

Číslo smlouvy Objednatel: 5623055068

Číslo smlouvy Zhotovitele: 23130 – 001

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy:
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
Zastoupena Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
Pověřený zaměstnanec:



(dále jen „**Objednatel**“)

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

II. IMOS Brno, a.s.

Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva. Ve věci předmětného zadávacího řízení je oprávněn činit právní úkony ■■■■ ■■■■ vedoucí oddělení nabídek na základě Pověření ze
Se sídlem: Olomoucká 704/174, Čemovice, 627 00 Brno
IČO: 253 22 257
DIČ: CZ25322257

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 2211.

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 39448005/2700

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále také jako „**smluvní strany**“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající ve vybudování dvoupruhové místní komunikace spojující ulici Opuštěnou s ulicí Rosickou s obousměrným provozem, s parkovacím pásem pro podélné parkování, s dělicím pásem – silniční zelení se stromořadím, s cyklostezkou a s chodníkem. Dále bude vybudována splašková a dešťová kanalizace, kabelovod, veřejné osvětlení komunikace a budou provedeny sadové úpravy. Vybudován bude nový příjezd ke stávající čerpací stanici. Předcházet bude příprava území, skrývka ornice, likvidace části protiletectvého krytu, odstranění nefunkčního plynového potrubí v tělese komunikace (dále jen „**Stavba**“).
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Přestavba ŽUB – městská infrastruktura – Uhelná“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zhotovení Stavby a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na Zhotovitele.
- I.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato

ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;

- b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je

- a) provedení díla, kterým je zhotovení Stavby,
- b) poskytnutí součinnosti Objednateli při řízení souvisejícím s užíváním Stavby.

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně případných dodávek, montáží a instalací a provedení všech činností souvisejících se stavebními pracemi, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která byla zpracována společností SUDOP BRNO, spol. s r.o., sídlem Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO: 44960417; oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“), který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy, stavebním povolením č.j. MMB/0157296/2023 vydaným 29. 3. 2023 Odborem dopravy Magistrátu města Brna, jako speciálním stavebním úřadem pro silnice II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna; stavebním povolením č.j. MMB/0050298/2023 vydaným 6. 2. 2023 Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, jako vodoprávním úřadem a speciálním stavebním úřadem a územním rozhodnutím č.j. STU/01/0502840/000/045 vydaným 18. 9. 2013 Odborem výstavby Úřadu městské části města Brna Brno-střed. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy,
- b) vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“),
- c) geodetické zaměření Stavby,
- d) zpracování geometrického plánu pro vklad Stavby do katastru nemovitostí.

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli k seznámení; pokud Objednatel nebo TDS zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zpracovat nebo upozornit Objednatele na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zpracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. III.1 písm. b) této smlouvy;
- b) zhotovení dokumentace zajišťované Zhotovitelem v rozsahu potřebném pro řádnou realizaci Stavby (dále jen „**realizační dokumentace**“) a po předchozím projednání s TDS a osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**AD**“); realizační dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu pdf. na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- c) vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- d) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- g) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) v případě potřeby zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDS, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických a plynových zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve

- třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;
- k) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;
 - l) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;
 - m) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
 - n) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
 - o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.);
 - p) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správčům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
 - q) zabezpečení splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
 - r) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelům Zhotoviteli;
 - s) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDS při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě;
 - t) provedení zaškolení Objednatelům určených osob u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelům ztotožněny nejpozději ve lhůtě dle III.1 písm. c) této smlouvy, popřípadě dříve při předání příslušné části plnění v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takové části plnění;
 - u) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;

- v) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy nebo předávané části Stavby;

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDS a AD a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách v rámci Stavby uložených či dotčených sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle odst. X.1 této smlouvy ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.

II.5. Poskytnutím součinnosti Objednateli se rozumí poskytnutí součinnosti při zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, a to zejména:

- a) Zhotovitel, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván, se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- b) Zhotovitel poskytne Objednateli případné další potřebné údaje a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván;
- c) v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel oznámí Objednateli odstranění vytknutých nedostatků po jejich odstranění, v případě, že jejich odstranění provede Zhotovitel.

(vše dále také jen „**Poskytnutí součinnosti**“).

II.6. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje zpracování geometrického plánu (odsouhlaseného

Objednatelem) odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí – v 7 tištěných a ve 3 datových vyhotoveních ve formátu *.dgn a *.pdf, zpracování geodetického zaměření ve 3 tištěných a 2 datových vyhotoveních ve formátu *.pdf; vše v rozsahu nezbytném podle zákonů, vyhlášek a technických norem. Z tabulky geometrického plánu bude zřejmé porovnání všech částí původních pozemků se všemi částmi pozemků nově vzniklých a pozemků nově určených.

- II.7. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.
- II.8. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

III. Lhůta plnění. Harmonogram.

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) lhůta pro zpracování Harmonogramu

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 5 dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení vyjádření (případných připomínek) Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví.

- b) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)

nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem (lhůta pro předání a převzetí staveniště je stanovena v čl. VIII.11 této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.

