatel prohlašuje a činí nesporným, že Dodavatel měl možnost si Standardy z profilu zadavatele stáhnout a uložit a uchovat si tak jejich obsah (a že způsob jejich zveřejnění tento postup umožňoval), a že měl dostatek času se se Standardy před podáním nabídky v rámci Zadávacího řízení předcházejícího uzavření této Smlouvy, resp. též před uzavřením této Smlouvy, řádně seznámit. Dodavatel prohlašuje a činí nesporným, že Objednatel poskytl před uzavřením Smlouvy Dodavateli Standardy, Dodavatel se s nimi řádně seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat. Dodavatel prohlašuje, že rozumí významu toho ustanovení Smlouvy.
- 1.3.3 Dodavatel je oprávněn použit pro realizaci Díla namísto referenčního výrobku uvedeného ve Standardech jiné kvalitativně rovnocenné řešení v podobě alternativního výrobku při zachování plné kompatibility s již instalovanými systémy, zařízeními a výrobky a pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 1.3.4 Přílohou této Smlouvy jsou také Technické požadavky na svítidla, jako Příloha č. 5 této Smlouvy.

#### 1.4 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.4.1 zhotovení stavby „**Rekonstrukce administrativní budovy Terminálu 1 a oprava střešního pláště na Terminálu 1**“ specifikované v této Smlouvě a v projektové dokumentaci ve stupni dokumentace pro provádění stavby včetně dílčích BIM modelů vztahujících se k předmětu plnění, vypracované společností RUBY Project Management s.r.o., IČO 247 29 884, se sídlem Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha 8 v 04/2022, pro stavbu s názvem „Administrativní budova objektu Terminálu 1“ a v projektové dokumentaci ve stupni jednostupňová dokumentace, vypracované společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 267 60 312, Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8 v 11/2020, pro stavbu s názvem „Oprava střešního pláště na Terminálu 1“ (pouze 2D, tato Dokumentace není součástí 3D BIM modelu) (obě projektové dokumentace v této Smlouvě jen jako „**Projektová dokumentace**“), schválené a předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy (dále též „**Stavba**“), při dodržování provozních opatření Objednatele,
- 1.4.2 vypracování výrobně-dílečské dokumentace (minimálně v úrovni projektu pro provedení Stavby se zahrnutím všech změn na základě vyzkoušených a odsouhlasených konkrétních typů výrobků, prvků a zařízení). Výrobně-dílečská dokumentace bude Dodavatelem připravována průběžně při zhotovování Stavby a musí být schválena Objednatelem vždy před započítáním prací na příslušné části Stavby řešené ve výrobně-dílečské dokumentaci. Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele počítal při sestavování Harmonogramu prací (minimální čas pro schválení ze strany Objednatele je stanoven na 14 kalendářních dnů). Výrobně-dílečská dokumentace bude vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě, v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě v needitovatelném formátu \*.pdf a v 1 (jednom) vyhotovení v editovatelném formátu \*.docx, \*.xlsx, \*.rvt a \*.dwg; digitální forma dokumentace bude uložena na CDE Objednatele,
- 1.4.3 vypracování plánu organizace výstavby (dále také jako „**POV**“) vypracovaného podle zásad organizace výstavby v Projektové dokumentaci, v souladu s konceptem plánu organizace výstavby, který tvoří Přílohu č. 9 této Smlouvy a dle požadavku Objednatele na postup realizace. Plán organizace výstavby musí být schválen Objednatelem s dostatečným předstihem před započítáním prací na Díle. Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele počítal při sestavování Harmonogramu prací. Plán organizace výstavby bude vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě a 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě v needitovatelném formátu \*.pdf a v 1 (jednom) vyhotovení v editovatelném formátu \*.docx, \*.xlsx, \*.rvt a \*.dwg; digitální forma dokumentace bude uložena na CDE Objednatele,
- 1.4.4 vypracování technologických postupů všech prováděných prací v rámci Stavby s důrazem na zajištění zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci (BOZP) a požární bezpečnosti na staveništi. Technologické postupy budou vypracovány s dostatečným předstihem před samotnou realizací řešené části Stavby a musí být schváleny Objednatelem vždy před započítáním prací na příslušné části Stavby řešené v technologickém postupu (minimální čas

pro schválení ze strany Objednatele je stanoven na 7 kalendářních dnů). Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele počítal při sestavování Harmonogramu prací. Technologické postupy budou vyhotoveny ve 2 (dvou) vyhotovení v listinné formě a 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě v needitovatelném formátu \*.pdf a v 1 (jednom) vyhotovení v editovatelném formátu \*.docx; digitální forma dokumentace bude uložena na CDE Objednatele,

- 1.4.5 vypracování plánu zkoušek a kontrol průběžně při zhotovování Stavby. Plán zkoušek a kontrol musí být předán Objednateli a schválen Objednatelem vždy před započítáním prací na Díle, ke kterým se vztahuje příslušný plán zkoušek a kontrol (minimální čas pro schválení ze strany Objednatele je stanoven na 14 kalendářních dnů). Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací. Plán zkoušek a kontrol bude vyhotoven v 1 (jednom) vyhotovení v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě v editovatelném a needitovatelném formátu (v tomto dokumentu bude uveden předpis režimu údržby a preventivních prohlídek Díla); digitální forma bude uložena na CDE Objednatele,
- 1.4.6 vypracování Závěrečné zprávy ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu \*.docx a \*.pdf; digitální forma bude uložena na CDE Objednatele,
- 1.4.7 vypracování Geodetického zaměření ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě; digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými ve Standardech geodetické dokumentace platných od 1. 4. 2022, otisk SHA256: D77AC5935CD85D823705E55174016B40516A623CD60B5E541044458A89722EAA; digitální forma bude uložena na CDE Objednatele,
- 1.4.8 zhotovení kompletního a aktualizovaného informačního modelu stavby týkajícího se Stavby, zpracovaného v metodě BIM (dále také jen „**Informační model stavby**“), včetně zachycení všech odchylek od předané dokumentace pro provádění stavby, v souladu s informačními, datovými a jinými požadavky uvedenými v této Smlouvě (včetně její Přílohy č. 7 – BIM protokol (včetně jeho příloh) či podle ní stanovených, z něhož bude vycházet následný stupeň projektové dokumentace, a to Dokumentace skutečného provedení stavby pro Stavbu. Dokumentace skutečného provedení a dokladová část bude vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě; digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými ve Standardech geodetické dokumentace platných od 1. 4. 2022, otisk SHA256: D77AC5935CD85D823705E55174016B40516A623CD60B5E541044458A89722EAA; digitální forma bude uložena na CDE Objednatele.
- 1.4.9 vyhotovení dokladové části díla, tj. zejména originály revizních zpráv ohledně Stavby, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby, dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu poddodavatelů Dodavatele s převodem záruk vážících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci Díla, ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě; digitální forma bude uložena na CDE Objednatele (dále jen „**Dokladová část Díla**“),
- 1.4.10 vypracování měsíčních zpráv za účelem informovanosti Objednatele o stavu provádění stavebních prací na Díle. Zpráva bude vypracována Dodavatelem vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce a předána Objednateli v listinné a digitální podobě nejpozději 5. (pátý) pracovní den měsíce následujícího. Měsíční zpráva bude zpracovávána dle následující struktury:
  - (a) titulní list se základními údaji o Stavbě,
  - (b) porovnání skutečného průběhu výstavby s Harmonogramem prací se zdůrazněním prací, které se dotýkají leteckého provozu nebo ochrany letiště,
  - (c) stav prací po objektech a jednotlivých činnostech (soupis provedených prací),
  - (d) finanční plnění s vyhodnocením platebního kalendáře,
  - (e) soupis změnových požadavků a odchylek oproti předané Projektové dokumentaci s jejich oceněním,
  - (f) přehled poddodavatelů (obchodní firma společnosti a její IČO),
  - (g) ostatní, např. výhled nasazení pracovních sil a strojů na příští období, výhled prováděných zkoušek apod.,
  - (h) podrobná fotodokumentace Stavby,

