**Smlouva o dílo:**

**DPSK 359\_21\_Chata\_Kurovodice\_Realizace**

**Číslo smlouvy zadavatele: 5\_00874655\_2023**

**Smluvní strany**

Objednatel: Domov Pod Skalami Kurovodice, poskytovatel sociálních služeb

Se sídlem: Olšina 1, Mnichovo Hradiště, 294 11, Loukov u Mnichovo Hradiště

Zastoupený: Mgr. Josefem Mlčochem, řed. organizace

IČ: 00874655

DIČ: CZ00874655

Bankovní spojení: 0100

Číslo bank. účtu: 9837181

Dále jen: **objednatel, zadavatel, nebo Domov**

**a**

Zhotovitel: AURUM BUILDING s.r.o.

se sídlem: Pětikozly 34, 294 30, Pětikozly

Kontakt: Ing. Vladimír Tarasjuk (na základě plné moci)

IČ: 242 83 223

DIČ: CZ242 83 223

Bankovní spojení: 5160243389/0800

Dále jen: **zhotovitel**

Uzavírají smluvní vztah dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Článek: Předmět smlouvy:**

1.1. Stavební dílo specifikované projektovou dokumentací:

**DPSK 332\_21\_Chata Kurovodice\_Projekt**

K zajištění znovuzprovoznění chaty pro zajištění aktivizace uživatel

**2. Článek: Zhotovení díla:**

**2.1. Povinnosti zhotovitele:**

**2.1.1.** Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení viz bod 10.2., této smlouvy.

**2.1.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby:

2.1.2.1. při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací.

2.1.2.2. nedošlo k ohrožení zdraví a života zdravotně postižených uživatel Domova a zaměstnanců Domova

2.1.2.3. nedošlo k narušení provozu Domova (konkrétní požadavky nad běžný rámec provozu ((nutná práce v době nočního klidu apod.) bude předjednáno s VPTÚ a na základě jeho svolení bude možné realizovat předjednané požadavky)

2.1.2.4. byla zajištěna přístupnost všech objektů Domova

 (zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění zásobování Domova)

2.1.2.5. bylo zajištěno BOZP a protipožární ochranu na pracovišti

2.1.2.6. prováděné práce odpovídaly technologickým předpisům

2.1.2.7. bylo zajištěno dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti

**2.1.3.** Zhotovitel souhlasí dle ustanovení § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole s výkonem kontroly na předmět zakázky (viz bod 6.7. této smlouvy

**2.2. Povinnosti objednatele:**

2.2.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v Článku 1, této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v Článku 5, této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě

**3. Článek Nespecifikované práce ve výkazu výměr**

3.1. práce blíže nespecifikované ve výkazu výměr a které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla dle položkového rozpočtu (příloha č. 2, této smlouvy), proveden zhotovitel

3.2. provedení prací uvedených v bodu 3.1. nezvyšuje cenu díla

**4. Článek Doba zhotovení díla**

4.1. Práce na předmětném díle započnou neprodleně po podepsání této smlouvy (smlouva bude podepsána na základě schválení akce Radou Středočeského kraje, po ukončení Výběrového řízení)

4.2. Termín ukončení: Do **31.12.2023**

**5. Článek: Cena za dílo**

5.1. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši:

**2 414 444,-Kč bez DPH**,

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši:

**507 033,24,- Kč**

 **Celková cena za dílo včetně DPH činí:**

**2 921 477,24,- Kč.**

**Slovy: xxdvamilionydevětsetdvacetjednatisícčtyřistasesddesátsedmkorudacetčtyřihaléře**

5.2. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný Krycí list (položkový rozpočet), který tvoří Přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

5.3 Jakékoliv vícenáklady (vícepráce/dodatečné práce) musí být před vlastní realizací předjednány s zadavatelem a to formou souhlasu stavebního dozoru a kompetentním zaměstnancem Domova s následným uzavřením číslovaného dodatku s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla, na základě vyplněného a odsouhlaseného „Změnového listu“ tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy

5.4. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ. V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude objednatel povinen zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich vedení hradit ani nebude povinen nahradit zhotoviteli případné bezdůvodné obohacení, které mu takto vznikne, popřípadě náhradu za zhodnocení majetku objednatele, či jiné osoby.

