Dne 18. 01. 2017

Počet listů [redacted]

Převzal(a)

Předal(a)

SMLOUVA

o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy pronajímatele: 2016/2351/OSVZ/062
číslo smlouvy nájemce:

Čl. I
Smluvní strany

Pronajímatel:	**Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
	se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupení:	Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání a podepisování ve věcech smluvních:	Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Peněžní ústav:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	[redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

MeDiLa spol. s r.o.
se sídlem: Štrossova 239, Pardubice - Bílé Předměstí
IČ: 63217767
DIČ: CZ63217767
Zastoupení: Ing. MILAN KUDRNA, Ing. PETRA KORCHOVÁ, Ing. ZDENĚK JIRSA
oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Jirsa

(dále jen nájemce)

[redacted] [redacted]

Čl. II
Předmět nájmu

1. 1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu prostory v objektu polikliniky Halasovo nám. 1, Brno. Jedná se o objekt čp. 597, stojící na pozemku parc.č. 79/10, v k.ú. Lesná, obec Brno, Halasovo nám. 1, zapsané na LV č. 8430 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen budova), který byl na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B" ze dne 30.9.2005 převeden do vlastnictví statutárního města Brna. Statutární město Brno objekt svěřilo městské části Brno-sever. Na základě rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 16.2.2012 č.j. 70286/2011 dochází ke zrušení kategorie „B" zdravotnického zařízení a ke změně na kategorii „A".
2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory situované v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to:
   - nájemní jednotku č. 04 v I. PP objektu o celkové výměře 608,4 m^2, podíl 1/1
   - místnost č. 148 v I. NP objektu o celkové výměře 68,75 m^2, podíl 1/1
   - místnost č. 149 v I. NP objektu o celkové výměře 23,52 m^2, podíl 1/1

(dále jen "předmětné prostory").

3. Čísla místností jsou uvedena shodně s očíslováním místností v projektové dokumentaci-projektu projektu č.5060 z 07/98. Nájemní jednotka č. 04 v I. PP objektu je vymezena projektovou dokumentací zpracovanou společností Arch.Design, IČ 25764314, Brno.
4. Umístění předmětných prostorů je zřejmé z grafického znázornění v části těchto projektových dokumentací, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Předmětné prostory jsou k datu uzavření smlouvy v rekonstrukci a smluvní strany sjednávají nájemní vztah za předpokladu, že předmětné prostory budou pronajímatelem předány nejpozději dne 01.11.2017 ve stavu způsobilé k jejich užívání ke sjednanému účelu. Pokud tomu tak nebude, je nájemní vztah sjednán ode dne, kdy se tomu tak stane.
6. Nájemce předmětné prostory uvedené v odst. 2 tohoto článku přijme do nájmu na základě protokolu o předání a převzetí předmětných prostor, pokud budou k převzetí způsobilé. Ve společném zápisu smluvních stran bude případně vyznačeno, jaké vady brání řádnému převzetí a užívání předmětných prostor, a sjednaná lhůta pro jejich odstranění.
7. Nájemce prohlašuje, že převezme předmětné prostory, pokud budou podle svého stavebně technického určení vhodné pro účel nájmu dle článku III. této smlouvy, a toto užívání bude odpovídat charakteru předmětných prostorů v souladu s obecně platnými právními předpisy.
8. Předmětné prostory může nájemce užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
9. Předmětné prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejm. prašností, hlukem nebo exhalacemi).
10. Nájemce bude seznámen se zvláštními pravidly při převzetí předmětu nájmu, které bude třeba při užívání předmětných prostorů zachovávat, a to zejména s návody a technickými normami.

[redacted] [redacted]

Čl. III
Účel nájmu

1. Předmětné prostory se pronajímají za účelem: **provozování služeb nestátního zdravotnického zařízení v oblasti laboratorní medicíny, laboratorní činnost, odběrové centrum a tzv. sběrné místo.**
2. Nájemce je oprávněn užívat předmětné prostory jen k uvedenému účelu.
3. Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn k uvedené činnosti na základě rozhodnutí o registraci č.j. JMK 22544/2005 OZ-Reg. 285/05 vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 09.06.2005, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Pronajímatel se zavazuje po dobu účinků této smlouvy nepronajmout jiné prostory v objektu polikliniky Lesná třetí osobě pro stejný účel specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku. Zřízení zubní laboratoře tímto není dotčeno.