- 1.4.11 vypracování Plánu provozu a údržby budovy zaměřeného zejména na Obvodový plášť (LOP), skladby střešních konstrukcí, interiér objektu a technologická zařízení objektu,
- 1.4.12 zaškolení zaměstnanců Objednatele v obsluze všech částí Díla, a to zejména (nikoliv však výlučně) systému osvětlení a jeho řízení, systému inteligentního řízení budov, ZOTK a VZT jednotek, a to nejpozději do dne předání Díla, nebo jeho příslušné části, a to v českém jazyce a v termínech dohodnutých s Objednatelem, přičemž pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že cena za toto zaškolení je již zahrnuta ve sjednané Ceně Díla dle této Smlouvy. Dodavatel je povinen provést zaškolení minimálně dvaceti (20) osob určených Objednatelem. Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že obsahovou náplň zaškolení musí Dodavatel stanovit tak, aby v průběhu obsluhy Díla nemohlo dojít k závadě nebo škodě způsobené jeho neodbornou obsluhou. Dodavatel předá Objednateli doklad o zaškolení zaměstnanců Objednatele v obsluze všech částí Díla s podpisy zaškolených pracovníků ve dvou vyhotoveních v listinné podobě,
- 1.4.13 zaškolení osob určených Objednatelem v činnostech spočívajících v provádění údržby, oprav a pravidelných prohlídek všech technologických zařízení Díla, v rozsahu, v jakém bude moci tyto činnosti, pokud bude chtít, provádět sám Objednatel (záchytné systémy; požární dveře; požární rolety, vrata a skla; okna, resp. LOP, žaluzie a rolety; EPS; klimatizace; ZTI; RTCH; vzduchotechnika, PBZ; MaR pro VZT; MaR – Smartbuilding; posuvné dveře a výtahy), a to v českém jazyce a v termínech dohodnutých s Objednatelem (nejpozději však do dne předání Díla), přičemž pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že cena za toto zaškolení je již zahrnuta ve sjednané Ceně Díla dle této Smlouvy. Dodavatel je povinen provést zaškolení minimálně deseti (10) osob zámečnické údržby, deseti (10) osob elektro silnoproudé údržby, deset (10) osob elektro slaboproudé údržby a deset (10) osob energoprovozu (VZT, RTCH, MaR, Smartbuilding, CHÚC, ZTI) určených Objednatelem. Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že obsahovou náplň zaškolení musí Dodavatel stanovit tak, aby při provádění údržby, oprav a pravidelných revizí technologických zařízení Díla nemohlo dojít k závadě nebo škodě na Díle. Dodavatel předá Objednateli doklad o zaškolení osob s podpisy zaškolených osob ve dvou vyhotoveních v listinné podobě,
- 1.4.14 zaškolení osob určených Objednatelem v činnostech spočívajících v provádění údržby a oprav nebo úprav požárně odolných podhledů v prostoru 1. podzemního podlaží objektu, a to v českém jazyce a v termínech dohodnutých s Objednatelem (nejpozději však do dne předání Díla), přičemž pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že cena za toto zaškolení je již zahrnuta ve sjednané Ceně Díla dle této Smlouvy. Dodavatel je povinen provést zaškolení minimálně deseti (10) osob organizační jednotky Objednatele „Technická správa nemovitostí“ určených Objednatelem. Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že obsahovou náplň zaškolení musí Dodavatel stanovit tak, aby při provádění údržby, servisních oprav a oprav požárně odolného podhledu nemohlo dojít k závadě nebo škodě na Díle. Dodavatel předá Objednateli doklad o zaškolení osob s podpisy zaškolených osob ve dvou vyhotoveních v listinné podobě,

(dále jen jako „Dílo“).

## 1.5 Předmět Smlouvy.

- 1.5.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou (včetně příloh) pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací.
- 1.5.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit i rozšířit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů (zejména Dodavatelem závazně objednaný materiál, resp. storno poplatky apod.), které Dodavateli prokazatelně vznikly nejpozději k okamžiku oznámení tohoto rozhodnutí Dodavateli, avšak pouze za předpokladu, že se tyto náklady týkají plnění, jehož vzorek nebo dílenská dokumentace byla Objednatelem písemně odsouhlasena.

## 1.6 Podmínky provádění Díla.

- 1.6.1 Jedinými závaznými dokumenty pro zhotovování Stavby jsou Smlouva (včetně příloh), Projektová dokumentace a Standardy Objednatele.
- 1.6.2 Dodavatel je povinen prováděním Díla pověřit níže uvedené osoby (členy realizačního/zpracovatelského týmu), kterými prokazoval kvalifikační požadavky v rámci Zadávacího řízení:

(a)

(b)

- (c)
- (d)
- (e)

1.6.3 V případě, že se některá z osob uvedených v čl. 1.6.2 této Smlouvy nebude moci osobně podílet na provádění Díla, zavazuje se Dodavatel:

- (a) o této skutečnosti Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat prostřednictvím e-mailu na kontaktní údaje Objednatele uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy,
- (b) společně s informací dle písm. (a) zaslat Dodavateli návrh na nahrazení osoby uvedené v čl. 1.6.2 této Smlouvy jinou osobou (dále jen „**Náhradní osoba**“), s tím, že Náhradní osoba musí splňovat stejné kvalifikační požadavky uvedené v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, jako musela splňovat osoba uvedená v čl. 1.6.2 této Smlouvy, nestanoví-li Objednatel jinak,
- (c) společně s informací dle písm. (a) zaslat Objednateli doklady prokazující, že Náhradní osoba splňuje kvalifikační požadavky dle písm. (b).

Objednatel písemně sdělí Dodavateli svůj souhlas či nesouhlas s tím, aby se Náhradní osoba podílela na provádění Díla, a to odesláním e-mailu na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy, a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení informace Dodavatele dle písm. (a). V případě nesouhlasu Objednatele s tím, aby se Náhradní osoba podílela na provádění Díla, se Dodavatel zavazuje do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení nesouhlasu Objednatele Dodavateli zaslat Objednateli návrh na nahrazení osoby uvedené v čl. 1.6.2 této Smlouvy jinou Náhradní osobou a doklady o tom, že tato jiná Náhradní osoba splňuje kvalifikační požadavky dle písm. (b). Tento postup se opakuje do doby vyslovení souhlasu Objednatele s tím, aby se Náhradní osoba podílela na provádění Díla. Náhradní osoba se může podílet na provádění Díla teprve po jejím odsouhlasení Objednatel. Objednatel se zavazuje, že bez přiměřeného důvodu neodmítne udělit svůj souhlas s prováděním Díla Náhradní osobou. Dodavatel bere na vědomí, že případné udělování souhlasu Objednatele s prováděním Díla Náhradní osobou nemá vliv na dobu plnění uvedenou v čl. 2 této Smlouvy a že termíny tam uvedené nebudou prodlouženy.

1.6.4 Alespoň jedna z osob uvedených v čl. 1.6.2 písm. (a) nebo (b) Smlouvy musí být vždy přítomna na Staveništi, a to nejen na vyzádnání Objednatele. Tímto však není dotčena povinnost dle čl. 8.8 Obchodních podmínek. Uvedené osoby jsou povinny provádět pravidelné kontroly zhotovování Díla, a to v souladu s požadavky dle Smlouvy, jejich příloh a dokumentů, na které odkazuje.

1.6.5 neobsazeno

1.6.6 neobsazeno

1.6.7 Dodavatel se zavazuje být v době zahájení zhotovování části Díla dle čl. 1.4.1 Smlouvy veden v Registru známých dodavatelů letištních dodávek letiště Praha/Ruzyně a být v něm veden po celou dobu zhotovování Díla.

1.6.8 Realizace Díla je plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a opatřením vydaným provozovatelem letiště. Na základě oznámení provozní složky Objednatele může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 6:00), nebo na dny pracovního klidu.

1.6.9 neobsazeno

1.6.10 Vzhledem k situování Díla v prostoru terminálu s provozem H24 a ke skutečnosti, že Dílo bude realizováno za provozu letiště, se Dodavatel zavazuje, že vybrané práce budou realizovány v nočních hodinách ve smyslu čl. 1.6.8 této Smlouvy; mezi práce, které budou nutně prováděny Dodavatelem v nočních hodinách, patří zejména, nikoliv však výlučně:

- (a) stavby a přesuny záborů v jednotlivých fázích Díla a stavba provizorních konstrukcí pro zajištění provozu po dobu provádění stavebních prací,
- (b) v prostoru 1.NP a 2.NP administrativní budovy Terminálu 1 všechny hlučné bourací práce, tj. především bourání, řezání a vrtání podlahových konstrukcí a částí nosných konstrukcí včetně železobetonových konstrukcí schodiště a další nespécifikované práce způsobující nadměrné vibrace; výjimku tvoří pouze bourací nebo demontážní práce, které lze považovat za téměř nehlukné, tyto práce budou moci být prováděny i mimo noční hodiny, ale vždy po předchozí domluvě s Objednatel.

- (c) instalace TZB včetně souvisejících demontáží a montáží podhledů v prostorech, které budou užívány i po dobu realizace Díla,
- (d) elektromontážní práce silnoproud/slaboproud, které si vyžádají výpadek napájení, nebo odpojení od datové sítě letiště (např. při zrušení stávajících a zprovoznování nových rozvodů silnoproud a slaboproud).