- c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle odst. II.5 této smlouvy) se sjednává v délce

12 měsíců ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem (dále také jen „**Finální lhůta**“).

- d) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty.

- e) lhůta pro předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle odst. XIII.7 smlouvy

nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla.

- f) lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla.

- g) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla.

- h) lhůta k Poskytnutí součinnosti

po uplynutí Finální lhůty do vydání kolaudačního souhlasu, respektive zahájení užívání stavby dle zvláštních právních předpisů, a to dle požadavků Objednatele.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případech, kdy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Harmonogram

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu .pdf v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných

k provedení jednotlivých stavebních činností. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení.

- b) Zhotovitel je oprávněn odchytil se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 15 pracovních dnů s výjimkou situací, kdy zahájení či provádění prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dílo dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
- c) Zhotovitel je povinen předložit TDS popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy s dostatečným předstihem před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.5. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práci z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.6. Lhůta plnění může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy. Doba nezbytná k provedení prací bude určena buď právními předpisy anebo půjde o dobu nezbytnou k provedení prací (případně kombinaci uvedeného);
- b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;
- c) z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele;
- d) z důvodu projednání změn závazku Objednatelem, a to o dobu odpovídající nejvýše

době od předložení změnového listu odsouhlaseného TDS a s vyjádřením AD Zhotovitelem Objednateli do uzavření nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souvislosti se změnou závazku, a to pouze za předpokladu, že projednání změn závazku prokazatelně brání Zhotoviteli v provádění díla či předání díla.

III.7. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

IV. Místo plnění

Místo realizace Stavby je vymezeno ulicemi Opuštěnou a Rosickou v k. ú. Trnitá (okres Brno-město). Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

- V.1. Cena za splnění předmětu smlouvy (dále jen „**Cena**“) se sjednává jako tzv. měřený kontrakt (s měřenou cenou), kdy výše ceny k úhradě bude určena podle Zhotovitelem skutečně provedeného množství prací (jejich objemu v příslušném fakturačním období) za jednotkovou cenu jednotlivých položek za tyto definované práce uvedenou v oceněném soupisu prací podaném Zhotovitelem do Zadávacího řízení.
- V.2. Položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2 této smlouvy, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

V.3. Cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

V.4. V ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady, Objednatel zhotoviteli umožní připojení.

V.5. Platnost jednotkových cen

- a) Jednotkové ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti;
- b) Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy;
- c) Jednotkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci), a to bez ohledu na to, zda skutečný objem těchto prací se ukáže při realizaci jako nižší nebo vyšší oproti předpokládanému objemu uvedenému v rámci Veřejné zakázky.

V.6. Cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel k Ceně či odměně bez DPH účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

VI. Podmínky pro úpravu Ceny

VI.1. Vyskytne-li se potřeba k provedení jiných dodávek či prací (v tomto odstavci dále jen „**práce**“) nad rámec činností uvedených v Projektové dokumentaci/oceněném soupisu prací (dále jen „**dodatečné práce**“), či naopak některé práce uvedené v projektové

dokumentaci/oceněném soupisu prací nebude nezbytné provádět (dále jen „**nadbytečné práce**“), musí Zhotovitel písemně informovat bez zbytečného odkladu TDS, nejpozději však do 15 dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči; uvedené platí i pro nadbytečné práce, které jsou obsaženy v Projektové dokumentaci/oceněném soupisu. Oznámení bude obsahovat popis událostí nebo okolností, ze kterých potřeba provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací vyplývá. TDS se k oznámení Zhotovitele o potřebě provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření TDS bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ požadovány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným či nadbytečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také TDS.

- VI.2. Dodatečné či nadbytečné práce schválené v souladu s předchozím odstavcem lze provést pouze v souladu s touto smlouvou včetně jejich příloh a s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.3. Cena dodatečných či nadbytečných prací bude stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zásadami stanovenými v příloze č. 3 této smlouvy. Za původní hodnotu závazku bude pro účely použití § 222 ZZVZ považován součet částek za již dle této smlouvy realizované části realizace Stavby a kvalifikovaného odhadu prací budoucích (včetně zohlednění případných následných vyhrazených změn Smlouvy) po odpočtu dříve již sjednaných dodatečných či vyčleněných nadbytečných prací, učiněný k okamžiku uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě, nebo celková nabídková cena v Kč bez DPH, která byla uvedena pro účely hodnocení Zhotovitelem v jeho nabídce (včetně zohlednění případných následných vyhrazených změn Smlouvy); za rozhodnou (tj. za původní hodnotu závazku) bude považována nižší z obou částek.
- VI.4. Pro provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací platí odst. VI.1. až VI.3. této smlouvy obdobně, v souladu s úpravou stanovenou v příloze č. 3 této smlouvy.
- VI.5. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od obdržení vyjádření TDS k provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena TDS, předložit TDS změnový list. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací.
- VI.6. TDS zahájí projednání obsahu změnového listu v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDS může uplatnit případné námítky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu, na jejichž základě je

Zhotovitel povinen změnový list přepracovat.

