

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až § 2635, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

ZŠ Praha 5 – Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace  
Nepomucká 1/139  
150 00 Praha 5  
IČO 69781761; zastoupený ředitelem školy p. Alešem Hejnou  
na straně jedné (dále jen, „objednatel“)

## **PBR KOMTECH s.r.o.**

Fantova 1782/32  
155 00 Praha 13  
IČO 46349758  
DIČ CZ46349758

na straně druhé (dále jen, „zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne podle § 2586 až § 2635, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **smlouvu o dílo**

### **1.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dodá pro objednatele:  
**- provést opravu EZS školy (budova Nepomucká 1/139)**
- 1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli pevnou cenu stanovenou v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě, tj. celkem maximálně 65 000,-Kč (včetně DPH).
- 1.3. Všechny níže uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

### **2.**

#### **Změny díla**

- 2.1. Objednatel je povinen požádat o provedení jakékoli změny Díla nejdříve zhotovitele, a to způsobem a za podmínek stanovených v tomto čl. 2.
- 2.2. Objednatel je oprávněn kdykoli před konečným předáním a převzetím Díla písemně požádat zhotovitele o provedení jakékoli změny Díla. Ve své žádosti objednatel uvede přiměřenou lhůtu, ve které je zhotovitel povinen předložit písemnou nabídku na provedení změny Díla včetně její ceny.

- 2.3. V případě, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po obdržení písemné žádosti objednatele o provedení změny Díla nepožádá o jinou lhůtu, má se za to, že zhotovitel s lhůtou pro předložení své nabídky uvedenou v písemné žádosti objednatele souhlasí.
- 2.4. Pro posuzování nabídky zhotovitele objednatelem platí přiměřeně postup uvedený v čl. 2.3.
- 2.5. Obě strany jsou povinny poskytovat si při projednávání změny Díla veškerou potřebnou součinnost, a to včetně poskytnutí potřebných dokumentů.
- 2.6. V případě prací nad rámec dohodnutého smlouvy nebo před změnami Díla, musí být písemně dohodnuty ceny a termíny těchto prací, tyto práce musí být písemně objednány objednatelem a musí být o nich sepsán dodatek k této smlouvě, podepsaný oprávněnými smluvními stranami.

### **3.**

#### **Doba plnění, přechod vlastnického práva**

- 3.1. Termín plnění Díla je nejpozději do 15. 10. 2021. Za den ukončení Díla se považuje podpis předávacího protokolu o převzetí Díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.2. Dílo přechází do vlastnictví objednatele po uhrazení ceny Díla, podpisu předávacího protokolu a protokolu o shodě.

### **4.**

#### **Odpovědnost zhotovitele**

- 4.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že Dílo bude:
  - 4.1.1. bez jakýchkoliv zjevných nebo skrytých vad, chyb a opominutí
  - 4.1.2. v plném souladu se všemi podmínkami této smlouvy a jejích příloh.
  - 4.1.3. provedeno odborně a kompetentně v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 24 měsíců na Dílo jako celek. U použitých výrobků autorizovaných výrobců platí záruční doby poskytované těmito výrobci, nejméně však 24 měsíců. Seznam autorizovaných součástí a záručních dob je součástí cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla po uplatnění oprávněné reklamace odstranit bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen dle naléhavosti, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné reklamace sjednat s objednatelem termín odstranění vady. Nebudou-li vady odstraněny v uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn zajistit si jejich odstranění a náklady s tím spojené uplatňovat na zhotoviteli,

### **5.**

#### **Předání a převzetí Díla**

- 5.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí Díla v okamžiku, kdy bude Dílo dokončeno.
- 5.2. Předávací proces bude proveden za účelem zjištění souladu dokončeného Díla s touto smlouvou i s veškerými souvisejícími specifikacemi. Předávací proces se uskuteční do 48 hodin poté, co zhotovitel oznámí objednateli, že Dílo je dokončeno. Kontrola Díla bude provedena společně objednatelem i zhotovitelem. Veškeré nedostatky a vady, které budou zjištěny v průběhu předávacího procesu, budou zaznamenány v předávacím protokolu. Předávací protokol bude

obsahovat termíny, ve kterých zhotovitel tyto položky Díla dokončí, opraví nebo jiným způsobem odstraní. Vydáním předávacího protokolu přebírá objednatel ke dni vydání tohoto protokolu veškerý materiál nebo zařízení zahrnuté v Díle s výjimkou těch položek, které jsou uvedeny jako nedostatky.

- 5.3. Součástí předmětu Díla je povinnost zhotovitele předat objednateli veškeré záruční listy, atesty apod., týkající se Díla.

## 6.

### **Odstranění vad, náhrady škody a odstoupení od smlouvy**

- 6.1. Pokud bude při předání a převzetí Díla (čl. 5) zjištěno, že stav Díla neodpovídá podmínkám uvedeným v této smlouvě a jejích přílohách, zhotovitel je povinen splnit tyto podmínky na své vlastní náklady v přiměřené lhůtě, kterou objednatel určí. Dílo bude uvedeno do stavu dohodnutého ve smlouvě, to i včetně zaručené kvality Díla.
- 6.2. Bez ohledu na ostatní práva objednatele, je objednatel oprávněn odstoupit, kromě případů uvedených v této smlouvě, také:
- a) zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení ve lhůtě stanovené ve výzvě objednatele, nebo
  - b) zhotovitel se stane insolventním nebo na něj bude prohlášen konkurs
  - c) zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení Díla a i přes písemnou výzvu objednatele nezajistí v dané době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo
  - d) zhotovitel svým jednáním, nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení Díla, a to i přes písemnou výzvu objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kromě případů uvedených v této smlouvě, také:
- a) objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení Díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu
  - b) objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost (čl.9), čímž ohrožuje zhotovení Díla, a to i přes písemnou výzvu zhotovitele
  - c) objednatel je o více než 45 kalendářních dnů v prodlení s proplacením faktury vystavené zhotovitelem a tuto fakturu neproplatil ani do dalších 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva zhotovitele k zaplacení dluhu.
- 6.4. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, pokud v odstoupení není uvedeno jinak.

## 7.

### **Odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu způsobenou zhotovitelem, jeho zaměstnanci, zástupci, subdodavateli a jinými osobami jednajícími jménem zhotovitele, která vznikne při plnění smluvních povinností zhotovitele a ke které dojde v důsledku porušení této smlouvy nebo příslušných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že nahradí objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se na své náklady přiměřeným způsobem pojistí proti jakékoliv odpovědnosti, která by mohla vzniknout.

## 8.

### **Smluvní pokuta**

8.1. Zhotovitel je oprávněn písemně požadovat na objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 procenta z fakturované částky za každý den prodlení, pokud objednatel nesplní povinnost stanovenou smlouvou v čl. 10. (platební podmínky).

8.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.

## **9.**

### **Součinnost objednatele**

9.1. Objednatel poskytne veškerou potřebnou součinnost nutnou pro vypracování, instalaci a výstavbu Díla, jakož i pro předání a převzetí Díla.

9.2. Objednatel poskytne zhotoviteli dostatečnou podporu k zajištění hladkého průběhu předání a převzetí Díla (čl. 5).

## **10.**

### **Platební podmínky**

10.1 Cena za zhotovení Díla je stanovena na základě nabídky ze dne 10. 8. 2022.

10.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení Díla cenu ve výši maximálně 80000,-Kč (bez DPH); v zákonem stanovené výši a zahrnuje i ostatní platby související s přípravou, prováděním a dokončením Díla a dále platby spojené s povinnostmi, které má zhotovitel splnit na základě této smlouvy. Tato cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

10.2 Cenu za Dílo zaplatí objednatel včetně DPH na základě vystavených faktur zhotovitelem a to i v průběhu prací na Díle formou zálohových faktur vystavených zhotovitelem.

10.3 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem se stanoví dohodou smluvních stran na 30 dní. Za den úhrady se považuje den připsání placené částky na účet zhotovitele u jeho banky.

## **11.**

### **Vyšší moc**

11.1 Smluvní strana neodpovídá za porušení svých smluvních závazků, pokud prokáže, že:

- porušení závazku bylo způsobeno překážkou, jež nastala nezávisle na její vůli a v době uzavření smlouvy nemohla předvídat tuto překážku, jež nastala nezávisle na její vůli a nemohla ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po ní spravedlivě požadovat, odvrátit nebo překonat tuto překážku nebo alespoň odstranit její následky.

## **12.**

### **Další ujednání**

12.1 Náležitosti faktur:

- přesný název objednatele i zhotovitele
- ceny uvedeny v částkách bez DPH a s DPH

12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením

§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

12.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv - <http://portal.gov.cz/>.

12.4 Tato smlouva se bude řídit platným českým právním řádem.

12.5 V případě vzniku jakéhokoli sporu mezi smluvními stranami při plnění této smlouvy budou smluvní strany povinny nejprve vynaložit veškeré úsilí k vyřešení sporu vzájemnou dohodou.

12.6 Strany se dohodly, že místně příslušným k rozhodování veškerých sporů vyplývajících z této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou a jejím prováděním bude příslušný soud v České republice.

12.7 V případě, že překážka vyšší moci, trvá déle než 60 dnů má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

12.8 Pokud jedno nebo více ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou částečně nebo úplně neplatnými nebo budou v rozporu se zákonem nebo jiným právním předpisem, platnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena. Strany nahradí neplatné ustanovení ustanovením nebo ustanoveními, která nejlépe odpovídají úmyslu stran v rámci právních možností.

12.9 Jakákoli oznámení, která mají být na základě této smlouvy zaslána kterékoliv ze smluvních stran, musí být zaslána datovou schránkou nebo předána osobně.

12.10 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

12.11 Jakékoli změny nebo doplňky k této smlouvě je možno činit pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran.

12.12 Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnou legislativou.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....

Aleš Hejna  
ředitel školy

.....

PBR KOMTECH s.r.o  
Martin Semrád

V Praze dne 20. 11. 2023

V Praze dne 20. 11. 2023