Všechny hlučné práce od 3.NP do 6.NP a v 1.PP. a v 2.PP administrativní budovy Terminálu 1, tj. především bourání, řezání a vrtání podlahových konstrukcí a částí nosných konstrukcí včetně železobetonových konstrukcí schodiště a další nespecifikované práce způsobující vibrace mohou být prováděny i v denní době, pokud úroveň akustického diskomfortu nepřekročí přijatelnou úroveň pro uživatele Terminálu 1. Vzhledem k subjektivnímu vnímání přijatelné úrovně akustického diskomfortu bere Dodavatel na vědomí, že Objednatel má právo v případě nutnosti i tyto činnosti omezit pouze na noční hodiny.

Náklady na provádění prací uvedených v tomto čl. Smlouvy v nočních hodinách jsou zahrnuty v Ceně Díla.

- 1.6.11 Dodavatel se zavazuje, že přístupový systém bude dodán a instalován prostřednictvím společnosti ARYKA IN-WEST a.s., IČO 26722411, se sídlem Praha 9 - Vysočany, Na Harfě 1/203, PSČ 19000.
- 1.6.12 Dodavatel se zavazuje, že systém měření energií Energis bude dodán a instalován prostřednictvím společnosti COLSYS - AUTOMATIK, a.s., IČO 25678825, se sídlem Huťská 1294, 272 01 Kladno.
- 1.6.13 Dodavatel je povinen při pracích týkajících se připojení nové ústředny elektronické požární signalizace do Essernetu vč. programování grafické nadstavby spolupracovat se společností Colsys s.r.o., IČO: 14799634, se sídlem Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 27203.
- 1.6.14 Dodavatel se zavazuje, že část Díla týkající se požární evakuačního rozhlasu (PER) bude provedena společností ELTODO, a.s., IČO: 45274517, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4.
- 1.6.15 Dodavatel se pro případ krátkodobého zpoždění v plnění Díla dle Harmonogramu prací dle Přílohy č. 2 této Smlouvy zavazuje k posílení pracovního týmu pro realizaci Díla až do provozu H24. Náklady na realizaci Díla v tomto režimu H24 nese Dodavatel.
- 1.6.16 Dodavatel je povinen provést veškerá opatření tak, aby byl zajištěn kontinuální provizorní provoz terminálu pro cestující, personál letiště a nájemce (s důrazem na ochranu zdraví a majetku). Zejména se jedná o zajištění provizorního provozu z pohledu:
  - (a) provizorních únikových tras,
  - (b) provizorního zajištění koridorů pro pěší,
  - (c) provizorního zajištění transportních tras,
  - (d) provizorního zajištění systému PBŘS po dobu realizace Díla,
  - (e) provizorního zajištění TZB v přilehlých prostorách, pokud se do nich bude během realizace Díla zasahovat – vzduchotechnika a větrání, měření a regulace, vytápění a chlazení, elektroinstalace, slaboproudé rozvody, zdravotně technické instalace – vodovod a kanalizace, a to s ohledem na nepřetržitou funkčnost.
- 1.6.17 Dodavatel si na své náklady vybuduje zařízení Staveniště v prostorech vymezených Objednatelem.
- 1.6.18 neobsazeno
- 1.6.19 Dodavatel je povinen veškerý demontovaný/vybouraný materiál a/nebo zařízení při zhotovování Díla nejprve nabídnout Objednateli k odebrání. V případě zájmu Objednatele a udělení pokynu Objednatele se Dodavatel zavazuje umístit materiál a/nebo zařízení do skladu Objednatele v areálu letiště Praha/Ruzyně. Náklady na splnění této povinnosti jsou zahrnuty v Ceně Díla.
- 1.6.20 Dodavatel je povinen koordinovat své práce se zhotoviteli jiných staveb a údržbovými pracemi Objednatele, které budou probíhat v blízkosti místa plnění touto Smlouvou definované Stavby. Dodavatel proto musí tyto jiné zhotovitele a technické pracovníky Objednatele strpět na svém Staveništi a poskytnout nebytnou součinnost jinému zhotoviteli a technickým pracovníkům Objednatele, kteří budou pro Objednatele provádět jinou stavbu nebo údržbové práce na stávajícím objektu. Veškeré koordinační činnosti budou prováděny na náklady Dodavatele.



- 1.6.21 Dodavatel se zavazuje zajistit, aby v místech, kde realizace Díla vyžaduje vstup do vyhrazeného bezpečnostního prostoru letiště Praha/Ruzyně (dále jen „SRA zóna“), byl přítomen dostatečný počet pracovníků Dodavatele, kteří se podrobili ověření spolehlivosti podle § 85e a násl. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, absolvovali bezpečnostní školení pro letiště Praha/Ruzyně a byla jim vydána identifikační karta pro vstup do SRA zóny. Dodavatel je povinen zajistit, aby identifikační kartu měli všichni stavbyvedoucí, osoby uvedené v čl. 1.6.2 Smlouvy a mistři. Objednatel upozorňuje, že jeden pracovník s kartou do SRA zóny může v této zóně doprovázet max. 5 pracovníků bez trvalé identifikační karty a Dodavatel bere tuto skutečnost na vědomí.
- 1.6.22 Dodavatel se zavazuje zaslat Objednateli písemně na kontaktní údaje Objednatele uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy identifikační údaje svého poddodavatele, a to nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením realizace Díla nebo jeho části tímto poddodavatelem. To neplatí v případě poddodavatele, kterého Dodavatel identifikoval již dříve (např. v žádosti o účast, v předběžné nabídce, v nabídce, v reakci na oznámení o výběru dodavatele v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ).
- 1.6.23 Dodavatel se zavazuje v rámci demontážních prací počítat s větší časovou náročností pro odpojování kabelových vedení elektroinstalací a slaboproudého vedení z důvodu jejich stáří a nedostatečnosti historických podkladů. V rámci průzkumu kabelových vedení určených k odpojení anebo vedoucích přes rekonstruované prostory svolá Dodavatel místní šetření za účasti provozních složek Objednatele a postup odpojování kabelových vedení bez označení bude dohodnut na tomto místním šetření.
- 1.6.24 Dodavatel je povinen předložit Objednateli před zahájením realizace Díla doklady o proškolení všech osob, které se budou na realizaci Díla podílet (bez ohledu na to, zda budou jednotlivé činnosti realizovány Dodavatelem či jeho poddodavateli), z problematiky BOZP a POV, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Díla. Dodavatel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na realizaci Díla, budou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 1.6.25 Dodavatel se zavazuje, že ve vztahu ke svým případným poddodavatelům, kteří se budou podílet na realizaci Díla, neuplatní horší platební podmínky (zejména splatnost faktur), než jak jsou nastaveny mezi Objednatel a Dodavatelem v čl. 5 této Smlouvy, přičemž Dodavatel se zavazuje do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Dodavateli předložit Objednateli smlouvy (včetně jejich případných změn) uzavřené mezi Dodavatelem a jeho poddodavateli, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Dodavatele dle tohoto čl. Smlouvy. Předkládané smlouvy mohou být anonymizovány, s výjimkou identifikačních údajů smluvních stran, popisu předmětu smlouvy a platebních podmínek.
- 1.6.26 Dodavatel povede přehledný a ucelený seznam vzorků materiálů, prvků a zařízení, které bude průběžně předkládat Objednateli ke schválení ve formě vzorkovacího protokolu s příloženými doklady prokazujícími požadované vlastnosti dle Projektové dokumentace (včetně slepého rozpočtu) a Standardů. Objednatel je povinen schválit vzorek materiálu, prvku nebo zařízení pouze v případě, že se jedná o materiál, prvek nebo zařízení, které je v Projektové dokumentaci (včetně slepého rozpočtu) nebo Standardech Objednatelem (projektantem) označeno jako referenční; tím však není dotčena možnost nahradit referenční materiál, prvek nebo zařízení na základě dohody Stran jiným materiálem, prvkem nebo zařízením. Ve všech ostatních případech je Objednatel oprávněn vzorek materiálu, prvku nebo zařízení neschválit a požadovat jeho nahrazení jiným materiálem, prvkem nebo zařízením, jehož vlastnosti odpovídají požadavkům Objednatele uvedeným v Projektové dokumentaci (včetně slepého rozpočtu) nebo Standardech (a to i tehdy, pokud se rozhodnutí Objednatele o neschválení materiálu, prvku nebo zařízení opírá o subjektivní posouzení Objednatele).
- 1.6.27 Dodavatel předloží na žádost Objednatele, jako součást vzorkovacího protokolu, fyzické vzorky pro materiály, prvky a zařízení vizuálně viditelné v interiéru budovy.
- 1.6.28 Dodavatel zajistí jako součást vzorkovacího protokolu fyzický vzorek v reálných rozměrech zabudování do Díla pro ověření rozměrových a technických parametrů následujících konstrukcí:
- (a) typický výřez části lehkého obvodového pláště,
  - (b) interiérové prosklené příčky,
  - (c) zdvojené podlahy vč. nášlapné vrstvy,
  - (d) lamelový pohled,
  - (e) atypický vestavný nábytek – výřez vstupního recepčního pultu, výřez recepce v 5.NP, výřez v prostoru stojících kuchyněk – tento model může být zhotoven z modelačního materiálu bez finálních povrchů,
  - (f) obklady stěn – finální materiálové provedení.