- VI.7. Mají-li být prováděny/neprováděny dodatečné či nadbytečné práce podle tohoto článku, zavazují se o tom smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.
- VI.8. Změnové listy se schválením ze strany TDS stávají dodatkem této smlouvy. TDS je povinen si před schválením změnového listu vyžádat souhlas Objednatelů.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Cena bude Objednateli hrazena vždy za předchozí fakturační období, kterým je kalendářní měsíc, v měsíčních platbách na základě faktur – daňových dokladů, kterými lze vyúčtovat pouze cenu v rozsahu Zhotovitelem provedených prací za daný měsíc, pokud byly v daném měsíci práce vykonány.
- VII.2. Cena za vykonané práce za daný měsíc bude určena na základě soupisu provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období (dále jen „**Zjišťovací protokol**“), který musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací předloženého Zhotovitelem v Zadávacím řízení, případně na základě ocenění dodatečným prací ve smyslu čl. VI této smlouvy, a to se zohledněním případné změny jednotkových cen v souladu s odst. V.6 této smlouvy. Zjišťovací protokol slouží jako podklad pro fakturaci a musí být přílohou každé faktury.
- VII.3. Zhotovitel bude fakturovat cenu za provedení prací samostatnou fakturou vždy té osobě na straně Objednatele, pro niž byla realizována část plnění, které se fakturace týká, a to v členění dle odst. II.2 této smlouvy.
- VII.4. Zhotovitel předkládá Zjišťovací protokol ke schválení TDS ve 2 listinných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, tj. příslušného kalendářního měsíce, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení jakékoliv faktury je Zjišťovací protokol schválený TDS.
- VII.5. TDS je oprávněn se ke Zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele a uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Zjišťovacího protokolu, případně požadovat větší podrobnost rozpisu či další související informace nezbytné pro posouzení oprávněnosti vystavených dokladů. Po schválení Zjišťovacího protokolu TDS vyzve Zhotovitele k vystavení faktury, kterou po jejím vystavení předá příslušnému Objednateli.
- VII.6. Práce provedené na základě případného změnového listu, resp. dodatku k této smlouvě budou fakturovány ve smyslu příslušného změnového listu, resp. dodatku samostatně, požádá-li o to TDS nebo Objednatel.

- VII.7. V případě, že práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou spadat dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) do režimu přenesené daňové povinnosti (jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA), je povinen přiznat a zaplatit daň příslušný Objednatel. Pro takový případ se Zhotovitel zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.
- VII.8. Jakákoliv faktura za realizaci díla dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- označení Objednatele;
 - označení banky a č. účtu dle této smlouvy;
 - označení díla, kterého se fakturovaná částka týká;
 - evidenční číslo smlouvy Objednatele a (případně) Zhotovitele;
 - číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“;
 - prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty;
 - příloha – Zjišťovací protokol podepsaný TDS, přičemž Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován, a počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení díla dle této smlouvy v příslušném fakturačním období;
 - kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.
- VII.9. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele uvedený na jakékoliv faktuře je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu ZDPH. Nebude-li v příslušné evidenci uveden bankovní účet Zhotovitele, který uvedl na faktuře, má Objednatel právo uhradit cenu na účet Zhotovitele v evidenci uvedený.
- VII.10. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce; nebo
 - Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení; nebo
 - bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.
- Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH

sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

- VII.11. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i dodávky či práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je příslušný Objednatel oprávněn ji vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, popřípadě se příslušný Objednatel nedostává do prodlení s úhradou. Nová doba splatnosti opravené faktury počíná běžet ode dne jejího doručení příslušnému Objednateli, kterému je faktura vystavena. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.12. Práce a dodávky, u kterých nedošlo se TDS k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Smluvní strany se dohodnou na expertovi, kterého požádají o stanovisko k věci. Nedohodnou-li se strany na osobě experta, má právo o osobě experta rozhodnout Objednatel. Stanovisko experta je pro obě strany závazné. Náklady na experta nesou Objednatel a Zhotovitel rovným dílem.
- VII.13. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné schválené faktury doručeny.
- VII.14. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje ve Zjišťovacím protokolu odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením kterékoliv faktury přestává běžet její původní lhůta splatnosti. Nová doba splatnosti opravené faktury počíná běžet ode dne jejího doručení Objednateli, kterému je faktura vystavena. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.15. Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné ve výši 5 % z každé faktury (dále jen „**Pozastávka**“). Pozastávka bude Zhotoviteli uhrazena po předání a převzetí celého díla, tj. po podpisu Přijímacího zápisu v souladu s čl. X této smlouvy. Objednatel není povinen uhradit Pozastávku do doby, kdy Zhotoviteli vznikne nárok na její úhradu. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat prodlení Objednatele s úhradou části faktury odpovídající Pozastávce, a to do té doby, než vznikne splatnost Pozastávky. Objednatel je oprávněn proti nároku Zhotovitele na výplatu Pozastávky započítat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem, spočívající zejména, nikoli však výlučně, v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad a nedodělků, neodstraní-li tyto vady či nedodělky Zhotovitel řádně a včas, nároků na zaplacení smluvních pokut, které byl Zhotovitel povinen dle této smlouvy zaplatit, nároků z vadného plnění, včetně nároků ze skrytých vad díla, nároků na náhradu

škod vzniklých Objednateli, nároku na slevy a jakékoli jiné finanční nároky, a to at' již splatné nebo nesplatné.

