

HNPA1G  
ACR: 202306781



## Dodatek č. 1

Ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. HNPA1G ze dne 8.3.2011

**mezi:**

### **Město Nová Paka**

se sídlem: Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka

IČ: 00271888

DIČ: CZ00271888

zastoupené obchodní společností **TermoReal s.r.o.** (správce nemovitostí ve vlastnictví Města Nová Paka)

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedené Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. Zn. C 17636

se sídlem: U Teplárny 1300, 509 01 Nová Paka

IČ: 25961004

DIČ: CZ25961004

zastoupená: Jaroslavem Gottsteinem - jednatelem

bankovní spojení určené pronajímatelem pro platby nájemného a úhrad za el. energii dle této smlouvy:

Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel")

a

### **Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

## **PREAMBULE**

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Výše uvedené strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. HNPA1G ze dne 8.3.2011 (dále jen "Předmětná smlouva"), jejímž předmětem je nájem části NEMOVITOSTI - pozemku parc. č. 4161 vč. stavby bez čísla popisného nebo evidenčního – komínu a pozemku parc. č. 4190/1, to vše kat. úz. Nová Paka, obec Nová Paka za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního ZAŘÍZENÍ nájemce.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy:



## I.

### a) Čl. 5 (Úhrada nákladů na elektrickou energii a za služby), se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného článku:

„Pronajímatel souhlasí s tím, že podružný elektroměr k určení spotřeby pro PŘEDMĚT NÁJMU instaluje nájemce, včetně vzdálené komunikace s ním. Nájemce bere na vědomí, že podružný elektroměr je stanoveným měřidlem dle zák. č. 505/1990 Sb. o metrologii, a že odpovídá za jeho instalaci, za jeho pravidelnou údržbu, cejchování, opravy, revize a případnou výměnu vadného elektroměru za bezvadný.“

### b) Článek 11 (Oznámení), se mění a nově zní takto:

11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou v listinné či elektronické podobě prokazatelně doručeny, a to do datové schránky nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže to oznámí druhé smluvní straně alespoň 15 dnů předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.

11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [najmy.cz@vantagetowers.com](mailto:najmy.cz@vantagetowers.com);

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [site-lease.cz@vantagetowers.com](mailto:site-lease.cz@vantagetowers.com) nebo na tel. [REDACTED]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím datové schránky ID: 3t26xpe, e-mailu: [termoreal.sro@tiscali.cz](mailto:termoreal.sro@tiscali.cz), nebo na tel. 493 720 511.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede po uzavření tohoto dodatku výměnu stávajícího podružného elektroměru za nový do původního umístění a pronajímateli sdělí koncový stav stávajícího elektroměru a počáteční stav nového elektroměru.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy se nemění.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci tohoto dodatku č. 1 shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.



Přílohy:  
Příloha č. 1 - pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)

**Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady města Nová Paka, respektive že o jeho uzavření přírodně rozhodla dne 13.11.2023, usnesením č. 6.3/32/23/RM Rada města Nová Paka ve smyslu §102 zákona o obcích.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**Pronajímatel**

Město Nová Paka, zast. společností TermoReal s.r.o.

V Nové Pace, dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Jaroslav Gottstein

Funkce: jednatel

**Nájemce**

Vantage Towers s.r.o.

V Brně, dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík

na základě pověření

## POVĚŘENÍ

**Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

**Bohumíra Krejčíka,**

zaměstnance Společnosti, datum narození \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023

  
\_\_\_\_\_  
**Jiří Švarc**  
jednatel  
**Vantage Towers s.r.o.**

V Praze dne 02. 03. 2023

  
\_\_\_\_\_  
**Petr Procházka**  
jednatel  
**Vantage Towers s.r.o.**

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 28.3.2023

  
\_\_\_\_\_  
**Bohumír Krejčík**

Ověřovací doležka pro legalizaci

POŠTOVĚ OVĚŘOVACÍ PRŮKRYTOU  
Vlastnoručně podepsal: PETR PROCHÁZKA

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Držitel a č. předloží. dokl. totožnosti: Občan ČR

Praha 914 dne 02.03.2023  
Poštilková Světlana

Podpis, úřad



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4  
Vlastnoručně podepsal: JIRÍ ŠVARC

Poř.č: 14000-0422-0248

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 4 dne 02.03.2023  
Žogliková Gabriela

..... CZ  
*Amur*  
.....  
Podpis, úřední razítko