- 1.6.29 Dodavatel je povinen po celou dobu stavby fyzicky uchovávat vzorkované materiály, prvky a zařízení v prostoru zařízení Staveniště v k tomu určeném prostoru. Tyto vzorkované materiály bude možné z prostoru zařízení Staveniště odstranit až po jejich zabudování do Díla.
- 1.6.30 Na základě vyzkovaných a odsouhlasených materiálů akustických podhledů a akustických obkladů stěn Dodavatel provede přepočítavé a prostorové akustické studie za účelem potvrzení požadovaných parametrů dle Projektové dokumentace a předloží Objednateli k odsouhlasení.
- 1.6.31 neobsazeno
- 1.6.32 Dodavatel je povinen zajistit pro své pracovníky na Staveništi internetové připojení a vybavit je výpočetní technikou (včetně mobilních zařízení) s operačním systémem iOS nebo Android, umožňující přístup k CDE prostřednictvím mobilních aplikací Revizto a BIM 360.
- 1.6.33 Dodavatel je povinen mít po dobu trvání Smlouvy zaveden systém environmentálního managementu a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 14001 nebo platného osvědčení dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.1221/2009 o zavedení systému EMAS nebo jiného obdobného platného certifikátu/osvědčení a na žádost Objednatele tuto skutečnost doložit předložením platného certifikátu/osvědčení, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti Objednatele Dodavateli.
- (a) V případě prodloužení Dodavatele s předložením osvědčení/certifikátu dle předchozí věty je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodloužení.
- 1.6.34 Dodavatel je povinen mít po dobu trvání Smlouvy zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 45001 nebo SCC (Safety Certificate Contractors) a na žádost Objednatele tuto skutečnost doložit platným certifikátem, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti.
- (a) V případě prodloužení s předložením certifikátu dle předchozí věty je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodloužení.

## 1.7 Předání a převzetí Díla.

- 1.7.1 O předání návrhu kompletní skladby Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla a návrhu Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něho vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla ke kontrole Objednateli bude sepsán zápis o předání; tento zápis o předání není Předávacím protokolem ve smyslu čl. 9 Obchodních podmínek.
- 1.7.2 O předání a převzetí Díla (zpřístupnění Informačního modelu stavby v CDE) bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.

## 1.8 Podmínky provádění Díla za použití metody BIM.

- 1.8.1 Objednatel se zavazuje před započítáním prací na Díle předat Dodavateli v nativním formátu \*.rvt digitální model stavby zpracovaný metodou BIM v souladu s Přílohou č. 7 Smlouvy – BIM protokolem a odpovídající svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni dokumentace pro provádění stavby, který byl zpracován pro dopracování Projektové dokumentace pro stavbu „Administrativní budova objektu Terminálu 1“ (dále jen „**Digitální model stavby**“).
- 1.8.2 Dodavatel se zavazuje zhotovit dokumentace dle čl. 1.4.2, 1.4.3 a 1.4.8 Smlouvy (s výjimkou střešního pláště na Terminálu 1) jako součást Informačního modelu stavby tak, aby odpovídaly svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací požadavkům Objednatele na tyto dokumentace.
- 1.8.3 Dodavatel se zavazuje, že dokumentace dle čl. 1.4.2, 1.4.3 a 1.4.8 Smlouvy bude Objednateli odevzdána dle pravidel uvedených v Příloze č. 7 Smlouvy – BIM protokol.
- 1.8.4 Dodavatel se zavazuje zpracovávat veškeré změny Projektových dokumentací vyvolané kteroukoli Stranou v souladu s BIM Standardy.
- 1.8.5 Dodavatel se zavazuje dokumentovat veškeré dokončené konstrukce, instalace a zařízení dřívě, než dojde k jejich trvalému zakrytí další konstrukcí formou skenování pomocí laserového skeneru v přiměřené kvalitě a podrobnosti

a průběžně aktualizovat Realizační model stavby dle skutečného stavu v rámci dodržení tolerancí uvedených v Příloze č. 7 Smlouvy – BIM Protokol a jeho přílohách.

- 1.8.6 Dodavatel se zavazuje udržovat po celou dobu provádění Díla průběžně aktualizovaný Informační model stavby zejména s ohledem na předávání informací o skutečně instalovaných výrobcích a zařízeních a evidenci změn.
- 1.8.7 Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění Díla bude poskytovat Dodavateli potřebný počet licencí do CDE.
- 1.8.8 Dodavatel se zavazuje, že digitální kopie revizních zpráv, dokladů o materiálech a výrobcích, technické listy k materiálům a výrobkům použitým ke zhotovení Stavby, doklady o provedených zkouškách a jiné dokumenty budou předávány prostřednictvím CDE ve struktuře určené Objednatelem na základě metodického pokynu Objednatele poskytnutého Dodavateli po podpisu této Smlouvy.
- 1.8.9 Z důvodu sledování aktuální rozestavěnosti se Dodavatel zavazuje k aktualizaci Realizačního modelu stavby a k prezentování skutečného stavu realizace vs. Harmonogram prací dle BIM Standardů Objednatele.
- 1.8.10 Strany se zavazují pro komunikaci Stran týkající se vad a nedodělků dokumentace dle čl. 1.4.2, 1.4.3 a 1.4.8 Smlouvy, včetně vad a nedodělků dopracovaného Informačního modelu stavby, používat CDE (vytýkání a dokumentace vad a nedodělků Objednatelem, podávání informací o odstranění vad a nedodělků Dodavatelem atd.).
- 1.8.11 Další podmínky užití metody BIM a činnosti informačního manažera Dodavatele během provádění Stavby jsou uvedeny v Příloze č. 7 Smlouvy – BIM protokol a jeho přílohách. Dodavatel se zavazuje tyto podmínky dodržovat.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Harmonogram prací. Dodavatel se zavazuje provádět Dílo podle Dodavatelem zpracovaného a aktualizovaného Harmonogramu prací odsouhlaseného Objednatelem. Dodavatel se zavazuje zpracovat a předložit Objednateli k písemnému odsouhlasení první (úvodní) Harmonogram prací do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Dodavatel se zavazuje Harmonogram prací průběžně vyhodnocovat a předkládat jej Objednateli k písemnému odsouhlasení. Okamžikem písemného odsouhlasení prvního (úvodního), resp. aktualizovaného Harmonogramu prací Objednatelem se tento Harmonogram prací stává pro obě Strany závazným. Dodavatel se zavazuje předložit Objednateli první (úvodní) Harmonogram prací a předkládat Objednateli aktualizovaný Harmonogram prací vždy v 1 (jednom) vyhotovení v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu MS Project (\*.mpp); digitální forma aktualizace Harmonogramu prací bude uložena na CDE Objednatele. První (úvodní) Harmonogram prací i aktualizovaný Harmonogram prací musí být Dodavatelem zpracován v souladu s pokyny Objednatele a požadavky a termíny uvedenými v tomto čl. 2 Smlouvy a v Příloze č. 6 Smlouvy – Obecný harmonogram průběhu stavby.
- 2.2 Předání Staveniště
  - 2.2.1 Předání Staveniště Dodavateli proběhne na základě písemné výzvy Objednatele nejdříve 31. (třicátý první) kalendářní den ode dne účinnosti Smlouvy, nejpozději však 45. (čtyřicátý pátý) kalendářní den ode dne účinnosti Smlouvy, není-li dále v této Smlouvě stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje doručit Dodavateli písemnou výzvu k převzetí Staveniště alespoň 7 (sedm) kalendářních dnů před plánovaným datem konání předání Staveniště Dodavateli. Dodavatel se zavazuje v termínu stanoveném Objednatelem na základě písemné výzvy Objednatele Staveniště od Objednatele převzít.
  - 2.2.2 Dodavatel je oprávněn po dni účinnosti této Smlouvy požádat písemně Objednatele, aby mu v předstihu před předáním Staveniště jako celku v souladu s čl. 2.2.1 této Smlouvy předal část Staveniště v rozsahu nezbytném pro stavbu jeřábu; Dodavatel v žádosti uvede požadovaný termín předání této části Staveniště Dodavateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn Dodavateli takovou část Staveniště předat. Dodavatel bere na vědomí, že žádost dle věty první tohoto čl. této Smlouvy je nezbytné Objednateli doručit alespoň 3 (tři) týdny před požadovaným termínem předání dotčené části Staveniště Dodavateli.
- 2.3 Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla nejpozději v den předání Staveniště dle čl. 2.2.1 této Smlouvy Dodavateli (den zahájení prací) a v průběhu realizace Díla dodržet následující Milníky:
  - 2.3.1 Dodavatel je povinen předložit Objednateli ke schválení návrh kompletní skladby Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla, a to bez vad a nedodělků, nejpozději do 369 (tři sta šedesátí devíti) kalendářních dnů ode dne zahájení prací. Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli vady a nedodělky návrhu kompletní skladby Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla a vyzvat Dodavatele k jejich odstranění nebo schválit návrh kompletní skladby Dokumentace skutečného provedení a dokladové části Díla nebo požádat Dodavatele o úpravu návrhu Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla (úprava nezahrnuje odstraňování vad a nedodělků, ale jedná se o dodatečné požadavky Objednatele) do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne předložení návrhu kompletní skladby Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla Objednateli. Dodavatel je povinen odstranit vady a nedodělky návrhu kompletní skladby Dokumentace skutečného

