

SMLOUVAo dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebučíslo smlouvy : **4480010009**

Smlouva se uzavírá v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku (zák.č.513/91 Sb.) se zvláštním odkazem na §269 (díl III.,odst.1) a § 8 zákona č. 274/2001 Sb. Součástí smlouvy jsou i podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod.

1. Smluvní strany :Dodavatel : **Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s.**

Zastoupený : [redacted], generálním ředitelem a.s.

IČ : 60071371

bankovní spojení : RaifaisenBank

číslo účtu : 1000066450/5500

DIČ : CZ60071371

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu České Budějovice, oddíl B, vložka 616.

Kontaktní adresa : Jindřichův Hradec, Jiráskovo předm.622/III

Odběratel : Obchodní firma : **Česká republika - Ministerstvo obrany**

Zastoupená : Ing.Bohumírem Šafaříkem, ředitelem VUŠS Pardubice

Sídlo : Tychonova 1, Praha 6 160 01

Adresa pro zaslání korespondence : Provozní středisko 0210, P.O.BOX 3, Jindřichův Hradec

PSC : 377 02

IČ : 60162694

bankovní spojení : ČNB Hradec Králové

číslo účtu : 109231-881/0710

DIČ : CZ60162694

zapsán v obchodním rejstříku :

2. Předmět smlouvy :

Dodavatel se zavazuje k dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu. Odběratel se zavazuje odebírat dodanou vodu z vodovodu v dohodnutém množství a vypouštět odpadní vody do kanalizace pro veřejnou potřebu v dohodnutém množství a předepsané kvalitě. Odběratel bude platit dodavateli úplatu za dodávku vody (vodné) a úplatu za odvádění odpadních vod (stočné).

3. Dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu :3.1. Množství dodané vody z vodovodu :

Na základě této smlouvy zajistí dodavatel pro odběratele dodávku vody v množství :

[redacted] m³/rok3.2. Účel užití vody :

Pitné a sociální účely : [redacted]

m³/rok

Provozní, technologické účely: [redacted]

m³/rok3.3. Odběrná místa :

Vodovodní přípojka ulice, místo označení	Označení	Průměr (mm)	Technické číslo odběru	Odběr pitné vody	
				max. l/s	m ³ /rok
Vídeňská 169/III	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Odběr pitné vody celkem : viz bod 3.1.

3.4. Odběr z jiných zdrojů :

Specifikace-název	Druh-povrch,,podz.	Vlastní-cizí	Způsob měření	m ³ /rok
_____	_____	_____	_____	_____

Odběr z cizích zdrojů celkem : **0** m³/rok3.5. Akumulační nádrž odběratele :

Odběratel má - <u>nemá</u> akumulační nádrž	objem nádrže :m ³
_____	_____

4. Odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu :4.1. Bilanční množství vypouštěných odpadních vod bez vod srážkových :

a) voda odebraná z vodovodu pro veřejnou potřebu (3.1)	:	_____	m ³ /rok
b) voda odebraná z jiných zdrojů (3.4)	:	_____	m ³ /rok
c) voda spotřebovaná ve výrobě	:	_____	m ³ /rok
vypouštěné odpadní vody celkem (a+b-c)	:	_____	m ³ /rok

4.2. Odpadní vody srážkové :

Množství srážkových vod se stanovuje dle vzorce pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace podle vyhlášky MZe ČR č.428/2001 Sb. $Q = K_a \times A + K_b \times B + K_c \times C$ (m³/rok)

Objekt	A- zastavěné a těžko propustné zpevn. plochy	B- lehce propustné zpevněné plochy	- plochy kryté vegetací
Žižkovy kasárny	_____	_____	_____
Celkem součet ploch	_____	_____	_____
Odtokový součinitel	_____	_____	_____
Dlouhodobý srážkový úhrn	_____	_____	_____
Množství srážkových vod	_____	_____	_____
Množství srážkových vod celkem	_____	_____	_____ m ³ /měsíc