VII.16. Příslušná faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu příslušného Objednatele. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou příslušné faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné faktury.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

VIII.1. Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem Stavby, zůstává Objednatel. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.

VIII.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

VIII.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za řádně provedené stavební práce, dodávky nebo služby poskytnuté poddodavatelem k plnění veřejné zakázky dle Smlouvy (dále jen „**Plnění**“), a to vždy do 15 dnů ode dne obdržení platby ze strany Objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele či odůvodňují nemožnost splnit povinnosti dle tohoto odstavce; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

VIII.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému

znečištění ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

- VIII.5. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace předmětu Smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- VIII.6. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu Smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci záboru veřejného prostranství, zejména záboru zelených ploch. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- VIII.7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.8. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.9. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.10. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.11. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště a Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště sepsí smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.12. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do

stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

VIII.13. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.

VIII.14. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII.15. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).

VIII.16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII.17. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.18. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,

- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDS nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDS,
- f) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.19. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení staveniště. Zhotovitel je především povinen staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

IX. Vedení stavebního deníku

IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s § 152 odst. 6 stavebního zákona v elektronické podobě.

IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla přístupný na Staveništi. Po řádném ukončení vedení stavebního deníku je Zhotovitel povinen zajistit předání stavebního deníku Objednateli v elektronickém formátu, a to tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.

IX.3. Objednatel, TDS a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDS nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

X.1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDS svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatel, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.

X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.

X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti díla k převzetí dle odst. X.1 této smlouvy povinen oznámit písemně TDS a Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.1 této smlouvy.

X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDS a AD.

X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. VI.2 a/nebo VI.5 této smlouvy jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.1 této smlouvy nebude možno dílo převzít ve Finální lhůtě, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.1 této smlouvy.

X.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla,

- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP

X.7. Závazek Zhotovitele spočívající v Poskytnutí součinnosti bude splněn vydáním kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, který je dokladem o povoleném užívání Stavby.

X.8. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6 této smlouvy.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce.
- b) na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem,

(dále též „**Záruční doba**“)

XI.2. Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. V případě existence Drobných vad počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

- XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI.1 této smlouvy.

XII. Pojištění

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 10 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- XII.4. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předloží do 5 dnů od účinnosti této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli do 3 dnů.
- XII.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu

je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, či s převzetím Staveniště, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
- b) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací jednotlivých milníků oproti Harmonogramu dle odst. III.4 písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 16. pracovním dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; smluvní pokutu dle tohoto ustanovení Zhotovitel uhradí vždy za první prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu, nikoliv za prodlení návazné (v navazujícím milníku), vyvolané prodlením prvním, avšak pouze za předpokladu, že délka prodlení návazného (v navazujícím milníku) je shodná nebo kratší než prodlení první; uvedené nemá vliv na sankce při prodlení se zhotovením Stavby dle písm. c) tohoto odstavce nebo prodlení s odstraněním Drobných dle písm. d) tohoto odstavce (tj. tyto smluvní pokuty budou placeny samostatně);
- c) ve výši 15 000,- Kč za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
- d) ve výši 1 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
- e) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- f) ve výši 10 000,- Kč za každé zjištěné porušení povinností dle čl. VIII.2./3./4./5./6. a čl. XV.1./8./9./10./11./12. této smlouvy;
- g) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;

- h) ve výši 5 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky podle čl. XIII.6 této smlouvy po dobu, kdy má být příslušná bankovní záruka v platnosti, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky;
- i) ve výši 1 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky podle čl. XIII.7. této smlouvy po dobu, kdy má být příslušná bankovní záruka v platnosti, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky;
- j) ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XV.2/3./4. této smlouvy;
- k) ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XV.6 této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- l) ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště;
- m) ve výši 10 000,- Kč za každé hrubé porušení postupů při provádění Stavby. Za hrubé porušení postupů při provádění Stavby je považována situace, kdy Zhotovitel i přes upozornění Objednatele, TDS či specialisty kontroly jakosti TDS:
 - provádí práce u nichž bylo TDS nebo specialistou kontroly jakosti TDS požadováno zpracování a schválení technologického postupu, aniž by měl k takovým pracím zpracovaný a TDS nebo specialistou kontroly jakosti TDS schválený technologický postup,
 - opakovaně poruší TDS nebo specialistou kontroly jakosti TDS schválený technologický postup prací,
 - provádí práce v rozporu s TDS nebo specialistou kontroly jakosti TDS schváleným technologickým postupem,
 - opakovaně poruší povinnosti dané stanovenými požadovanými kontrolami zakrývaných konstrukcí a případnými kontrolními měřeními a zkouškami (kontrolním zkušebním plánem),
 - opakovaně poruší povinnosti dle čl. VIII.18 písm. b) anebo c).

XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku

pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.6. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla ve sjednané lhůtě se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli do 5 dnů od účinnosti smlouvy finanční záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení**“).

- a) Zhotovitel má sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné dokončení s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývající dobu provádění díla, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do částky 1 300 000,- Kč, pokud Zhotovitel dílo neprovádí řádně či nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady ve sjednané lhůtě, a/nebo nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla Staveniště. Bankovní záruka za řádné dokončení pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, aj.) vzniklé v důsledku neplnění stanovených povinností Zhotovitele. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
- b) Bankovní záruka za řádné dokončení musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 15 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla a po odstranění případných Drobných vad díla. Bankovní záruka bude Zhotoviteli uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného Objednatel, Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě. Případné pozdější předání nemá vliv na uvolnění Bankovní záruky za řádné dokončení dle předchozí věty. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno a/nebo nebudou odstraněny Drobné vady v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení, zavazuje se Zhotovitel Objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky za řádné dokončení předložit novou Bankovní záruku za řádné dokončení (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní Bankovní záruky za řádné dokončení. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla a do odstranění Drobných vad.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné dokončení

na vyzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.

- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.7. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu odpovídajícím nejméně 1 500 000 Kč, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek na vyzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III této smlouvy, nebo při prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu delší než 15 pracovních dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII. této smlouvy,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII. této smlouvy,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli,
- i) opakované hrubé porušení postupů při provádění Stavby dle čl. XIII.2 písm. m) této smlouvy.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v čl. XIV.7. této smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti

obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele či jinou osobu, s jehož/s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/jiná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel/jiná osoba prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel/jiná osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele/jiné osoby bez vážných objektivních důvodů

odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli při předání staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.

XV.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 v této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů dle odst. XV.5 Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou odbornou zkušeností. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.5. Zhotovitel je povinen před zahájením činnosti dle čl. III.1 písm. b) této smlouvy předložit Objednateli údaje o osobě, která splňuje požadavky na osobu stavbyvedoucího, tj. zejména jeho oprávnění (autorizaci) pro obor pozemní stavby, jakož i stručný profesní životopis, ze kterého musí vyplývat, že uvedená osoba má praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího dle zvláštních právních předpisů na staveništi při realizaci minimálně 2 stavebních prací, které naplňují požadavky Objednatele dle odst. 6.4 písm. a) bod 1 zadávací dokumentace, a to včetně požadavku na dobu realizace (nemusí se však jednat o identickou referenční zakázku, prostřednictvím které prokázal Zhotovitel kvalifikaci). Předložení údajů o osobě stavbyvedoucího je podmínkou pro možnost zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby; pokud Zhotovitel požadované doklady nepředloží nebo tyto doklady nebudou prokazovat oprávnění/zkušenosti příslušné osoby, jedná se o prodlení na straně Zhotovitele a Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat uhrazení sankce dle čl. XIII.2 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel může osobu stavbyvedoucího nahradit jen osobou se zkušenostmi a oprávněním ve smyslu tohoto odstavce.

XV.6. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem,
- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném.

XVI. Ostatní ujednání

- XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVI.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- XVI.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XVI.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVI.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla. Zhotovitel umožní výkon TDS a AD, případně výkon činnosti Koordinátora BOZP na staveništi a v rámci zařízení Staveniště zajistí podmínky pro výkon výše uvedených činností, a to v přiměřeném rozsahu.
- XVI.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XVI.10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat

ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XVI.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technické podklady včetně oceněného soupisu prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Změny během výstavby

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/056 dne 25.10. 2023.

V Brně dne dle el. podpisu

V Brně, dne dle el. podpisu



za Objednatele

za Zhotovitele IMOS Brno, a.s.

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna

Ing. Robert Suchánek, předseda
představenstva

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Hlavní stavbyvedoucí:

[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP:

[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Změny během výstavby (ZBV)

Při změnách během výstavby bude postupováno v souladu se ZZVZ. Při projednávání jednotlivých změn bude dle jejich charakteru a objemu využívat TDS následující postup:

Základní hodnocení změn

Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změn a způsobu jejich administrace jsou dle § 222 ZZVZ přípustné pouze nepodstatné změny díla.

Změna nepodstatná

Za nepodstatné změny se považují následující skupiny:

- a) skupina 1 - vyhrazené změny závazku;
- b) skupina 2 - záměna položek;
- c) skupina 3 - změny z nepředvídaných důvodů;
- d) skupina 4 - dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení;
- e) skupina 5 - změny de minimis.

Řetězení změn

Při posuzování konkrétní změny je vždy nutné komplexně posoudit, jaké veškeré změny (kladné či záporné) budou či byly předmětnou změnou vyvolány, ať již přímo či nepřímo, a to včetně posouzení toho, zda určitá změna nevyvolá potřebu jiné změny, čímž by došlo k tzv. „řetězení změn“. Všechny takové změny je nutné posuzovat jako změny navzájem propojené. Při tomto komplexním posuzování se však vždy musí zvážit a odůvodnit, že existuje příčinná souvislost mezi všemi položkami změny a skutečností, která změnu (přímo či nepřímo) vyvolala, tj. že provedení změny je nezbytné v důsledku dané skutečnosti.