5.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

5.6. Před provedením změny díla proti prováděcí dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ředitel Domova, případně jeho zástupce. Bez jejich souhlasu nelze takovou změnu provést.

**6. Článek: Platební podmínky**

6.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

6.2. Realizovaná práce bude zhotovitelem účtována objednateli na základě skutečně řádně provedené práce písemně odsouhlasené vedoucím VTPÚ a to i případnou dílčí fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude zde řádně uveden název akce:

**DPSK 359\_21\_Chata Kurovodice\_Realizace**

6.3. Nedílnou součástí předmětné faktury musí být soupis provedených prací, případně dodávek, který písemně odsouhlasí kompetentní zaměstnanec Domova.

6.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury, tedy, že bude přijata podatelnou do finančního a kontrolního systému Domova. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.

6.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106 a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

6.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla, nebo jestliže zhotovitel včas neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

6.7. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

6.8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.

**7. Článek: Vlastnické právo k dílu**

7.1. Objednatel je vlastníkem předmětu zakázky po jeho dokončení a řádném protokolovaném předání VTPÚ.

7.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

**8. Článek: Místo plnění zakázky**

8.1. Místem plnění zakázky je **areál objednatele**

8.2. Objednatel předá zhotoviteli potřebné informace a zpřístupní prostory v areálu Domova tak, aby zhotovitel mohl řádně vypracovat požadované dílo. S případnými dalšími požadavky se bude obracet na VTPÚ

8.3 Zdroje energií, vody pro realizaci díla budou poskytnuty Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje užívat jich tak, aby nedocházelo k nadměrným spotřebám. Vlastní vyhodnocení v případě nadměrné spotřeby bude kvalifikovat VÚPT. Zhotovitel v případě nesouhlasu s nadměrnou spotřebou souhlasí s určením nezávislého odborníka, který posoudí míru spotřeby. Úhradu za činnost tohoto odborníka následně uhradí strana, která nebyla poškozena.

8.4 Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na pracovišti do doby předání a převzetí díla a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.

8.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí.

**9. Článek: Oprávnění zástupci smluvních stran**

9.1. Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla, ve věcech smluvních je:

Mgr. Josef Mlčoch, řed. Domova tel: 607 850 548

Email: podatelna@kurovodice.cz

 josefmlcoch@kurovodice.cz

Běla Niedermertlová, zást. ředitele tel: 734 449 415

 Email: podatelna@kurovodice.cz

 niedermertlova@kurovodice.cz

9.2 Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla, ve věcech technických je:

 Ing. Petr Zdeněk VTPÚ tel: 734 316 317

Email: podatelna@kurovodice.cz

petrz@kurovodice.cz

9.3. Osoba pověřená stavebním, případně jiným oficiálním dozorem zadavatelem, se stává součástí týmu, pověřeného kontrolou stavebních prací a s předmětným dílem souvisejících dokumentů

9.4. Oprávněným zástupcem zhotovitele je:

 Jméno a příjmení: Ing. Vladimír Tarasjuk

 Funkce: jednající na základě plné moci

 Kontakt: tel: 606 364 449

 E-mail: aurumbuilding@gmail.cz

10. **Článek: Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních**

**stran**

10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

10.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s položkovým rozpočtem a dalšími podklady, uvedenými v Článku 1, této smlouvy obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

10.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

10.4. Zhotovitel se zavazuje při vlastním provádění předmětu zakázky informovat objednatele minimálně po dvou kalendářních týdnech o stavu zakázky (termín je započat podepsáním předmětné smlouvy). Předpokládá se, že budou sjednány pravidelné schůzky Zhotovitele a Domova za účelem zjištění aktuálního stavu. Při těchto schůzkách bude kontrolována tvořená dokumentace (Stavební deník), případně další dokumentace související s zdárným dokončením díla

10.5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby předmětného zadání vč. výkazu výměr uvedených v článku I. této smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

10.7. V případě, že takové vady projektové dokumentace, či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče zhotovitel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla a případné více náklady na realizaci díla v důsledku takové změny zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

10.8. Jestliže **zhotovitel nesplnil** povinnost uvedenou v bodu 10.13. této smlouvy, **odpovídá** za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace,

vč. položkového rozpočtu příloha č. 2 této smlouvy a dalších písemných podkladů, či pokynů předaných objednatelem.