provedení a dokladové části Díla a předložit opravený návrh Objednateli nebo upravit návrh Dokumentace skutečného provedení a dokladové části Díla nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k odstranění vad a nedodělků návrhu kompletní skladby Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla nebo ode dne doručení žádosti Objednatele o úpravu návrhu kompletní skladby Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla Dodavateli.

- 2.3.2 Dodavatel je povinen nejpozději 10 (deset) pracovních dnů před konáním technických prohlídek stanovit a Objednateli písemně oznámit termín zahájení a termín ukončení technických prohlídek, a to tak, aby byly technické prohlídky ukončeny nejméně 30 (třicet) kalendářních dnů před koncem lhůty pro Řádné dokončení Díla dle čl. 2.3.7 Smlouvy.
- 2.3.3 Dodavatel je povinen předložit Objednateli ke schválení návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něho vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla, v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě (digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými ve Standardech), a to bez vad a nedodělků, nejpozději do Dodavatelem oznámeného termínu zahájení technických prohlídek, a pokud takový termín Dodavatelem Objednateli oznámen nebyl, pak nejméně 40 (čtyřicet) kalendářních dnů před koncem lhůty pro Řádné dokončení Díla dle čl. 2.3.7 Smlouvy. Společně s návrhy dle předchozí věty je Dodavatel také povinen předložit Objednateli protokol o provedení výstupní kontroly o dokončenosti a správnosti Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něho vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla.
- (a) Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli vady a nedodělky návrhu Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něho vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla a vyzvat Dodavatele k jejich odstranění nebo schválit návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něho vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla nebo požádat Dodavatele o úpravu Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něho vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne ukončení technických prohlídek.
- (b) Dodavatel je povinen neprodleně odstranit vady a nedodělky návrhu Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něho vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla a předložit opravený návrh Objednateli nebo upravit návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něho vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k odstranění vad a nedodělků návrhu Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něho vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla nebo ode dne doručení žádosti Objednatele o úpravu návrhu Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něho vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla Dodavateli.
- (c) Pro vyloučení všech pochybností se dále uvádí, že bez předložení návrhu Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něho vycházející Dokumentace skutečného provedení, Dokladové části Díla a protokolu o provedení výstupní kontroly o dokončenosti a správnosti Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něho vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla Objednateli nemohou být technické prohlídky zahájeny pro nepřipravenost Stavby k technickým prohlídkám.
- 2.3.4 Dodavatel je povinen dokončit Stavbu, a to případně pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem neomezují, nejpozději před Dodavatelem oznámeným termínem konání technických prohlídek.
- (a) Dodavatel je povinen před konáním technických prohlídek předat Objednateli protokol o provedení výstupní kontroly o dokončenosti Stavby dle Projektové dokumentace a změn a dodatků k Projektové dokumentaci zrealizovaných během realizace Díla.
- (b) Objednatel je povinen vytknout Dodavateli vady a nedodělky Stavby, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují a vyzvat Dodavatele k jejich odstranění nebo konstatovat, že Stavba vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují, neobsahuje, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne ukončení technických prohlídek.
- (c) V případě existence vad a nedodělků Stavby, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují, je Dodavatel povinen takové vady nebo nedodělky Stavby odstranit nejpozději ve lhůtě sjednané mezi Dodavatelem a Objednatelem a po jejich odstranění uskutečnit nové technické prohlídky té části Stavby, jíž se takové vady nebo nedodělky týkají. Dodavatel je v takovém případě povinen stanovit a Objednateli písemně oznámit termín zahájení a termín

ukončení nových technických prohlídek nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před konáním nových technických prohlídek. Pro vyloučení všech pochybností se dále uvádí, že v případě sporu mezi Dodavatelem a Objednatelem o to, zda je konkrétní vada či nedodělek vadou či nedodělkem, který sám o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezuje, má konečné slovo Objednatel a Dodavatel se zavazuje konečné slovo Objednatele respektovat.

- 2.3.5 V případě, že na základě technických prohlídek nebo nových technických prohlídek bude Objednatelem konstatováno, že Stavba netrpí vadou nebo nedodělkem, který sám o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Stavby funkčně nebo esteticky nebo její užívání podstatným způsobem omezuje, vyzve Dodavatel písemně Objednatele k zahájení zkušebního provozu Stavby, který bude trvat min. 14 (čtrnáct) po sobě jdoucích kalendářních dnů a bude vyhodnocen Dodavatelem a Objednatelem. V rámci zkušebního provozu budou ověřeny výsledky veškerých provozních zkoušek zařízení, uvedených v příslušných protokolech a dokladech dle čl. 1.8 Smlouvy. Do okamžiku vyhodnocení a konstatování řádného ukončení zkušebního provozu Objednatelem nelze přistoupit k zahájení předání a převzetí Díla, tj. nemůže dojít k Řádnému dokončení Díla.
- 2.3.6 Dodavatel je povinen dokončit a předat Objednateli čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něho vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele nejpozději ve lhůtě pro Řádné dokončení Díla dle čl. 2.3.7 Smlouvy, a to v počtu vyhotovení a ve formě uvedené v čl. 1.4 Smlouvy.
- 2.3.7 Dodavatel je povinen dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo, případně pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkem, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, nejpozději do 459 (čtyři sta padesát devět) kalendářních dnů ode dne zahájení prací. Pro vyloučení všech pochybností se dále uvádí, že v případě sporu mezi Dodavatelem a Objednatelem o to, zda je konkrétní vada či nedodělek vadou či nedodělkem, který sám o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezuje, má konečné slovo Objednatel a Dodavatel se zavazuje konečné slovo Objednatele respektovat.
- 2.3.8 Dodavatel je povinen zpětně předat Staveniště Objednateli nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne převzetí Řádně dokončeného Díla Objednatelem.

**2.4** Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v Příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na e-mailovou adresu [zivotni.prostredi@prg.aero](mailto:zivotni.prostredi@prg.aero).

**2.5** Dodavatel prohlašuje, že při sestavování Harmonogramu prací počítal s časem potřebným pro zaujetí stanoviště (schválení, neschválení) Objednatele k Dodavatelem

2.5.1 předloženému seznamu vzorků, materiálů, prvků a zařízení ve formě vzorkovacího protokolu s přiloženými doklady ve smyslu čl. 1.6.26 této Smlouvy,

2.5.2 předloženým fyzickým vzorkům pro materiály, prvky a zařízení vizuálně viditelné v interiéru budovy ve smyslu čl. 1.6.27 této Smlouvy,

2.5.3 předloženým fyzickým vzorkům v reálných rozměrech zabudování do Díla ve smyslu čl. 1.6.28 této Smlouvy,

který činí maximálně 7 (pět) pracovních dnů ode dne předložení příslušného seznamu vzorků materiálů, prvků a zařízení/fyzických vzorků Objednateli. Pokud Objednatel v této lhůtě nezaujme k předloženému seznamu vzorků materiálů, prvků a zařízení/fyzickým vzorkům stanovisko (schválení, neschválení), bude mít toto prodlení Objednatele dopad do Harmonogramu prací a bude postupováno v souladu s čl. 11 Obchodní podmínky.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

**3.1** Místem realizace Stavby je areál letiště Praha/Ruzyně. Bližší určení místa realizace je uvedeno v Projektové dokumentaci předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy. Dílo bude prováděno za provozu letiště Praha/Ruzyně v rámci veřejného prostoru, prostoru SRA a neveřejného prostoru.