4.3. Rozdělení vypouštěných odpadních vod :

Splaškové odpadní vody :	_____	m ³ /rok
Průmyslové,zemědělské :	_____	m ³ /rok

4.4. Vyrovňovací (egalizační) nádrž odběratele :

Odběratel má - <u>nemá</u> vyrovňovací nádrž	objem nádrže :m ³
_____	_____

4.5. Předčisticí a čistící zařízení odběratele :

Druh, typ zařízení	Rozhodnutí vodopráv. ú. č.j., ze dne	Objem předčištěných
LAPOLY 2X		

4.6. Měřicí zařízení množství vypouštěných odpadních vod :

Odběratel má - nemá zařízení pro měření vypouštěných odpadních vod

Umístěno	Druh, typ zařízení	% podíl měřených odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou

4.7. Dohodnutý způsob stanovení množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu :

- | | | |
|----|--|-----|
| a) | podle hodnot naměřených zařízením pro měření množství odpadních vod | NE |
| b) | podle bilančního výpočtu - oddíl 4.1 (odpadní vody bez vod srážkových) | ANO |
| c) | podle výpočtu množství srážkových vod - oddíl 4.2 | ANO |
| d) | kombinace výše uvedených způsobů, popř. jiný způsob | NE |

Upřesňující postup pro stanovení množství odpadních vod (způsob dokladace, kontroly atd.) je uveden v oddílu 6.0.

4.8. Odpadní vody vypouštěné mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu :

Výúst - místo vypouštění	Recipient	Rozhodnutí VH orgánu č.j., ze dne	Množství odpadních vod m ³ /rok

vypouštěné odpadní vody mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu celkem **0** m³/rok

4.9. Množství odpadních vod odvedených kanalizací pro veřejnou potřebu :

Na základě této smlouvy a uvedené bilance odpadních vod zajistí dodavatel pro odběratele odvedení odpadních vod v celkovém množství :

a)	množství vypouštěných odpadních vod bez vod srážkových (z 4.1)		m ³ /rok
b)	množství vypouštěných srážkových vod (z 4.2)		m ³ /rok
c)	množství odpadních vod vypouštěných mimo kanalizaci pro veř. potřebu (z 4.8)		m ³ /rok
množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu			m ³ /rok

4.10. Místo vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu :

Kanalizační přípojka - ulice, místo	Označení přípojky	Průměr (mm)	Technické číslo vypouštění	Množství odpadních vod max. l/s	m ³ /rok
Vídeňská ulice	PK 1				
	PK 2				
	PK 3				
	PK 4				

vypouštěné odpadní vody do kanalizace pro veřejnou potřebu celkem (=4.9)

4.11. Laboratoře dohodnuté k provádění rozborů vypouštěných odpadních vod, předkládání rozborů odpadních vod :

- a) rozborů zajišťované odběratelem
b) rozborů zajišťované dodavatelem

Laboratoř (subjekt, sídlo), č. akreditace, nebo osvědčení:

ÚV ZÚ Č. Budějovice

VaK JČ a.s., Č. Budějovice

Odběratel je povinen sledovat kvalitu odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu a výsledky rozborů předávat dodavatel. Četnost provádění a předkládání rozborů za jednotlivé kanalizační přípojky byla dohodnuta takto :

Kanalizační přípojka ulice, místo	Označení přípojky	Kontrolní profil pro odběr vzorků - místo, šachta	Četnost provádění a předkládání rozborů
Vídeňská ulice			

4.12. Kvalita vypouštěných odpadních vod :

V souladu s platným kanalizačním řádem a touto smlouvou zajistí dodavatel pro odběratele odvedení odpadních vod, jejichž kvalita je dána těmito kvalitativními a bilančními ukazateli :

Ukazatel	Odběratel celkem		PK 1	PK 2	PK 3	PK 4
	kg/rok	prům. mg/l	prům. max.	prům. max.	prům. max.	prům. max.
BSK5						
CHSKCr						
NL nerozpuštěné látky						
RAS						
NEL						
EL						
Tenzidy						
Cu						
Zn						
Ni						
Pb						
Cr						
Cr ⁶⁺						
Cn _{celk}						
Cn _{tox}						
pH						
teplota						

Počet a druh limitovaných ukazatelů se stanovuje na základě charakteru výroby odběratele-producenta a platného kanalizačního řádu. Nevyplnění hodnoty ukazatele znečištění ve smlouvě je oběma stranami chápáno tak, že koncentrace znečištění ve vypouštěné odpadní vodě je rovna koncentraci téhož ukazatele ve vstupní dodané vodě.