Čl. IV
Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let, od 01.11.2017 do 31.10.2027, pokud nebude uzavřen dodatek k této smlouvě, který se změní datum počátku nájmu.
Po deseti letech ode dne účinnosti nájmu se nájem automaticky mění na nájem na dobu neurčitou.

Čl. V
Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětných prostorů se sjednává dohodou a na základě nabídky nájemce ze dne 25.11.2016 č.j. 043714/16 a činí **2.200 Kč/m^2/rok.** Celková výše nájemného za celý předmět nájmu činí ročně částku **1.541.474 Kč** tak jak je stanoveno ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné na prvních 10 let trvání nájmu bude splatné následovně:
   Nájemné ve výši **15.414.740 Kč** (slovy: *patnáctmilionůčtyřistačtrnácttisícsedmsetčtyřicet korun českých*), představující nájemné ve výši **1.541.474 Kč** za každý z 1. až 10. roku trvání nájmu, je splatné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele **č. ú.** [redacted] edeného u Komerční banky, a.s., **variabilní symbol č.** [redacted]**54** nejpozději do 15 dnů od předání předmětných prostor do užívání, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na uvedený účet pronajímatele.

3. Počínaje měsícem následujícím po uplynutí doby uvedené v odstavci 2 tohoto článku, tedy po uplynutí 10 let od počátku (účinnosti) nájmu, se nájemce zavazuje hradit nájemné měsíčně ve výši 1/12 sjednaného ročního nájemného (dále jen **„měsíční nájemné“**), a to vždy

[redacted]

bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, jehož číslo pronajímatel písemně sdělí nájemci na základě jeho žádosti, dle výpočtového listu, a nejpozději do 20. dne každého kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který je hrazeno, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

4. V případě skončení nájmu před uplynutím doby stanovené v odstavci 2 tohoto článku je pronajímatel povinen vrátit nájemci nebo jeho nástupci poměrnou část předplaceného nájemného (VN) vypočítanou dle následujícího vzorce:

$$VN = \frac{PN \times (X - SDN)}{X}$$

Kde: PN je výše předplaceného nájemného
X je doba předplaceného nájmu v měsících
SDN je skutečná doba nájmu v měsících

5. Částka poměrné části vráceného předplaceného nájemného je splatná nejpozději do 90 dnů od okamžiku skončení nájmu.
6. Pronajímatel má právo každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:
   $N_{(t+l)} = N_t \times (I_t/I00)$
   kde:
   N(t+1) je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
   Nt je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a
   It je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

   Takto upravenou výši nájemného, účinnou ode dne 1. 1. příslušného kalendářního roku, pronajímatel písemně oznámí nájemci, a to formou zaslání nového výpočtového listu, který nahradí přílohu č. 3 této smlouvy.
7. V období prvních deseti let trvání nájmu je sjednané nájemné fixní ve výši sjednané dle odst. 2 tohoto článku.
   Po uplynutí 10 let od počátku nájmu, tedy počínaje 11. rokem trvání nájmu, je nájemce povinen v případě zvýšení nájemného dle odst. V.6. této smlouvy platit zvýšené měsíční nájemné počínaje měsícem, na který je měsíční nájemné nejblíže splatným po doručení nového výpočtového listu obsahujícího zvýšení nájemného s tím, že rozdíl mezi výší měsíčního nájemného po zvýšení dle odst. V.6. a skutečně uhrazeným měsíčním nájemným před tím, než je hrazeno měsíční nájemné ve zvýšené výši, je splatný v nejbližším termínu splatnosti měsíčního nájemného.
8. Počne-li nebo skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíční splátky nájemného.
9. Nájemce souhlasí, že částka odpovídající částce předplaceného nájmu uvedené v odst. 3 této Smlouvy bude Pronajímatelem použita **za účelem financování spoluúčasti městské části Brno-sever na rekonstrukci polikliniky Lesná**, Halasovo nám. 597/1, Brno, dle projektové dokumentace zpracované společností Arch.Design, IČ 25764314, pod názvem „Stavební úpravy polikliniky Lesná" prováděné z úrovně Magistrátu statutárního města Brna.
   Pronajímatel se zavazuje poskytnout pro tento účel ze svých prostředků zbylou část, bude-li toto vyžadováno z úrovně Magistrátu statutárního města Brna.