Při zařazování položek změny do jednotlivých skupin platí, že se musí posoudit a odůvodnit, z jakého důvodu určitá položka (práce, náklad) vznikla, což zahrnuje i posouzení, zda nedošlo k „řetězení změn“. Pokud určitá skutečnost vyvolá nutnost provedení vícero položek (prací, nákladů), je nutné tuto skutečnost posuzovat ve vztahu ke všem takto vyvolaným položkám bez ohledu na to, zda jsou zahrnuty v jedné změně nebo více samostatných změnách.

Vyhrazené změny – Skupina 1

Vyhrazené změny jsou změny, které si podle § 100 odst. 1 ZZVZ zadavatel může v zadávací dokumentaci vyhradit jako změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku za splnění následujících podmínek:

- a) podmínky pro tuto změnu a její obsah jsou jednoznačně vymezeny;
- b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
- c) upřesnění provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby;

d) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Měřením není:

- a) využití položkové ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původní veřejné zakázce;
- b) oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (řádkové odchylky např. 100 místo 1000 apod.);
- c) neprovedení položky či její podstatné části.

Nově stanovené množství v položce se měří (jde-li o měřenou položku) a eviduje. Měření a případné další vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ nejsou omezeny zákonným limitem a takto nově naměřené množství se nezapočítává do limitu pro zákonem povolené změny. Měřením může docházet ke zvýšení i snížení množství v jednotlivých položkách.

V případě vyhrazené změny se tato změna pouze eviduje (neuzavírá se dodatek ke smlouvě).

Záměna položek - Skupina 2

Záměna položek položkového rozpočtu (dále rovněž jen „záměna položek“) představuje stavební práce, u kterých lze za dodržení níže uvedených podmínek provést započtení, tedy záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více novými položkami, a to v případě, že:

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší;
- d) zadavatel (Objednatel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu.

TDS musí dbát zejména toho, aby skutečně byly splněny stanovené podmínky, zejména srovnatelnost materiálu nebo plnění. Není nezbytné, aby vždy byla zaměněna jedna položka za jednu položku, avšak zaměňované položky spolu musí úzce souviset. Dodržením shodné či vyšší kvality a stejné či nižší ceny, se zajistí, aby nedošlo k nedovolené změně ekonomické rovnováhy v neprospěch Objednatele. Záměna se musí týkat konkrétních položek a nelze takto paušálně zaměnit agregované části plnění, aniž by bylo provedeno detailní srovnání jednotlivých položek. Dbá se na to, aby nedošlo k záměně některé z cenově či jinak významných položek (např. určité technologické části plnění představující podstatnou část plnění veřejné zakázky). Množství prací, u nichž je provedeno započtení položek podle této kapitoly, není omezeno zákonným limitem a nezapočítává se tak do limitu povolené změny dle ZZVZ.

Záměnou položek dochází k vypuštění, resp. nahrazení původních položek soupisu prací položkami novými. Vypuštění původních položek soupisu prací není považováno za změnu zápornou. Za záměnu se rozumí rovněž administrativní změny položek vycházející z případné změny nebo aktualizace cenové soustavy, ve které byl sestaven soupis prací, přiložený ke smlouvě o dílo, bez věcného dopadu na předmět zakázky.

Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem záměny položek, musí být tyto změny administrovány buď jako nepředvídaná změna nebo nezbytná změna nebo změna de minimis. Taková změna musí být zasmluvněna dodatkem ke smlouvě.

Změny z nepředvídaných důvodů – Skupina 3

Změny z nepředvídaných důvodů (dále jen „nepředvídané změny“) jsou změny, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 6 ZZVZ, tedy se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (Objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat;
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
- c) hodnota změny nepřekročí limit 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn v rámci této skupiny;
- d) cenový nárůst ve spojení s dalšími změnami (dle § 222 odst. 5 i odst. 6 ZZVZ) nepřekročí limit 30 % původní hodnoty závazku.

V případě změny z nepředvídaných důvodů se jedná o změny, které vznikají v průběhu realizace zakázky z důvodu (nestanoví-li rozhodovací praxe ÚOHS jinak):

- a) upřesnění provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, přičemž za upřesnění se nepovažuje měření;
- b) nepředvídaných fyzických podmínek vzniklých na stavbě v průběhu realizace;
- c) požadavků třetích osob, pokud tyto požadavky vzniknou v průběhu realizace a jsou uplatněny osobami, které jsou k tomu oprávněny.

Důvody uvedené pod písmeny a) až c) se považují za nepředvídané, pokud je prokázáno, že změně nebylo možné v zadávací dokumentaci předejít ani při vynaložení náležité péče při zpracování zadávací dokumentace. Hodnota nepředvídatelné změny se započítává do limitu pro povolené změny dle ZZVZ.

Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem nepředvídané změny, musí být tyto změny administrovány buď jako nepředvídaná nebo nezbytná změna nebo změna de minimis.