Max = maximální hodnota z bodového vzorku

Prům = maximální hodnota slévaného vzorku (není-li sjednáno jinak = dvouhodinový směsný vzorek vzniklý sléváním 8 objemově stejných dílčích vzorků v intervalu 15 min. v hlavní směně)

5. Cena vodného a stočného, úhrada plateb :

5.1 Dodávka vody a odvádění odpadních vod se fakturují za sjednanou cenu. Za sjednanou cenu se považuje cena vodného a stočného stanovená platným (nabídkovým) ceníkem dodavatele, který je k dispozici na kontaktních místech a provozních střediscích dodavatele, jakož i na místně příslušném Obecním úřadě. Změnu ceny zveřejňuje dodavatel před termínem její platnosti ve veřejných sdělovacích prostředcích a vyvěšením ceníku v příslušné obci na místě veřejně přístupném. Smluvní strany se ve smyslu § 473 a násl. obchodního zákoníku dohodly, že cena vodného a stočného může být dodatečně upravena s přihlédnutím k výrobním nákladům dodavatele.

5.2 Vodné a stočné se hradí v jednosložkové formě, pokud obec (vlastník vodovodu) nestanoví obecně závaznou vyhláškou vydanou v samostatné působnosti úhradu vodného a stočného ve dvousložkové formě, včetně druhu stanovení pevné složky. Jednosložková cena je součinem ceny za 1 m³ a množství dodané vody nebo odvedených odpadních a srážkových vod. Dvousložková forma obsahuje navíc pevnou složku stanovenou v závislosti na kapacitě vodoměru, profilu přípojky, nebo ročním množství dodané vody.

5.3 Platba za vodné a stočné se uskutečňuje formou zálohových plateb, jejichž výši a četnost stanoví dodavatel na základě spotřeby fakturované v předchozím období s přihlédnutím k aktuální ceně vodného a stočného. U odběrů, kde záloha vychází nižší než 100,- Kč měsíčně, se záloha neuvažuje. Záloha je splatná do 15. dne příslušného měsíce. Roční vyúčtování se započtením zaplacených záloh bude provedeno na základě odečtu vodoměru, resp. podle směrných čísel roční potřeby vody. Přeplatky či nedoplatky záloh do výše 50,- Kč budou převáděny do dalšího zúčtovacího období. Na základě vyúčtování bude prováděna aktualizace zálohy pro další zúčtovací období. Nová výše zálohy je pro odběratele závazná následující termín platby záloh po doručení oznámení o zvýšení zálohy.

Měsíční záloha činí: **BEZ ZÁLOH - MĚSÍČNÍ VYÚČTOVÁNÍ**

Odběrné místo – adresa	Techn. číslo odběru, vypouštění	Variab. symbol zálohy	Záloha Kč/ měsíc
Videňská 169/III			

Měsíční záloha na vodné a stočné činí celkem : [REDACTED]

První zálohová platba je splatná dne : [REDACTED]

Forma platby záloh a vyúčtování:

	Zálohy	Vyúčtování	
Svolením k inkasu z bankovního účtu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	limit stanoven ve vý..... Kč
Příkazem k úhradě (trvalým příkazem k úhradě)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bez limitu

5.4. Pro případ prodlení s plněním finančních závazků (zálohy, přeplatky, nedoplatky) smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.5. V mimořádných a odůvodněných případech se dodavatel s odběratelem mohou dohodnout o přímých platbách za vodné a stočné na základě pravidelných měsíčních odečtů s následným vyúčtováním. Pokud dojde k této dohodě, musí být tato skutečnost písemně zakotvena do zvláštních ujednání v kapitole č.6.

