

S M L O U V A

o dodávce vody a o odvádění odpadních vod č.

1. Smluvní strany

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 45193673

DIČ: CZ45193673

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě

oddíl B, vložka č. 348

zastoupené Ing. Petrem Konečným, MBA - ředitelem pro strategii

(dále jen „**dodavatel**“)

Titul, jméno a příjmení (obchodní firma):

Veškeré údaje o odběrateli
očekávané v průběhu smlouvy

Bydliště (sídlo, popř. místo podnikání):

Zasílací adresa:.....

RČ (IČ):..... DIČ:..... DPH: plátce / neplátce *

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v.....

Oddíl:....., vložka:.....

Zastoupená:.....

Číslo účtu/kód banky, popřípadě specifický symbol:.....

Telefon:....., kontaktní osoba:

E-mail:.....

(dále jen „**odběratel**“)

Ve výjimečných případech se souhlasem odběratele, který je uveden v příloze 1, a s tím, že odběratel je povinen

Jméno a příjmení (obchodní firma):..... y.....

Bydliště (sídlo, popř. místo podnikání):, j / % §

Zasílací adresa:..... '777'!

RČ (IČ):.../%.f<^A\$Z..... DIČ:..^^%^^..... DPH: plátce/neplátce*.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v '7 ' K '

Oddíl:... **IjZ..**, vložka:..... **i**

Zastoupen: /

Číslo účtu/kód banky / specifický symbol: [redacted]

Telefon: [redacted], kontaktní osoba:..... [redacted]

E-mail: [redacted]

* **prosím označte správnou variantu**

V tomto případě však odběratel zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí dodavateli solidárně s třetí osobou za všechny pohledávky této třetí osoby vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Pro účely této smlouvy vystupuje třetí osoba vůči dodavateli jako odběratel.

2. Místo plném (pozemek nebo stavba připojená na vodovod nebo kanalizaci)

Číslo odběru:..... ČTE?.....7^... - (vyplní dodavatel)

Obec:...

Ulice:.....(/:....í(%^..^

Čís. pop. / čís. orient.:.....

PSČ:.....

Pare. č.

Kat. úz.:.....Cf.±.. *Ylol>^r-----*

3. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a při odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.

4. Množství dodávané vody a odvádění odpadních vod

4.1 Voda dodávaná: vodovodní přípojkou

limit dodávané vody: je určen jmenovitým průtokem vodoměru*

- a) *J* dle potřeb odběratele
b) v množství maximálně.....nrVrolc (**určí dodavatel**)

** prosím označte správnou variantu*

4.2 Způsob zjišťování množství dodané vody*

(2\$ vodoměrem umístěným {4dř/?Ó.7,.....(doplňte přesné umístění vodoměru)

- b) dle směrných čísel roční potřeby vdvy - výpočet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy
c) odborným výpočtem (u netypických odběrů) - výpočet je uveden v příloze č. 3 této smlouvy

** prosím označte správnou variantu*

4.3 Odvádění odpadních vod: kanalizační přípojkou

limit odváděné vody: *Není-li množství odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo dle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočítáním množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.*

- a) *J* odběratel vypouští do kanalizace vodu dodanou vodovodem*
b) odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu:
zdroj.....
měřený: ANO-NE
c) odběratel vypouští do kanalizace srážkové vody: ANO-NE
d) odběratel odvádí odpadní vody do žumpy: ANO-NE
(v kladném případě nutno doložit technickou nebo stavební dokumentaci)
e) odběratel odvádí odpadní vody do septiku: ANO-NE
(v kladném případě nutno doložit technickou nebo stavební dokumentaci)

f) odběratel odvádí odpadní vody do tratí vodu: ANO-NE

** prosím označte správnou variantu*

V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Nedodržení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.

4.4 Zvůsob zjišťování množství odváděných odpadních vod *

a) *J* dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru)

b) měřícím zařízením odběratele umístěným.....**(doplňte)**

c) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru) s připočtením odpadních vod z jiných zdrojů než vodovodu - výpočet u neměřených zdrojů je uveden v příloze č. 4 této smlouvy

d) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru) s odečtením množství vody spotřebované - výpočet spotřebované vody je uveden v příloze této smlouvy

e) dle směrných čísel roční potřeby vody - výpočet uveden v příloze č. 2 této smlouvy

f) množství odváděných srážkových vod se stanoví výpočtem dle § 31 vyhl. Mze č.428/2001 Sb.

g) za podmínek ust. § 30 odst. 2 vyhl. č. 428/2001 Sb. dle srovnatelného předchozího období, v němž bylo odvádění odpadních vod min.1 rok měřeno:..... m³/rok
(vyplní dodavatel)

** prosím označte správnou variantu*

5. Jakost dodávané vody a limity znečištění odpadních vod

5.1 Voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy (zejm. zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění)

5.2 Kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu, zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění, jejíž limity jsou stanoveny v kanalizačním řádu, popř. v příloze č. 1 této smlouvy.

Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění, může odběratel vypouštět do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu.

5.3 Odběratel uhradí dodavateli jednoznačně prokázané zvýšené náklady vynaložené na opatření vyvolané překročením dohodnuté, nebo kanalizačním řádem stanovené koncentrační a bilanční hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod, nebo vypouštěním látek, které nejsou odpadními vodami nebo jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, jakož i na opatření potřebná ke zjištění těchto skutečností. Tím není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody, vzniklé mu zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění vod nebo z jiného důvodu, v důsledku výše uvedeného nedovoleného jednání odběratele.

5.4 Kontrolu kvality vypouštěných odpadních vod provádí odběratel tak, aby byly k dispozici potřebné údaje o množství těchto vod a vypouštěném znečištění v ukazatelích stanovených kanalizačním řádem. Za dodržování množství a kvality odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace, stanovených vodoprávním rozhodnutím o platnosti kanalizačního řádu, zodpovídá odběratel, který je povinen poskytnout dodavateli údaje o vypouštěných vodách. Dodavatel mimo to provádí samostatně kontrolu množství a kvality vypouštěných odpadních vod, rozborů provádí z bodových homogenizovaných vzorků. Kontrola jakosti vody se neprovádí na odtoku z bytových domů nebo rodinných domků, ve kterých nejsou zřízeny provozovny.

5.5 Rozbory odebraných vzorků budou prováděny v osvědčené laboratoři (min. osvědčení ASLAB podle ČSN 830540, popř. ČSN ISO, ČSN EN nebo TNV, které tuto normu postupně nahrazují). Rozbory odebraných vzorků na znečištění specifickými organickými látkami, které jsou uvedeny v kanalizačním řádu, budou prováděny akreditovanou laboratoří.

5.6 Při zjištění překročení kvalitativních nebo kvantitativních limitů znečištění odpadních vod daných kanalizačním řádem předloží odběratel výsledky rozborů odpadních vod dodavateli do 3 dnů po obdržení rozboru.

5.7 Odběratel je povinen dodavateli předkládat *1 x ročně*, a to v termínu do 1. února následujícího kalendářního roku rozborů vypouštěných odpadních vod za předchozí kalendářní rok, a to v četnosti stanovené kanalizačním řádem.

5.8 Odběratel, který vypouští odpadní vody s obsahem znečištění specifickými organickými látkami, je povinen provádět nejméně *4 x ročně rozbor vzorků odpadních vod* na toto znečištění akreditovanou laboratoří a výsledky rozborů předkládat dodavateli do 3 dnů poté, co výsledky rozborů obdrží. Rozsah těchto odběrů stanoví dodavatel.

6. Dodací podmínky

Společná ustanovení

6.1 Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost na uzavření písemné smlouvy na dodávku vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnilo na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.

6.2 Právo na dodávku vody vzniká uzavřením písemné smlouvy na dodávku vody, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízením. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

6.3 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na *vodoměru*, má právo požádat o jeho *přezkoušení*. Tiskopis žádosti je k dispozici v sídle dodavatele. Toto právo lze uplatnit nej později při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného vodného a stočného.

6.4 Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízením. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

6.5 Kanalizaci mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a v této smlouvě.

6.6 Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Umístění a typ měřicího zařízení určí ve smlouvě, nedojde-li k dohodě, určí umístění a typ měřicího zařízení vodoprávní úřad. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení.

6.7 Má-li dodavatel *pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení odpadních vod*, má právo požádat o jeho *přezkoušení*. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti dodavatele do 30 dnů od doručení žádosti zajistit přezkoušení měřicího zařízení u autorizované zkušebny. Výsledek přezkoušení oznámí písemně odběratel neprodleně dodavateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného stočného.

6.8 Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

6.9 Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

6.10 Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace.

6.11 Povinnost platit za odvádění srážkových vod se nevztahuje na dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace veřejně přístupné, zoologické zahrady, nemovitosti určené k trvalému bydlení a na domácnosti.

6.12 Dodavatel může provést sám, je-li oprávněný, nebo prostřednictvím oprávněné organizace, kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.

6.13 Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozího čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen přes čistící zařízení nebo s povolením vodoprávního úřadu. Povolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění těchto vod na mimoznečištění.

Práva a povinnosti odběratele

6.14 Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

6.15 Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s dodávkou vody a odváděním odpadních vod. Odběratel je povinen do patnácti dnů hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní *změny v souvislosti se smlouvou*.

6.16 Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, zpětné vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit.

6.17 Odběratel je povinen kdykoliv umožnit dodavateli přístup k přípojce a měřidlu, chránit je před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli jejich závady. Jakýkoliv zásah do měřidla bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části měřidla zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost přípojky nebo měřidla způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratel.

6.18 Pokud přípojka prochází před připojením na vodovod nebo kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství), je odběratel povinen dodavateli výkon práv vyplývajících z předchozího odstavce zajistit.

6.19 Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody dodavatelem.

6.20 Pokud není uvedeno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu nebo vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen s písemným souhlasem dodavatele dodávat vodu nebo odvádět odpadní vody svým vodovodním a kanalizačním zařízením dalším odběratelům.

6.21 Odběratel je povinen pro zprovoznění přípojky splnit se souhlasem dodavatele podmínky stanovené v "Požadavcích na technické provedení přípojky".

6.22 Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná, odvodněná a musí vyhovovat „Požadavkům na technické provedení přípojky“.

Práva a povinnosti dodavatele

6.23 Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat, a to i na místě samém, a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.

6.24 Dodavatel je povinen ze svých prostředků provádět opravy a údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství.

6.25 Dodavatel je povinen osadit na vodovodní přípojku odběratele *vodoměr* podle technických podmínek odběru vody zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku. Dodavatel na své náklady provádí jeho osazení, údržbu a výměnu.

6.26 Dodavatel je oprávněn *přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění* jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je dodavatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany a obci.

6.27 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
- e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod,
- g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

6.28 Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 6.27 těchto podmínek je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod

- podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
- podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

6.29 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 6.26 a 6.27 písm. a) těchto podmínek je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

6.30 Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 6.26 a 6.27 písm. a) těchto podmínek a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 6.27 písmen b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

6.31 *Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušeni dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.*

Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

6.32 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku jednání odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

6.33 Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku jednání odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

Reklamáce

6.34 Reklamáce jakosti a množství dodané pitné vody nebo odvádění odpadních vod v dohodnutém rozsahu, stanoveným způsobem a množství, se řídí „Reklamačním řádem“, který je k dispozici v sídle dodavatele.

7. Stanovení ceny vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení

7.1 Cena vodného a stočného je cenou věcně usměrňovanou dle ust. § 6 zák. č. 526/1990 Sb. „o cenách“ v platném znění. Seznam věcně usměrňovaných cen je každoročně zveřejňován v Cenovém věstníku ministerstva financí. Dodavatel je povinen při stanovení ceny vodného a stočného vycházet z obecně závazných platných cenových předpisů.

7.2 Cena vodného a stočného je stanovena zpravidla na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách. Na žádost odběratele bude platný ceník včetně výpočtu vodného a stočného předložen.