**3.2** Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení apod.) v sídle Objednatele. Dodavatel je povinen předat Objednateli Informační model stavby prostřednictvím CDE.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši **377.946.591 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát sedm milionů devět set čtyřicet šest tisíc pět set devadesát jedna korun českých) bez DPH (dále též „Cena Díla“).
- 4.2 Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy.
- 4.3 Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1 Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 5.1.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byly práce a dodávky provedeny a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla.
- 5.1.2 Faktura musí obsahovat referenční číslo pro identifikaci platby (číslo interní objednávky), které si Dodavatel před vystavením faktury vyžádá od kontaktní osoby Objednatele uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 5.2 Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 5 Obchodních podmínek.
- 5.3 V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.
- 5.4 Splatnost. Doba splatnosti faktury je 45 (čtyřicet pět) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu Centrální evidence faktur, popř. na e-mailovou adresu uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 5.5 Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresu Centrální evidence faktur, popř. na e-mailovou adresu uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy.

#### 6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1 Zajištění realizace Díla. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci a dokončení Díla, ve formě Bankovní záruky, a to ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) nebo ve formě Kauce složené na účet Objednatele, a to ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 6.2 Bankovní záruka nebo Kauce bude Dodavateli vrácena po Řádném dokončení Díla, a to do 20 (dvaceti) pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Dodavatele k vrácení Bankovní záruky nebo Kauce.
- 6.3 Zajištění realizace Díla a záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.
- 6.4 Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to:
- 6.4.1 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného po Řádném dokončení Díla do 20 (dvaceti) pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Dodavatele k vrácení této části Zádržného,
- 6.4.2 35 % (slovy: třicet pět procent) Zádržného po uplynutí všech záručních dob na Dílo dle čl. 7 této Smlouvy, a odstranění všech záručních vad, na které se vztahují záruční doby dle čl. 7 této Smlouvy (avšak s výjimkou záruční doby na střešní plášť, záruční doby na záchytné systémy a záruční doby na nově dodaná LED svítidla a všechny jejich komponenty a odstranění záručních vad, na které se vztahují tyto záruční doby, není-li dále stanoveno jinak) do 20 (dvaceti) pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Dodavatele k vrácení této části Zádržného, a
- 6.4.3 15 % (slovy: patnáct procent) Zádržného po uplynutí záruční doby na střešní plášť, záruční doby na záchytné systémy a záruční doby na nově dodaná LED svítidla a všechny jejich komponenty a odstranění záručních vad, na které se vztahují tyto záruční doby do 20 (dvaceti) pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Dodavatele k vrácení této části Zádržného.

Tím však není dotčeno právo Objednatele uvolnit Zádržné nebo jeho část i před splněním výše uvedených podmínek.

- 6.5** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností k Dílu není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.
- 6.6** Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že Dodavatel je povinen poskytnout Zajištění realizace Díla dle čl. 6.1 této Smlouvy i Zajištění realizace Díla a Zajištění Záručních povinností dle čl. 6.3 této Smlouvy.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.
- 7.2** Záruční doba na Dílo se sjednává
- 7.2.1 na stavební část a obvodový plášť (LOP) v délce 60 (šedesát) měsíců,
- 7.2.2 na střešní plášť (těsnost) a nosné konstrukční prvky včetně záchytných systémů v délce 120 (sto dvacet) měsíců,
- 7.2.3 na technologie
- (a) záchytné systémy – v délce 120 (sto dvacet) měsíců,
  - (b) požární dveře – 60 (šedesát) měsíců,
  - (c) požární rolety, vrata a skla – v délce 60 (šedesát) měsíců,
  - (d) okna, resp. LOP, žaluzie a rolety – v délce 60 (šedesát) měsíců,
  - (e) elektrická požární signalizace – v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců,
  - (f) klimatizace – v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců,
  - (g) ZTI (voda, kanalizace, bojler, tlaková stanice apod.) – v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců,
  - (h) RTCH (vytápění, chlazení, chladivové systémy/splitové jednotky) – v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců,
  - (i) vzduchotechnika – v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců,
  - (j) PBZ (požární klapky, mřížky, chráněné únikové cesty) – v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců,
  - (k) MaR (pro VZT) – v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců,
  - (l) MaR (Smartbuilding) – v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců,
  - (m) posuvné dveře – v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců,
  - (n) výtahy – v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců,
  - (o) ostatní – v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců,
- 7.2.4 na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.3** Záruční doba na nově dodávaná LED svítidla a všechny jejich komponenty (včetně elektronického předřadníku, zdroje, LED čipu) se sjednává v délce 120 (sto dvacet) měsíců. Technické, kvalitativní a jiné požadavky na svítidla, jež se Dodavatel zavazuje dodržet, jsou uvedeny v Příloze č. 5 této Smlouvy – Technické požadavky na svítidla.
- 7.4** Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává v délce 6 (šesti) měsíců. Pokud by však záruční doba dle předchozí věty tohoto ustanovení měla uplynout před uplynutím příslušné záruční doby uvedené v čl. 7.2 nebo čl. 7.3 Smlouvy, platí, že taková záruční doba na opravy záručních vad skončí až uplynutím příslušné záruční doby uvedené v čl. 7.2 nebo čl. 7.3 Smlouvy.
- 7.5** Maximálně 1 kalendářní měsíc před uplynutím záruční doby dle čl. 7.2.1 Smlouvy provede Dodavatel pasport obvodového pláště (LOP) budovy včetně podrobného geodetického zaměření (rovinatost, dotvarování) pro potvrzení požadovaných

parametrů dle Projektové dokumentace a pasport vyhodnotí ve vztahu k původní Projektové dokumentaci a v platným ČSN. V případě nedodání tohoto pasportu, se záruční lhůta dle čl. 7.2.1 Smlouvy prodlužuje do doby odevzdání tohoto pasportu.

**7.6** Strany se dohodly, že při odstraňování vad na částech Díla 605 – Smart Offices, 950 – Audiovizuální technika, PS01 Vysílací středisko - systém TETRA a Airband, PS02 Vysílací středisko - systém C-TWR, PS03 Vysílací středisko - operátoři T-Mobile a Cetin, které se vyskytnou v záruční době, bude postupováno následujícím způsobem:

7.6.1 Zástupce Objednatele vytkne zjištěnou vadu Zástupci Dodavatele, a to prostřednictvím e-mailu na adresu reklamacie@bak.cz.

7.6.2 Dodavatel se zavazuje s odstraněním záruční vady započít nejdříve do 2 kalendářních dnů od okamžiku doručení vytčené vady dle čl. 7.6.1 Smlouvy. Dodavatel se zavazuje takto vytčenou vadu odstranit do 7 kalendářních dnů od okamžiku doručení vytčené vady, nedohodnou-li se Strany písemně jinak.

**7.7** Podmínky poskytování servisních služeb k technologiím uvedeným v čl. 7.2.3 této Smlouvy, včetně podmínek odstraňování záručních vad těchto technologií, jsou upraveny samostatnými smlouvami, které Strany uzavírají společně s touto Smlouvou.

## **8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE**

**8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 200.000.000 Kč (slovy: dvě stě milionů korun českých).

**8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelní pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalismu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

**8.3** Dodavatel poskytne Objednateli kdykoliv na jeho žádost ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku dle čl. 8.1 a 8.2 Smlouvy a potvrzení o řádné platbě pojistného na aktuální pojistné období, a to bez zbytečného odkladu, nejdříve však do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy k předložení dotčených dokladů ke kontrole.

## **9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY**

**9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

**9.2** Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.5.2 Smlouvy):

9.2.1 splněním, nebo

9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo

9.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

## **10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

**10.1** Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.

**10.2** Osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v Příloze č. 4 této Smlouvy.

**10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i e-mailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.

**10.4** Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“ a „Koordinátor“) určeným Objednatelem je společnost Arrano Group s.r.o. (IČO 26792303). Dodavatel se s ohledem na



případný střet zájmů zavazuje, že v rámci provádění Díla nebude Koordinátor nebo fyzická či právnická osoba s Koordinátorem majetkově nebo personálně propojená provádět pro Dodavatele činnosti ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.