6. Zvláštní ujednání :

Upřesnění postupu pro stanovení množství odpadních vod jeho dokladace a kontroly:

- vzhledem k měsíční fakturaci se upouští od zálohových plateb
- množství srážkových vod vypouštěných do kanalizace bude fakturováno měsíčně
- smluvní strany se dohodly, že v případě vypouštěných odpadních vod do kanalizace, jejichž kvalita přesahuje limity dané kanalizačním řádem pro bytový fond, a k jejichž vyčištění musí dodavatel vynaložit další náklady, které nejsou zahrnuty do kalkulace ceny stočného, budou tyto náklady hrazeny spolu se stočným. Výše nákladů nezahrnutých od ceny stočného je dána součinem m³ uvedených v části smlouvy 4.9 a jednotkového vyjádření zvýšených nákladů ČOV, jejichž kalkulace bude odběrateli předložena.

7. Doba platnosti smlouvy :

- a) smlouva se uzavírá na dobu určitou od _____ do _____
b) smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od _____ 1.1.2006 _____

8. Zástupci pro technická jednání :

V rámci uzavřené smlouvy jsou oprávněni jednat za :

dodavatele:



telefon:



e-mail :

odběratele:

telefon:

e-mail :

9. Změny a ukončení smluvního vztahu :

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit a doplnit dodatkem ke smlouvě potvrzeným smluvními stranami.
9.2. Odběratel se zavazuje, že jakékoliv skutečnosti, které budou mít vliv na změnu této smlouvy oznámí neprodleně dodavateli písemným návrhem na změnu smlouvy.
9.3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy obchodním zákonem, obecně závaznými právními předpisy o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a platnými vodoprávními rozhodnutími. Dojde-li během platnosti smlouvy ke změně těchto předpisů a vodoprávních rozhodnutí, řídí se smluvní vztahy novými smluvními vztahy a rozhodnutími.
9.4. Smluvní vztah je možno ukončit výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran s 30 denní výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě ukončení smluvního vztahu je odběratel povinen umožnit dodavateli odebrání vodoměrů a zaslepení vodovodních a kanalizačních přípojek.

10. Závěrečná ustanovení :

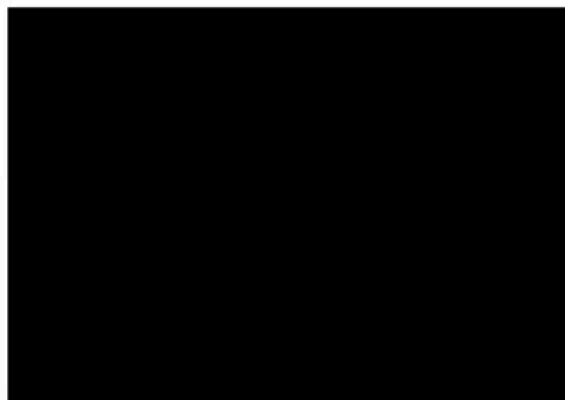
Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě a nahrazuje předchozí smluvní vztahy.

Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží odběratel a dvě dodavatel.

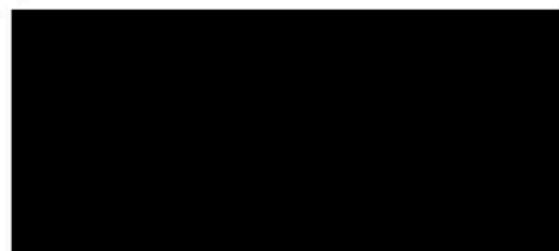
Totéž platí i pro vyhotovení případných dodatků k této smlouvě.

V Českých Budějovicích

dne : 1. 1. 2006



9 02 2006
dne :





Podmínky pro uzavírání písemných smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem

I. Úvodní ustanovení

1. Vzájemný vztah mezi dodavatelem a odběratelem o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb. – o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhláškou č.428/2001 Sb.(dále jen vyhláška), smlouvou o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen smlouva) a těmito podmínkami (dále jen podmínky) pro uzavírání písemných smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem (dále jen podmínky).

II. Vymezení pojmů

Pro účely těchto podmínek se rozumí:

1. odběratelem

vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li zákonem stanoveno jinak; spoluvlastník nemovitosti při uzavírání smlouvy za ostatní spoluvlastníky nemovitostí; vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, je-li zásobováno přípojkou více vlastníků nemovitostí; uživatel nemovitosti v případech, kdy vlastník není znám, dosažitelný, určený.

