

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**mezi smluvními stranami:**

**Objednatel:** Základní škola s rozšířeným vyučováním matematiky a přírodovědných  
předmětů, Teplice, Buzulucká 392  
zastoupen: ředitelkou školy - Mgr. Bc. Milenou Hodkovou  
sídlo: ZŠ s RVMPP, Buzulucká 392, 415 03 Teplice  
IČO: 460 707 53  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: ředitelka školy, Mgr. Bc. Milena Hodková  
[REDAKCE]  
ve věcech technických: [REDAKCE]

**Zhotovitel:** **FAST ČR, a.s.**  
Předseda: Libor Kolíšek  
Místopředseda: Petr Kouba  
sídlo: U Sanitasu 1621, 251 01 Říčany u Prahy  
IČO: 24777749  
DIČ: CZ 24777749  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Libor Kolíšek, Petr Kouba

ve věcech technických: [REDAKCE]

ve věcech realizace a předání díla: [REDAKCE]

zápis v OR (nebo ŽR):

**Článek I. – Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Položkový rozpočet předmětu plnění.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 19. 9. 2023.
3. Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti.

## Článek II. – Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Modernizace a zabezpečení budov školy**“ v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Dílo je definováno i v **Položkovém rozpočtu předmětu plnění**, který je přílohou této Smlouvy.
3. Součástí předmětu díla je rovněž zejména:
  - Zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony, předpisy a zadavatelem, např. atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů atd.
  - Úspěšné provedení předepsaných zkoušek, revizí apod.
  - Zaškolení vedení školy, hospodářky a mzdové účetní školy.
  - Doprava a likvidace odpadu.

### Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými českými státními normami (dále jen „ČSN“) souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané nebo obvyklé vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace „**Modernizace zabezpečení budov školy**“ může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze předměty, materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v České republice (dále jen „ČR“).
- Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.
- Všechny práce při realizaci „**Modernizace zabezpečení budov školy**“ v **budově školy ZŠ s RVMPP, Teplice, Buzulucká 392** budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisí s předmětem plnění, technologie a podmínek této smlouvy o dílo.
- Konečné dílo musí splňovat platné české státní normy (dále jen „ČSN“) a evropské normy (dále jen „EN“).

### Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci obecně závazných právních předpisů a dalších norem Evropské unie (dále jen „EU“). Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
- Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a předpisy, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo předpisů, které jsou platné v době provádění díla, pokud není výslovně uvedeno jinak.
- Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a předpisy.
- Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.

- Pokud je v textové části „Položkový rozpočet předmětu plnění“ uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, zadavatel výslovně uvádí, že nepřipouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení od jakéhokoliv jiného výrobce, než jsou uvedeny v Položkovém rozpočtu předmětu plnění. Dodavatel není oprávněn navrhopvat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v Položkovém rozpočtu předmětu plnění.
4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla podle Čl. IV. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

### **Článek III. – Místo plnění zhotovitele**

Místem realizace díla je: **Základní škola s rozšířeným vyučováním matematiky a přírodovědných předmětů, Teplice, Buzulucká 392.**

### **Článek IV. – Cena za dílo**

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených. Na cenu nemá vliv, že byla sjednána na základě rozpočtu.  
Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, jeho předvedení v celém rozsahu funkčnosti a zaškolení obsluhy objednatele v rámci tohoto předávacího řízení.  
Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Cena díla bez DPH 329 720,- Kč

DPH 21 % 69 241,20,- Kč

**Cena díla celkem vč. DPH 398 961,- Kč**

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.  
Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

2. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
3. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.
4. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.
5. Zálohové platby nebudou poskytovány.
6. Cena díla je splatná na základě faktury zhotovitele, která bude vystavena zhotovitelem do 14. dnů od předání a převzetí díla. Přílohou faktury je bezrozporový protokol o předání a převzetí díla. Neobsahuje-li faktura veškeré náležitosti daňového dokladu a přílohu, je objednavatel oprávněn fakturu k přepracování vrátit.

## **Článek V. – Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a jiných obecně závazných předpisů.
3. Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny základy daně a výše daně odděleně podle stanovených sazeb nebo osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.
4. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

## **Článek VI. – Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:  
Termín zahájení prací od: 27. 11. 2023  
Dokončení prací do: 8. 12. 2023
2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené nejpozději týden před zahájením předávacího řízení po dokončení a úspěšném provedení předepsaných a sjednaných zkoušek a předání všech potřebných dokladů.  
Pokud zhotovitel připraví řádně dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu. Objednatel dílo převezme na základě protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady musí být sepsány v předávacím protokolu. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou v předávacím protokolu uvedeny důvody, pro které dílo odmítl převzít.
4. Na odstranění vad, které nebrání v předání a převzetí díla, sjednává se zádržné ve výši 5% ceny díla. Zádržné se zavazuje objednatel vyplatit po protokolárním odsouhlasení odstranění těchto vad na základě fakturace zhotovitele dle čl. IV. Odst. 4 této Smlouvy.

## **Článek VII. – Základní podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen před zahájením plnění ze strany poddodavatele sdělit objednateli identifikační údaje poddodavatele. Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých

poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

3. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele či technického dozoru (dále jen „TDO“ ředitelka školy, Mgr. Bc. Milena Hodková), předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů. Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů odmítnout poddodavatele, u kterého je důvodná obava, že nemůže plnit předpoklady k provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické, požární a ekologické předpisy **ZŠ s RVMPP, Teplice, Buzulucká 392**, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti **ZŠ s RVMPP, Teplice, Buzulucká 392** ve smyslu příslušných ustanovení zákoníku práce a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, prošetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.).
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli spolu s plněním i prohlášení o shodě a původu výrobků. Zhotovitel se zavazuje při plnění respektovat veškerá autorská a licenční práva spojená s předmětem díla a v rámci sjednané ceny plnění taková práva, vyžádá-li si to povaha plnění, na objednatele převést.
7. Škody a ztráty, které vzniknou při dodání a instalaci „**Modernizace a zabezpečení budov**“, na materiálech, částech nebo na celém díle až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele.
8. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen takové újmy nahradit. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu **ZŠ s RVMPP, Teplice, Buzulucká 392**. Zhotovitel za škody neodpovídá, jen prokáže-li, že vzniklá škoda nemá původ v jeho provozní činnosti nebo že taková škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození při instalaci Modernizace a zabezpečení budov školy.
9. Objednatel kontroluje provádění prací podle položkového rozpočtu předmětu plnění (dále jen „PR“). Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat do **ZŠ s RVMPP, Teplice, Buzulucká 392** v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní činností.

Tito pracovníci se před vstupem do ZŠ s RVMPP, Teplice, Buzulucká 392 ohlásí u pana školníka – [REDACTED]

10. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení díla, a to až do předání díla.
11. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno a telefonní kontakt pověřeného technika nejpozději do zahájení prací.
12. Pokud překážky v plnění díla způsobil objednatel, bude čas plnění o jejich trvání prodloužen. K tomu však smluvní strany uzavřou dodatek k této Smlouvě s uvedením nového termínu plnění a důvodu překážek v plnění. Stejný postup se vyžaduje pro překážky z důvodu vyšší moci.
13. Odpady – podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen všechny svůj odpad odstranit na vlastní náklady.
14. Zhotovitel je povinen seznámit se s provozním řádem v místě plnění a zavazuje se jej dodržovat. Pracovníci zhotovitele a jeho případní poddodavatelé se zavazují používat rozlišující označení a zhotovitel vždy určí vedoucího na pracovišti, který bude mít k dispozici seznam přítomných spolupracovníků. Pracovníci zhotovitele v žádném případě nemohou omezovat činnost školy, tj. výchovy a vzdělávání žáků.

#### **Článek VIII. – Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli **všechny potřebné prostory** pro provedení díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli **všechny potřebné prostory** v rozsahu vymezeném Položkovým rozpočtem předmětu plnění. Zhotovitel je povinen instalovat objekty zařízení, viz Položkový rozpočet tak, aby její změnou nevznikly žádné škody ZŠ s RVMPP, Teplice, Buzulucká 392. Povolení k vybudování a užívání objektu zařízení v ZŠ s RVMPP, Teplice, Buzulucká 392 si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektu v ZŠ s RVMPP, Teplice, Buzulucká 392 jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.

#### **Článek IX. – Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a přijímacího protokolu. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, a to s výhradami či bez výhrad, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění. Spolu s předáním díla předá zhotovitel objednateli i dokumentaci jeho skutečného provedení a osvědčení původu a kvality, je-li dle obecně závazných předpisů a technických norem vyžadováno.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech, které sám předal a jejichž nesprávnost nemohl zhotovitel poznat ani při vynaložení veškeré péče, kterou lze po něm oprávněně požadovat. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě, kterých byly zpracovány odběratelské podklady.
5. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré dokumenty, osvědčení, vyhodnocení a doklady.
6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla, resp. při prohlídce díla v rámci přejímky zjevné vady a nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu jako výhradu včetně termínu jejich odstranění. Do doby úplného odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání je objednatel oprávněn zadržet pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodloužení objednávky se splněním peněžního závazku.

#### **Článek X. – odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, vadou projektu, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatel, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Záruční doba díla je 24 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu. Taková záruční doba však nesmí být kratší než 2/3 celkové záruční doby.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Odstraňování vad reklamovaných objednatel se bude řídit tímto režimem:
  - 6.1 Každá reklamáce bude objednatel učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.

- 6.2 Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
- 6.3 Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 6.4 Každá objednatel uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3 tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.
- 6.5 Nesplnění stanoveného nebo sjednaného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku XI. odst. 3. této smlouvy.
- 6.6 V případě, že vada nebyla odstraněna včas (dle bodu 6.3 tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy.
- 6.7 Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
7. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými bylo dílo převzato.

## **Článek XI. – Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a používat výhradně stanovených osobních ochranných pracovních pomůcek (dále jen „OOPP“) ve výši **1 000 Kč** za každého pracovníka a každý jednotlivý případ porušení BOZP nebo porušení povinnosti používání stanovených OOPP.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování termínů odstranění nedostatků a požadavků na BOZP, na které upozornil koordinátor BOZP pro realizaci a stanovil termín odstranění zjištěných nedostatků a provedení požadavků ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla bez DPH.



6. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v Čl. VI. odst. 3 a 4 smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý den prodlení se splněním povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. VI. odst. 7 smlouvy (dodržování pracovních předpisů), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinnosti, a i každý den trvání porušení povinnosti.
8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká odpovědnost k náhradě vzniklé škody.

### **Článek XII. – Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

### **Článek XIII. – Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.

Odstoupit může objednatel zejména v případě, že:

- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace,
- b) zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
- c) dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla,
- d) zhotovitel nedodrжуje stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- e) dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit veškeré instalované plnění nejpozději do 5 dnů od doručení odstoupení. Pro případ porušení této povinnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den, byť jen započatý den prodlení. Není-li odstranění možné, dohodne zhotovitel s objednavatelem možnou náhradu s přihlédnutím k cenové nabídce zhotovitele a další využitelnosti části díla.

2. Pro doručování písemností dle této smlouvy se s výjimkou výše ve smlouvě sjednaných pravidel použijí pravidla pro doručování dle správního řádu.

#### **Článek XIV. – Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je si vědom povinnosti zadavatele dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů postupovat při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a prohlašuje, že bude při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby byly v odpovídající míře takové zásady odpovědného zadávání dodrženy z jeho strany i ze strany jeho veškerých subdodavatelů.
3. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost dle sídla Objednatele.
4. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu nebo o spolehlivosti zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
5. Jakékoli nároky zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
6. Jakákoli ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
8. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

#### **Článek XV. – Závěrečná ustanovení**

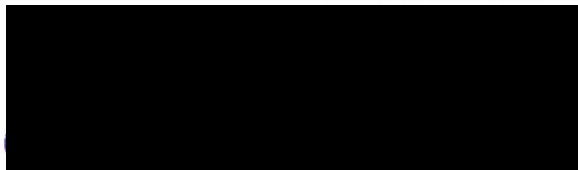
1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

#### Článek XVI. – Schválení RM

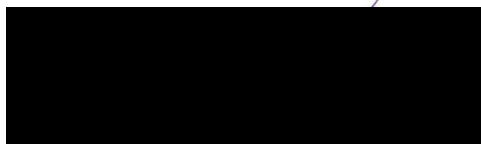
Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Teplice dne .....<sup>0904/23</sup>....., usnesením č. ....  
24. 11. 2023

V PRAZE dne 27. 11. 2023



.....  
za zhotovitele:

V Teplicích dne 28. 11. 2023



.....  
ICO: 460 70 753 (1)  
za objednatele:

