

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

uzavřený níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

František Molík, [REDACTED]

DÁLE JEN "Pronajímatel"

NA STRANĚ JEDNÉ

a

Znojemská Beseda, IČO: 00092720, se sídlem Masarykovo náměstí 449/22, 669 02 Znojmo, příspěvková organizace Města Znojma

DÁLE JEN "Nájemce"

NA STRANĚ DRUHÉ

PRONAJÍMATEL A NÁJEMCE DÁLE SPOLEČNĚ JEN "Smluvní strany"

NEBO KTERÁKOLIV ZE STRAN JAKO "Smluvní strana"

TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU DÁLE JEN "Dodatek"

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany dne 30. března 2022 uzavřely smlouvu o nájmu, na základě Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání určité část pozemku parc. č. 1009/6 v k.ú. Znojmo-město, resp. stavby na něm postavené (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Není-li v tomto Dodatku uvedeno výslovně jinak, mají pojmy začínající velkými písmeny v tomto Dodatku stejný význam, jaký jim přiřazuje Smlouva.
- 1.3 Doba nájmu dle Smlouvy měla skončit ke dni 30.04.2023 uplynutím doby určité. Vzhledem k tomu, že Nájemce se souhlasem Pronajímatele pokračoval a ke dni uzavření této Smlouvy nadále pokračuje v užívání Předmětu nájmu i po uplynutí ve Smlouvě sjednané doby nájmu, dohodly se Smluvní strany na změně Smlouvy tak, jak je tato Smluvními stranami sjednána v článku 2 tohoto Dodatku.

2. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Článek IV. (Doba nájmu) odst. 1 Smlouvy se tímto v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:
„Nájemní vztah založený touto Smlouvou je sjednán od 1. 4. 2022 do 30. 4. 2024.“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená změnami dle článku 2 této Smlouvy, zůstávají beze změny nadále platná a účinná.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen nejpozději do jednoho (1) týdne ode dne uzavření tohoto Dodatku zajistit jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Oprávnění Pronajímatele uveřejnit Dodatek samostatně tím není dotčeno. Ujednání podle tohoto odstavce 3.3 Dodatku je dle vůle Smluvních stran sjednáváno jako samostatná dohoda, oddělitelná od zbytku Dodatku a nabývá účinnosti okamžikem podpisu tohoto Dodatku..
- 3.4 Tento Dodatek může být měněn pouze v písemné formě prostřednictvím listiny řádně podepsané všemi Smluvními stranami.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, s výjimkou odstavce 3.3 Dodatku, který nabývá účinnosti již okamžikem podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami. Tento dodatek se řídí českým právem.
- 3.6 Pokud by se jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku stalo či ukázalo být neplatným, neúčinným či zdánlivým, platnost a účinnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. Neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení bude nahrazeno platným a účinným, které má stejný účel a ekonomický efekt, a to uzavřením dodatku k tomuto Dodatku bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně.

Pronajímatel:

Podpis: _____

Jméno: **František Molík**

Datum: 1.4. 2023

Za Nájemce:

Podpis: _____

Jméno: **Mgr. František Koudela**

Funkce: ředitel

Datum: 1.4.2023