

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a se současným použitím § 2358 a násl. a § 2371 a násl. občanského zákoníku (licence)

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení – číslo účtu: 111211222/0800, Česká spořitelna, a. s.,
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna,
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Tereza Pokorná,
odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna;
kontaktní email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Atelier4green, s.r.o.
se sídlem Hamry 1026/10, 614 00, Brno-Maloměřice
IČO: 11999764
zastoupen jednatelku Ing. Miroslavou Polachovou,
bankovní spojení – číslo účtu: 2402068568/2010, Fio banka, a.s.,
kontaktní email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování ideové studie návrhu centrálního prostoru v městské části Brno-Kníničky při ulici Ondrova. Konkrétně se jedná parcely č. 103, 7/1, 7/2, 7/3, 4, k.ú. Kníničky. Cílem zpracování je revitalizace stávajícího prostoru dle požadavků uvedených v odst. 5. tohoto článku smlouvy.

2. Druh veřejné zakázky

- veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

3. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v městské části Brno-Kníničky. Z východní strany je vymezen ulicí Ondrovou, z jižní strany ulicí U památníku, ze západní pak budovou školy a ze severní na ni navazuje zástavba. Plocha je rozdělena na dvě části ulicí U kaple. V severní části je umístěna kaple sv. Cyrila a Metoděje se zpevněnou přístupovou cestou a obklopena je zelení. Jižní část před mateřskou školou je parkově upravenou plochou se vzrostlými stromy, živými ploty a travníkovými plochami, nachází se zde dětské hřiště a při ulici Ondrova je umístěna autobusová

zastávka. V jejíž části je umístěn pomník obětem druhé světové války. Mateřská škola by se měla stěhovat do nových prostor a bude zde sídlit městský úřad.

4. Vztah lokality k územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu města Brna, schváleného XLII. zasedáním Zastupitelstva města Brna ve dnech 1. – 3. 11. 1994, jsou parcely 103, 7/1, 7/2, 7/3, k.ú. Kníničky součástí plochy ZO – zeleň ostatní. Plocha je vedena jako plocha č. 183 – Ondrova v Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně, jejichž plošný rozsah nesmí být zmenšen, který tvoří přílohu vyhl. č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně.

5. Požadavky na obsahovou stránku řešení

Požadavky na návrh a kompoziční a funkčně-provozní principy

- Na základě dendrologického vyhodnocení stávajícího stavu zeleně zhotovitel stanoví perspektivní a neperspektivní dřeviny a nezbytná pěstební opatření pro zajištění budoucí existence parku;
- Cílem návrhu je revitalizace tohoto prostoru, aby poskytoval návštěvníkům kvalitní prostor pro krátkodobá sousedská setkání i celospolečenské aktivity;
- Pravidelně tu jsou pořádány kulturní akce např. hody nebo Kníničský advent a umísťuje se tu podium. Tuto skutečnost je potřeba zohlednit v návrhu;
- Navržené sadové úpravy by měly odpovídat charakteru místa, vycházet z provedeného dendrologického průzkumu a navázat na něj případnou dosadbou vhodných dřevin pro zajištění dlouhodobé perspektivy místa. Dle požadavku na možnost setkání a posezení by bylo žádoucí oživit prostor i kvetoucími záhony;
- Druhá skladba případných dosadeb musí odpovídat specifickým stanovištním podmínkám.

6. Požadavky na způsob zpracování

Část textová

Textová část bude obsahovat stručné seznámení s lokalitou a jejími limity a objasnění základních principů navrhovaného řešení zaměřené zejména na:

- Prostorové řešení zohledňující využití a přístupy do území a funkční řešení;
- Návrh vegetačních a technických prvků s přihlédnutím ke specifickým stanovištním a stavebně-technickým podmínkám.

Dále bude textová část obsahovat rámcový propočet předpokládaných nákladů na realizaci.

Část výkresová

Výkresová část bude zpracována tak, aby dostatečně dokumentovala nosné myšlenky návrhu, kompoziční záměry a řešení území:

- Výkres širších vztahů;
- Problémový výkres vyhodnocující základní rizika a limity v území;
- Koordinační výkres;
- Situace návrhu – variantně dle uvážení zhotovitele;
- Návrhy typů a druhového složení vegetačních prvků;
- Návrhy materiálového řešení případných konstrukcí či jiných technických prvků;
- Vizualizace – dokumentující navrhované řešení;
- další přílohy, pokud bude třeba dokumentovat jiné skutečnosti.

Měřítko odevzdaných výkresů bude dohodnuto v rámci pracovních setkání.

Podklady pro zhotovitele budou zajištěny z úrovně Odboru životního prostředí MMB (dále jen „OŽP MMB“).

7. Projednání a schválení

- Před samotným zahájením prací bude svolána koordinační schůzka se zástupci městské části Brno-Kníničky;
- Návrh řešení bude projednán minimálně na 1 pracovním setkání za účasti všech dotčených – OŽP MMB, OÚPR MMB, OVLHZ MMB, zástupce městské části Brno-Kníničky, Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (KAM Brno), případně dalších, pokud si to vyžádá situace;
- Pracovní setkání svolává OŽP MMB po předchozí konzultaci se zpracovatelem;
- Přípomínky budou vyhodnoceny a zapracovány nebo okomentovány v textové části studie.

III.

Požadavky na formu zpracování díla

1. Poté, co OŽP MMB odsouhlasí finální podobu studie, bude tato odevzdána v termínu stanoveném smlouvou ve třech vyhotoveních v plnobarevné tištěné podobě (formát bude upřesněn v rámci pracovních setkání) a elektronicky emailem (formát DGN, DOC, PDF). Na všech součástech studie (titulní straně, výkresové a textové části) bude uvedeno č. smlouvy o dílo.

IV.

Čas plnění a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu **do 30. 4. 2024**.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě převzít.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Den předání díla a harmonogram předání bude smluvními stranami dohodnut nejméně 7 dní předem.
5. Dílo neúplné nebo dílo se zjevnými vadami či nedodělkami není objednatel před jejich odstraněním povinen převzít a do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku a činí:
Cena celkem 156.000,- Kč (stopadesátšesttisíc korun českých).
Zhotovitel není plátcem DPH, přičemž cena je konečná, a to i v případě, že v době platnosti smluvního vztahu se zhotovitel (neplátce DPH) stane plátcem DPH.
2. Cena kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla podle této smlouvy. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy.
3. Dojde-li k zániku závazku před dokončením díla, má zhotovitel právo na výplatu přiměřené části ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

4. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě zálohové faktury ve výši celkové ceny díla, kterou vystaví zhotovitel **do 30 dnů od počátku účinnosti smlouvy**. Faktura musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ze znění pozdějších předpisů, dále náležitosti dle § 435 odst. 1 občanského zákoníku a musí na ní být uvedené číslo smlouvy objednatele. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je **ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz**. Pokud nelze takto postupovat, fakturu včetně příloh zašle zhotovitel poštou na adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor životního prostředí.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE:

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785, **DIČ:** CZ44992785
Příjemce: Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67,
601 67 Brno

5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
6. Po zhotovení a předání díla zašle zhotovitel objednateli závěrečné finanční vyúčtování na základě soupisu provedených prací na díle. Na základě tohoto vyúčtování bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání vč. případného vrácení zálohy či její části zhotovitelem. V takovém případě vystaví zhotovitel konečnou fakturu s náležitostmi dle tohoto článku. V případě odstoupení od smlouvy se postupuje dle čl. VIII. odst. 3. smlouvy.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VI.

Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatel zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené objednatel nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody vzniklou podstatným porušením smlouvy. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele s odevzdáním tištěné a digitální verze díla o více jak 30 dní
 - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje dodat veškeré nezbytné podklady pro zpracování díla dle čl. II této smlouvy, a to vždy bez zbytečného odkladu.
2. Práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu s maximální hospodárností a účelností.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. IV odst. 1. smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům.
5. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
7. Vlastnické právo ke všem nehmotným součástem díla předaným zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem jejich předání objednateli.
8. Pokud je výsledkem činnosti zhotovitele podle smlouvy plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli a objednatel od zhotovitele získává veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takového díla objednatelem po celou dobu trvání příslušných autorských práv. Objednatel zejména nabývá od zhotovitele dnem poskytnutí autorského díla objednateli (nejpozději však ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle smlouvy, jichž je takové autorské dílo součástí) veškerá majetková práva, a to formou následujícího licenčního ujednání.
9. Zhotovitel poskytuje licenci jako:
 - licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla jako celku, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro řádné užívání plnění objednatelem;
 - výhradní licenci k těm částem autorského díla, u nichž je zhotovitel sám autorem či vykonavatelem autorských práv k dílu zaměstnaneckému;
 - licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
 - licenci na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu;

- licenci neodvolatelnou;
 - licenci, kterou není objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
 - licence je udělena s právem objednatele k udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv objednatelům ovládané společnosti;
 - licenci, která umožňuje objednateli užívání autorského díla všemi známými způsoby užití pro vnitřní potřebu bez omezení, a to včetně všech případných budoucích změn a doplnění díla.
10. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.
 11. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelům objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
 12. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

X.

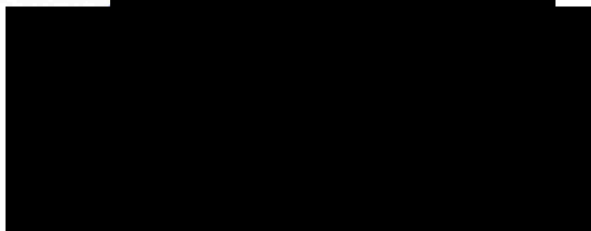
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 občanského zákoníku. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na čl. VIII. odst. 1. této smlouvy (odstoupení od smlouvy).
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel odešle smlouvu správci Registru smluv k uveřejnění.
9. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.

10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

08. 12. 2023

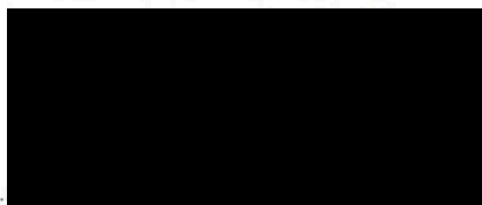
V Brně dne:



Za objednatele:

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

V Brně dne: 7. 12. 2023



Za zhotovitele:

Ing. Miroslava Polachová
jednatelka Atelier4green, s.r.o.