

SMLOUVA O DÍLO

Koupaliště Brno-jih, příspěvková organizace

se sídlem: K Lávce 578/15, 61900 Brno

IČ: 03565173

DIČ: CZ03565173

zastoupena: [redacted] ředitelem

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

[redacted]
IČ: 49454030

DIČ: CZ49454030

zastoupena: [redacted] jednatelem

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel za podmínek níže uvedených dílo: „**Rekonstrukce biologické části – Přírodní koupací biotop Brno-Jih**“ (dále jen „**Dílo**“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II. Cena díla a způsob úhrady

2.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **2.107.850,60 Kč** (dva miliony jedno sto sedm tisíc osm set padesát korun českých šedesát haléřů) bez DPH. Cena je stanovena odsouhlasenou nabídkou č. NAV0182/2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Smluvní strany se dohodly na platbě ve výši 50% při podpisu smlouvy převodem na účet č.ú. 494540305/5500 ve výši **1.053.925,30,-Kč** (jeden milion padesát tři tisíc devět set dvacet pět korun českých třicet haléřů) bez DPH vedený u Raiffeisenbank a.s. v roce 2023.

- 2.3 Doplatek bude proveden převodem na účet zhotovitele č.ú. 494540305/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s. po předání a převzetí díla v roce 2024.
- 2.4 Dohodnutá splatnost faktur je 14 dnů.

III. Termín zhotovení díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 10/2023 do 4/2024.
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební připravenost formou protokolu do 10/2023.
- 3.3 O stejný počet dní, o kolik se objednatel opozdí s protokolárním předáním stavební připravenosti, o tuto dobu se prodlužuje doba zahájení díla a tím pádem i doba ukončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Předání a převzetí díla

- 4.1 K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- 4.2 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

V. Záruka a odpovědnost za vady

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba díla je 60 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli objednatel.
- 5.2 Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho části.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 5.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
- 5.5 V případě reklamace objednatelem je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů od obdržení oznámení o reklamaci.
- 5.6 V případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.

VI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 6.1 Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 2.000,- Kč (dva-tisíce-korun-českých) za každý den prodlení.
- 6.2 Při nedodržení termínu předání díla ze strany dodavatele se smluvní strany dohodly na pokutě 2.000,- (dva-tisíce-korun-českých) za každý den prodlení.

VII. Vyšší moc

- 7.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
- 7.2 Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do – **bez zbytečného odkladu ihned poté, co se vyskytne vyšší moc.**
- 7.3 Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit při podstatném porušení závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2 Podstatným porušením smlouvy, při kterém je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, je nedodržení termínu splatnosti správné a oprávněné faktury zhotovitele, pokud zpoždění trvá více než 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže kvalita díla prováděného zhotovitelem nesplňuje podmínky uvedené v této smlouvě, popř. podmínky obecně požadované příslušnými předpisy a normami.
- 8.4 Zhotovitelovo odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení oprávněně uplatněných smluvních pokut objednateli.
- 8.5 Odstoupení objednatele od smlouvy nemá vliv na zaplacení řádně a kvalitně provedených prací zhotovitelem.

IX. Závěrečná ustanovení

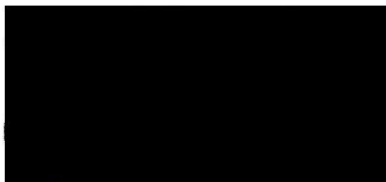
- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem smlouvy.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 9.5 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy. Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost příloh.

BIOAQUA s.r.o., Čechyně 189, 683 01 Rousínov
www.bioaqua.cz
ondrej@bioaqua.cz
+420 733 157 578



Objednatel:

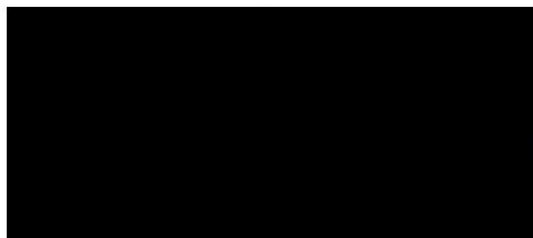
V Brně dne 27.10.2023



ředitel

Zhotovitel:

V Brně dne 22.10.2023



jednateř