## 11. SANKCE

### 11.1 Smluvní pokuty.

11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:

- (a) je-li Dodavatel v prodlení s prevzetím Staveniště dle čl. 2.2.1 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (b) je-li Dodavatel v prodlení s předložením návrhu kompletní skladby Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla, a to bez vad a nedodělků, dle čl. 2.3.1 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (c) je-li Dodavatel v prodlení s ukončením technických prohlídek nejpozději do termínu oznámenému Dodavatelem Objednateli v souladu s čl. 2.3.2 Smlouvy, a pokud takový termín Dodavatelem Objednateli oznámen nebyl, pak nejméně 30 (třicet) kalendářních dnů před koncem lhůty pro Řádné dokončení Díla dle čl. 2.3.7 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (d) je-li Dodavatel:
  - (i) v prodlení s předložením návrhu Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něj vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla, zpracovaného dle Objednatelem schválené skladby ve smyslu čl. 2.3.1 Smlouvy, a to bez vad a nedodělků, a/nebo s předložením protokolu o provedení výstupní kontroly o dokončenosti a správnosti Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něj vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla, nejpozději do termínu zahájení technických prohlídek oznámenému Dodavatelem Objednateli v souladu s čl. 2.3.2 Smlouvy, a pokud takový termín Dodavatelem Objednateli oznámen nebyl, pak nejméně 40 (čtyřicet) kalendářních dnů před koncem lhůty pro Řádné dokončení Díla dle čl. 2.3.7 Smlouvy, a/nebo
  - (ii) v prodlení s odstraněním vad a nedodělků návrhu Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něj vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla a předložením opraveného návrhu Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něj vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla Objednateli a/nebo s předložením opraveného návrhu Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něj vycházející Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části Díla Objednateli, ve lhůtě dle čl. 2.3.3 Smlouvy,

to vše ve smyslu čl. 2.3.3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;

- (e) je-li Dodavatel:
  - (i) v prodlení s dokončením Stavby, a to bez vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují, a/nebo s předložením protokolu o provedení výstupní kontroly o dokončenosti Stavby dle Projektové dokumentace a změn a dodatků k Projektové dokumentaci zrealizovaných během realizace Díla, nejpozději do termínu zahájení technických prohlídek oznámenému Dodavatelem Objednateli v souladu s čl. 2.3.2 Smlouvy, a pokud takový termín Dodavatelem Objednateli oznámen nebyl, pak nejméně 40 (čtyřicet) kalendářních dnů před koncem lhůty pro Řádné dokončení Díla dle čl. 2.3.7 Smlouvy, a/nebo
  - (ii) v prodlení s odstraněním vad a nedodělků Stavby, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují, ve lhůtě dle čl. 2.3.4 Smlouvy,

to vše ve smyslu čl. 2.3.4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli za období prvních 7 (sedmi) kalendářních dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve

výši 0,01 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a za období od 8. (osmého) kalendářního dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;

- (f) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Řádně dokončeného Díla Objednateli, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli za období prvních 7 (sedmi) kalendářních dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a za období od 8. (osmého) kalendářního dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (g) je-li Dodavatel v prodlení se zpětným předáním Staveniště dle čl. 2.3.8 Smlouvy a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelům při převzetí Díla a/nebo s předáním dokumentů dle čl. 2.3.6 Smlouvy Objednateli je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli za období prvních 7 (sedmi) kalendářních dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,001 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a za období od 8. (osmého) kalendářního dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,005 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- (h) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje vést Stavební deník v rozsahu, provedení, způsobem anebo za podmínek stanovených v čl. 13.3.2 této Smlouvy nebo čl. 7 Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě; Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku,
- (i) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti předložit doklady uvedené v čl. 8.3 Smlouvy (doklad o pojištění), a pokud stav porušení této povinnosti nebude odstraněn ani do pěti (5) pracovních dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě; smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti mít sjednáno pojištění v rozsahu uvedeném v čl. 8.1 a 8.2 Smlouvy;
- (j) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti provádět veškeré odborné práce prostřednictvím pracovníků Dodavatele nebo jeho poddodavatelů majících příslušnou kvalifikaci a/nebo porušení povinnosti pověřit prováděním Díla osobou dle čl. 1.6.2 této Smlouvy;
- (k) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za chybný nebo nepravdivě vyplněný protokol o provedení výstupní kontroly o dokončenosti a správnosti Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Informačního modelu stavby a z něj vycházející Dokumentace skutečného provedení a dokladové části Díla dle čl. 2.3.3 Smlouvy a/nebo chybný nebo nepravdivě vyplněný protokol o provedení výstupní kontroly o dokončenosti Stavby dle Projektové dokumentace a změn a dodatků k Projektové dokumentaci zrealizovaných během realizace Díla dle čl. 2.3.4 Smlouvy, s tím, že Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli takovou smluvní pokutu i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 (pět) pracovních dnů;
- (l) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zpracovávat osobní údaje dle čl. 12 Smlouvy a/nebo chránit Důvěrné informace dle čl. 17 Obchodních podmínek nebo některé z povinností dle čl. 13.4 nebo čl. 13.5 Smlouvy, s tím, že Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli takovou smluvní pokutu i opakovaně;
- (m) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.10 a/nebo článku 8.11 a/nebo článku 8.12 Obchodních podmínek, s tím, že Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli takovou smluvní pokutu opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než pět (5) pracovních dnů;
- (n) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za porušení povinnosti Dodavatele předložit doklady či vzorky dle čl. 1.6.26, a/nebo 1.6.27 a/nebo 1.6.28 Smlouvy, a pokud stav porušení této povinnosti nebude odstraněn ani do pěti (5) pracovních dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě;
- (o) smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s předložením dokladů dle čl. 1.6.25 této Smlouvy;

- (p) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení povinnosti Dodavatele neuplatňovat vůči svým poddodavatelům horší platební podmínky (zejména splatnost faktur), než jak jsou nastaveny mezi Objednatel a Dodavatelem dle čl. 1.6.25 Smlouvy.

11.1.2 V případě porušení alespoň jedné z níže uvedených povinností Dodavatelem

- (a) porušení povinnosti mít po celou dobu trvání Smlouvy zaveden systém environmentálního managementu a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 14001:2016 nebo platného osvědčení dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o zavedení systému EMAS nebo platného certifikátu o zavedení jiného systému environmentálního managementu dle čl. 1.6.33 této Smlouvy,
- (b) povinnosti mít po celou dobu trvání Smlouvy zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 45001:2018 nebo SCC (Safety Certificate Contractors) dle čl. 1.6.34 této Smlouvy,

provede Objednatel „nové“ hodnocení nabídek podaných v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, s tím, že Objednatel Dodavatel v rámci tohoto „nového“ hodnocení nabídek neudělí body za ta hodnotící sub/kritéria, v souvislosti s nimiž se Dodavatel zavázal dodržovat výše uvedené povinnosti (které následně porušil). Pokud z „nového“ hodnocení nabídek vyplývá, že by Dodavatel za těchto okolností nebyl vybrán k plnění předmětu Smlouvy, protože by nezískal nejvyšší celkový počet bodů, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavatel jednorázovou smluvní pokutu ve výši, která se rovná rozdílu mezi nabídkovou cenou Dodavatele a nabídkovou cenou účastníka Zadávacího řízení, který se v rámci nového hodnocení nabídek umístil jako první v pořadí (je-li tento rozdíl kladný); v ostatních případech je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavatel za porušení každé z výše uvedených povinností jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

11.1.3 V případě prodloužení Objednatele s úhradou faktury je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý byť započatý den prodloužení.

**11.2** V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami by mělo dojít ke vzniku oprávnění Objednatel požadovat po Dodavatel smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavatel smluvní pokutu pouze podle jednoho z těchto ustanovení, a to i podle toho z nich, které zakládá oprávnění Objednatele požadovat po Dodavatel smluvní pokutu vyšší.

**11.3** Strany se dohodly, že maximální výše všech smluvních pokutou uplatněných v souladu s touto Smlouvou, které po sobě mohou Strany navzájem požadovat, činí 15 % Ceny Díla.

## **12. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

**12.1** Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“), jakož i v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).

**12.2** Smluvní strany provádějí zpracování osobních údajů výhradně za účelem plnění Smlouvy. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů pro jiné účely, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenes za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákona.

**12.3** Dodavatel se zavazuje provádět zpracování osobních údajů po dobu trvání Smlouvy a po dobu max. následujících tří (3) měsíců po jejím skončení a po uplynutí této doby se zavazuje tyto údaje zlikvidovat. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů pro skončení takto určené doby, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenes za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákona.

**12.4** Dodavatel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání osobních údajů tak, aby osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu s Nařízením a Zákonem. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití osobních údajů.

**12.5** Dodavatel se zavazuje nesdružovat osobní údaje zpracovávané za účelem plnění této Smlouvy s žádnými jinými osobními údaji získanými nebo zpracovanými za jiným účelem.

- 12.6 Dodavatel je povinen dbát práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů a na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů.

### 13. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

- 13.2 Strany prohlašují, že položkové ceny uvedené v Příloze č. 3 – Rozpočet díla tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařadit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

- 13.3 Strany se dohodly na následujících odchylkách od Obchodních podmínek:

13.3.1 Čl. 9.5, 13.4, 17.3 a 17.4 Obchodních podmínek se nepoužije.