Změna musí být zasmluvněna dodatkem ke smlouvě.

Změny nezbytné k dokončení – Skupina 4

Změny nezbytné k dokončení záměru výstavby (dále rovněž jen „nezbytné změny“) jsou dodatečné stavební práce, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 5 ZZVZ, u nichž změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (Objednatelem) v původním Zadávacím řízení;
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí limit 50 % původní hodnoty závazku. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn v rámci této skupiny.

V případě změn nezbytných k dokončení se jedná o dodatečné stavební práce, které vznikají v průběhu realizace zakázky, u nichž zadání jinému dodavateli není možné z technických či ekonomických důvodů a způsobilo by objednateli značné obtíže zejména:

- a) značné obtíže plynoucí z narušení postupů výstavby;
- b) nedodržení technických a technologických postupů;
- c) rozdělení odpovědnosti za vady apod.

Hodnota dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla z důvodů změny nezbytné k dokončení se započítává do limitu pro povolené změny dle ZZVZ. Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem nezbytné změny, musí být tyto změny administrovány buď jako nepředvídaná změna nebo nezbytná změna nebo změna de minimis. V případě nezbytných dodatečných prací musí být změna zasmluvněna dodatkem ke smlouvě.

Změny de minimis - Skupina 5

Změny de minimis jsou změny, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 4 ZZVZ, tedy jde o změnu:

- a) která nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
- b) jejíž hodnota je nižší než limit 15 % původní hodnoty závazku a současně jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.

Hodnota změny podle této skupiny se započítává do limitu pro změny de minimis stanoveného v ZZVZ. Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem změny de minimis, musí být tyto změny administrovány buď jako nepředvídaná změna nebo nezbytná nebo změna de minimis. V případě změny de minimis musí změna zasmluvněna dodatkem ke smlouvě.

Pomocný způsob započítávání a výpočtu limitů (nestanoví-li ZZVZ jinak)

Změny, jejichž hodnota se nezapočítává do limitu pro povolené změny dle ZZVZ, jsou:

- 1) **Skupina 1** - vyhrazené změny závazku

Změny představují zejména „Doměrky“, tj. změny v množství jednotlivých položek (kladné i záporné) v důsledku upřesnění PDPS v RDS nebo porovnáním skutečného stavu na staveništi oproti předpokladu PDPS, které však neznamenají změnu technického řešení díla ani provedení nové položky anebo nejsou důsledkem chyby v projektové dokumentaci.

2) **Skupina 2** - *záměna položek*

Změny představují vzájemné záměny odpovídajících položek.

Změny, jejichž hodnota se započítává do limitu pro povolené změny dle ZZVZ, jsou:

1) **Skupina 3** - *změny z nepředvídaných důvodů*

2) **Skupina 4** - *změny nezbytné k dokončení*

Pro změny skupiny 3 a 4 platí:

- i. hodnota změny nepřekročí limit 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet absolutní hodnoty všech změn v rámci příslušné skupiny;
- ii. limit 50 % původní hodnoty závazku je stanoven pro každou jednotlivou skupinu samostatně. Do limitu se zahrnuje jak absolutní hodnota změn kladných, tak i absolutní hodnota změn záporných. Hodnotu stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedené změny realizovány (změny záporné), tedy při výpočtu tohoto limitu nelze odečítat;
- iii. přípustný cenový nárůst podle obou těchto skupin změn (skupina 3 + skupina 4) nesmí v součtu překročit limit 30 % původní hodnoty závazku. Při výpočtu tohoto limitu se však odečítá hodnota stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedené změny realizovány (změny záporné);
- iv. za účelem dodržení přípustného cenového nárůstu nelze rozšířit připuštěný cenový nárůst změn o část položek prací, které budou vypuštěny bez náhrady.

3) **Skupina 5** - *změny de minimis*

Pro tuto změnu platí:

- i. hodnota změny nepřekročí limit 15 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet absolutní hodnoty všech změn v rámci této skupiny;
- ii. změna samostatně nebo v součtu všech změn nepřekračuje hodnotu příslušného finančního limitu pro nadlimitní veřejné zakázky;
- iii. do limitu se zahrnuje jak absolutní hodnota změn kladných, tak i absolutní hodnota změn záporných. Hodnotu stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedené změny realizovány (změny záporné), tedy při výpočtu tohoto limitu nelze odečítat.

Základem pro výpočet všech limitů je vždy 100 % původní hodnoty závazku (celková nabídková cena v Kč bez DPH). Pro účely výpočtu není původní hodnota závazku navýšena o vyhrazené

změny. V případě neprovedených prací se tento základ pro účely výpočtu jednotlivých limitů nesnižuje.

Základní postup pro určení skupiny:

Při určení skupiny se postupuje následovně, a to v tomto závazném pořadí:

1. Ověří se, zda práce ve změně splňují náležitosti vyhrazené změny.
2. Ověří se, zda práce ve změně splňují náležitosti pro započtení položek pro záměnu.
3. Ověří se, zda práce ve změně splňují náležitosti pro nepředvídané změny, včetně dodržení limitů.
4. Ověří se, zda práce ve změně splňují náležitosti pro nezbytné změny, včetně dodržení limitů.
5. Ověří se, zda práce ve změně splňují náležitosti pro změny de minimis, včetně dodržení limitů.

