




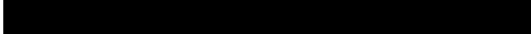
# SMLOUVA O DÍLO

č. ....



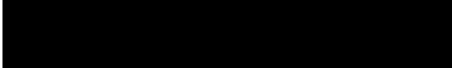
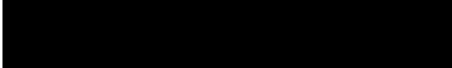

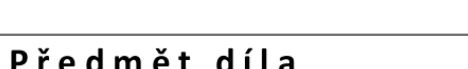
uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

název: **Město Moravské Budějovice**  
sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice  
IČ: 00289931  
DIČ: CZ00289931  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Martin Ferdan, starosta města  
zástupce ve věcech technických:   
telefon, fax, e-mail:   
(dále jen **Objednatel**)

### Zhotovitel

název: PROfi Jihlava spol. s r.o.  
sídlo: Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava  
zapsaný v obchodním rejstříku: KS Brno, oddíl C, vložka 1460  
IČ: 18198228  
DIČ: CZ18198228  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zástupce ve věcech smluvních:   
telefon, fax, e-mail:   
zástupce ve věcech technických:   
telefon, fax, e-mail:   
(dále jen **Zhotovitel**)

## 2. Předmět díla

### PD – Výstavba rodinných domů v lokalitě Mexiko, Moravské Budějovice

- 2.1. Zhotovitel pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci pro společné povolení (DUSP) a pro provedení stavby (PDPS), která bude řešit budoucí obytnou zástavbu v lokalitě Mexiko v Moravských Budějovicích. Součástí díla budou stavební objekty komunikací a zpevněných ploch, vodovod, oddílná kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení a vegetační úpravy.
- 2.2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude zpracovaná „Územní studie M. Budějovice – Mexiko“ z období 9/2022.
- 2.3. Součástí díla jsou také další související práce příslušné pro jednotlivé projekční stupně, zejména:
  - průzkumné a přípravné práce – inženýrské sítě, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum,
  - zaměření stávající stavu dotčeného území,
  - zakres dotčených inženýrských sítí,
  - projednání návrhu řešení s investorem a na pracovních poradách,
  - projednání návrhu řešení s dotčenými orgány,

- projednání s dotčenými úřady, organizacemi, správci inženýrských sítí apod.
- součinnost se správcem sítě z důvodu přeložky NN/VN,
- vypracování vlastní projektové dokumentace,
- inženýrská činnost – zajištění veškerých dokladů pro vydání společného povolení stavby, dokumentace a rozpočet se soupisem prací
- zajištění podkladů a příloh pro vydání souhlasu s vynětím pozemků trvale dotčených stavbou ze ZPF,
- plán organizace výstavby,
- plán opatření BOZP ve fázi přípravy.

Zadavatel poskytne zhotoviteli část podkladů, tj. zaměření stávajícího stavu, situativní a výškový návrh inženýrských sítí a inženýrsko-geologický průzkum (ve fázi přípravných prací) pozemku p. č. 488/3 v k. ú. Moravské Budějovice.

#### **Předpokládaný rozsah předmětu plnění:**

Výkresová část bude společná pro všechny etapy, ale v situačním výkresu budou jednotlivé etapy rozčleněny.

Rozpočet a výkaz výměr bude zpracován ve variantách dle možných etap budoucí výstavby dle situačního výkresu, a to následovně:

1. etapa – rodinné domy č. 1-17 na pozemku p. č. 488/3
2. etapa – rodinné domy č. 18-24 na pozemku p. č. 488/3 + výstavba dešťové a splaškové kanalizace přes pozemek p. č. 488/2 okolo rodinných domů č. 29-31 a přípojky inženýrských sítí pro rodinné domy č. 26-28
3. etapa – rodinné domy č. 25 a č. 29-41 na pozemku p. č. 488/2
4. etapa – rodinné domy č. 42-44 na pozemcích p. č. 369/1, 369/101, 369/127, 369/133, 4245/11, 4245/13, 4245/14, 4245/16 a 4245/21.

Všechny uvedené pozemky se nacházejí v obci a k. ú. Moravské Budějovice.

#### **A. Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP):**

Vypracovaná projektová dokumentace pro společné povolení (DUSP) bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v době uzavření smlouvy a bude obsahově odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 11 vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Součástí předmětu plnění je dále provedení veškerých průzkumů nutných pro zpracování DUSP, projednání se všemi orgány a organizacemi a zajištění potřebných vyjádření a stanovisek pro vydání společného povolení.

Zpracovaná dokumentace bude dodána v rámci dohodnuté ceny Objednateli v následujících počtech:

#### **Dokumentace pro společné povolení (DUSP)**

- 6x v tištěné podobě (6 paré), 1x v digitální podobě ve formátu pdf, xls a dwg vč. dokladové části.

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu tištěné podoby.

#### **Zpracování žádosti o vydání společného povolení**

Zpracování řádné žádosti na vydání jednotlivých příslušných povolení včetně všech nutných podkladů a příloh zajistí Zhotovitel.

Podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu (včetně úhrady správních poplatků za jeho vydání) a majetkoprávní vypořádání včetně případného zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady Objednatel.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních řízení poskytnout maximální součinnost a řádně spolupracovat s příslušnými stavebními úřady.

#### **B. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS):**

Dokumentace bude vycházet z dokumentace pro společné povolení.

Vypracovaná projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS) bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v době uzavření smlouvy a bude obsahově odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 13 vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Jako součást dokumentace pro provedení stavby Objednatel požaduje vypracovat ocenění všech položek soupisu zhotovovaných prací sestaveného dle Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb. Soupis prací bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu díla na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zpracovaná dokumentace bude dodána v rámci dohodnuté ceny Objednateli v následujících počtech:

#### **Dokumentace pro provedení stavby (PDPS)**

- 6x v tištěné podobě (6 paré), 1x v digitální podobě na nosiči CD ve formátu pdf, xls a dwg.

#### **Soupis prací**

- 2x oceněný rozpočet v tištěné podobě, 1x v digitální podobě (CD) ve formátu xls, pdf

- 2x neoceněný soupis prací v tištěné podobě, 1x v digitální podobě (CD) ve formátu xls, pdf

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu tištěné podoby.

- 2.4. Zpracovaná projektová dokumentace bude v souladu s územním plánem města Moravské Budějovice. Zhotovitel je při zpracování povinen respektovat základní koncepční řešení případných územně plánovacích podkladů pro řešené území, stanoviska dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a vlastníků dotčených výstavbou.
- 2.5. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání jednotlivých stupňů projektové dokumentace svolávat výrobní výbory (min. 3x v průběhu zpracování PD). Z těchto výrobních výborů budou zhotovitelem pořizovány zápisy příp. záznamy. Projednání návrhu projektové dokumentace proběhne také za účasti projektanta v orgánech a příslušných komisích města. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatel navrhované materiály a technologie předem.
- 2.6. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení koncept vždy pro jednotlivé stupně projektové dokumentace v plném rozsahu 1 x v písemné a 1 x v digitální podobě ve formátu dwg a pdf (CD), a to nejpozději 14 dní před předáním čistopisu.
- 2.7. Objednatel si vyhrazuje právo ke zpracování oponentního posouzení jakékoliv části předmětu plnění.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- 2.9. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je určena. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr, tvořený předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě.
- 2.10. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplnou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných

dotatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

- 2.11. Zhotovitel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat objednatele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.
- 2.12. Autorský dozor bude prováděn na základě samostatné smlouvy za obvyklých podmínek a Zhotovitel se zavazuje tento autorský dozor poskytnout a řádně provést.

### 3. Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto sjednaných termínech plnění.  
 Zahájení prací je: dnem podpisu smlouvy  
 Požadované dokončení prací DUSP je nejpozději do: 30.06.2024  
 Požadované dokončení prací PDPS je nejpozději do: 3 měsíců od pravomocného stav. povolení
- 3.2 Dílo bude předáno v sídle Objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit předmět plnění i před sjednanou dobou.
- 3.4 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasený a řádně dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.5 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

### 4. Cena díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla.
- 4.2. Cena za provedení díla, která je specifikována v článku 4.3 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné ke splnění veřejné zakázky. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo takto:
- |   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Cena za dílo: cena celkem bez DPH:</b> | <b>743.000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21%:</b>                           | <b>156.030,- Kč</b> |
| <b>cena celkem včetně DPH:</b>            | <b>899.030,- Kč</b> |
- Z toho:
- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Dokumentace pro společné povolení (DUSP):</b> | <b>522.720,- Kč vč. DPH</b> |
| <b>Dokumentace pro provedení stavby (PDPS):</b>  | <b>376.310,- Kč vč. DPH</b> |
- 4.4. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
- Vícepráce požadované objednatelem či neprovedené méněpráce. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění díla a jsou objednatelem prokazatelně požadovány
  - V případě změny zákonných sazeb DPH.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

- 4.7. Cena díla bude snížena o služby, které oproti zadávacím podmínkám nebudou Objednatelům vyžadovány (méněpráce).
- 4.8. Daň z přidané hodnoty je stanovena daň, která je připočítávána plátcem DPH k základu daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **5. Platební podmínky, fakturace**

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Provedené služby budou hrazeny na základě daňového dokladu - faktury vystavené Zhotovitelem. Objednatel uhradí fakturu za jednotlivé části předmětu plnění dle cenové nabídky a čl. 2.1 této smlouvy, a to po vzájemném dílčím protokolárním odsouhlasení oběma smluvními stranami. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace objednateli – dílčího plnění dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace.
- 5.3. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění.
- 5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Objednateli.
- 5.5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že město uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Městem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.
- 5.7. Kromě povinných náležitostí je Zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce dle záhlaví této smlouvy, a to v rozlišení dle stupně projektové dokumentace.
- 5.8. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.9. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.10. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
- 5.11. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty.

## **6. Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti, sjednané v této smlouvě.
- 6.3. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u Zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad díla může Objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad Zhotoviteli.

- 6.5. Na písemné ohlášení vad je Zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.
- 6.6. Pokud Zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je Objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady Zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
- 6.7. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 6.8. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.9. Pokud vinou vady projektové dokumentace (i kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi Dodavatelem stavby a Objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady projektové dokumentace.

## 7. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
  - Při prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, včetně dílčích plnění, ve smluvních termínech dle čl. 3.1 této smlouvy, a to včetně předložení konceptu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení,
  - Za prodlení s odstraněním případných vad ohlášených v záruční době, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
  - V případě, že Objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 7.2. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
  - existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele,
  - prodlení Objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. 8. této smlouvy.
- 7.3. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý jednotlivý zjištěný nedostatek, respektive za každý den trvání zjištěného nedostatku.
- 7.4. Splatnost oprávněných, výše uvedených sankčních pokut činí 30 dnů po obdržení daňového dokladu – faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku. Pro nesplnění náležitostí daňového dokladu platí obdobně ustanovení odst. 5.4 této smlouvy.
- 7.5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 7.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 7.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 7.8. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

## 8. Součinnost Objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje zabezpečit v průběhu zpracování díla odstranění překážek bránících dokončení díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně Zhotovitele.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi Objednatel disponuje či může disponovat, resp. takové doplnění, ke kterému se Objednatele zavázal v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení Zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
- 9.3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
  - insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
  - byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
  - vstoupí do likvidace.
- 9.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 9. 4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.
- 9.7. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou prokazatelného doručení (prostřednictvím datové schránky). Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.8. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je Objednatel oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé

uzavřením nové smlouvy s jiným Zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatel.

- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 9.13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.14. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodloužení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 9.15. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv v průběhu zpracování díla, pokud byly zjištěny skutečnosti bránící řádnému dokončení díla (nutné změny předmětu díla). V takovém případě má Zhotovitel nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů přímo souvisejících s realizací smlouvy o dílo ke dni účinnosti ukončení spolupráce dle této smlouvy.

## 10. Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel potvrzuje, že se náležitě a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn při plnění této smlouvy využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena Objednatel. Veškeré náklady spojené se změnami poddodavatelů nese Zhotovitel. V případě změny poddodavatele provedené Zhotovitelem bez souhlasu objednatel je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 7, případně odstoupit od smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
- 10.5. Tato část smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „nehmotný statek“). Zhotovitel udílí objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití



nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v článku 4 této smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 11.5. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly Dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 11.6. Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 11.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Moravské Budějovice. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 11.11. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.
- 11.12. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- 11.13. Tuto smlouvu lze podepsat vlastnoručně (v takovém případě bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení) nebo zaručeným elektronickým podpisem (v takovém případě je smlouva uzavřena doručením smlouvy opatřené zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou smluvních stran druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky).
- 11.14. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.15. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
- 11.16. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že obchodní zvyklosti nebudou mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.17. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 11.18. Tuto smlouvu schválila Rada města Moravské Budějovice dne 28.11.2023 pod usnesením č. RM-31/2023/11.

V Moravských Budějovicích, dne: .....

V ....., dne: .....

Za Objednatele

Za Zhotovitele



Mgr. Martin Ferdan, starosta města

ednatel

13:18:10 +01'00