13.3.2 Ujednání v tomto čl. 13.3.2 této Smlouvy týkající se vedení Stavebního deníku mají přednost před ujednáními dle čl. 7 Obchodních podmínek; ujednání dle čl. 7 Obchodních podmínek nedotčená tímto čl. 13.3.2 této Smlouvy zůstávají platná a účinná:

- (a) Dodavatel se zavazuje vést Stavební deník v elektronické podobě (tj. „v elektronické formě“), a to v SW aplikaci elektronického stavebního deníku určené Objednatelem a bezplatně Dodavateli zpřístupněné k užívání (dále také jen „**App eSD**“).
- (b) Dodavatel je povinen důkladně se seznámit s vedením Stavebního deníku na App eSD; za tím účelem Objednatel dle své volby jednorázově uspořádá školení osob pověřených za Dodavatele vedením Stavebního deníku anebo jim zpřístupní příslušný návod k užívání App eSD. Dodavatel je povinen řádně vést Stavební deník na App eSD v souladu s takovým školením a návodem na užívání App eSD.
- (c) Při vedení Stavebního deníku Dodavatel zajistí, že všechny účastněné osoby (s výjimkou osob na straně Objednatele, kde taková povinnost stíhá Objednatele) mají k dispozici a používají pro podepisování kvalifikovaný elektronický podpis nebo zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis (popř. identifikační a autentizační prostředky, které je nahradí z hlediska požadavků stanovených právními předpisy, zejména zákonem č. 250/2017 Sb., o elektronické identifikaci, v platném znění), aby mohly v souladu s právními předpisy činit záznamy do elektronické podoby Stavebního deníku. Jakékoliv listiny nebo záznamy, které nelze učinit přímo v elektronické podobě a které mají být součástí Stavebního deníku, musí být Dodavatelem neprodleně do elektronické podoby konvertovány (autorizovanou konverzí) a jako výstup konverze doplněny do elektronické podoby Stavebního deníku. Objednatel je pokynem ke Změně Díla výslovně oprávněn uložit Dodavateli (např. z důvodu námitek stavebního úřadu k elektronické podobě Stavebního deníku), že veškeré dosavadní záznamy do Stavebního deníku v elektronické podobě konvertuje do listinné podoby a případně zajistí k listinným záznamům podpisy a otisky razítek příslušných osob.

13.3.3 Čl. 8.3 Obchodních podmínek se nahrazuje následujícím textem (čl. 1.6.1 této Smlouvy tím není dotčen): „Dodavatel se zavazuje v průběhu realizace Díla provádět kontrolu Projektových dokumentací a vždy v dostatečném předstihu před zahájením prací na příslušné části Díla upozorňovat Objednatele na identifikované vady/nedostatky Projektových dokumentací. Dodavatel odpovídá za vady/nedostatky Projektových dokumentací, na které Objednatele včas neupozornil, s výjimkou vad/nedostatků výpočtů (statických, tepelně-technických, akustických apod.), vad/nedostatků vstupních parametrů pro zpracování Projektových dokumentací a vad/nedostatků, které jako zkušený dodavatel v oblasti stavebnictví nemohl i při vynaložení veškerého úsilí a odborných znalostí identifikovat.“

13.3.4 Čl. 1.1.21 Obchodních podmínek se nahrazuje následujícím textem: „Řádným dokončením Díla se rozumí kumulativně (i) provedení Díla v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami, a to pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují a (ii) předání všech dokumentů a listin požadovaných Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami v termínu stanoveném Smlouvou.“

13.3.5 Čl. 9.4 Obchodních podmínek se nahrazuje následujícím textem: „Po provedené prohlídce bude Dílo Objednatelem převzato, pokud bude provedeno v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami, a to pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují a pokud budou Objednateli předány všechny dokumenty a listiny požadované Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami. O převzetí Řádně

dokončeného Díla bude sepsán Předávací protokol, v němž bude uveden seznam zjištěných vad a nedodělků a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění. O odmítnutí převzetí Díla bude sepsán zápis podepsaný oběma Stranami.“

**13.4** V souladu s čl. 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině se Dodavatel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy nebýt:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) tohoto čl. Smlouvy, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo písm. b) tohoto čl. Smlouvy,

a zajistit, aby se na realizaci předmětu plnění ze všech smluv uzavřených mezi Objednatelem a Dodavatelem v rámci veřejné zakázky, jejíž Zadávací řízení předcházelo uzavření této Smlouvy, nepodílel v rozsahu více než 10 % souhrnné hodnoty předmětu plnění ze všech smluv dle této věty poddodavatel splňující znaky dle některého z písm. a) – c) tohoto čl. Smlouvy. Pro účely tohoto čl. Smlouvy se za souhrnnou hodnotu předmětu plnění považuje celková nabídková cena v Kč bez DPH, kterou Dodavatel uvedl ve své nabídce.

**13.5** V případě, že celková hodnota plnění ze všech smluv dle čl. 13.4 Smlouvy realizovaná prostřednictvím konkrétního poddodavatele dosáhne 10 % souhrnné hodnoty předmětu plnění dle čl. 13.4 Smlouvy, zavazuje se Dodavatel do 10 kalendářních dnů tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit spolu s uvedením identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Pokud Objednatel shledá, že tento poddodavatel splňuje znaky dle některého z písm. a) – c) čl. 13.4 Smlouvy, sdělí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně Dodavateli. Dodavatel následně není oprávněn realizovat jakékoli další plnění v rámci veřejné zakázky, jejíž Zadávací řízení předcházelo uzavření této Smlouvy, prostřednictvím tohoto poddodavatele.

**13.6** V případě porušení některé z povinností Dodavatele dle čl. 13.4 nebo čl. 13.5 Smlouvy Dodavatelem je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení v takovém případě nastanou okamžikem doručení odstoupení od smlouvy Dodavateli.

**13.7** Strany se tímto výslovně dohodly, že v případě, že dojde k ukončení této Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. 15.1 Obchodních podmínek, z důvodu nedbalosti nebo opomenutí Dodavatele, pak ohledně nesplněného zbytku plnění je Objednatel oprávněn po projednání s Dodavatelem (příčemž souhlas nesmí být bezdůvodně odepřen) co do identifikace takové osoby a ceny, nechat Dílo dokončit na náklady Dodavatele třetí osobou (dále jen „Náhradní dodavatel“). Dodavatel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli rozdíl mezi Cenou Díla dle této Smlouvy za Dodavatelem neprovedenou část Díla a cenou Díla provedeného Náhradním dodavatelem a dále náklady Objednatele spojené s výměnou Dodavatele za Náhradního dodavatele. Strany se výslovně dohodly, že Objednatel má v takovém případě právo zdržet vyplacení veškerých plateb určených pro Dodavatele dle této Smlouvy, zejména vrácení Zádržného až do okamžiku Řádného dokončení Díla a fakturace jeho ceny Náhradním dodavatelem.

## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**14.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.

**14.2** Strany se dohodly na následujícím:

14.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.

14.2.2 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

14.2.3 Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.

- 14.2.4 Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 14.2.5 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad oznámených Objednatelem ve lhůtě 10 let od převzetí Díla. V případech, kdy Objednatel oznámí své právo ze skryté vady bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, vzdává se Dodavatel námitky, že právo nebylo uplatněno včas (viz § 2629 Občanského zákoníku).
- 14.3** Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej) a § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:
- 14.3.1 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 14.3.2 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 14.3.3 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících Nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 14.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 14.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 14.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 14.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 14.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 14.10** Ustanovení § 1932 a § 1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 14.11** Jestliže kterákoli ze Stran přehledně nebo promíne jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 14.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.

**14.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v českém jazyce a podepsána kvalifikovanými elektronickými podpisy Stran.

**14.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je

14.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;

14.14.2 Příloha č. 2 – Harmonogram prací;

14.14.3 Příloha č. 3 – Rozpočet Díla;

14.14.4 Příloha č. 4 – Kontaktní údaje;

14.14.5 Příloha č. 5 – Technické požadavky na svítidla;

14.14.6 Příloha č. 6 – Obecný harmonogram průběhu stavby;

14.14.7 Příloha č. 7 – BIM protokol (včetně jeho příloh);

14.14.8 Příloha č. 8 – Koncept plánu organizace výstavby.

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Za Objednatele: 5. 12. 2023

Za Dodavatele: 24. 11. 2023

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Pos  
Funkce: předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Radek Mrázek, MBA  
Funkce: místopředseda představenstva  
BAK stavební společnost, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Kraus  
Funkce: místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Radim Šponar  
Funkce: předseda představenstva  
Trigema Building a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Luděk Kadlíček  
Funkce: člen představenstva  
Trigema Building a.s.