2. **dodavatelem** vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud byl vlastníkem k uzavírání smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod smluvně pověřen.

3. **vodným** cena za vodu a za službu spojenou s jejím dodáním.

4. **stočným** cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod.

5. **vodovodem** provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování.

6. **kanalizací** provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod, kanalizační objekty včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.

7. **vodovodní přípojkou** samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru pozemku nebo stavby.

8. **kanalizační přípojkou** samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo pozemku k zaústění do stokové sítě.

9. **ukončením odběru vody** uzavření vodovodní přípojky na dobu neurčitou.

10. **ukončením odvádění odpadních vod** uzavření kanalizační přípojky na dobu neurčitou.

11. **přerušením dodávky vody** dohodnuté (stanovené) ukončení dodávky vody na dobu určitou.



12. **přerušením odvádění odpadních vod** dohodnuté (stanovené) ukončení odvádění odpadních vod na dobu určitou.
13. **převodem odběru vody** ukončení odběru vody s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem.
14. **převodem odvádění odpadních vod** ukončení odvádění odpadních vod s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem.
15. **zrušením přípojky** fyzické odstranění připojení v bodu napojení na vodovod nebo kanalizaci.
16. **závadou na přípojkě** technický stav přípojky, který nedovoluje další její provoz
17. **reklamačním řádem** stanovení podmínek uplatnění požadavku odběratele na závady při dodávce vody a odvádění odpadních vod.
18. **kanalizačním řádem** stanovení nejvyšší přípustné míry znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky provozu kanalizace.
19. **odběrným místem** samostatný provozně uzavřený vodárenský nebo kanalizační propojený celek stavby nebo pozemky pro dodávku vody nebo odvádění odpadních vod jedním odběratelem i když má více přípojek a používá více měřidel.
20. **opravou vodovodní a kanalizační přípojky** odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozu schopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.
21. **předčisticím zařízením** zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod.
22. **odečtovým obdobím** období mezi odečty ve stanoveném časovém úseku.
23. **účelovou komunikací** veřejně nepřístupná pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která podléhá režimu vlastníka, nebo provozovatele této komunikace.
24. **vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky** vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci neprokáže-li se opak, u nově zřizovaných přípojek osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
25. **nemovitosti určenou k trvalému bydlení** stavba u níž převažuje trvale funkce bydlení (bytové domy, rodinné domky)
26. **domácností** trvalé spolužití fyzických osob, které společně hradí náklady na své potřeby.

III. Společná ustanovení

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost na uzavření písemné smlouvy na dodávku vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnily na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.



2. Při připojování pozemku nebo stavby na vodovod nebo kanalizaci vodovodní nebo kanalizační přípojkou platí obecná zásada, že jedna nemovitost se připojuje na vodovod jednou vodovodní přípojkou a na kanalizaci jednou kanalizační přípojkou. V odůvodněných případech, je-li to technicky možné a ekonomicky prokazatelně výhodnější, může dodavatel na žádost odběratele a se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, zřídit více vodovodních či kanalizačních přípojek pro jednu nemovitost, nebo naopak připojit více nemovitostí na vodovod či kanalizaci jednou vodovodní či kanalizační přípojkou.
3. Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že:
 - a) odběratelem je třetí osoba
 - b) faktickým příjemcem zdanitelného plnění (plátcem faktur) je třetí osoba, odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy, včetně povinnosti ručit za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel zmocňuje plátce faktur k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.)
4. Určení množství odebrané vody nebo odváděných odpadních vod se stanoví měřidlem, není-li měřidlo osazeno, je-li nefunkční a při vypořádání rozdílu podle výsledku přezkoušení měřidla směrnými čísly roční potřeby vody, podle měřeného srovnatelného období a odborným výpočtem.
5. Odečty měřicího zařízení jsou buď fakturační, které slouží k vystavení daňového dokladu, nebo kontrolní tj. ke kontrole funkce měřidla, nebo k pomocnému určení množství, které nezakládají vznik zdanitelného plnění.
6. Pokud není měřidlo v době odečtu přístupné a odběratel na ponechaném tiskopise nenahlásil do 5 pracovních dnů jeho stav, je dodavatel oprávněn vyúčtovat (vyfakturovat) množství dodané vody nebo odvedení odpadních vod odhadnuté z průměrné spotřeby za minulé období popř. jiným způsobem dle vyhlášky. Období odečtu stanovuje jednostranně dodavatel.
7. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, zpětné vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit.

