

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Pardubice - městský obvod Pardubice II

zastoupený Mgr. Bc. Radkem Hejným, starostou

se sídlem Chemiků 128, 530 09 Pardubice

IČ 00274046

Číslo účtu: xxx

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Dodavatel:

Ing. Pavlína Svobodová

se sídlem Pod Lipami 348, 533 03 Dašice

IČ 63233487

Číslo účtu: xxx

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřely tuto Smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen „tato Smlouva“):

2.

Předmět plnění a čas plnění

2.1 Dodavatel se zavazuje pravidelně poskytovat úklidové práce:

a) v prostorách objektu objednatele, tj. pracoviště Úřadu městského obvodu Pardubice II, Chemiků 128, 530 09 Pardubice (dále jen „ÚMO Pardubice II“), podrobně vymezené v **Příloze č. 1** této Smlouvy - **Časový harmonogram prací – ÚMO.**

b) v prostorách Knihovny městského obvodu Pardubice II (dále jen „Knihovna“), Družby 334, 530 09 Pardubice, podrobně vymezené v **Příloze č. 2** této Smlouvy - **Časový harmonogram prací – Knihovna.**

2.2 Úklidové a čistící práce budou prováděny:

a) v budově ÚMO Pardubice II dle časové frekvence vymezené v Příloze č. 1, vždy po provozní době úřadu

b) v prostorách Knihovny dle časové frekvence vymezené v Příloze č. 2, vždy ve dnech úterý a pátek.

2.3 Úklidové práce nad rámec prací vymezených v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 budou prováděny na základě samostatné objednávky.

2.4 Tato Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1.1.2024 do 31.12.2025.**

3.

Cena a způsob fakturace

3.1 Cena odpovídající předmětu plnění v rozsahu Přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran, a je účtována **měsíčně ve výši: 17 500,- Kč**

Cena odpovídající předmětu plnění v rozsahu Přílohy č. 2 této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran, a je účtována **měsíčně ve výši: 4 500,- Kč**

Celkem: 22 000,- Kč.

Slovy: Dvacetdvatisíckorunčeských.

3.2 Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací jednotlivých prací a úkonů s úklidem spojených, tzn. také veškerou spotřebu úklidového materiálu a čisticí chemie.

4.

Platební podmínky

4.1 Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

4.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.

4.3 Úhrada služeb bude prováděna v české měně. Dodavatel bude po dobu provádění díla **měsíčně** vystavovat faktury, které musí splňovat náležitosti stanovené právními předpisy, k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly úklidové služby poskytnuty, a doručí je objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich vystavení. Faktura bude obsahovat odkaz na provedené úklidové práce.

4.4 Splatnost faktury je stanovena v **délce 14 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5.

Oprávněné osoby

5.1 Osoby, které jsou oprávněny objednatele zastupovat:

- xxx – tajemnice ÚMO Pardubice II
- tel: xxx, e-mail: xxx

5.2 Dodavatel bude práce provádět osobně, osobou oprávněnou k provádění úklidových prací tedy je:

- xxx, nar. xxx, tel: xxx, email: xxx
- xxx, nar. xxx, tel: xxx, email: xxx

6.

Objednatel se zavazuje

6.1 Poskytovat dodavateli prostory nezbytné pro uložení materiálu, pracovních pomůcek a jiných předmětů nezbytných pro výkon úklidových prací.

6.2 Poskytovat dodavateli bezúplatné právo odběru elektrické energie pro provoz vysavačů. Rozšíření rozsahu tohoto práva na případné jiné spotřebiče sloužící k výkonu úklidových prací je podmíněno souhlasem objednatele.

6.3 Poskytovat dodavateli bezúplatný odběr vody v rozsahu nezbytném pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

6.4 Oznamovat dodavateli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídaných a mimořádných okolností provozu v objektech a prostorách, které jsou předmětem úklidu dle této Smlouvy, podstatným způsobem ovlivnily výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

6.5 Bez zbytečného prodlení řešit s dodavatelem veškeré záležitosti týkající se vlastního výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

6.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění úklidových služeb. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření k řádnému a včasnému plnění závazků, práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, jakož i k zabezpečení všech ostatních souvislostí vztahujících se k ochraně majetku před jeho ztrátou, poškozením, zničením nebo zneužitím a k dodržování obecně platných předpisů. Smluvní strany se dohodly na soustavném a průběžném provádění účinné kontroly.

7.

Dodavatel se zavazuje

7.1 Počínat si při výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu tak, aby objednateli nezpůsobil jakoukoliv škodu.

7.2 Nepoužívat objednatelům poskytnuté prostory způsobem a mírou jinými než nezbytnými pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

7.3 Nečinit v objektech a prostorách objednatele žádné jiné úkony než přímo související s výkonem úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

7.4 Nepoužívat telefony objednatele, jakož i další přístroje a zařízení umístěná v objektech a prostorách objednatele.

7.5 Počínat si s nejvyšší hospodárností při využívání práva odběru elektrické energie a vody.

7.6 Zajišťovat si na svůj náklad veškeré pracovní pomůcky a materiál nezbytný pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

7.7 Oznamovat objednateli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídatelných okolností měly vliv na výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění nebo které by jinak mohly podstatným způsobem ovlivnit prostředí a provoz v prostorách objednatele.

7.8 Dodavatel byl seznámen s povinností mlčenlivosti a s důsledky případného porušení této povinnosti.

8.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

8.1 Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

8.2 Za prodlení s poskytováním služeb (např. nedostavení se k úklidu v pracovní den), uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

8.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

8.4 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

8.5 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. 4. této Smlouvy.

8.6 Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

9.

Ukončení Smlouvy

9.1 Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 OZ.

9.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy ihned v případě porušení povinností dodavatele uvedených v bodě 8.

9.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

9.4 V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je dodavatel povinen vyklidit prostory objektu objednatele nejpozději do 3 dnů od odstoupení od Smlouvy.

9.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

9.6 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části plnění.

9.7 Smlouvu lze vypovědět i před uplynutím doby, na kterou je sjednaná, s výpovědní lhůtou v délce 2 měsíce, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

9.8 Smlouva může být ukončena též dohodou smluvních stran, a končí k datu, na kterém se smluvní strany dohodnou.

10.

Zvláštní ustanovení

10.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

10.2 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

11.

Závěrečná ustanovení

11.1 Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

11.2 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

11.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

11.4 Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

11.5 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

11.7 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

11.8 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.9 Smluvní strany se dohodly, že městský obvod bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy městský obvod bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

11.10 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

11.11 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 OZ).

11.12 Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

11.13 V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje dodavatel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, Statutárním městem

Pardubice – městským obvodem Pardubice II. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

V Pardubicích dne 1. 12. 2023

Za dodavatele:

.....
Ing. Pavlína Svobodová

V Pardubicích dne 1. 12. 2023

Za objednatele:

.....
Mgr. Bc. Radek Hejný

Příloha č. 1: Časový harmonogram prací - ÚMO

Příloha č. 2: Časový harmonogram prací - Knihovna