Zásady oceňování změn a tvorba nových položek

Hodnota změn kladných i záporných, v důsledku, kterých dochází ke změně rozsahu stavebních prací oproti původnímu rozsahu uvedenému v soupisu prací nebo k jejich úplnému vypuštění, se určí jako součin množství jednotek, o které se rozsah stavebních prací mění, a jednotkové ceny takových prací. Nové položky stavebních prací se tvoří pro ocenění změn kladných neuvedených v soupisu prací, v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o zhotovení stavby.

Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, bude se postupovat následovně:

- i. Jednotková cena nové položky bude přednostně odvozena od některé odpovídající položky uvedené ve smlouvě (výskyt položek), se zdůvodněním jejího použití nebo provedené úpravy (v případě více obdobných položek se použije vážený průměr).
- ii. Není-li vhodná položka pro odvození nové jednotkové ceny ve smlouvě uvedena, bude jednotková cena odvozena:
 1. z cen dle cenových soustav, ve kterých byl sestaven soupis prací přiložený ke smlouvě, tj. cenové soustavy OTSK. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.;
 2. individuální kalkulací nákladů na provedení práce spolu s přiměřeným ziskem a režii, přičemž se vezmou v úvahu další relevantní záležitosti;
 3. z více ověřených nabídek dodavatelů (minimálně 3);
 4. od výsledku jednání o ceně navrhovaných změn s doložením individuální kalkulace, s cílem dosáhnout ceny v místě a čase obvyklé.

Příčemž se primárně použije ustanovení odstavce 1., není-li to možné, použije se odstavce 2. atp.

Za přiměřený zisk se považuje 5 % a za přiměřenou režii se považuje 5 %.

Obsah dokumentace změny

Dokumentace změny obsahuje následující dokumenty:

- krycí list ZBV;
- změnový list pro změny skupiny 1-5;
- zápis o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu (provozního souboru);
- rozpis ocenění změn položek;
- přehled zařazení změn do skupin;
- přehled dalších dokladů;
- dokladová část změny (další doklady nezbytné pro řádné zdůvodnění, popis, dokladování a ocenění změn).

Změnový list

Změna bude administrována ve formě změnového listu řádně podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo v zastoupení Zhotovitele a oprávněnou osobou TDS či Objednatele.

Změnový list musí zejména obsahovat:

- a) zdůvodnění a popis změny v rozsahu nezbytném pro získání dostatečných informací o navrhované změně;
- b) uvedení celkové ceny změny s oddělením hodnoty změn kladných a změn záporných a rovněž se součtem jejich absolutních hodnot, pokud je součet rozhodný z hlediska zákonného limitu;
- c) vyjádření autorského dozoru;
- d) vyjádření TDS;
- e) podpisy osob jednajících za objednatele a zhotovitele, včetně dokumentů, které je k takovým úkonům opravňují.

Procesní postup při vzniku změn

Zjistí-li TDS že je nezbytné provést změny, udělí bezodkladně pokyn Zhotoviteli k předložení návrhu změnového listu s uvedením přiměřené lhůty, ve které má být návrh předložen, případně TDS se Zhotovitelem tuto lhůtu dohodne. Ve stanovené lhůtě Zhotovitel předloží návrh změnového listu. TDS prověří, zda návrh Zhotovitele splňuje náležitosti příslušných ustanovení smlouvy, zejména jestli je jeho součástí popis, řádné zdůvodnění a dokladování

navrhovaných změn, návrh Zhotovitele na ocenění změn ve formě rozpisu ocenění změn položek a je-li to nutné, tak i návrh změn programu prací, vyvolaných navrhovanými změnami, anebo návrh úprav lhůt pro dokončení. Bude-li mít návrh Zhotovitele na provedení změn nedostatky, vyzve TDS Zhotovitele k jejich odstranění a stanoví mu za tím účelem přiměřenou lhůtu. Předložený návrh TDS se Zhotovitelem projedná a výsledky jednání zaznamená do zápisu o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru, kterého se změny týkají. Po projednání změnového listu se zhotovitelem TDS dá Objednateli k tomuto změnovému listu stanovisko.

Společné zásady

Všechny osoby vyjadřující se k návrhu na změnu jsou povinny vydat své vyjádření bezodkladně po předložení takového návrhu, neuvádí-li smlouva jinak. Pokud příslušná osoba, zjistí závažné nedostatky ve zpracování návrhu nebo není-li návrh dostatečně doložen doklady, vrátí návrh k provedení opravy či doplnění dokladů osobě, která příslušné osobě návrh předložila. Osoba, jíž byl návrh vrácen, bezodkladně odstraní vytykané nedostatky návrhu a opětovně jej předloží příslušné osobě k vyjádření. V takovém případě běží příslušné osobě lhůta pro vyjádření k návrhu po jeho opětovném předložení od počátku.

Pravidla v této příloze se uplatní, nestanoví-li Smlouva jinak.