IV. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
2. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s dodávkou vody a odváděním odpadních vod. Dále pak údaje o rozdělení objektu na domácnosti a ostatní a výměry odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu. Odběratel je povinen do 10 dnů hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní změny v souvislosti se smlouvou.
3. Odběratel je povinen kdykoliv umožnit dodavateli přístup k přípojce a měřidlu, chránit je před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli jejich závady. Jakýkoliv zásah do měřidla bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a dodavatel má právo



jednotlivé části měřidla zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost přípojky nebo měřidla způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratele.

4. Pokud přípojka prochází před připojením na vodovod nebo kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství) je odběratel povinen dodavateli výkon práv vyplývajících z předchozího odstavce zajistit.

5. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody dodavatelem.

6. Pokud není uvedeno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu nebo vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen s písemným souhlasem dodavatele dodávat vodu nebo odvádět odpadní vody svým vodovodním a kanalizačním zařízení dalším odběratelům.

7. Odběratel je povinen pro zprovoznění přípojky splnit se souhlasem dodavatele podmínky stanovené v "Požadavcích na technické provedení přípojky".

8. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen aby tato šachta byla přístupná, odvodněná a musí vyhovovat „Požadavkům na technické provedení přípojky“.

9. Ukončení odběru (odvádění odpadních vod) ohlásí odběratel dodavateli písemně nejméně 10 dní předem a umožní dodavateli v tomto termínu přístup dodavateli k měřicímu zařízení, uzávěrům a šachtě přípojky. Ukončení odběru (odvádění odpadních vod) provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění odpadních vod) bez souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.

10. Předchozí odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy nebo převedení odběru (odvádění odpadních vod).

V. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.

2. Dodavatel je povinen ze svých prostředků provádět opravy a údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství.

3. Dodavatel je povinen osadit na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku. Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu pro veřejnou potřebu, který na své náklady provádí (zajišťuje) jeho osazení, údržbu a výměnu.

4. Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele. Ukončení smlouvy popř. převod odběru (odvádění odpadních vod) na jiného odběratele se zpětnou platností lze provést jen s písemným souhlasem dodavatele.

5. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či



kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody v těchto případech je dodavatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany a obci.

6. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích, včetně investic a technického zhodnocení
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
- e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
- g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

7. Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 6. těchto podmínek je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod

- a) podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
- b) podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

8. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5. a 6. písm. a) těchto podmínek je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

9. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5. a 6. písm. a) těchto podmínek a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 6 písmen b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

10. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušeni dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

VI. Dodávka vody, stanovení jejího množství

1. Právo na dodávku vody vzniká uzavřením písemné smlouvy na dodávku vody, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízením. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.



2. Voda dodávaná odběratelům vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zákonem o ochraně veřejného zdraví (č. 258/2000 Sb.).

3. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění zákona č. 119/2000 Sb. a vyhláška č. 334/2000 Sb.).

4. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Tiskopis žádosti je k dispozici v sídle dodavatele. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného vodného.

5. Množství dodané vody v případech, že není osazen vodoměr, se stanovuje dle § 27 Vyhl.č. 428/2001 Sb.

VII. Odvádění odpadních vod a jejich měření

1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízením. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

2. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Nedodržení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.

3. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Umístění a typ měřicího zařízení se určí ve smlouvě, nedojde-li k dohodě, určí umístění a typ měřicího zařízení vodoprávní úřad. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení.

4. Má-li dodavatel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požádat o jeho přezkoušení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti dodavatele do 30 dnů od doručení žádosti zajistit přezkoušení měřicího zařízení u autorizované zkušebny. Výsledek přezkoušení oznámí písemně odběratel neprodleně dodavateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného stočného.

5. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.

6. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

7. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem



stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

8. Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace.

9. Povinnost platit za odvádění srážkových vod se nevztahuje na dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace veřejně přístupné, zoologické zahrady, nemovitosti určené k trvalému bydlení a na domácnosti.

10. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele a místo odběru vzorků (dále jen stanovení parametrů) určuje dodavatel. Případné stanovení parametrů je součástí smlouvy a stanovuje ho dodavatel. Odběratel zajistí doručení výsledků rozboru zpracovaného akreditovanou laboratoří do 10 dnů od data vystavení protokolu.

11. Dodavatel může provést sám je-li oprávněný, nebo prostřednictvím oprávněné organizace kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.

12. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozího čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen přes čisticí zařízení nebo s povolením vodoprávního úřadu. Povolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění těchto vod na míru znečištění.

VIII. Cena, platební podmínky, doručování

1. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních a srážkových vod (dále jen odpadní vody) do kanalizace.

2. Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu a je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy. Výši vodného a stočného schvaluje na návrh provozovatele vlastník vodovodu a kanalizace. Konkrétní výše a forma vodného a stočného je stanovena platným ceníkem. Ceník dodavatele je předem zveřejněn v sídle dodavatele, v regionálním tisku, v obci v jejímž obvodu zajišťuje dodavatel provoz. Na žádost odběratele bude platný ceník včetně výpočtu vodného a stočného předložen.

3. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu.

4. Faktura je vystavena za každé odběrné místo zvlášť. Po dohodě s dodavatelem je možno platit více faktur najednou na tzv. souhrnný variabilní symbol platby.

5. Splatnost faktur je 14 dnů. Při sjednaném zálohovém způsobu platby může dodavatel oznámením výši zálohy upravit. Požadavky odběratele na způsob fakturace, popř. její změny, stejně jako změny splatnosti faktur musí být předem písemně odsouhlaseny dodavatelem. Odběratel může zvolit libovolný způsob platby schválený dodavatelem.



6. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby, nebo nedoručením platby třetí osobou.

7. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele (plátce faktur), určenou ve smlouvě. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době stanovené platným poštovním řádem a to s datem konce úložní doby.

8. Dodavatel každoročně nejpozději do 30. června zveřejní informace o vyúčtování položek kalkulovaných do ceny vodného a stočného v uplynulém roce s dosaženou skutečností. Zjištěný rozdíl dodavatel odběrateli vyúčtuje, případný přeplatek vrátí, nedoplatek vyfakturuje.

IX. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku jednání odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

2. Neoprávněným vypouštěním je vypouštění odpadních vod do kanalizace

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku jednání odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

X. Zajištění závazků

1. Za neoprávněný odběr podle IX. odst.1. těchto podmínek zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši Kč za každý druh neoprávněného odběru a každý zjištěný případ zvlášť.

2. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle IX. odst. 2 těchto podmínek nebo vypouští-li odběratel do kanalizace odpadní vody bez možnosti kontroly jejich kvality a za vypouštění odpadních vod ve vyšší než sjednané teplotě zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť.

3. Smluvní pokuta za porušení předepsané kvality odpadních vod

Podmínky a limitní koncentrační hodnoty pro vypouštění odpadních vod do kanalizace jsou zakotveny v kanalizačním řádu. Dodavatel je oprávněn uložit odběrateli smluvní pokutu za porušení podmínek kvality jím jednorázově vypuštěných či trvale vypouštěných odpadních vod. Ustanovení 3.1. se vztahuje na všechny odběratele vypouštějící své odpadní vody do kanalizace, ustanovení 3.2. a 3.3. na odběratele, kteří vypouštějí více než 5000 m³ odpadních vod za rok, nebo jimi vypouštěné odpadní vody obsahují nadlimitní koncentrační hodnoty (tzv. velkoodběratelé).

3.1. Smluvní pokuta za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace je zakázáno

Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace je zakázáno (viz. kanalizační řád) zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši Kč a to za každý druh takové látky.



3.2. Smluvní pokuta za překročení předepsaných maximálních koncentrací látek ve vypouštěných odpadních vodách

Při zjištění překročení předepsané maximální koncentrace látky v kontrolním vzorku zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu určenou dle této tabulky :

Sjednané množství vypouštěných odpadních vod (m ³ / rok)	Procentické překročení maximální limitní koncentrace				
	1-5 %	6-20 %	21-50 %	51-100 %	přes 100 %
do 10 000					
10 000 - 100 000					
nad 100 000					

Pokud bylo v rámci provedeného kontrolního rozboru zjištěno vícenásobné překročení maximálních koncentrací u různých ukazatelů, pak celková pokuta je rovna sumě všech dílčích pokut za jednotlivá překročení.

3.3. Smluvní pokuta za překročení předepsaných průměrných koncentrací látek ve vypouštěných odpadních vodách

Při zjištění překročení předepsané průměrné koncentrace látky v kontrolním vzorku zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu vypočtenou podle těchto vzorců :

a) u ukazatelů - těžké kovy, NEL(nepol.extrahovatelné látky)

smluvní pokuta = v Kč	
--------------------------	--

b) u ostatních ukazatelů

smluvní pokuta = v Kč	
--------------------------	--

Symboly značí :

S_m - měsíční stočné, popř. měsíční záloha na stočné (v Kč/měsíc)

P_p - procento překročení stanovené průměrné koncentrace = $100 \times (C_v / C_{lim} - 1)$

C_v - naměřená koncentrace v kontr. vzorku (mg/l)

C_{lim} - stanovená průměrná koncentrace (mg/l)

D_p - počet dní s překročením stanovené průměrné koncentrace

Pokud bylo v rámci provedeného kontrolního rozboru zjištěno vícenásobné překročení průměrných koncentrací u různých ukazatelů, pak celková pokuta je rovna sumě všech dílčích pokut za jednotlivá překročení. Nelze-li dobu překračování příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 30 dnů.

4. Odběratel zaplatí provozovateli smluvní pokutu ve výši [redacted] ... Kč jestliže:

- neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet
- neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku



- bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě
- je porušena plomba vodoměru

5. Odběratel zaplatí provozovateli smluvní pokutu ve výši KČ jestliže:

- převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
- neoprávněně manipuluje zařízením dodavatele

6. Za překročení sjednané dodávky vody či odvádění odpadních vod, přičemž každý ukazatel se pro výpočet smluvní pokuty posuzuje samostatně, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši KČ za každých celých překročených / rok. Toto ustanovení se vztahuje jen na odběratele s větším odběrem než za rok (tzv. velkoodběratele). Smluvní pokuta nebude dodavatelem na odběrateli uplatňována, pokud odběratel při zjištění faktu, že překročí sjednané množství o více než / rok sám v průběhu roku vyzve dodavatele k úpravě smlouvy a smlouva bude se změněným ukazatelem nově uzavřena nejpozději do 31.10. příslušného roku, ve kterém ke změně dochází.

7. Za opakované protiprávní jednání uvedené v části X. těchto podmínek odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku původní pokuty. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy dodavatel zaviněné porušení smlouvy nebo podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.

8. Pro případ prodloužení s úhradou plateb podle této smlouvy, má dodavatel právo požadovat od odběratele úrok z prodloužení ve výši stanovené platným právním předpisem, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

XI. Reklamacce

Odběratel je oprávněn a povinen své požadavky uplatňovat v souladu s reklamačním řádem.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou nebo neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Smlouva může být změna nebo zrušena pouze písemnou formou s výjimkou stanovení ceny nebo stanovení ukazatelů a místa odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, která jsou pro odběratele závazná.

3. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně smlouvou nebo obchodními podmínkami upraveny se řídí občanským a obchodním zákoníkem.

4. Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě.



5. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které byla dosud uskutečňována dodávka vody nebo odvádění odpadních vod.

6. V případě zjištění nových skutečností, či nové právní úpravy dané právní problematiky bude předložen dodatek k podmínkám, či jejich aktualizované znění.

v Brněnské ulici, dne 30.7.2006