10.9. Jestliže **zhotovitel splnil** povinnost uvedenou v bodu 10.12. této smlouvy, **neodpovídá** za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro zadání díla vč. položkového rozpočtu, příloha č. 2 této smlouvy a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této smlouvy.

10.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit a neprodleně o této skutečnosti vytvořit písemný záznam a dále o této skutečnosti neprodleně písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat VZPÚ objednatele. V tomto záznamu budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně dle Změnového listu, přílohy č. 1, této smlouvy. V případě nedodržení tohoto pravidla zhotovitel zcela, odpovídá za kvalitu díla a termín předání díla

10.11. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započetím provádění díla překážky k zdárnému ukončení díla nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než byly překážky zjištěny, při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

10.12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

10.13. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ.

**11. Článek: Pojištění zhotovitele**

11.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně
4 000 000,- Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu tvoří jednu z příloh výběrového řízení. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod výše uvedenou částku.

11.2. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv po dobu trvání smluvního vztahu předložit uspokojivé doklady o tom, že předmětné pojištění je funkční, případně bylo nahrazeno jiným, dostatečně pokrývajícím případnou škodu

**12. Článek: Naplnění této smlouvy a předání díla**

12.1. Zhotovitel naplní povinnost plynoucí z této smlouvy tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle Článku 1, této smlouvy v souladu svou povinnostmi plynoucí z článku č. 10.2. této smlouvy

tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla a to jejich originálů.

12.2. Objednatel je povinen řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.

12.3. Provedené dílo zhotovitelem podle Článku 1, této smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými

 zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky.

12.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v bodě 12.1., této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a dále vytvořit kompletní soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

12.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

12.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

**13. Článek: Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

13.1. Záruka se vztahuje na kompletní ukončené dílo, jeho funkčnost.

13.2. Záruka na ukončené dílo a jeho funkčnost bude v trvání dvou kalendářních let

13.3. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**14. Článek: Odstoupení od smlouvy**

14.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností byl dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v Článku 1, této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

14.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo provádění díla v rozporu s bodem 10.2. této smlouvy

14.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení 3. dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

14.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

14.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

**15. Článek: Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

15.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínu, uvedenému v bodu 4.1.\_4.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla nebo jeho části a 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, označené v bodu 5.1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

15.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000 Kč.

15.4. Smluvní pokuty uvedené v bodě 15.1.\_15.2.\_15.3. této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

**16. Článek: Zajištění závazků zhotovitele**

16.1. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla.

**17. Článek: Závěrečná ustanovení**

17.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, povinna tuto v plném rozsahu nahradit.

17.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

17.3. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

17.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

17.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a podepsanými kompetentními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méně prací a změny díla včetně případných změn díla oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

17.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem

17.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis, každá s působností originálu

15.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

15.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí povinnou prezentaci veřejného zadavatele, to je zveřejnění předmětné smlouvy do veřejného registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list

Příloha č. 2: Krycí list (naceněný položkový rozpočet)

V ................. dne: V Kurovodicích dne:

Zhotovitel: Objednatel:

…………………….………… ………………………………….

Mgr. Josef Mlčoch,

řed. Domov Pod Skalami Kurovodice, p.s.s.

Příloha č. 1 smlouvy: DPSK 43\_19 „**Změnový list“**

**Určeno: VTPÚ tel: 734 316 317**

Tento dokument je možno v případě nebezpečí z prodlení zaslat naskenovaný po telefonické domluvě ve formě PDF na adresu podatelna@kurovodice.cz

Předmět změny:

Popis problému:

Možná řešení:

1)

2)

3)

Navrhované řešení:

Předpokládané změny:

Datum, podpis oprávněné osoby zhotovitele:

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Stanovisko objednatele:

Příloha č. 2

Naceněný položkový rozpočet: