

Dodatek č. 6
ke smlouvě o podnájmu parkovacích ploch
č. SMP 100030119 ze dne 31.1.2019

Nivalis, a.s.

se sídlem Vančurova 3593/37a, 615 00 Brno

IČ 29183413

zast. Jiřím Strouhalem, předsedou představenstva a Evou Strouhalovou, místopředsedou
představenstva

dále jen Nájemce

a

Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno

sídlím Pekařská 664/53, 656 91 Brno

IČ 00209775

zast. Doc. MUDr. Petr Němec, Csc., MBA, ředitel

dále jen Podnájemce

v tomto znění:

I.

Mění se Příloha č. 1, uvedená v čl. II. Předmět podnájmu a čl. III Účel podnájmu, tj. výpočtový list, a to tak, že nově s účinností od 1.1.2024. Spolu s tímto dodatkem podepisují smluvní strany i nový výpočtový list. Počet vjezdových karet se mění na 50 ks.

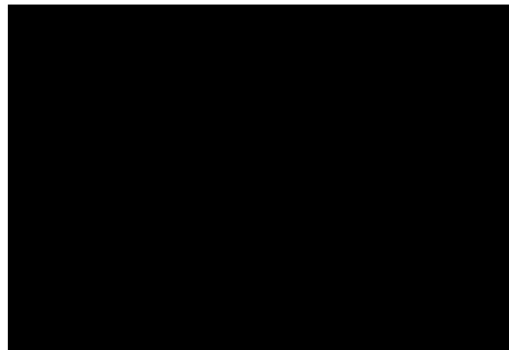
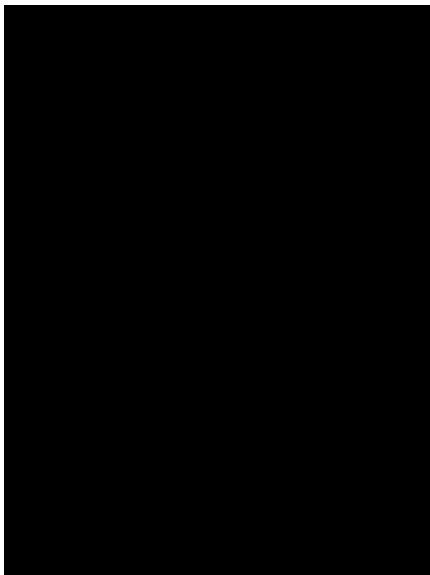
II.

Mění se čl. IV. odst. 1 a to tak, že nově se sjednává doba podnájmu na dobu určitou, a to na od **1.1.2024 do 31.12.2024.**

III.

V ostatním zůstává smlouva o podnájmu parkovacích ploch ze dne 31.1.2019 nedotčena.

V Brně dne 23. 11. 2023



Podnájemce:		Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno
sídlo:	Pekařská 664/53, 65691 Brno	
zast.:	Doc. MUDr. Petr Němec, CSc., MBA - ředitel	
IČ:	00209775	
DIČ:	CZ00209775	
Tel.:		
		Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno
		Pekařská 664/53
		65691 Brno

Nájemce:	
Nivalis, a.s.	
sídlo:	Vančurova 3593/37a, 61500 Brno
zast.:	Eva Strouhalová - místopředseda předst. Jiří Strouhal - předseda předst.
IČ:	29183413
DIČ:	CZ29183413
číslo účtu:	

Podnájemce má podnajaty tyto prostory:

Bud. Patro	Místnost, prostor	Započ. plocha [m2]	Podnájem Sazba/m2/rok	Podnájem celkem za rok
-	0 50 park. míst	625,00	1 215,54	759 711,00
CELKEM		625,00		759 711,00 CZK

Podnájemce má v podnajatém prostoru tato měřidla:

Označení	Výrobní číslo	Stav k datu	Stav
			0,00

Podrobný rozpis plateb:

Složka	Platí od	Platí do	Částka	Měna	Perioda
podnájem			759 710,74	CZK	Ročně
+ DPH 21 %	01.01.2024	31.12.2024	159 539,26	CZK	
paušální služby			25 000,00	CZK	Ročně
+ DPH 21 %	01.01.2024	31.12.2024	5 250,00	CZK	

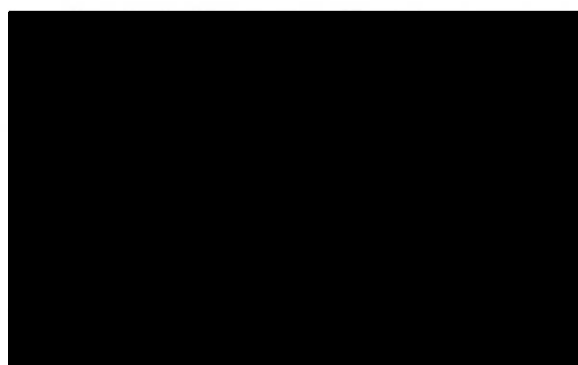
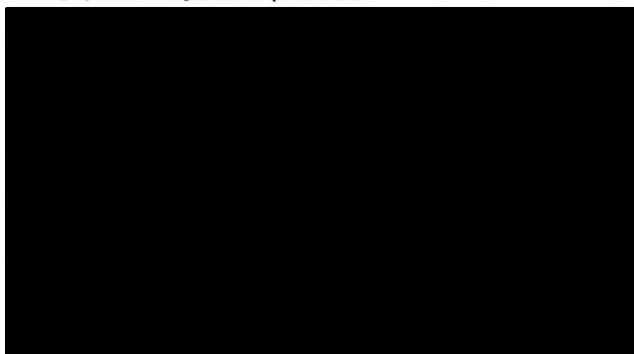
Rozpis jednotlivých plateb:

Období	Dat. splát.	Variabilní symbol	Podnájemné a paušální služby základ 0% DPH	Podnájemné a paušál služeb základ snížené DPH	DPH snížené	Podnájemné a paušál služeb základ základní DPH	DPH základní	Zálohy na služby	Celkem k úhradě
1/2024	10.12.2023	012400	0,00	0,00	0,00	784 711,00	164 789,00	0,00	949 500,00 CZK
CELKEM			0,00	0,00	0,00	784 711,00	164 789,00	0,00	949 500,00 CZK

Výpočtový list číslo: 10003011924
Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 100030119 ze dne 01.01.2019
(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

Strana č.: 2

Platnost výpočtového listu je od: 01.01.2024
Smlouva uzavřena na dobu určitou od: 01.01.2019 do: 31.12.2024
Účel využití nebytového prostoru: parkování



Od 1.1.2024 do 31.12.2024 podnám 50 ks karet za 18.990 Kč vč. DPH/karta/rok.

Od 10.10.2023 přidáno 10 nových karet.

Od 1.1.2023 do 31.12.2023 podnám 30 ks karet za 18.990 Kč vč. DPH/karta/rok.

Od 1.4.2022 do 31.12.2022 podnám 20 ks karet za 1.490 Kč vč. DPH/karta/měsíc.