

Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, Žamberk, IČO 00279846, DIČ CZ00279846, od 01.01.2024 nově DIČ 699007158, zastoupené starostou panem Mgr. Jiřím Mencákem, jako pronajímatel na straně jedné

a

Společenství pro dům čp. 1070 a 1071 Žamberk, se sídlem 17.listopadu 1071, 564 01 Žamberk, IČO 27472183, zastoupené předsedou výboru panem Patrikem Lauterbachem, jako nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o n á j m u

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku parc.č. 489/1 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 2759 m² v obci a katastrálním území Žamberk přenechává nájemci část tohoto pozemku o výměře cca 180 m² k využití jako zahradu. Nájem byl schválen usnesením Rady města č. 29/2023-RADA ze dne 06.12.2023.

II.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 01.01.2024. Účastníci mohou nájem vypovědět za podmínek uvedených v § 2231 zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

III.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné dle Pravidel pro pronajímání pozemků ve výši Kč 720,--/celý předmět nájmu/rok, slovy: sedmsetdvacet korun českých. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, kdy splatnost faktury se sjednává na 14 dnů a zdanitelné plnění nastává vždy k 1.lednu. Nájemné bude každoročně zvýšeno o koeficient inflace měřený indexem spotřebitelských cen, zveřejněný Českým statistickým úřadem, za předchozí kalendářní rok. Nájem nemovité věci je osvobozen od daně dle § 56a, odst. 1 dle zákona o DPH.

IV.

Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku s přihlédnutím k hygienickým a ekologickým pravidlům.

Všechny další terénní úpravy nebo případné stavební práce je možné provádět pouze se souhlasem pronajímatele.

Rovněž se zavazuje, že umožní pronajímateli a jím pověřeným pracovníkům případný vstup na pozemek.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn přenechat pronajatou věc k užívání třetí osobě – podnájemci – pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohou ke smlouvě je situační náčrt.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem 01.01.2024.

Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.


Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Rady města Žamberka
č. 29/2023-RADA ze dne 06.12.2023
vyvěšeno dne: 09.11.2023
sejmuto dne: 27.11.2023

07.12.2023

V Žamberku dne2023

V Žamberku dne 07.12.2023

M.....ák
.....a



.....
Patrik Lauterbach
předseda výboru



parc.č. 489/1-ost.plocha, jiná plocha
výměra 2759 m²
LV č. 1000 I pro obec a k.ú. Žamberk

část parc.č. 489/1 k nájmu
výměra cca 180 m²

0 20 40 60m