

**Smlouva o dílo**  
**číslo jednací : NPÚ- 440/105983/2023**  
**ev.číslo: 4002H1230024**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

---

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 400004-60039011/0710

zástupce pro věcná jednání (investiční referent): [REDACTED] (dále jen „Zástupce  
objednatele“)

Adresa pro doručování: Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově, zámek  
Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov

(dále jen „Objednatel“)

a

**obchodní firma**

**LOUČKA Pardubice s.r.o.**

se sídlem

Legionářská 573 533 51 Pardubice - Rosice

IČO:

45537453 , DIČ: CZ45537453

zapsána v obchodním

rejstříku vedeném: u Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka č. 1706

Zastoupena:

[REDACTED] - jednatel společnosti

Bankovní spojení:

[REDACTED]

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED] - jednatel společnosti

(dále jen „Zástupce zhotovitele“)

(dále jen „Zhotovitel“)

**Preambule**

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/23/V00023774 a pod názvem: **SHZ Frýdlant – odstranění havarijního stavu střechy renesančního zámku** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Účelem této Smlouvy je řádná a včasná realizace stavebních prací, jejichž zhotovení je předmětem této smlouvy.
3. Strany musí při realizaci Veřejné zakázky jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti (dále jen „**Řádná odborná péče**“).

## 1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „SHZ Frýdlant - odstranění havarijního stavu střechy, repase oken a restaurování vybraných interiérů renesančního zámku“ specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Příloze č. 1: **Rozpočet – oceněný výkaz výměr**, a dále v dokumentech, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, a to v *Projektové dokumentaci*:

- projektové dokumentaci zpracované Strnadová Girsá spol. s r.o., Dukelská 465/3, 250 88 Čelákovice

a v *závazných dokumentech k realizaci stavby*:

- Závazné stanovisko vydané KULK ze dne 14.12.2022 pod č.j. 91392/2022 (obnova oken zámek Frýdlant)
- Závazné stanovisko vydané KULK ze dne 9.5.2017 pod č.j. 36334/2017 (oprava krovu a střešní krytiny zámek Frýdlant)
- Závazné stanovisko vydané na základě restaurátorského průzkumu realizovaného Zhotovitelem (restaurování interiérů)
- Stavební povolení vydané na realizaci díla;

(dále jen „*Dílo*“); Projektová dokumentace a závazné dokumenty k realizaci stavby dále označovány jako „*Technické zadání*“.

Dílo zahrnuje zejména následující práce:

stavební práce:

- stávající břidlicová krytina bude sejmuta, vytríděna, nepoškozené prvky uskladněny,
- plechová náročí budou demontována – nahrazena novým z měděného plechu ve stávající šíři,
- veškeré klempířské prvky budou sejmuty a nahrazeny novými z měděného plechu (úžlabí, okapní plechy atd.),
- v ploše bude provedena nová pojistná izolace na bednění s provedením přesahů nad stávající plechy,
- břidlicová krytina z komínových těles bude demontována, vytríděna, dobré prvky uloženy. Nově bude provedeno laťování ve skladbě stávajícího. Krytina bude mít totožnou základní skladbu
- hromosvod – stávající bude ze střechy dočasně demontován, kotvy a dráty očištěny od nátěru a rzi, po provedení nového nátěru bude hromosvod navrácen na původní místo,
- v rovině střechy dojde k repasi okenních výplní vikýřů,
- nově bude položena břidlicová krytina střechy s důrazem na barevnost a tloušťku kamene
- restaurátorský průzkum vybraných dotčených interiérů,
- kamenické prvky – budou restaurovány na základě restaurátorského průzkumu,
- repase oken na objektu zámku,
- restaurování poškozených částí interiéru zámku

a další práce uvedené v Technickém zadání nebo Rozpočtu.

i. projektování, tj. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „*Projektování*“), a to ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nebo na flash disku:

- Projektování provede Zhotovitel v souladu s právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a obsahu přílohy č. 14,
- bude předána Objednateli s prohlášením o shodě provedení realizace Díla s realizačním projektem; v případě změn Díla oproti realizačnímu projektu

provedených v souladu s touto Smlouvou, budou všechny tyto změny zachyceny v Projektování;

- ii. restaurování, tj. odborné restaurátorské práce (dále jen „**Restaurování**“), které zahrnuje:
  - zpracování záměru restaurování, technického a technologického postupu, návrhu konečného výtvarného řešení a grafické podklady,
  - provedení průzkumných a výzkumných prací a jejich dokumentaci,
  - restaurování vybraných poškozených částí interiéru zámku,
  - zpracování závěrečné restaurátorské zprávy v rozsahu podle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., o provedení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 1.2. Objednatel musí převzít dokončené Dílo ve smyslu čl. 4.4. Smlouvy a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
- 1.3. Místem provedení Díla je: objekt renesančního zámku Frýdlant na pozemku parc. č. 3236 v k.ú. Frýdlant (dále označováno jako „**Staveniště**“ nebo „**Objekt**“).
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je realizované na nemovité národní kulturní památce a je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.

## **2. Podmínky provádění Díla**

- 2.1. Zhotovitel musí provést Dílo včetně zajištění Projektování a Restaurování v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit všechny vady Díla. Musí přitom postupovat s Řádnou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími, touto Smlouvou a pokyny Zástupce objednatele, případně pokyny jeho pověřených osob, osoby TDS nebo koordinátora BOZP.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy předá Zhotoviteli příslušná stavební povolení/ohlášení, závazná stanoviska dotčených orgánů, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provádění Díla, pokud je již Zhotovitel neměl k dispozici v rámci zadávacího postupu k Veřejné zakázce.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení Díla, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení Díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli kompenzační nárok (zejména nárok na prodloužení Doby pro dokončení Díla, nárok na navýšení Smluvní ceny nebo nárok na úhradu jiných nákladů) vzniklý v souvislosti s okolnostmi či skutečnostmi v místě provádění Díla nebo jeho bezprostředním okolí, s nimiž se měl Zhotovitel možnost před zahájením provádění Díla dostatečně seznámit a neučinil tak.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel musí dodat veškeré výstupy specifikované ve Smlouvě nebo Technickém zadání a zajistit veškerý personál Zhotovitele, věci určené pro Dílo, spotřební materiál, jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, potřebné pro Projektování a Restaurování, provedení Díla a odstranění všech vad.
- 2.6. Zhotovitel musí učinit veškerá podání, zaplatit všechny související poplatky a získat veškeré licence požadované příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími a touto Smlouvou ve vztahu k provedení Díla a odstranění všech vad, nejsou-li již obsaženy v Technickém zadání, a to vyjma např. záborů, přeložek, které zajišťuje a hradí Objednatel.
- 2.7. Postupy výstavby, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.
- 2.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu personálu Zhotovitele v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle

- příslušných právních předpisů. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožární předpisy.
- 2.9. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat **fotodokumentaci** postupu provádění Díla, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy provádění Díla, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně 1x týdně; Zástupce Zhotovitele je oprávněn v odůvodněných případech požádat o častější provedení fotodokumentace. Fotodokumentaci (roztříděnou a řádně označenou) Zhotovitel předá Objednateli na CD nebo na flash disku při předání Díla.
- 2.10. Zhotovitel je povinen k:
- zajištění všech nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - předání technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek a záručních listů v českém jazyce,
  - k předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - společně s Projektováním k předání i dodavatelské výrobní, dílenské, výrobně-technické a montážní dokumentace opatřená razítkem a podpisem osoby, která dokumentaci vyhotovila.
- 2.11. Zhotovitel je dále povinen ve vztahu ke **Staveništi** zejména:
- zajistit vybudování, provoz a údržbu kompletního zařízení Staveniště, jeho požární ochranu, ekologickou ochranu, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
  - dbát o bezpečnost všech osob, které se oprávněně nachází na Staveništi, a vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo ohrožení těchto osob;
  - zabezpečit Staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku státu nebo třetích osob;
  - zajistit ochranu Díla až do jeho dokončení a převzetí, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla;
  - zajistit staveništní přípojné body energií, zřídit podružné odběrné místo pro jejich měření, zajistit úhradu těchto energií, dále zajistit vybudování, provoz, údržbu a likvidaci staveništních přípojek; úhrada energií bude vyúčtována Objednatelům v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou Objednatelům se splatností 21 dnů ode dne jejího odeslání;
  - zajistit vytýčení inženýrských sítí na Staveništi, geometrické a geodetické zaměření stavby, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla,
  - zajistit pravidelný úklid Staveniště a jeho okolí, a to denně vzhledem k tomu, že Dílo bude realizováno za plného návštěvnického/zaměstnaneckého provozu;
  - přijmout veškerá opatření k ochraně všech složek životního prostředí, která lze po Zhotoviteli rozumně požadovat; na stavbu budou využity materiály a technologie, které svým skladováním, přípravou a užíváním nijak škodlivě neovlivňují životní prostředí. Veškeré realizační práce budou prováděny tak, aby co nejvíce omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na okolí;

- uvedení veškerých Zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do stavu tak, jak mu to ukládá realizační projektová dokumentace, popř. do původního stavu se zohledněním stavebních prací, které jsou prováděny dle této Smlouvy, a po dokončení Díla předání dotčených ploch, objektů a zařízení zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
  - zajistit celkový úklid Staveniště a okolí před předáním a převzetím Díla, který bude zahrnovat kompletní úklid a vyčištění Staveniště a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele.
- 2.12. Zhotovitel má povinnost součinnosti na kolaudačním řízení Díla a v určených termínech odstranit případné vady nebo nedodělky uvedené v kolaudačním rozhodnutí, které jsou přičitatelné Zhotoviteli.
- 2.13. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, spolupracovat při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, spolupracovat s osobou vykonávající TDS a umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS a činnosti koordinátora BOZP.
- 2.14. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této smlouvy použil. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, Zhotovitel prokáže při předání Díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.

