



## STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ 00261891, DIČ CZ00261891

Bankovní spojení:

Číslo účtu: /

Vystavil:

Odbor:

Vyřizuje:

Tel:

e-mail:

V Chomutově dne: 10.11.2023

### OBJEDNÁVKA č. 294/Nov/ORI/202301989

#### Dodavatel

Název:

Sídlo: Pujmanové 1553/14, 14000 Praha

IČ: 72192976

DIČ:

CZ7801252228

#### Předmět

Objednáváme u Vás vypracování architektonického návrhu (studie) přístavby a stavebních úprav Městské sportovní haly v Chomutově na ulici Mánesova 4980 Chomutov dle přiložené cenové nabídky ze dne 19. 10. 2023.

Způsob úhrady: 50% rok 2023, 50% rok 2024

Objednatel: Statutární město Chomutov

Lhůta dodání: 15.1.2024

Místo dodání: sídlo objednatele

Cena bez DPH: 315 000,00 Kč

Cena vč. DPH: 381 150,00 Kč

Podléhá srážkové dani: ne

#### Smluvní podmínky objednávky:

1) Dodávka bude realizována za podmínek uvedených v této objednávce. Měnit nebo doplňovat podmínky této objednávky vč. termínu plnění je možné jen formou vzestupně číslovaných změnových listů, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Vícepráce, k nimž nebyl podepsán změnový list, se považují za neprovedené a dodavatel nemá nárok na jejich zaplacení.

2) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.

3) Dodávka je považována za splněnou a předanou okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dodávku i s drobnými vadami a nedodělky. V takovém případě musí být v předávacím protokolu uvedena lhůta k jejich odstranění, jinak činí 5 pracovních dnů. Kopie podepsaného předávacího protokolu musí být vždy přiložena k faktuře.

4) Cena dodávky je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, pokud bude faktura obsahovat veškeré náležitosti.

5) Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: podatelna@chomutov.cz

6) Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dodávky vč. DPH za každý započatý den prodlení.

7) Záruční doba se sjednává na 24 měsíců.

8) Neodstraní-li dodavatel vady dodávky v dohodnuté době, jinak do 15 dnů od oznámení vady v případě reklamací nebo do 5 pracovních dnů v případě vad vytknutých při předání dodávky, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady dodavatele.

9) V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady dodávky je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dodávky vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení. Do doby odstranění vad dodávky není objednatel povinen platit část ceny dodávky odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

10) Veškeré smluvní pokuty a nároky na slevu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

- 11) Vedle smluvních pokut má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
- 12) Případné prodlení dodavatele s termínem dodávky je podstatným porušením povinnosti a zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, a to kdykoliv až do splnění závazku dodavatele.
- 13) Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.
- 16) Dodavatel se tímto zavazuje dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen "nařízení".
- 17) Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, se kterými v souvislosti s plněním této objednávky/smlouvy přijde do styku. Náklady spojené s ochranou důvěrných informací nese dodavatel.
- 18) Dodavatel je odpovědný za škodu způsobenou objednateli, která vznikla na základě, v důsledku nebo v souvislosti s porušením jakékoliv shora uvedené povinnosti, nebo porušením zákonných ustanovení či nařízení. Ze škody se nevylučuje ušlý zisk a škoda jmenovitě zahrnuje i veškeré náklady vynaložené na případné soudní vymáhání úhrady škody a sankce uložené objednateli z důvodu porušení povinností dodavatelem. Dodavatel se při případném porušení shora uvedených podmínek zavazuje s objednatel plně spolupracovat ve snaze minimalizovat škodlivý následek takovým porušením způsobený nebo hrozící.

## JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.

Žádáme o písemnou akceptaci objednávky nejpozději do 5 pracovních dnů.

Písemná akceptace z Vaší strany a její doručení objednateli ve stanovené lhůtě mají účinky uzavření smlouvy.

Objednatel vylučuje uzavření smlouvy, je-li objednávka akceptována s výhradou, doplněním či změnou, byť nepodstatného charakteru. Taková akceptace se považuje toliko za výzvu k dalšímu jednání o uzavření smlouvy.

Nedojde-li k akceptaci dodavatelem a doručení objednateli ve stanovené lhůtě, pozbývá objednávka platnosti.

## NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.

Číslo nákupní objednávky musí být uvedeno na všech fakturách a ve veškeré korespondenci.

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet). Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst.2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH. Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně pro Ústecký kraj pod variabilním symbolem, kterým bude IČ dodavatele, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00261891 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujistiňuje objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

**Objednatel osvědčuje, že byly splněny podmínky zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, pro platnost právního jednání obce.**

Finanční kontrola objednatele:

O objednávce za objednatele rozhodl v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 11. 11. 2023.

V Chomutově dne 10. 11. 2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4002  
430 28 Chomutov  
IČ: 00161891 DIČ: CZ00261891

**Centová nabídka na vypracování architektonického návrhu (studie) přístavby a stavebních úprav Městské sportovní haly v Chomutově na ulici Mánesova 4980 Chomutov**

Pro:  
Město Chomutov  
zastoupené

Odbor rozvoje a investic  
nám. 1. máje 1  
430 28 Chomutov

Zpracovatel projektové dokumentace:

ICO: 72192976  
Pujmanové 1553/14  
14000 Praha 4

Kancelář:  
U Hellady 4  
140 00 Praha 4

**Předmětem nabídky je:**

**Vypracování návrhu (STUDIE)**

*Jedná se o architektonický návrh přístavby a architektonické řešení stavebních úprav Městské sportovní haly s cílem snížení energetické náročnosti haly.*

*Přístavba haly – předmětem je návrh přístavby haly s cílem ověřit umístění hřiště o rozměrech pro házenou (40x20 m) a navazující zázemí a zároveň řešit výhledové propojení s uvažovaným podzemním parkingem umístěným v rámci návrhu parku a bytového domu i kontextu územní studie zpracované pro toto území.*

*Snížení energetické náročnosti – součástí návrhu bude architektonický návrh zateplení a úpravy stávající fasády, zateplení střešního pláště a úpravy či výměny prosklených ploch a výplní otvorů, součástí řešení není podrobná energetická bilance či řešení technologického vybavení – zde doporučujeme, aby toto bylo součástí zvláštní energetické studie, která by definovala vhodnost zásahů do stávajícího technologického zařízení a vybavení a dala k tomuto tématu fundované doporučení.*

*Cílem návrhu tak je především ověřit možnosti etapizace realizace snížení energetické náročnosti a dostavby haly s cílem umožnit využití dotačních programů zaměřených právě na snižování energetické náročnosti budovy.*

*Pro alespoň základní posouzení některých částí řešení (zejména přetížení konstrukce střechy, dále pak požárně bezpečnostní řešení stavby) jsou potřebné co nejdříve podklady. Studie případně definuje nutnost doplnění některých podkladů, jako je stavebně technický průzkum, statické posouzení či aktualizace požárně bezpečnostního řešení. Ve studii by tedy byly definovány předpoklady, které pak následně je nutno ověřit v dalším stupni nebo návazných krocích.*

*Výstup bude zahrnovat situaci stavby s vyznačením souvislosti a okolních zpevněných ploch, půdorysy všech podlaží, řezy budovou, pohledy na budovu a vizualizace budovy, součástí bude jednoduchá textová část se základním popisem návrhu.*

*Forma odevzdání elektronicky, případně tisky dle potřeby.*

*Řešení bude probíhat ve spolupráci týmu autorů studie Revitalizace Městského parku v Chomutově*

**Cena za vypracování studie je 290 000,- Kč bez DPH, tj.**

**V případě nedostupnosti digitálních podkladů a nutnosti digitalizace dostupných podkladů pak cena digitalizace 25000,- Kč bez DPH**

Dodavatel je plátcem DPH v sazbě 21%

V Praze 19. 10. 2023