10. Částka odpovídající měsíční splátce předplaceného nájmu specifikovaného v odst. 3 tohoto článku a v příloze č. 3 k této Smlouvě bude hrazena Úřadem MČ Brno-sever z jeho hlavní činnosti na účet vedlejší hospodářské činnosti, a to po dobu účinků předplaceného nájmu. Nájemné bude hrazeno ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, a to formou čtvrtletních splátek, kterou budou nájemci pronajímatelem započítávány jako předplacený nájem.

Čl. VI
Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen hradit vedle nájemného uvedeného v článku V. této smlouvy také náklady na služby spojené s užíváním předmětných prostorů (dále jen **„služby"**), zejm. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy a odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu.
2. Pokud není stanoveno jinak, zavazuje se nájemce nahrazovat náklady na služby v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých k celkové ploše všech pronajatých ploch budovy.
3. Náklady spojené s odvodem srážkové vody se nájemce zavazuje pronajímateli nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých k celkové výměře všech ploch budovy.
4. Náklady spojené se zajišťováním vytápění se nájemce zavazuje pronajímateli nahrazovat dle spotřeby zjištěné pomocí zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb.
5. Telekomunikační služby, úklid předmětných prostorů, likvidaci nebezpečného odpadu, se nájemce zavazuje zajišťovat sám svým vlastním nákladem.
6. Na náhradu nákladů, uvedených v příloze č. 3 této smlouvy (výpočtový list), spojených se zajišťováním služeb, se nájemce zavazuje pronajímateli poskytovat měsíční zálohy, a to ode dne účinnosti této smlouvy. Výše jednotlivých záloh na služby jsou přesně specifikovány ve výpočtovém listu, při změně výše zálohy na službu v souladu s ustanoveními této smlouvy, pak v novém výpočtovém listu. Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, je pronajímatel oprávněn zvýšit výši příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem. Zvýšení zálohy na službu uplatní pronajímatel písemným oznámením nájemci, a to formou zaslání nového výpočtového listu, který nahradí přílohu č. 3 této smlouvy. Takto upravenou zálohu na službu se nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém mu byl doručen nový výpočtový list.
7. Měsíční zálohy na služby jsou splatné měsíčně předem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele **č.** [redacted] vedeného u Komerční banky, a.s., **variabilní symbol č. 0304361354** a to vždy nejpozději do 20. dne každého kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který je hrazeno, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
8. Počne-li nebo skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíčních záloh.
9. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního roku nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Případný nedoplatek uhradí nájemce do třiceti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele, na který jsou splatné měsíční zálohy na služby. Případný přeplatek vrátí pronajímatel na účet nájemce do třiceti dnů od písemného sdělení č. ú. nájemcem.
10. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby spojených s užíváním

předmětných prostorů výše měsíčních záloh, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95 % výše vyúčtované náhrady nákladů, zvýší se měsíční zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok. Tuto skutečnost pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci, a to formou zaslání nového výpočtového listu, který nahradí přílohu č. 3 této smlouvy. Nově stanovenou zálohu na službu se nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po doručení písemného oznámení o změně výše zálohy, a to v termínech splatnosti pro měsíční zálohy na služby.

11. Výše záloh pro daný kalendářní rok je známa až po provedeném vyúčtování za předchozí kalendářní rok, je však platná a účinná od 1. 1. daného kalendářního roku. Rozdíl mezi výší záloh poskytovaných nájemcem od 1. 1. daného kalendářního roku do konce měsíce, ve kterém bylo doručeno oznámení o úpravě měsíčních záloh a upravenou výší měsíčních záloh, uhradí nájemce pronajímateli v nejbližším termínu splatnosti měsíčních záloh na služby.