### **3. Kontrola provádění Díla**

- 3.1. Zástupce objednatel, osoba vykonávající TDS a koordinátor BOZP může kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatel při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatel s postupem provádění Díla.
- 3.2. Zhotovitel musí Zástupce objednatel vyzvat ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Výzva musí být učiněna Zhotovitelem alespoň 2 pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatel a Zástupcem zhotovitel dohodnuto jinak.
- 3.3. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce objednatel v přiměřené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- 3.4. Pokud se Zástupce objednatel nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt, popřípadě jinak znepřístupnit.
- 3.5. O výsledku kontroly, při které Zástupce objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, musí strany vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- 3.6. Zástupce zhotovitel se musí se Zástupcem objednatel dohodnout na místě a čase konání zkoušek specifikovaných ve Smlouvě nebo dohodnutých Stranami. Zhotovitel musí při těchto zkouškách poskytnout Zástupci objednatel veškerou nezbytnou součinnost, vybavení a personál pro jejich provedení. Pokud se Zástupce objednatel nedostaví včas na předem dohodnuté místo, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám bez jeho účasti, ledaže dostane od Zástupce objednatel jiný pokyn. V takovém případě se má za to, že zkoušky proběhly za přítomnosti Zástupce objednatel.
- 3.7. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí, dokud nebudou Zhotovitelem úspěšně provedeny všechny zkoušky specifikované v této Smlouvě nebo jejích přílohách nebo dohodnuté oběma stranami, které musí být provedeny před převzetím Díla, ledaže Objednatel požaduje jinak.

- 3.8. Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli práce, materiál nebo technologické zařízení nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním tuto část Díla odmítnout a požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k výměně takového materiálu nebo technologického zařízení nebo k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, může Objednatel příslušné práce vykonat sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 3.9. Zástupce objednatele musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce zhotovitele se jich musí účastnit. Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou za 14 dní, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
- 3.10. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků Zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření Objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření Zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 3.11. Jednání kontrolního dne vede osoba TDI nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
- 3.12. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze stran požádá. Prezenční listinu z kontrolního dne, jejíž přílohou bude zápis z kontrolního dne, všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele a jeho čistopis bude zaslán zúčastněným stranám; zápis se považuje za odsouhlasený, pokud k němu nebudou uplatněny připomínky do 3 pracovních dnů od jeho doručení.

#### **4. Doba pro dokončení, předání a převzetí díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
  - 4.1.1. Lhůta pro předání a převzetí Staveniště: do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy za předpokladu, že bylo vydáno pravomocné stavební povolení na realizaci Díla, jinak bez zbytečného odkladu po vydání pravomocného stavebního povolení na realizaci Díla; o předání a převzetí Staveniště bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
  - 4.1.2. Lhůta pro zahájení provádění Díla: bez zbytečného odkladu od převzetí Staveniště;
  - 4.1.3. **Doba pro dokončení Díla: do 23 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo předáno a převzato Staveniště.**
  - 4.1.4. Lhůta pro odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění Staveniště: do 10 dnů ode dne vystavení Protokolu o převzetí Díla; po této lhůtě je oprávněn na Staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění drobných nebo ojedinělých vad či nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí Díla.
- 4.2. Zhotovitel musí předložit Zástupci objednatele harmonogram provádění Díla do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy (v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě). Každý Harmonogram musí obsahovat zejména:
  - Den/lhůtu pro zahájení provádění Díla,
  - Dobu pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou,
  - dále všechny rozhodné činnosti a odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla .Objednatel může k harmonogramu předloženému Zhotovitelem uplatnit připomínky, které je Zhotovitel povinen bezodkladně zapracovat. Zhotovitel musí neprodleně předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchází harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací nebo Smlouvě.
- 4.3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno ve smyslu článku 4. 4. a předáno ve smyslu článku 4.6. Smlouvy.
- 4.4. Dílo je dokončeno, pokud:

- a) byly provedeny veškeré práce v souladu se Smlouvou včetně úspěšného provedení přijímacích zkoušek a odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
  - b) Zhotovitel vypracoval a předal Zástupci objednatele dokumentaci skutečného provedení, závěrečnou restaurátorskou zprávu, manuály a jiné dokumenty uvedené v Technickém zadání;
  - c) Zhotovitel provedl zaškolení zaměstnanců Objednatele (je-li tak stanoveno ve Smlouvě nebo v Technickém zadání).
- 4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla v dostatečně přiměřené lhůtě (alespoň 10 pracovních dní) před Dobou pro dokončení Díla. Zástupce objednatele může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 4.6. Zástupce objednatele musí bez zbytečného odkladu ode dne doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
- a) vydat Protokol o převzetí Díla, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
  - b) odmítnout převzetí Díla formou písemného oznámení; Zástupce objednatele musí v tomto oznámení uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.
- 4.7. Zástupce objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.
- 4.8. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Protokolu o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.
- 4.9. Kolaudační řízení organizuje Objednatel a Zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost.
- 4.10. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ
- 4.10.1. V případě, že v průběhu provádění Díla nastanou tyto skutečnosti:
- a) výjimečná událost, tj. výjimečná událost nebo okolnost, kterou smluvní strana nemůže ovlivnit, proti které smluvní strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla Strana účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně;
  - b) zabránění provádění Díla jako celku Objednatelem z důvodu stavební nepřipravenosti za předpokladu, že tyto skutečnosti nejsou způsobeny neplněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jiným jeho selháním (mimo případů zabránění provádění Díla Objednatelem specifikovaných ve Smlouvě);
  - c) fyzické překážky nebo podmínky, včetně geologických a hydrogeologických podmínek a archeologických nálezů, nebo působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, včetně klimatických podmínek mimořádně nepříznivých, které jsou zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly Zhotovitelem jednajícím s Řádnou odbornou péčí rozumně předvídatelné do data předložení nabídky ve Veřejné zakázce nebo u kterých se nedalo k témuž datu předpokládat, že by Zhotovitel jednající s Řádnou odbornou péčí přijal adekvátní preventivní opatření, a o nichž dal Zhotovitel Objednateli řádné a bezodkladné oznámení; za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky se považuje pro účely Smlouvy např. extrémní dlouhodobě trvající srážkový úhrn [mm] oproti dlouhodobému srážkovému normálu [mm] v daném místě a čase dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu či extrémní dlouhodobě trvající teplotní výkyvy [°C] oproti dlouhodobému normálu teploty vzduchu v daném místě a čase dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu;

- d) jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné rozhodnutím nebo jiným aktem orgánu veřejné moci;  
může Zhotovitel na základě písemného oznámení Objednateli (Zástupci objednatele) učiněného nejpozději do 14 dnů po té, co zjistil nebo měl zjistit, že došlo ke vzniku události nebo okolnosti mající vliv na Dobu pro dokončení Díla, požadovat prodloužení Doby pro dokončení Díla (dále jen „**Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla**“).
- 4.10.2. Pokud Zhotovitel předkládá Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla, musí ve svém oznámení prokázat, že působení události nebo okolnosti zapříčinilo zpoždění plánovaného postupu a načasování provádění prací v rozsahu, v jakém Zhotovitel požaduje prodloužit Dobu pro dokončení.
- 4.10.3. Objednatel musí do 30 dnů od obdržení oznámení Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla posoudit a
- svolat jednání a vést strany k uzavření dohody o rozsahu Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla. Dohoda o Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla je pro strany závazná a konečná;
  - není-li stranami v uvedené době takové dohody dosaženo, určit s Řádnou odbornou péčí v dodatečné době 14 dnů tu část Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla, kterou příslušná strana prokázala, nebo Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla odmítnout s podrobným zdůvodněním.
- Objednatel vyhotoví bez zbytečného prodlení dodatek či jiný písemný záznam deklarující obsah dohody o Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla nebo určení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla. Nepostupuje-li Objednatel v souladu s písmenem a/ nebo b/ ve stanovených lhůtách, považuje se Claim v rozsahu předloženém Zhotovitelem za odmítnutý.
- 4.10.4. Pokud strana nesouhlasí s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla Objednatel, může dát do 14 dnů po okamžiku účinnosti určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla oznámení o svém nesouhlasu druhé Straně. Strana, která podala oznámení o nesouhlasu s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla, může následně postoupit spor příslušnému soudu; v opačném případě platí, že se nároku vzdala.
- 4.10.5. Určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla je pro strany závazné bez ohledu na to, zda bylo některou ze stran podáno oznámení o nesouhlasu. Nebylo-li žádnou ze stran podáno oznámení nesouhlasu s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla ve stanovené lhůtě, stává se určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla konečným a závazným.
- 4.11. Má-li prodloužení Doby pro dokončení Díla dopad na vznik dalších nákladů Zhotovitele (např. vedlejší rozpočtové náklady, aj.), je Zhotovitel oprávněn spolu s písemným oznámením dle odstavce 4.10.1. tohoto článku Smlouvy požadovat kompenzační nárok na dodatečnou platbu, v němž musí současně uvést popis tohoto kompenzačního nároku a předložit vyčíslení částky, které požaduje uhradit (dále jen „Claim na dodatečnou platbu“); v takovém případě se prodloužení Doby pro dokončení díla nepovažuje za vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a spolu s kompenzačním nárokem bude posuzováno v souladu s ust. § 222 ZZVZ jako Variace díla dle čl. 8 této Smlouvy.
- 4.12. Jestliže Zhotovitel nedá oznámení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla buď samostatně nebo ve spojení s Claimem na dodatečnou platbu, ve lhůtě stanovené tímto odstavcem 4.10.1. tohoto článku smlouvy, platí, že Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla ani Claim na dodatečnou platbu neuplatňuje a vzdal se práva ho uplatnit.

## 5. Smluvní cena a platební podmínky

- 5.1. Smluvní cena je stanovena podle skutečné výměry prací, oceněné na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1: Rozpočet:



- v celkové výši **11 725 134,49 Kč** („*Smluvní cena*“); smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
  - v celkové výši **14 187 412,73 Kč vč. DPH**
- 5.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní cenu včetně DPH je možnost změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
  - 5.3. Ceny uvedené v Rozpočtu obsahují veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením Staveniště, režijní náklady, zisk, cenu licenčního ujednání a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
  - 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
  - 5.5. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě.
  - 5.6. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Smluvní ceny formou měsíčních plateb ve výši smluvní hodnoty prováděného Díla oceněné podle odstavce 1 ve spojení s odstavcem 7 tohoto článku Smlouvy při zohlednění jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.
  - 5.7. Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatel bez zbytečného odkladu po konci každého měsíce vyúčtování vykazující částky, které považuje za oprávněné. Zástupce objednatel musí vyúčtování bez zbytečného odkladu od jeho doručení posoudit a odsouhlasit vyúčtování částky způsobilé k zaplacení či vrátit zpět s připomínkami.
  - 5.8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.
  - 5.9. Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování. Na základě vystavených daňových dokladů bude vždy hrazena částka ve výši 90 % z fakturované ceny včetně DPH, zbývajících 10 % z fakturované ceny vč. DPH (označeno jako zádržné) je Objednatel oprávněn pozastavit. Na zbývajících část vyfakturované ceny přesahující hodnotu 90 % nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné sankce (smluvní pokuty) ani úrok z prodlení. Částka rovnající se 10 % z celkové smluvní ceny vč. DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po podepsání Protokolu o převzetí Díla po odstranění všech vad a nedodělků.
  - 5.10. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  - 5.11. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatel a název Díla.
  - 5.12. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy.
  - 5.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
  - 5.14. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

## 6. Pojištění

- 6.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených personálem zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně ve výši 75% z ceny Díla bez DPH, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 1.000.000,- Kč.
- 6.2. Zhotovitel je povinen sjednat stavebně-montážní pojištění a pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na Díle nebo Objektu. Pojistná částka musí být sjednána nejméně ve výši 75% z ceny Díla bez DPH, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 1.000.000,- Kč. Pojištění musí být sjednáno minimálně tak, aby krylo živelní rizika, odcizení, vandalismus, nešikovnost, nedbalost, špatné provedení, staveništní nehody s následkem škod na díle nebo Objektu či na pronajatých věcech, materiálu, případně stavebních strojích, pád věci.
- 6.3. Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění Díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinná. Náklady na pojištění jsou zahrnuty ve Smluvní ceně Díla.
- 6.4. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy, a dále je Zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění Díla.
- 6.5. Pokud Zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou požadovanou dobu dle této Smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci Objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč; v takovém případě má Objednatel též právo od této Smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.

## 7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se týká i staveb, podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 7.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.
- 7.3. Stavební deník
  - a) se vede ode dne předání a převzetí Staveniště do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby,
  - b) musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám, a to v elektronické podobě ..... nebo v případě analogové formy konkrétně na místě: zařízení staveniště
  - c) obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 7.4. Povinnost provést zápis do stavebního deníku se považuje za splněnou, připíše-li k nim Objednatel nebo jím pověřená osoba (Zástupce objednatele, osoba TDS nebo osoba vykonávající autorský dozor, případně další osoby zastupující objednatele) svůj záznam (souhlas, stanovisko či jiné připomínky); toto je Objednatel nebo jím pověřená osoba povinna učinit do 5 dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že zápis byl proveden a Objednatel s ním zcela souhlasí, ledaže Zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 4 písm. b) tohoto článku Smlouvy.

- 7.5. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba podle předchozího odstavce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí elektronicky, případně písemně listině za splnění podmínek dle čl. 7.2; je-li prováděno listině, je Zhotovitel povinen originály zápisů předat Objednateli po dokončení Díla nebo odstranění vad a nedodělků.
- 7.7. Objednatel má povinnost archivovat originál stavebního deníku po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení Díla, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 7.8. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení Smlouvy.

## 8. Změny

- 8.1. Variací se pro účely této smlouvy rozumí změna nutná pro provedení Díla provedená podle tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Variace**“).  
Zástupce objednatele nebo Zástupce zhotovitele mohou kdykoli před vydáním Protokolu o převzetí oznámením iniciovat Variaci, která může spočívat v upřesnění anebo úpravě Díla, způsobu jeho provádění, případně ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.
- 8.2. Zlepšením se pro účely této Smlouvy rozumí změna navržená Zhotovitelem podle tohoto článku Smlouvy, která není nutná pro provedení Díla, ale přinese Objednateli úsporu v podobě snížení Smluvní ceny, zvýší hodnotu Díla, zkrátí Doby pro dokončení Díla nebo bude mít pro Objednatele jakýkoliv jiný přínos (dále jen „**Zlepšení**“).  
Zástupce zhotovitele může také Zástupci objednatele kdykoli před vydáním Protokolu o převzetí předložit návrh Zlepšení spočívajícího především v upřesnění anebo úpravě předmětu Díla, způsobu jeho provádění, popřípadě ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.
- 8.3. Variace a Zlepšení dále společně označovány jako „**Změna**“ či „**Změny**“. Pro vyloučení pochybností Strany berou na vědomí, že Změny nejsou považovány za vyhrazené změny závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, avšak budou posuzovány dle ust. § 222 ZZVZ, zejm. dle ust. § 222 odst. 4 a násl. ZZVZ.  
Návrh Změny zpracovaný Zhotovitelem musí obsahovat:
  - i. detailní popis navrhovaných projekčních a stavebních prací, včetně věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
  - ii. harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
  - iii. návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Změny, pokud návrh Zhotovitele vyvolá úpravu Smluvní ceny.
- 8.4. Objednatel musí co nejdříve, jak je to možné, nejpozději do 30 dnů od doručení návrhu Změny tento návrh s řádnou odbornou péčí posoudit a zaslat Zhotoviteli odpověď, v níž:
  - a. návrh Změny potvrdí; v takovém případě bude bez zbytečného odkladu uzavřen dodatek k této Smlouvě;
  - b. návrh Změny odmítne a uvede důvody pro odmítnutí, případně bude obsahovat pokyn, jak má Zhotovitel dále postupovat.Nezašle-li Objednatel odpověď ve lhůtě 30 dní, platí, že je Změna odmítnuta; odmítnutí Změny však nevylučuje předložení takového návrhu opětovně.
- 8.5. Zhotovitel nesmí Dílo pozměnit bez uzavření písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel nesmí při čekání na potvrzení či odmítnutí Změny jakkoli zpochybňovat postup prací na Díle.
- 8.6. V případě, že Zhotovitel považuje požadovanou Variaci za nevhodnou pro její rozpor s účelem, jenž má Dílo plnit, z důvodu nevhodnosti navrhovaných věcí určených pro Dílo, z důvodu ohrožení bezpečnosti provádění Díla nebo z jiných důvodů, je povinen tuto skutečnost Zástupci objednatele bezodkladně písemně oznámit, a to před zahájením provádění Variace. Jestliže Objednatel písemně trvá na provedení Variace v požadované podobě, Objednatel nemá práva plynoucí z vady Díla vzniklé pro nevhodnost, na níž Zhotovitel Objednatele upozornil.

- 8.7. Zhotovitel musí zajistit zpracování příslušné projektové dokumentace pro Variaci pouze, je-li tak sjednáno dodatkem ke Smlouvě. Není-li tak sjednáno, zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace pro Variaci Objednatel. Zhotovitel musí v případě schválení jeho návrhu Zlepšení zajistit zpracování příslušné projektové dokumentace pro Zlepšení.
- 8.8. Změna musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Změny, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Změny. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):
- je specifikovaná ve Smlouvě;
  - je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
  - je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) podle příslušné cenové soustavy RTS, a pokud se zde položka nevyskytuje, pak podle cenové soustavy ÚRS, platné ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Změně;
  - musí být určena Zástupcem objednatele na základě návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky předložené Zástupcem zhotovitele a v souladu s cenou obvyklou.

## 9. Smluvní pokuta

- 9.1. Smluvní strany mají právo na zaplacení smluvních pokut uvedených v jiných částech Smlouvy a dále na smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy.
- 9.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, jestliže:
- Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení Díla podle článku 4.1.3. Smlouvy;
  - Zhotovitel ani do 7 dní od písemného upozornění Zástupce objednatele nepředloží vůbec počáteční harmonogram nebo aktualizovaný harmonogram provádění Díla podle čl. 4.2. Smlouvy;
  - zástupce Zhotovitele se nedostaví na kontrolní den dle čl. 3.9. Smlouvy.
- 9.3. Pokud bude Zhotovitel provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v rozporu s právními předpisy či technickými normami a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 14 dnů ode dne oznámení Objednatele obsahující upozornění na takové porušování povinností, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení povinnosti.
- 9.4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
- 9.6. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne Smluvní cenu.

## 10. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 10.1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Protokolu o převzetí, a to v době uvedené v tomto protokolu (není-li uvedeno, pak ve lhůtě 15 dnů od podpisu Protokolu o převzetí).

- 10.2. Záruční doba Díla činí 60 měsíců, s výjimkou technologických prvků nebo kompletních výrobků, jež jsou Zhotovitelem v rámci Díla dodány a jejichž délka záruky činí 24 měsíců. V případě, že bude na faktuře nebo na dodacím listu vyznačena delší záruční doba, má tato přednost před ustanovením této Smlouvy. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Protokolu o převzetí.
- 10.3. Jestliže se objeví vada nebo poškození před uplynutím příslušné záruční doby, musí Objednatel o existenci vad nebo poškození Zhotovitele písemně informovat. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleně Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo výstupů zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objednatelem připomínkován.
- 10.4. Po zahájení běhu záruční doby musí Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady, pokud jsou tyto vady přičitatelné jakémukoli porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to v přiměřené době stanovené Objednatelem.
- 10.5. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatelem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení o vadě, případně v době dohodnuté Stranami.
- 10.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady (uvedené v Protokolu o převzetí či vady, které se objevily v záruční době) ve lhůtách uvedených podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, může Objednatel:
- požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení nebo
  - odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů;
  - není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
- 10.7. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

### **11. Kvalifikace zhotovitele, klíčové osoby a využití podzhotovitelů**

- 11.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat personál Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel a personál zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele) je povinen být kvalifikovaný pro provedení Díla (plnění Veřejné zakázky) po celou dobu provádění Díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení ve Veřejné zakázce.
- 11.2. Klíčovými osobami, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci (případně, jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení v zadávacím řízení), jsou:
- i. Stavbyvedoucí: ██████████
  - ii. Zástupce stavbyvedoucího: ██████████
  - iii. Restaurátor s licenci nepolychromovaná sochařská umělecká díla z kamene ██████████

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele změnit klíčovou osobu. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít za předpokladu, že nově určená klíčová osoba splňuje příslušnou kvalifikaci, a pokud byla kvalifikace této osoby rovněž předmětem hodnocení v zadávacím postupu ve Veřejné zakázce, tak musí splňovat alespoň takový rozsah kvalifikace, za niž bylo osobě nahrazované uděleno příslušné hodnocení (v odůvodněných případech se mohou strany dohodnout, že postačí kvalifikace, již klíčovou osobou Zhotovitel prokazoval splnění technické kvalifikace v zadávacím postupu ve Veřejné zakázce). V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, a to i opakovaně, nebo od této smlouvy odstoupit.

- 11.3. Doklady o kvalifikaci je Zástupce zhotovitele povinen na požádání Zástupce objednatele doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti Objednatele, není-li mezi Stranami sjednána jiná

lhůta. Nepředloží-li Zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nepředložený doklad, jakož i právo vykázat Personál Zhotovitele, který nesplňuje kvalifikaci ze Staveniště, a Objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 11.4. Zhotovitel není oprávněn provádět část Díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, sám nebo jiným podzhotovitelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, je Zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele uděleným za předpokladu, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit Objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen Objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém ji Zhotovitel prokazoval Objednateli v zadávacím postupu, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 ZZVZ. Pokud by podzhotovitel navržený Zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale Zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět Dílo, resp. jeho část, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. V případě, že Zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to i opakovaně.
- 11.5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele změnit podzhotovitele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení Zakázky. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 11.6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění Díla, včetně výše jejich podílu na realizaci Díla. Tento přehled je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy Objednatel Oznámením požádá o předložení seznamu, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany Objednatele.

## **12. Licenční ujednání**

### **12.1. Podlicence poskytnutá Objednatелеm**

12.1.1. Pokud má Zhotovitel dle pokynu Objednatele pro provedení Díla vycházet z něčeho, co požívá ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „AZ“) (dále jen „autorské dílo“), Objednatel Zhotoviteli poskytuje k takovému autorskému dílu neodvolatelnou podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí) za následujících podmínek:

- i. podlicence se poskytuje pouze k užití autorského díla stavbou a pro veškeré další účely podle této Smlouvy, zejména:
  - a) na dokončení nehotových částí autorského díla, jeho úpravu, či doplnění. V případě, že by mělo dojít takovou úpravou, či doplněním k zásadnímu zásahu do autorského díla, je Objednatel povinen zajistit součinnost mezi Zhotovitelem a autorem takového autorského díla;
  - b) pro rozmnožení autorského díla stavbou;
  - c) po dokončení Díla též pro účely provádění změn Díla zhotoveného na základě autorského díla včetně jeho úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv jeho části podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností;
- ii. podlicence je, s výjimkou rozmnoženiny autorského díla stavbou, územně neomezená;
- iii. podlicence je neomezená, pokud jde o množství rozsah, Zhotovitel je oprávněn užívat autorské dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části;
- iv. podlicence se poskytuje na dobu spolupráce mezi Objednatелеm a Zhotovitelem;

12.1.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele užít autorské dílo k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnoženin tohoto autorského díla stavbou, než pro jaké to bylo dohodnuto v této Smlouvě.

## 12.2. Licence poskytnutá Zhotovitelem

12.2.1. Pokud by bylo součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy autorské dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským, uděluje Zhotovitel Objednateli k takovému autorskému dílu neodvolatelnou licenci za následujících podmínek:

- i. licence se poskytuje jako výhradní;
- ii. licence se poskytuje ke všem způsobům užití podle AZ;
- iii. licence je územně neomezená;
- iv. licence je neomezená, pokud jde o množství a účel užití Autorského Díla, Objednatel je oprávněn užívat autorské dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části;
- v. licence je ryze opravňující, tzn. Objednatel nemá povinnost autorské dílo užít;
- vi. licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autorských;

12.2.2. Objednatel má právo bez souhlasu Zhotovitele licenci či její část postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí).

12.2.3. Součástí práv Objednatele je i právo na dokončení nehotových částí autorského díla, zveřejnění autorského díla, jeho úprava, či doplnění.

12.2.4. Odměna za poskytnutí této licence je z ekonomického pohledu a na základě souhlasné vůle Stran je již součástí Smluvní ceny.

12.2.5. Pro vyloučení pochybností je součástí práv Objednatele i právo na jakoukoli změnu Díla zhotoveného na základě autorského díla včetně její úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv její části. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností.

12.2.6. Zhotovitel Objednateli odpovídá výlučně za autorské dílo v rozsahu, tak jak jej zpracoval sám. Pokud došlo následně ke změně autorského díla, Zhotovitel za takto změněné autorské dílo odpovídá, pouze pokud výslovně převzal odpovědnost. Tento článek se netýká změn, které nemají vliv na vlastnosti autorského díla vyhotoveného Zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za autorské dílo v plném rozsahu i tehdy, byly-li osobou odlišnou od Zhotovitele učiněny takové změny autorského díla, které nemají vliv na vlastnosti autorského díla, jak bylo poskytnuto Zhotovitelem.

12.2.7. Zhotovitel je oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací), které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou autorského díla.

12.2.8. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit, že je autorem autorského díla.

12.2.9. Zhotovitel je oprávněn svůj návrh, jakož i realizaci svého autorského díla zveřejnit ve svém tištěném portfoliu, jakož i na svých internetových stránkách jako svou referenci, po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele.

12.2.10. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do Stavby po jejím dokončení za účelem pořízení fotografií Stavby.

12.2.11. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

## 13. Společenská odpovědnost

13.1. Zhotovitel musí po celou dobu provádění Díla:

- a) zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u podzhotovitelů,
- b) sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délek

záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

c) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům.

- 13.2. Pro případ zjištění porušení povinnosti zhotovitele dle článku 14.1. Smlouvy týkající se prohlášení o sociálně odpovědném plnění této zakázky, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do zjednání nápravy či za každé jednotlivé porušení povinnosti v závislosti na charakteru porušované povinnosti.

#### **14. Ukončení smlouvy**

- 14.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
- i. písemnou dohodou smluvních stran,
  - ii. odstoupením od smlouvy,
  - iii. výpovědí Objednatele.
- 14.2. Jestliže Zhotovitel opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatele, nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění či jinak neplní Smlouvu, a i přes písemnou výzvu Zástupce objednatele k nápravě dál Smlouvu porušuje nebo nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 14 dnů poté, co obdržel výzvu Objednatele, je Objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit.
- 14.3. Jestliže Objednatel neplní své závazky v souladu se Smlouvou, a i přes výzvu Zhotovitele k nápravě nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě v přiměřené době poté, co obdržel výzvu Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 14.4. Je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) či likvidaci jedné ze stran, je-li jedné ze Stran nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo nastane-li u ní obdobná situace podle právního řádu země jejího sídla, může druhá Strana prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy.
- 14.5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.
- 14.6. Objednatel má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu dodatečných nákladů, ztrát a škod spojených s neprovedením prací Zhotovitelem, včetně smluvních pokut. Zhotovitel má v případě odstoupení Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných výstupů zhotovitele a nákladů na věci určené pro dílo, předané či provedené na Díle. Bez zbytečného odkladu po odstoupení od Smlouvy musí Zhotovitel zajistit stavbu před poškozením, vyklidit, předat Objednateli a opustit Staveniště.
- 14.7. Objednatel může vypovědět tuto Smlouvu z důvodu nepřidělení finančních prostředků na financování Díla. Výpověď Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím poté, kdy Zhotovitel takovou výpověď obdržel. Zhotovitel musí v případě výpovědi Objednatele:
- a) skončit veškeré práce na Díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Zástupce objednatele v souvislosti s výpovědí vydán pokyn;
  - b) předat výstupy zhotovitele, technologická zařízení, materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu;
  - c) vyklidit Staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na Staveništi, a následně Staveniště opustit.

Zhotovitel má v případě výpovědi Objednatele pouze nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných výstupů zhotovitele a nákladů na věci určené pro dílo, předané či provedené na Díle; zhotovitel nemá právo na náhradu škody a ušlého zisku.

#### **15. Komunikace smluvních stran**

- 15.1. Objednatele ve věcech technických zastupují také tyto osoby:
- Technický dozor stavebníka : INVESTING CZ spol. s r.o., [REDAKCE] („TDS“)
- Koordinátor BOZP: Contract management, a.s., [REDAKCE]
- Zástupce objednatele v oblasti BOZP: [REDAKCE]
- Změna těchto osob může být oznámena písemným oznámením učiněným druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání písemného dodatku.



- 15.2. Adresa a e-mail Objednatele jsou:  
Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově  
adresa: SZ Sychrov 3, 463 44 Sychrov  
ID DS: 2cy8h6t  
e-mail Zástupce objednatele: [REDACTED]
- 15.3. Adresa a e-mail Zhotovitele jsou:  
Loučka Pardubice s.r.o.  
adresa: Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice  
e-mail Zástupce zhotovitele: [REDACTED]  
ID DS: krmhgqx  
nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.
- 15.4. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této Smlouvy mohou být zaslány písemně prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté, nebo doporučenou poštou.
- 15.5. Zástupce Objednatele (investiční referent), osoba TDS, koordinátor BOZP nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke Smlouvě či rozhodovat o změnách Smlouvy.

## **16. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
- 16.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 16.3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona
- 16.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 16.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 16.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

16.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

16.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

- Volná příloha č. 2: Technické zadání (viz projektová dokumentace zpracovaná zpracované Strnadová Girsá spol. s r.o., Dukelská 465/3, 250 88 Čelákovice, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, stavební povolení, závazná stanoviska)
- Příloha č. 3: Seznam podzhotovitelů (firma/jméno a příjmení, IČO/DIČ, sídlo, případně zápis v OR nebo jiném rejstříku)

V Sychrově dne

V Pardubicích dne

objednatel

zhotovitel

.....  
Národní památkový ústav

.....  
[redacted]  
ředitel

.....  
[redacted]  
jednatel

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202258  
Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

KSO:  
Místo: SHZ Frýdlant

CC-CZ:  
Datum: 04.10.2023

Zadavatel:  
Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453  
DIČ: CZ45537453

Projektant:  
Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>11 725 134,49</b>
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>11 725 134,49</b>	<b>2 462 278,24</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>14 187 412,73</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202258

**Stavba:** SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Místo: SHZ Frýdlant

Datum:

04.10.2023

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant:

Strnadová-Girsa spol. s

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel:

T

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>11 725 134,49</b>	<b>14 187 412,73</b>	
SO-01	Bourací práce	727 029,56	879 705,77	STA
SO-02	Architektonicko stavební řešení	9 859 143,53	11 929 563,67	STA
SO-03	Provizorní zastřešení krovu	983 961,40	1 190 593,29	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	155 000,00	187 550,00	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

**SO-01 - Bourací práce**

KSO:

Místo: SHZ Frýdlant

CC-CZ:

Datum: 04.10.2023

Zadavatel:

Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ:

45537453

DIČ:

CZ45537453

Projektant:

Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Toman Martin

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**727 029,56**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	727 029,56	21,00%	152 676,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**879 705,77**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

**SO-01 - Bourací práce**

Místo: SHZ Frýdlant

Datum: 04.10.2023

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**727 029,56**

HSV - Práce a dodávky HSV

273 547,56

997 - Přesun sutě

273 547,56

PSV - Práce a dodávky PSV

453 482,00

762 - Konstrukce tesařské

212 822,00

764 - Konstrukce klempířské

54 364,00

765 - Krytina skládaná

186 296,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

SO-01 - Bourací práce

Místo: SHZ Frýdlant

Datum: 04.10.2023

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

727 029,56

D HSV Práce a dodávky HSV

273 547,56

D 997

Přesun sutě

273 547,56

1	K	997013156	Vnitrostáveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	55,374	1 800,00	99 673,20	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/997013156](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013156)

2	K	997013219	Vnitrostáveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	1 107,480	100,00	110 748,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----------	--------	------------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/997013219](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013219)

VV přesun na meziskládku 1 107,480  
VV 55,374\*20  
VV Součet 1 107,480

3	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 107,480	15,00	16 612,20	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----------	-------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/997013509](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509)

VV 55,374\*20 1 107,480  
VV Součet 1 107,480

4	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	55,374	290,00	16 058,46	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/997013511](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013511)

5	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	55,374	550,00	30 455,70	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/997013871](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013871)

VV 55,374 55,374  
VV Součet 55,374

D PSV Práce a dodávky PSV

453 482,00

D 762

Konstrukce tesařské

212 822,00

6	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	132,000	180,00	23 760,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/762331921](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762331921)

VV "prvek 4 - krokev spodní" 1,5\*40 60,000  
VV "prvek 13 - námět spodní" 1,3\*40 52,000  
VV "prvek 13 - námět horní" 1\*20 20,000  
VV Součet 132,000

7	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	30,000	200,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/762331931](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762331931)

VV "prvek 5 - krokev horní" 1,5\*20 30,000  
VV Součet 30,000

8	K	762331941	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	40,000	220,00	8 800,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/762331941](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762331941)

VV "prvek 6 - vaznice horní" 10\*1 10,000  
VV "prvek 11 - vazný trám horní" 1,5\*20 30,000  
VV Součet 40,000

9	K	762331951	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	116,000	240,00	27 840,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/762331951](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762331951)

VV "prvek 1 - pozednice" 15\*1 15,000  
VV "prvek 2 - vazný trám" 2,2\*40 88,000  
VV "prvek 3 - sloup šikmý" 1,5\*4 6,000  
VV "prvek 14 - římsa profilovaná" 7\*1 7,000  
VV Součet 116,000

10	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	846,800	35,00	29 638,00	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/762341811](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762341811)

VV plocha střechy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		846,8		846,800			
	VV		Součet		846,800			
11	K	762528812	Demontáž podlah k dalšímu použití s polštáři z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	259,520	350,00	90 832,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762528812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762528812</a>					
	VV		spodní krov					
	VV		nádvorní strana š. 2m					
	VV		34,215*2		68,430			
	VV		průčelí do příkopu (předpoklad)					
	VV		30		30,000			
	VV		Mezisoučet		98,430			
	VV		horní krov					
	VV		pás po vnitřním obvodu masardové římsy š. 2m (38,475+37,07)*2		151,090			
	VV		podlaha v místě zatékání (odhad)					
	VV		10		10,000			
	VV		Mezisoučet		161,090			
	VV		Součet		259,520			
12	K	76271188	Očíslování a uložení fošnové podlahy k opětovnému navrácení na původní místo	m2	259,520	100,00	25 952,00	vlastní
	D	764	Konstrukce klempířské				54 364,00	
13	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	12,900	80,00	1 032,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764001821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764001821</a>					
	VV		"3/P" 12,9		12,900			
14	K	764001861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene z hřebenáčů do suti	m	68,000	70,00	4 760,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764001861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764001861</a>					
	VV		"1/P" 58		58,000			
	VV		"1b/P" 10		10,000			
	VV		Součet		68,000			
15	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	91,600	70,00	6 412,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764001891">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764001891</a>					
	VV		"2/P" 27		27,000			
	VV		"2b/P" 56		56,000			
	VV		"14/P" 8,6		8,600			
	VV		Součet		91,600			
16	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	180,900	70,00	12 663,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002812</a>					
	VV		"5/P" 160,9		160,900			
	VV		"5b/P" 20		20,000			
	VV		Součet		180,900			
17	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	14,000	300,00	4 200,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002821</a>					
	VV		"13/P" 14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
18	K	764002831	Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytávače do suti	m	4,000	70,00	280,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002831">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002831</a>					
	VV		"14/P" 4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
19	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	28,500	170,00	4 845,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002841</a>					
	VV		"8/P" 28,5		28,500			
	VV		Součet		28,500			
20	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	21,000	60,00	1 260,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002851</a>					
	VV		"12/P" 21		21,000			
	VV		Součet		21,000			
21	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	27,900	90,00	2 511,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002861</a>					
	VV		"10/P" 15		15,000			
	VV		"11/P" 12,9		12,900			
	VV		Součet		27,900			
22	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	156,300	70,00	10 941,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002871</a>					
	VV		"4/P" 12,9		12,900			
	VV		"4b/P" 46+12		58,000			
	VV		"6/P" 2+2+2,4+2,4+2,8+2+2,4+2+4,2+1,4		23,600			
	VV		"7/P" 28		28,000			
	VV		"9/P" 33,8		33,800			
	VV		Součet		156,300			
23	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	78,000	70,00	5 460,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764004801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764004801</a>					
	VV		"15/P" 78		78,000			
	VV		Součet		78,000			
	D	765	Krytina skládaná				186 296,00	
24	K	765161801	Demontáž krytiny z přírodní břidlice sklonu střechy do 30°, do suti	m2	846,800	180,00	152 424,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161801</a>					
	VV		plocha střechy					
	VV		846,8		846,800			
	VV		Součet		846,800			
25	K	765161821	Demontáž krytiny z přírodní břidlice Příplatek za sklon přes 30°	m2	846,800	25,00	21 170,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161821</a>					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		plocha střechy					
	VV		846,8		846,800			
	VV		Součet		846,800			
26	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	846,800	15,00	12 702,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765191911">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765191911</a>					
	VV		plocha střechy					
	VV		846,8		846,800			
	VV		Součet		846,800			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

**SO-02 - Architektonicko stavební řešení**

KSO:

Místo: SHZ Frýdlant

CC-CZ:

Datum: 04.10.2023

Zadavatel:

Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ:

45537453

DIČ:

CZ45537453

Projektant:

Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

**Cena bez DPH**

**9 859 143,53**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 859 143,53	21,00%	2 070 420,14
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**11 929 563,67**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

**SO-02 - Architektonicko stavební řešení**

Místo: SHZ Frýdlant

Datum: 04.10.2023

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**9 859 143,53**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>899 485,29</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	85 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	229 775,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	565 454,97
998 - Přesun hmot	19 255,32
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>8 959 658,24</b>
713 - Izolace tepelné	14 665,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	120 000,00
762 - Konstrukce tesařské	1 001 490,90
764 - Konstrukce klempířské	1 310 215,40
765 - Krytina skládaná	2 865 415,90
766 - Konstrukce truhlářské	3 597 460,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	50 410,24

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

**SO-02 - Architektonicko stavební řešení**

Místo: SHZ Frýdlant

Datum: 04.10.2023

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**9 859 143,53**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				899 485,29	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				85 000,00	
1	K	31429158	Komín 1 - oprava a doplnění prvků, přezdívání kom. zdiva, nová omítka specifikace dle PD	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00	vlastní
2	K	31429159	Komín 2 - oprava a doplnění prvků, přezdívání kom. zdiva, nová omítka specifikace dle PD	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
3	K	31429160	Komín 3 - oprava a doplnění prvků, přezdívání kom. zdiva, nová omítka specifikace dle PD	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00	vlastní
4	K	31429161	Komín 4 - oprava a doplnění prvků, přezdívání kom. zdiva, nová omítka specifikace dle PD	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				229 775,00	
5	K	619996137	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek samostatných konstrukcí a prvků	m2	505,000	400,00	202 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619996137">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619996137</a>					
	VV		ochrana otvorů a ostění opravovaných truhlářských prvků					
	VV		předpoklad 5m2/prvek					
	VV		61*5		305,000			
	VV		Mezisoučet		305,000			
	VV		ochrana pevně zabudovaných artefaktů					
	VV		200		200,000			
	VV		Mezisoučet		200,000			
	VV		Součet		505,000			
6	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	505,000	55,00	27 775,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619996145">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619996145</a>					
	VV		ochrana otvorů a ostění opravovaných truhlářských prvků					
	VV		předpoklad 5m2/prvek					
	VV		61*5		305,000			
	VV		Mezisoučet		305,000			
	VV		ochrana pevně zabudovaných artefaktů					
	VV		200		200,000			
	VV		Mezisoučet		200,000			
	VV		Součet		505,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				565 454,97	
7	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	684,680	52,00	35 603,36	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/941311111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/941311111</a>					
	VV		nádvorní strana					
	VV		(19,625+10,945)*12		366,840			
	VV		průčelí do příkopu					
	VV		39,73*8		317,840			
	VV	LEŠENÍ	Součet		684,680			
8	K	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	374 519,960	0,60	224 711,98	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/941311211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/941311211</a>					
	VV		předpoklad 18 měsíců					
	VV		LEŠENÍ*547		374 519,960			
	VV		Součet		374 519,960			
9	K	941311322	Odborná prohlídka lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 zakrytého sítěmi	kus	18,000	500,00	9 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/941311322">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/941311322</a>					
	VV		měsíční kontrola					
	VV		18		18,000			
	VV		Součet		18,000			
10	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	684,680	45,00	30 810,60	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/941311811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/941311811</a>					
	VV		LEŠENÍ		684,680			
	VV		Součet		684,680			
11	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	684,680	18,00	12 324,24	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944511111</a>					
	VV		LEŠENÍ		684,680			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	Součet		684,680			
12	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	374 519,960	0,15	56 177,99	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944511211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944511211</a>					
		VV	předpoklad 18 měsíců					
		VV	LEŠENÍ*547		374 519,960			
		VV	Součet		374 519,960			
13	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	684,680	10,00	6 846,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944511811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944511811</a>					
		VV	LEŠENÍ		684,680			
		VV	Součet		684,680			
14	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	500,000	50,00	25 000,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101112</a>					
		VV	pomocné lešení pro potřebu stavby					
		VV	500		500,000			
		VV	Součet		500,000			
15	K	95290112	Denní úklid staveniště	den	250,000	100,00	25 000,00	vlastní
		VV	denní úklid opravovaných ploch					
		VV	250		250,000			
		VV	Součet		250,000			
16	K	952902511	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střech šikmých	m2	444,000	45,00	19 980,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902511</a>					
		VV	horní krov					
		VV	444		444,000			
		VV	Součet		444,000			
17	K	95290532	Oprava dřevěných vikýřů	soubor	10,000	12 000,00	120 000,00	vlastní
		VV	rozebrání dřevěných prvků štítu vikýře					
		VV	provedení fotodokumentace					
		VV	očíslování					
		VV	sestavení štítu vikýře					
		VV	10		10,000			
		VV	Součet		10,000			
	D	998	Přesun hmot				19 255,32	
18	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	11,886	120,00	1 426,32	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998011014">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998011014</a>					
		VV	příplatek za přesun z meziskládky					
		VV	11,886		11,886			
		VV	Součet		11,886			
19	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	11,886	1 500,00	17 829,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998017003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998017003</a>					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				8 959 658,24	
	D	713	Izolace tepelné				14 665,80	
20	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi kroky	m2	34,000	50,00	1 700,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713151111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713151111</a>					
		VV	"vikýře dřevěné boky a střecha" 34		34,000			
		VV	Součet		34,000			
21	M	63148155	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	35,700	350,00	12 495,00	CS ÚRS 2022 02
		VV	34*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		35,700			
22	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,214	1 800,00	385,20	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998713103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998713103</a>					
23	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,214	200,00	42,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998713181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998713181</a>					
24	K	998713193	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,214	200,00	42,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998713193">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998713193</a>					
		VV	příplatek za přesun z meziskládky					
		VV	0,214		0,214			
		VV	Součet		0,214			
	D	741	Elektroinstalace - silnoprúd				120 000,00	
25	K	741431	Demontáž a zpětná montáž hromosvodů	soubor	1,000	120 000,00	120 000,00	vlastní
	D	762	Konstrukce tesařské				1 001 490,90	
26	K	762082541	Provedení profilování masardové římsy formou přesné řemeslné kopie	m	7,000	7 000,00	49 000,00	vlastní
		VV	"prvek 14 - římsa profilovaná" 7		7,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		7,000			
27	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	40,987	1 200,00	49 184,40	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762083111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762083111</a>					
	VV		kubatura výpis řeziva v.č. D1.1.2					
	VV		17,7		17,700			
	VV		bednění střechy					
	VV		23,287		23,287			
	VV		Součet		40,987			
28	K	762332131	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy do 120 cm2	m	75,000	190,00	14 250,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762332131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762332131</a>					
	VV		pomocné střešní latě					
	VV		1,5*50		75,000			
	VV		Součet		75,000			
29	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,198	15 000,00	2 970,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		75,000*0,04*0,06		0,180			
	VV		Součet		0,180			
	VV		0,18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,198			
30	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	132,000	550,00	72 600,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762332922">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762332922</a>					
	VV		"prvek 4 - krokev spodní" 1,5*40		60,000			
	VV		"prvek 13 - námět spodní" 1,3*40		52,000			
	VV		"prvek 13 - námět horní" 1*20		20,000			
	VV		Součet		132,000			
31	K	762332923	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	30,000	800,00	24 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762332923">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762332923</a>					
	VV		"prvek 5 - krokev horní" 1,5*20		30,000			
	VV		Součet		30,000			
32	K	762332924	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	40,000	1 200,00	48 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762332924">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762332924</a>					
	VV		"prvek 6 - vaznice horní" 10*1		10,000			
	VV		"prvek 11 - vazný trám horní" 1,5*20		30,000			
	VV		Součet		40,000			
33	K	762332926	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 450 cm2 včetně materiálu	m	116,000	2 100,00	243 600,00	vlastní
	VV		"prvek 1 - pozednice" 15*1		15,000			
	VV		"prvek 2 - vazný trám" 2,2*40		88,000			
	VV		"prvek 3 - sloup šikmý" 1,5*4		6,000			
	VV		"prvek 14 - římsa profilovaná" 7*1		7,000			
	VV		Součet		116,000			
34	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	846,800	110,00	93 148,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762341210">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762341210</a>					
	VV		plochy střech dle PD					
	VV		"horní střecha" 444		444,000			
	VV		"domí střecha" 343		343,000			
	VV		"vikýře zděné" 25,8		25,800			
	VV		"vikýře dřevěné boky a střecha" 34		34,000			
	VV	STŘECHA_plocha	Součet		846,800			
35	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	23,287	11 500,00	267 800,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		STŘECHA_plocha*0,025		21,170			
	VV		Součet		21,170			
	VV		21,17*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,287			
36	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	21,170	1 200,00	25 404,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762395000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762395000</a>					
	VV		bednění střechy					
	VV		21,17		21,170			
	VV		Součet		21,170			
37	K	762811210	Záklon stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního na sraz, spáry zakryté lepenkovými pásy nebo lištami	m2	259,520	120,00	31 142,40	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762811210">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762811210</a>					
	VV		zpětná montáž podlahy dolního a horního krovu					
	VV		259,52		259,520			
	VV		Součet		259,520			
38	M	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	1,876	12 000,00	22 512,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		spodní krov (předpoklad doplnění 25%)					
	VV		nádvorní strana š. 2m					
	VV		34,215*2*0,03*0,25		0,513			
	VV		průčelí do příkopu (předpoklad)					
	VV		30*0,03*0,25		0,225			
	VV		Mezisoučet		0,738			
	VV		horní krov (předpoklad doplnění 20%)					
	VV		horní krov					
	VV		pás po vnitřním obvodě masardové římsy š. 2m					
	VV		(38,475+37,07)*2*0,03*0,2		0,907			
	VV		podlaha v místě zatékání (odhad)					
	VV		10*0,03*0,2		0,060			
	VV		Mezisoučet		0,967			
	VV		Součet		1,705			
	VV		1,705*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,876			
39	K	762895000	Spojovací prostředky záklonu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	7,786	1 200,00	9 343,20	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762895000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762895000</a> zpětná montáž podlahy horního krovu 259,52*0,03 Součet				7,786 7,786	
40	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	22,062	1 800,00	39 711,60	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762103</a>					
41	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	22,062	200,00	4 412,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762181</a>					
42	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	22,062	200,00	4 412,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762194">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762194</a> příplatek za přesun z meziskládky 22,062 Součet				22,062 22,062	
<b>D 764</b>			<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>1 310 215,40</b>	
43	K	764031411	Podkladní plech z měděného plechu rš 150 mm	m	193,800	550,00	106 590,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764031411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764031411</a> "3/P" 12,9 "5/P" 160,9 "5b/P" 20 Součet				12,900 160,900 20,000 193,800	
44	K	764031417	Podkladní plech z měděného plechu rš 670 mm	m	8,000	2 400,00	19 200,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764031417">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764031417</a> pomocné prvky 6 přelivový plech 2 Součet				6,000 2,000 8,000	
45	K	764131413	Krytina ze svitků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnůků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	12,900	4 200,00	54 180,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764131413">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764131413</a> "3/P" 12,9 Součet				12,900 12,900	
46	K	764231413	Oplechování střešních prvků z měděného plechu hřebene nevětraného s použitím hřebenového plechu rš 250 mm	m	10,000	1 100,00	11 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764231413">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764231413</a> "1b/P" 10 Součet				10,000 10,000	
47	K	764231414	Oplechování střešních prvků z měděného plechu hřebene nevětraného s použitím hřebenového plechu rš 330 mm	m	34,300	1 400,00	48 020,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764231414">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764231414</a> "1/P" 34,3 Součet				34,300 34,300	
48	K	764231444	Oplechování střešních prvků z měděného plechu nároží nevětraného s použitím nárožního plechu rš 330 mm	m	23,400	1 400,00	32 760,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764231444">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764231444</a> "1/P" 23,4 Součet				23,400 23,400	
49	K	764231467	Oplechování střešních prvků z měděného plechu úzlabí rš 670 mm	m	83,000	2 300,00	190 900,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764231467">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764231467</a> "2/P" 27 "2b/P" 56 Součet				27,000 56,000 83,000	
50	K	764231473	Oplechování úzlabí z Cu plechu rš 1500 mm	m	8,600	7 000,00	60 200,00	vlastní
			VV VV "14/P" 8,6 Součet				8,600 8,600	
51	K	764232403	Oplechování střešních prvků z měděného plechu štítu závětrnou lištou rš 250 mm	m	5,000	1 100,00	5 500,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764232403">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764232403</a> "17/P" 5 Součet				5,000 5,000	
52	K	764232432	Oplechování střešních prvků z měděného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 200 mm	m	20,000	900,00	18 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764232432">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764232432</a> "5b/P" 20 Součet				20,000 20,000	
53	K	764232434	Oplechování střešních prvků z měděného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 330 mm	m	160,900	1 350,00	217 215,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764232434">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764232434</a> "5/P" 160,9 Součet				160,900 160,900	
54	K	764233452	Oplechování střešních prvků z měděného plechu střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	14,000	3 800,00	53 200,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764233452">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764233452</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"13/P" 14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
55	K	764233456	Oplechování střešních prvků z měděného plechu sněhový zachytávač průběžný dvoutrubkový	m	4,800	3 900,00	18 720,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764233456">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764233456</a>					
	VV		"14/P" 1,2*4		4,800			
	VV		Součet		4,800			
56	K	764236403	Oplechování parapetů z měděného plechu rovných mechanicky kotvených, bez rohů rš 250 mm	m	21,000	1 100,00	23 100,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764236403">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764236403</a>					
	VV		"12/P" 21		21,000			
	VV		Součet		21,000			
57	K	764238452	Oplechování římsy oblé nebo ze segmentů mechanicky kotvené z Cu plechu rš 110 mm	m	27,900	700,00	19 530,00	vlastní
			VV "10/P" 15		15,000			
			VV "11/P" 12,9		12,900			
			VV Součet		27,900			
58	K	764238453	Oplechování římsy oblé nebo ze segmentů mechanicky kotvené z Cu plechu rš 140 mm	m	57,000	800,00	45 600,00	vlastní
			VV "8/P" 28,5		28,500			
			VV "9/P" 28,5		28,500			
			VV Součet		57,000			
59	K	764331413	Lemování zdí z měděného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 250 mm	m	12,000	1 100,00	13 200,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764331413">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764331413</a>					
	VV		"4b/P" 12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
60	K	764331414	Lemování zdí z měděného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 330 mm	m	23,400	1 400,00	32 760,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764331414">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764331414</a>					
	VV		"6/P" 2+2+2,4+2,2+2,8+2+2,4+2+4,2+1,4		23,400			
	VV		Součet		23,400			
61	K	764331415	Lemování zdí z měděného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 400 mm	m	28,000	1 700,00	47 600,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764331415">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764331415</a>					
	VV		"7/P" 28		28,000			
	VV		Součet		28,000			
62	K	764331445	Lemování zdí z měděného plechu boční nebo horní oblých nebo ze segmentů, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 400 mm	m	58,900	1 600,00	94 240,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764331445">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764331445</a>					
	VV		"4/P" 12,9		12,900			
	VV		"4b/P" 46		46,000			
	VV		Součet		58,900			
63	K	764501105	Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku	kus	75,000	50,00	3 750,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764501105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764501105</a>					
	VV		zdvojení žlabových háků		75			
	VV		75		75,000			
	VV		Součet		75,000			
64	M	55349855	hák žlabový povrchová úprava Cu 400mm	kus	75,000	500,00	37 500,00	CS ÚRS 2022 02
65	K	764531404	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	86,600	1 500,00	129 900,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764531404">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764531404</a>					
	VV		"15/P" 78+8,6		86,600			
	VV		Součet		86,600			
66	K	764531424	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764531424">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764531424</a>					
67	K	76453145	D+M kotlík žlabový	kus	3,000	4 000,00	12 000,00	vlastní
			VV "16b/P" 3		3,000			
			VV Součet		3,000			
68	K	764538423	Švod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	5,000	1 800,00	9 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764538423">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764538423</a>					
	VV		"16/P" 5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
69	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,024	1 800,00	3 643,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764103</a>					
70	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,024	200,00	404,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764181</a>					
71	K	998764193	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	2,012	200,00	402,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764193">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764193</a>					
	VV		příplatek za přesun z meziskládky		2,012			
	VV		2,012		2,012			
	VV		Součet		2,012			

D 765

Krytina skládaná

2 865 415,90



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	765161441	Montáž krytiny z přírodní břidlice tl. přes 6 mm sklonu do 30°, přibití měděnými hřeby jednoduché krytí z pravouhlých formátů, počet kamenů přes 35 do 45 ks/m2	m2	812,800	750,00	609 600,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161441">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161441</a>					
		VV	"horní střecha" 444		444,000			
		VV	"domní střecha" 343		343,000			
		VV	"vikýře zděné" 25,8		25,800			
		VV	Součet		812,800			
73	M	58389035	krytina břidlicová jednoduché krytí šablona čtverec s kosou stranou 160/160-180/12	m2	853,440	1 900,00	1 621 536,00	vlastní
		VV	812,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		853,440			
74	K	765161701	Montáž krytiny z přírodní břidlice tl. přes 6 mm okapové hrany, krytí jednoduché	m	184,170	250,00	46 042,50	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161701">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161701</a>					
		VV	vikýře zděné					
		VV	3*4+27		39,000			
		VV	nároží					
		VV	23,4*2		46,800			
		VV	lemování zdi					
		VV	12,9		12,900			
		VV	masardová římsa					
		VV	85,47		85,470			
		VV	Součet		184,170			
75	M	58389035	krytina břidlicová jednoduché krytí šablona čtverec s kosou stranou 160/160-180/12	m2	30,940	1 900,00	58 786,00	vlastní
		VV	184,170*0,16		29,467			
		VV	Součet		29,467			
		VV	29,467*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		30,940			
76	K	765161741	Montáž krytiny z přírodní břidlice tl. přes 6 mm úžlabí přisekáním kamenů podél oplechování	m	174,600	250,00	43 650,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161741">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161741</a>					
		VV	úžlabí dřevěný vikýř					
		VV	56*2		112,000			
		VV	úžlabí zděný vikýř					
		VV	27*2		54,000			
		VV	úžlabí zdřiva věže					
		VV	8,6		8,600			
		VV	Součet		174,600			
77	K	765161765	Montáž krytiny z přírodní břidlice tl. přes 6 mm štítové hrany v místech střešních prostupů, plochy jednotlivě přes 0,25 do 0,5 m2	kus	14,000	1 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161765">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161765</a>					
		VV	střešní světlík					
		VV	14		14,000			
		VV	Součet		14,000			
78	K	765161767	Montáž krytiny z přírodní břidlice tl. přes 6 mm štítové hrany v místech střešních prostupů, plochy jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161767">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765161767</a>					
		VV	komíny					
		VV	4		4,000			
		VV	Součet		4,000			
79	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	846,800	35,00	29 638,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765191023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765191023</a>					
		VV	STŘECHA_plocha		846,800			
		VV	Součet		846,800			
80	M	17900000	dířizně uzavřený pojistný asfaltový pás na bednění, šířka 1,0m podélný okraj samolepící, Sd > 150m, 3000g/m2	m2	931,480	240,00	223 555,20	vlastní
		VV	846,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		931,480			
81	K	765261041	Montáž obkladu stěn krytinou z přírodní břidlice přibití měděnými hřeby z pravouhlých formátů, počet kamenů přes 35 do 45 ks/m2	m2	34,000	1 000,00	34 000,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765261041">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765261041</a>					
		VV	"vikýře dřevěné boky a střecha" 34		34,000			
		VV	Součet		34,000			
82	M	58389035	krytina břidlicová jednoduché krytí šablona čtverec s kosou stranou 160/160-180/12	m2	35,700	1 900,00	67 830,00	vlastní
		VV	34*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,700			
83	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	49,034	1 800,00	88 261,20	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998765103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998765103</a>					
84	K	998765181	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	49,034	250,00	12 258,50	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998765181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998765181</a>					
85	K	998765193	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	49,034	250,00	12 258,50	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998765193">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998765193</a>					
		VV	příplatek za přesun z meziskládky					
		VV	49,034		49,034			
		VV	Součet		49,034			
D	766		Konstrukce truhlářské				3 597 460,00	
86	K	7664279	Pohledový prvek A - malované bednění přes krokve, specifikace oprav dle PD	m2	27,000	1 800,00	48 600,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		rozsah dle PD					
	VV		18		18,000			
	VV		navýšení o 50% na poškození					
	VV		18*0,5		9,000			
	VV		Součet		27,000			
87	K	7664280	Pohledový prvek B - malované bednění mezi krokve, specifikace oprav dle PD	m2	3,000	1 500,00	4 500,00	vlastní
	VV		rozsah dle PD					
	VV		2		2,000			
	VV		navýšení o 50% na poškození					
	VV		2*0,5		1,000			
	VV		Součet		3,000			
88	K	7664281	Pohledový prvek C - malovaná omítka , latě s povřísky, specifikace oprav dle PD	m2	48,000	4 700,00	225 600,00	vlastní
	VV		rozsah dle PD					
	VV		32		32,000			
	VV		navýšení o 50% na poškození					
	VV		32*0,5		16,000			
	VV		Součet		48,000			
89	K	7664282	Pohledový prvek D - malovaná omítka , rákos či pletivo, specifikace oprav dle PD	m2	25,000	4 700,00	117 500,00	vlastní
	VV		rozsah dle PD					
	VV		16		16,000			
	VV		navýšení o 50% na poškození					
	VV		18*0,5		9,000			
	VV		Součet		25,000			
90	K	7664283	Demontovatelné spodní části úžlabní strany vikýřů, specifikace oprav dle PD	m	6,000	4 000,00	24 000,00	vlastní
	VV		rozsah dle PD					
	VV		1*6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
91	K	7664284	Oprava podhledu 4.NP, specifikace oprav dle PD	m2	6,000	3 500,00	21 000,00	vlastní
	VV		rozsah dle PD					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
92	K	7668400	1a/T - D+M okno špaletové, 950/1240-1300mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	70 000,00	70 000,00	vlastní
93	K	7668401	1b/T - D+M okno špaletové, 950/1240-1300mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	70 000,00	70 000,00	vlastní
94	K	7668402	1c/T - D+M okno špaletové, 950/1240-1300mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	8,000	67 000,00	536 000,00	vlastní
	VV		prvky 1c/T					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
95	K	7668403	2/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové, 670x960 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	vlastní
96	K	7668404	3/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové, 670x960 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	vlastní
97	K	7668405	4/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové, 670x960 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	vlastní
98	K	7668406	5/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové, 670x960 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	vlastní
99	K	7668407	6/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové, 670x960 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	vlastní
100	K	7668408	7/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové, 670x960 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	vlastní
101	K	7668409	8/T - oprava vnější okno špaletové a D+M vnitřní okno špaletové, 540/700 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní
102	K	7668410	9/T - oprava okna a restaurování vitráže, jednoduché, 780/890 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	13,000	12 000,00	156 000,00	vlastní
	VV		prvky 9/T - 9/T					
	VV		13		13,000			
	VV		Součet		13,000			
103	K	7668411	10/T - oprava okna a restaurování vitráže, jednoduché kruhové, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	3,000	12 000,00	36 000,00	vlastní
104	K	7668412	11/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1200/1750 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
105	K	7668413	12/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1100/1700 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	7668414	13/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1100/1700 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
107	K	7668415	14a/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1200/1750 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
108	K	7668416	14b/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1200/1750 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
109	K	7668417	14c/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1200/1750 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
110	K	7668418	14d/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1200/1750 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
111	K	7668419	15/T - oprava vnitřního okna a restaurování vitráže a D+M vnější okno špaletové, 1820/1700-1965 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	3,000	68 000,00	204 000,00	vlastní
	VV		prvky 15a/T - 15c/T					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
112	K	7668420	16/T - oprava vnitřního okna a restaurování vitráže a D+M vnější okno špaletové, 1770/1700-1900 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	4,000	68 000,00	272 000,00	vlastní
	VV		prvky 16a/T - 16d/T					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
113	K	7668421	17/T - oprava okno špaletové s poutcem, 1500/1850-1700 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	vlastní
114	K	7668422	18/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1250/1750 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
115	K	7668423	19/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1250/1750 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
116	K	7668424	20/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1180/1650 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	42 000,00	42 000,00	vlastní
117	K	7668425	21/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1180/1650 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	42 000,00	42 000,00	vlastní
118	K	7668426	22/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1150/1680 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	42 000,00	42 000,00	vlastní
119	K	7668427	23/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1150/1680 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	42 000,00	42 000,00	vlastní
120	K	7668428	24/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 710/2050-2175 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	3,000	48 000,00	144 000,00	vlastní
	VV		prvky 24a/T - 24c/T					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
121	K	7668429	25/T - oprava okno špaletové, 1850/1650-1850 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	33 000,00	33 000,00	vlastní
122	K	7668430	26/T - oprava vnitřního okna a restaurování vitráže a D+M vnější okno špaletové, 1300/1850 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	60 000,00	60 000,00	vlastní
123	K	7668431	27/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1300/1850 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	60 000,00	60 000,00	vlastní
124	K	7668432	28/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1150/1600 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	60 000,00	60 000,00	vlastní
125	K	7668433	29/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1300/1850 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	60 000,00	60 000,00	vlastní
126	K	7668434	30/T - oprava okno špaletové, 1750/1885-2100 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	75 000,00	75 000,00	vlastní
127	K	7668435	31/T - oprava okna a restaurování vitráže, okno jednoduché, 1100/1680 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	2,000	42 000,00	84 000,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	7668436	32/T - oprava okno špaletové, 1100/1680 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	2,000	42 000,00	84 000,00	vlastní
129	K	7668437	33/T - oprava vnitřní sdružené dveře, 4750/3100 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	165 000,00	165 000,00	vlastní
130	K	7668438	34/T - oprava vnitřní sdružené dveře, 4000/3100 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	133 000,00	133 000,00	vlastní
131	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	12,950	1 800,00	23 310,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766103</a>					
132	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	12,950	500,00	6 475,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766181</a>					
133	K	998766193	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	12,950	500,00	6 475,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766193">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766193</a>					
	VV		příplatek za přesun z meziskládky					
	VV		12,95		12,950			
	VV		Součet		12,950			
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>50 410,24</b>	
134	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	34,188	60,00	2 051,28	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783101201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783101201</a>					
	VV		stávající mansardová římsa					
	VV		(38,475+9,925+37,07)*0,4		34,188			
	VV		Součet		34,188			
135	K	783163101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	34,188	120,00	4 102,56	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783163101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783163101</a>					
	VV		stávající mansardová římsa					
	VV		(38,475+9,925+37,07)*0,4		34,188			
	VV		Součet		34,188			
136	K	783164101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	34,188	150,00	5 128,20	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783164101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783164101</a>					
	VV		stávající mansardová římsa					
	VV		(38,475+9,925+37,07)*0,4		34,188			
	VV		Součet		34,188			
137	K	783168101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	34,188	150,00	5 128,20	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783168101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783168101</a>					
	VV		stávající mansardová římsa					
	VV		(38,475+9,925+37,07)*0,4		34,188			
	VV		Součet		34,188			
138	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	100,000	70,00	7 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783201201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783201201</a>					
	VV		dolní krov po odkytí (předpokládaná výměra					
	VV		povrch trámů bez poškození					
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		100,000			
139	K	783214111	Sanační napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce, aplikovaný nízkotlakou injektáží a stříkáním	m2	100,000	270,00	27 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783214111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783214111</a>					
	VV		dolní krov po odkytí (předpokládaná výměra					
	VV		povrch trámů bez poškození					
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		100,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

**SO-03 - Provizorní zastřešení krovu**

KSO:

Místo: SHZ Frýdlant

CC-CZ:

Datum: 04.10.2023

Zadavatel:

Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ:

45537453

DIČ:

CZ45537453

Projektant:

Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

**Cena bez DPH**

**983 961,40**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	983 961,40	21,00%	206 631,89
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 190 593,29**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

**SO-03 - Provizorní zastřešení krovu**

Místo: SHZ Frýdlant

Datum: 04.10.2023

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>983 961,40</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	728 300,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	728 300,00
PSV - Práce a dodávky PSV	255 661,40
762 - Konstrukce tesařské	47 114,00
764 - Konstrukce klempířské	27 120,00
765 - Krytina skládaná	181 427,40

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

**SO-03 - Provizorní zastřešení krovu**

Místo: SHZ Frýdlant

Datum: 04.10.2023

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 983 961,40**

**D HSV Práce a dodávky HSV 728 300,00**

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 728 300,00**

1	K	94952135	Montáž, demontáž a pronájem hliníkového lešení zastřešení krovu - jedna fáze zastřešení plochy 15x10,5 m (předpokládaná doba pronájmu na celou plochu střechy 18 měsíců)	soubor	4,000	170 000,00	680 000,00	vlastní
---	---	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------	------------	------------	---------

VV			fáze 1-4					
VV			4		4,000			
VV			Součet		4,000			

2	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	42,000	750,00	31 500,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767103</a>					
VV			42		42,000			
VV			Součet		42,000			

3	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	42,000	200,00	8 400,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767181</a>					
VV			42		42,000			
VV			Součet		42,000			

4	K	998767193	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	42,000	200,00	8 400,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767193">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767193</a>					
VV			příplatek za přesun z meziskládky					
VV			42		42,000			
VV			Součet		42,000			

**D PSV Práce a dodávky PSV 255 661,40**

**D 762 Konstrukce tesařské 47 114,00**

5	K	762342216	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 360 do 600 mm	m2	630,000	25,00	15 750,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762342216">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762342216</a>					
VV			montáž jednoho pole zastřešení					
VV			15*10,5		157,500			
VV			Mezisoučet		157,500			
VV			zpětná montáž fází 2-4					
VV			157,5*3		472,500			
VV			Mezisoučet		472,500			
VV			Součet		630,000			

6	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,656	19 000,00	12 464,00	CS ÚRS 2022 02
VV			157,5/0,6*0,05*0,05		0,656			
VV			Součet		0,656			

7	K	762346813	Demontáž bednění a laťování k dalšímu použití sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi laťování střech z lať průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,50 m	m2	630,000	30,00	18 900,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762346813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762346813</a>					
VV			demontáž jednoho pole zastřešení fáze 1-4					
VV			15*10,5*4		630,000			
VV			Součet		630,000			

**D 764 Konstrukce klempířské 27 120,00**

8	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	84,000	90,00	7 560,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	----------------------------------------------------------------------	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764004803">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764004803</a>					
VV			montáž jednoho pole zastřešení					
VV			10,5*2		21,000			
VV			Mezisoučet		21,000			
VV			zpětná montáž fází 2-4					
VV			21*3		63,000			
VV			Mezisoučet		63,000			
VV			Součet		84,000			

9	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	84,000	120,00	10 080,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------------------------------	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764501103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764501103</a>					
VV			montáž jednoho pole zastřešení					
VV			10,5*2		21,000			
VV			Mezisoučet		21,000			
VV			zpětná montáž fází 2-4					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		21*3		63,000			
	VV		Mezisoučet		63,000			
	VV		Součet		84,000			
10	M	55344188	žlab půlkruhový podokapní Pz 333mm	m	21,000	200,00	4 200,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		21		21,000			
	VV		Součet		21,000			
11	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	24,000	120,00	2 880,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764508131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764508131</a>					
	VV		12*2		24,000			
	VV		Součet		24,000			
12	M	28611294	trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 125 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	24,000	100,00	2 400,00	CS ÚRS 2022 02
D 765			Krytina skládaná				181 427,40	
13	K	765152023	Montáž krytiny bitumenové vlnité na laťování, rozestup laťí přes 400 mm do 600 mm, sklonu přes 30°	m2	630,000	140,00	88 200,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765152023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765152023</a>					
	VV		montáž jednoho pole zastřešení					
	VV		15*10,5		157,500			
	VV		Mezisoučet		157,500			
	VV		zpětná montáž fází 2-4					
	VV		157,5*3		472,500			
	VV		Mezisoučet		472,500			
	VV		Součet		630,000			
14	M	62861004	deska střešní bitumenová vlnitá 14 vln barevná	m2	194,670	220,00	42 827,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		157,5*1,236 'Přepočtené koeficientem množství		194,670			
15	K	765152811	Demontáž krytiny bitumenové vlnité sklonu do 30° k dalšímu použití	m2	630,000	35,00	22 050,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765152811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765152811</a>					
	VV		demontáž jednoho pole zastřešení fáze 1-4					
	VV		15*10,5*4		630,000			
	VV		Součet		630,000			
16	K	765152891	Demontáž krytiny bitumenové vlnité Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	630,000	20,00	12 600,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765152891">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765152891</a>					
17	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	630,000	25,00	15 750,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765192001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/765192001</a>					
	VV		ochrana krovu při stavbě provizorního zastřešení					
	VV		15*10,5*4		630,000			
	VV		Součet		630,000			



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: SHZ Frýdlant

CC-CZ:

Datum: 04.10.2023

Zadavatel:

Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ:

45537453

DIČ:

CZ45537453

Projektant:

Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

**Cena bez DPH**

**155 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	155 000,00	21,00%	32 550,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**187 550,00**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: SHZ Frýdlant

Datum: 04.10.2023

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>155 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	155 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	100 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: SHZ Frýdlant

Datum: 04.10.2023

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**155 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 155 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 100 000,00

1	K	011544000	Průzkum restaurátorský	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	------------------------	--------	-------	------------	------------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/011544000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/011544000)

D VRN3 Zařízení staveniště 30 000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/030001000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000)

D VRN4 Inženýrská činnost 5 000,00

3	K	0432031	Fotodokumentace celkového průběhu výstavby, včetně zajištění fotodokumentace veškerých konstrukcí, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
---	---	---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------	----------	----------	---------

D VRN9 Ostatní náklady 20 000,00

4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	-----------------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/091404000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/091404000)

**SEZNAM PODDODAVATELŮ**

Veřejná zakázka

Název:

**SHZ Frýdlant – odstranění havarijního stavu střechy renesančního zámku**

Zadavatel

Název:

Národní památkový ústav

Sídlo:

Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1

IČO:

75032333

Dodavatel

Název:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

Sídlo/místo podnikání:

Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice

IČO:

45537453

Výše uvedený dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet níže uvedení poddodavatelé v níže stanoveném podílu či rozsahu.

**SEZNAM PODDODAVATELŮ****[uvedte pozici]**

Identifikace poddodavatele

Podíl poddodavatele na zakázce v % nebo uvedení činností

bez poddodavatele

Osoba oprávněná jednat za dodavatele

Podpis oprávněné osoby

04.10.2023

Titul, jméno, příjmení

Funkce