Čl. VII

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami předmětných prostorů:

   Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují

   a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,

   b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří předmětného prostoru a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru předmětných prostor,

   c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,

   d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro objekt,

   e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro objekt, výměny sifonů a lapačů tuku,

   f) opravy a certifikace měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,

   g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, varičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

   h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,

[redacted] [redacted]

i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy předmětných prostorů a jejich vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce. Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy v kalendářním roce částku rovnající se 50.000 Kč další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.

2. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí předmětných prostorů na počátku nájmu náhradní klíče od předmětných prostorů. Proti zneužití náhradních klíčů je nájemce může před uložením zapečetit v obálce. Nájemce je pak oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče může pronajímatel použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy) a dále v případech stanovených touto smlouvou. O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do předmětných prostorů, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
4. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmětné prostory.
5. Pronajímatel umožní přístup do budovy, ve které se nachází předmětné prostory, návštěvám nájemce, a to pouze v pracovních dnech v době od 6.00 hod do 18.00 hod. Mimo tuto uvedenou dobu je umožněn vstup třetím osobám pouze v doprovodu zástupce nájemce. Nájemci umožní pronajímatel vstup do budovy kdykoliv.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětných prostorech nájemce, a zajišťuje všechny činnosti a úkony související s touto povinností na svůj náklad. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětných prostorech.
7. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné prostory pronajal, a to neprodleně poté, co tato skutečnost nastala. V takovém případě nájem dle této smlouvy zaniká uplynutím 2. měsíce následujícího po měsíci, v němž ke ztrátě způsobilosti k provozování činnosti nájemce dojde.
8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu na věcech vnesených nájemcem do předmětných prostorů.
9. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávku služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

[redacted] [redacted]

Čl. VIII
Podnájem

Nájemce nesmí přenechat předmětné prostory, a to ani zčásti, do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. IX
Stavební úpravy

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) předmětných prostorů může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejíž nezbytnou náležitostí bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.

Čl.X
Sankce při porušení povinností nájemce

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, zálohu na služby nebo vyúčtovanou náhradu nákladů takových služeb, má pronajímatel vedle úroků z prodlení stanovených právním předpisem právo požadovat i smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Dále se sjednává smluvní pokuta pro případ, že nájemce nepředá při skončení nájmu předmětné prostory nebo jejich část pronajímateli ve lhůtě stanovené v čl. XI. odst. 4 této smlouvy řádně vyklizené. Při nesplnění této povinnosti je nájemce v prodlení od prvního dne následujícího po uplynutí lhůty stanovené v čl. XI. odst. 4 této smlouvy a v tomto případě je povinen zaplatit pronajímateli za dobu prodlení s vyklizením předmětných prostorů nebo jejich části smluvní pokutu ve výši odpovídající výši součtu denního nájmu a denní zálohy za služby spojené s užíváním předmětných prostorů za každý i započatý den prodlení. Podkladem pro určení denní výše smluvní pokuty je posledně platný výpočtový list k této smlouvě a pro výpočet denního nájmu a denní zálohy za služby spojené s užíváním předmětných prostorů se stanoví 365 kalendářních dnů za rok.
3. Pronajímatel může na nájemci požadovat vedle smluvní pokuty, uvedené v odst. 2 tohoto článku, i náhradu škody způsobenou porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Čl. XI
Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká výpovědí, dohodou smluvních stran a dalšími způsoby dle z.č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Po dobu prvních deseti let trvání této smlouvy může nájemce vypovědět nájem i před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v ust. § 2308 z.č. 89/2012 Sb., v platném znění. Pronajímatel může vypovědět nájem i před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v ust. § 2309 z.č. 89/2012 Sb., v platném znění.

[redacted] [redacted]

3. Po uplynutí deseti let trvání nájmu se nájemní vztah mezi smluvními stranami sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu mohou nájemce i pronajímatel písemně vypovědět bez uvedení důvodů, a to v šestiměsíční výpovědní době, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Výpověď se podle této smlouvy považuje za doručenou dnem, kdy je nájemce převezme od poštovního doručovatele, případně od pověřené osoby pronajímatele. Neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena u příslušného provozovatele poštovní služby a nájemce si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, případně si zásilku odmítne převzít, pak se považuje za doručenou dnem uplynutí lhůty stanovené pro uložení zásilky. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovní služby písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou (adresát neznámý apod.).
5. Nejpozději do 5 dnů ode dne skončení nájmu, předá nájemce pronajímateli předmětné prostory, včetně klíčů, řádně vyklizené. V případě, že nájemce prostory v této lhůtě nepředá, je pronajímatel oprávněn k použití náhradních klíčů od předmětných prostorů a ke vstupu do těchto prostorů za účelem zjištění, zda-li jsou předmětné prostory vyklizené.
6. Nájemce je povinen předat předmětné prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. O faktickém předání a převzetí předmětných prostorů při skončení nájmu sepíšou smluvní strany protokol (zápis) o předání a převzetí, ve kterém uvedou stav předmětných prostorů.

Čl. XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Strany se dohodly, že při změnách ve výše nájmu, případně záloh na poskytované služby dle ustanovení této smlouvy, vyhotoví pronajímatel vždy nový výpočtový list, který nahrazuje doposud platný výpočtový list a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Veškeré písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě. Smluvní strany musí jakékoliv změny adres pro doručování písemností nahlásit bezodkladně písemně druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, doručuje se na adresy uvedené v této smlouvě a účinky doručení nastávají dle odst. 4 tohoto článku nebo odst. 6 článku XI. této smlouvy.
4. Písemnosti se doručují osobně pověřenými pracovníky smluvních stran nebo provozovatelem poštovní služby na adresy účastníků dle této smlouvy, a do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování provozovatelem poštovní služby, jakmile doručovatel písemnost adresátovi doručí a v případě doručování písemnosti prostřednictvím pověřeného pracovníka smluvní strany, jakmile písemnost adresát převezme a potvrdí pracovníkovi kopii převzaté písemnosti svým podpisem. Při doručování provozovatelem poštovní služby se pro případ nepřevzetí písemnosti, písemnost považuje za doručenou dnem uplynutí lhůty stanovené pro uložení zásilky. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovní služby písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou (adresát neznámý apod.).
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění a dalšími platnými souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany výslovně sjednávají vyloučení užití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku, obecná ustanovení občanského zákoníku mají přednost před obchodními zvyklostmi.
6. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

[redacted] [redacted]

7. Tato smlouva má rozsah **10 stran,** obsahuje 3 přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopisu. Ministerstvo financí ČR, Odbor 64 – Právní podpora dispozic s majetkem státu obdrží fotokopii smlouvy.
8. Záměr pronajmout prostory specifikované v této smlouvě, byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části Brno-sever od 10.11. do 28.11.2016 pod č.j. 041747/16.
9. Znění této smlouvy bylo schváleno Ministerstvem financí ČR – souhlas vydán dne 14.11.2016 pod č.j. MF-2712/2016/6403-24 a na 7/43. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 14.12.2016.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy:

V Brně dne 04. 01. 2017

pronajímatel

[redacted]

ÁRNÍ MĚSTO BRNO
Á ČÁST BRNO-SEVER
starosta
ská 70, 601 47 BRNO

V Brně dne 17. 01. 2017

nájemce

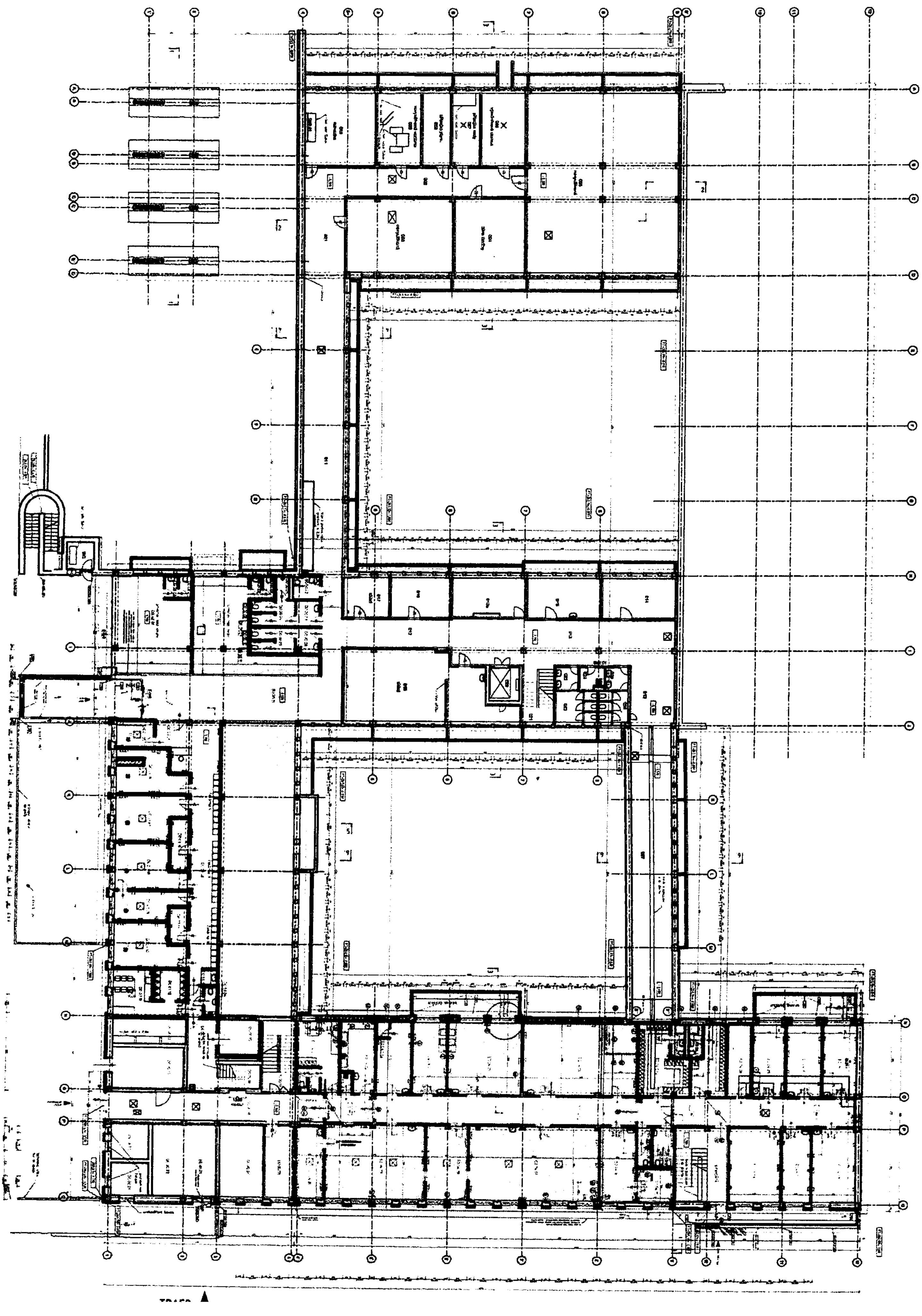
[redacted]

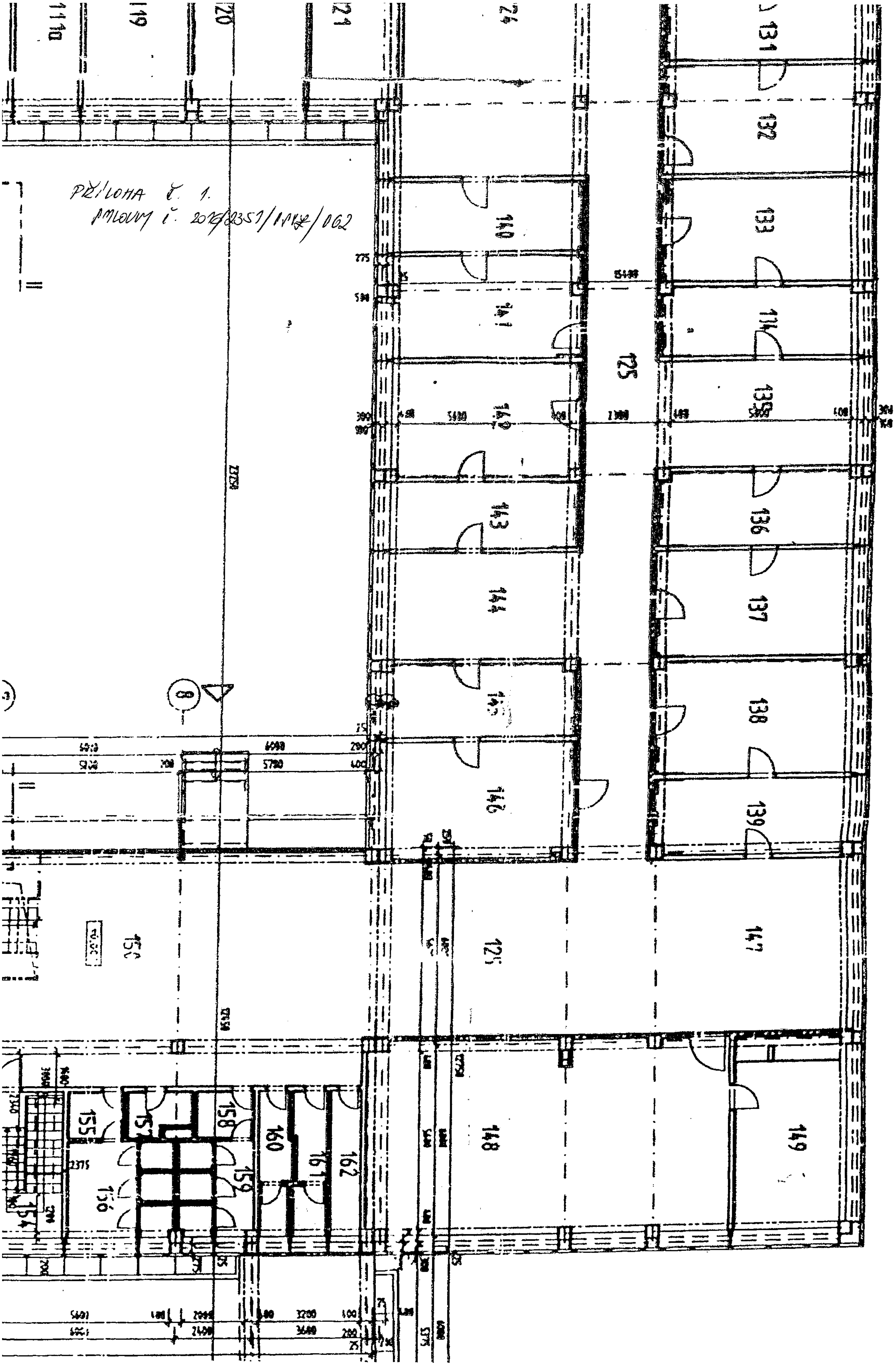
Strossova 239 ①
530 03 Pardubice
IČ: 632 17 767 • DIČ: CZ63217767

[redacted]

[redacted]

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY Č. 2012/2357/OSVO2/062




PŘÍLOHA Č. 1.
SMLOUVY Č. 2016/2351/...../062
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
155
156
157
158
159
160
161
162

Toto rozhodnutí nabylo

[redacted]

OPIS

Krajský úřad Jihomora
Odbor zdravotn
Žerotínovo náměstí 3/5,

MeDiLa spol. s r. o.
Na Třísle č.p. 44
530 02 PARDUBICE

V Brně 09. 06. 2005
č.j. JMK 22544/2005 OZ-Reg. 285/05

KOPIE

Rozhodnutí
o registraci nestátního zdravotnického zařízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor zdravotnictví, jako věcně a místně příslušný orgán podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 160/1992 Sb.) a příslušných ust. zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle ust. § 10 odst. 1 zákona č. 160/1992 Sb. takto:

vydává rozhodnutí o registraci
nestátního zdravotnického zařízení

Název a sídlo provozovatele: ***MeDiLa spol. s r .o.***
Na Třísle č.p. 44, 530 02 Pardubice
IČ: 632 17 767

Statutární orgán
Jméno a příjmení: ***Ing. Milan Kudrna***
Rodné číslo: ***541207/1027***
Trvalý pobyt: ***Prodloužená 266, 530 09 Pardubice***

Jméno a příjmení: ***PharmDr. Jiří Skalický***
Rodné číslo: ***540803/1959***
Trvalý pobyt: ***Bartoňova 604, 530 12 Pardubice***

Druh a rozsah poskytované zdravotní péče:

1) hematologie a transfúzní lékařství
2) klinická biochemie
3) klinická imunologie

Odborný zástupce pro obor hematologie a transfúzní lékařství
Jméno a příjmení: *MUDr. Marta Zvarová*
Rodné číslo: *575705/0002*
Trvalý pobyt: *Seifertova 6, 638 00 Brno*

Odborný zástupce pro obor klinická biochemie
Jméno a příjmení: *Doc. MUDr. Vladimír Soška, CSc.*
Rodné číslo: *530511/038*
Trvalý pobyt: *Foltýnova 31, 635 00 Brno*

Odborný zástupce pro obor klinická imunologie
Jméno a příjmení: *MUDr.Dana Bartoňková*
Rodné číslo: *585221/2586*
Trvalý pobyt: *Jemelkova 8, 625 00 Brno*

Místo provozování: *Halasovo nám. 1, 638 00 Brno*
vztah nájemní

Den zahájení provozu: *19. 7. 2005*

O d ů v o d n ě n í

Dne 8. 6. 2005 obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor zdravotnictví žádost společnosti MeDiLa spol. s r. o. o vydání registrace nestátního zdravotnického zařízení. Předmětná žádost byla doložena požadovanými doklady, tj. doklady o vzdělání, zdravotní způsobilosti a bezúhonnosti odborných zástupců, doklady o pracovněprávním vztahu s odbornými zástupci, souhlasy orgánu příslušného k registraci s personálním a věcným vybavením, s druhem a rozsahem zdravotní péče, provozním řádem, schváleným příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a stvrzenkou o zaplacení správního poplatku ve výši 1 000,-Kč.

Po zjištění, že jsou splněny všechny stanovené podmínky k provedení registrace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 160/1992 Sb., bylo žádosti o registraci vyhověno a vydáno toto oprávnění k provozování výše uvedeného nestátního zdravotnického zařízení.

Na poskytování zdravotní péče v uvedeném nestátním zdravotnickém zařízení, včetně povinností tohoto zařízení se vztahuje zákon č. 160/1992 Sb., zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu , ve znění pozdějších předpisů a předpisy vydané k jeho provedení.

Provozovatel je povinen do 15 dnů oznámit orgánu příslušnému k registraci všechny změny, týkající se údajů obsažených v rozhodnutí o registraci a dokladů, které je povinen k žádosti o registraci připojit.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle ustanovení § 53 zák.č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů od jeho doručení a to k Ministerstvu zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2, prostřednictvím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

FOTOKOPIE

[redacted]

ved[redacted]

Účastník řízení prohlašuje, že toto
rozh[redacted]
doru[redacted]
proh[redacted]
odv[redacted]

Brn[redacted]

Pod[redacted]

Kopie na vědomí:

Finanční úřad
OO ČSÚ Brno
ČLK-oblastní sdružení lékařů

Ověření-vidimace

Ověřuji, že tento o[redacted]
doslovně souhlasí
pořízen, složenou[redacted]

V Brně dne 15 -[redacted]

[redacted]

Hana Ku[redacted]
notářská tajemnice

FOTOKOPIE

Příloha č.3 [redacted]

VÝPOČ
platný od

SUBJEKT

NÁJEMN

Provozn

Místnc
14
14
42
4
4
2
3
3
3
3
[redacted]

Roční nájem celkem:
Zaokrouhlení:
K úhradě celkem ročně:
Měsíční úhrada:

SLUŽBY:
Roční záloha na služby:

Energie:
Teplo:
Vod. + stoč.:
Sráž. voda:
Kom. odpad:
Úklid spol. pr

Celkem za rok Kč:

Měsíční úhrada na služby:

V Brně dne 17. 01. 2017

Mgr. Martin Male
starosta MČ Brn

jednatel McDiLa spol.s r.o.

McDiLa spol. s r.o.
Strossova 239
530 03 Pardubice
IČ: 632 17 767 • DIČ: CZ63217767

STATUTÁRNÍ MĚST
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO