

Název akce:

„Revitalizace Baťova mrakodrapu - 2. etapa“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 09

„Méněpráce“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3600/2023/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** SO 01, SO 02 - Střešní konstrukce, fasáda předmětného krajského úřadu Zlínského kraje
2. **Zpracovatel změnového listu:** Zlínstav a.s.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
3.1 stavební deník

4. **Zdůvodnění a příčina změny:** Dle zjištěného skutečného stavu na stavbě není nutné realizovat vybrané práce v uvedeném rozsahu. Jedná se o méněpráce spojené s výměnou cihelných pásků (změna technologie, viz ZL č. 1) a upřesněním výměr opravované břizolitové omítky, jejichž skutečný rozsah nebylo možné předem předpovídat. Projektová dokumentace uvažovala v souvislosti s dilatačními spárami sloupů s jejich vyspravením epoxidovou pryskyřicí a vložením PE provazce pro vymezení dilatace. Na základě zjištění skutečného stavu dilatační spáry v celé její délce je doporučeno výrobcem břizolitové omítky provést lokální vyspravení břizolitové omítky, vložení PE provazce a následné přetmelení trvale pružným tmelem. Toto řešení zabrání pronikání dešťové vody do dilatace a následně pod břizolitové omítky, kvůli čemuž by mohlo v budoucnu docházet k degradaci skladby této vnější omítky. Navržené technické řešení zabrání vzniku těchto nežádoucích vlivů a prodlouží kvalitativní životnost stavebního díla jako celku. Změnou technického řešení pro opravu dilatační spáry sloupů dle skutečnosti na stavbě vznikají méněpráce (původní technické řešení vyspravení epoxidovou pryskyřicí) a vícepráce (přetmelení dilatační spáry trvale pružným tmelem).

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Uvedené práce nebudou realizovány v plném rozsahu (méněpráce). Dilatační spáry sloupů budou přetmeleny trvale pružným tmelem (vícepráce).

6. **Finanční náklady změny**

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/3600/2023/ŘD a Dodatku č. 2.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	41 400,00	50 094,00
MÉNĚPRÁCE	-2 418 735,11	-2 926 669,48
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	-2 377 335,11	-2 876 575,48

V dne

.....
Hlavní stavbyvedoucí

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu vzniklou v rámci realizace stavby na základě vyhodnocení skutečného stavu cihelných pásků, břízolitových omítek a vedení hromosvodu na stavbě.

Kontrola souladu změny zejména se:

Jedná se o změny, které byly zahrnuty v původním závazku, ale byly optimalizovány na základě skutečnosti v realizaci po provedení podrobného průzkumu z již realizovaného lešení, kdy byl stanoven přesný rozsah výměr podléhajících revitalizaci, který nebylo možné ve skutečném rozsahu předem předvídat. Množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá změně. Změna nepodléhá novému správnímu rozhodnutí.

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou):

Bude zpracován a uzavřen dodatek k SOD.
Množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá rozsahu změny.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 09 schválit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst. 6.

V dne

.....
Ing. Zdeněk Luňák - TDS
LUIS Zlín CZ s.r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Jedná se o změnu vzniklou v rámci realizace na základě skutečného stavu na stavbě, jejíž rozsah nebylo možné předem předvídat.

GP (AD) doporučuje ZL.09 schválit.

V dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
DEKPROJEKT s.r.o.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

V dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	21650	Revitalizace Baťova mrakodrapu - 2. etapa
Objekt:	S0 01, S0 02	Střešní konstrukce, fasáda předmětného krajského úřadu Zlínského kraje
Rozpočet:		Změnový list č. 9 - Méněpráce

Objednatel:	Zlínský kraj Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90	IČO: 70891320 DIČ: CZ70891320
-------------	--	--

Zhotovitel:	Zlínstav a.s. Bartošova 5532, 760 01 Zlín	IČO: 28315669 DIČ: CZ2835669
-------------	--	---

Vypracoval: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Rozpis ceny		Celkem
HSV		-1 058 739,04
PSV		-1 318 596,07
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		-2 377 335,11

Rekapitulace daní		
Základ pro základní DPH	21 %	-2 377 335,11 CZK

Cena celkem bez DPH -2 377 335,11 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12RR201226_2	Revitalizace Bařova mrakodrapu II.etapa
O:	02	Fasáda předmětného krajského úřadu Zlínského kraje
R:	02RR	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	-643 186,75
----------------	------------------------------	--------------------

1	216904213T01	Očištění stlačeným vzduchem, , , podklad	m2	-136,37281	275,00	-37 502,52	SoD	pol. č. 1
2	602021104R00	Adhézní nátěr, akrylátová disperze, , ,	m2	-279,53862	160,00	-44 726,18	SoD	pol. č. 2
4	622461511R00	Oprava vnějších omítek škrábaných v množství opravované plochy přes 40 do 50 %	m2	-559,07724	750,00	-419 307,93	SoD	pol. č. 4
5	622R	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II.do 2 %,SMS, pod obklady vnější	m2	-48,28846	165,00	-7 967,60	SoD	pol. č. 5
8	624401112R00	Vyspravení poškozených hran spár cementovou maltou spodkladem s epoxidovou pryskyřicí	m	-364,67000	400,00	-145 868,00	SoD	pol. č. 8
9	624602113R00	Tmelení spár šířky 20 mm, hloubky 14 mm, tmelem polymerovým spárovacím	m	92,00000	450,00	41 400,00	SoD	pol. č. 9
		Sloupy :						
		D3 :						
		severní pohled : 2*23		46,00000				
		jižní pohled : 2*23		46,00000				

11	627VRR	Spárování obkladů z cihel pásků 290 mm,, spárovací maltou ,flexi venk použití	m2	-48,28846	605,00	-29 214,52	SoD	pol. č. 11
----	--------	---	----	-----------	--------	------------	-----	------------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	-196 963,47
----------------	---------------------------	--------------------

32	978036161R00	Otlučení omítek břizolitových, v rozsahu do 50 %	m2	-559,07724	50,00	-27 953,86	SoD	pol. č. 32
33	978059611R00	Odesekání vnějších obkladů z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	-48,28846	3 500,00	-169 009,61	SoD	pol. č. 33

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	-58 020,00
----------------	--------------------------------	-------------------

35	999281114R00	Přesun hmot pro opravu a údržbu, výšky přes 48 do 60 m	t	-29,01000	2 000,00	-58 020,00	SoD	pol. č. 35
----	--------------	--	---	-----------	----------	------------	-----	------------

Díl: 781	Obklady keramické	-1 301 359,97
-----------------	--------------------------	----------------------

40	781732920T	Oprava obkladů z obl.cihelných režných tažených 290x65 mm, do malty	ks	-3 511,00000	350,00	-1 228 850,00	SoD	pol. č. 40
41	781739701R00	Příplatek za obklady v omezeném prostoru, za ztížení práce	m2	-48,28846	800,00	-38 630,77	SoD	pol. č. 41
42	998781206R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 60 m	%	-5 377,65104	6,30	-33 879,20	SoD	pol. č. 42

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	-160 568,82
-----------------	--	--------------------

44	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením nebo přehazováním k místu nakládky, na výšku do 3,5 m	t	-20,61085	757,00	-15 602,41	SoD	pol. č. 44
45	979017191R00	Příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky suti,	t	-370,99533	301,00	-111 669,59	SoD	pol. č. 45
46	979081111R00	Odvoz suti do 1 km	t	-20,61085	256,50	-5 286,68	SoD	pol. č. 46
47	979081121R00	Příplatek za každý další 1 km	t	-309,16278	24,60	-7 605,40	SoD	pol. č. 47
48	979990001R00	Poplatek za uložení stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	-20,61085	990,00	-20 404,74	SoD	pol. č. 48

Celkem						-2 360 099,01
---------------	--	--	--	--	--	----------------------

Položkový rozpočet

S:	21650	Revitalizace Baťova mrakodrapu - 2. etapa
O:	SO 01	Střešní konstrukce předmětného objektu krajského úřadu Zlínského kraje
R:	Změnový list č. 7 - Hromosvod - vodorovné vedení na střeších 16. a 17. NP	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				-553,30
6	R06	OU 1,7 ochranný úhelník nerez, L 1700 mm	ks	-1,00000	380,90	-380,90
7	R07	DOUa-20 držák ochranného úhelníku nerez, L 200 mm	ks	-2,00000	86,20	-172,40

Položkový rozpočet

S:	21650	Revitalizace Baťova mrakodrapu - 2. etapa
O:	SO 01	Střešní konstrukce předmětného objektu krajského úřadu Zlínského kraje
R:	Změnový list č. 8 - Hromosvod - svislé svody	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				-16 682,80
3	R03	Lano 50 FeZn (ocel/zinek) 50 mm ² pr. 9,5 mm (0,40 kg/m)	m	-71,00000	174,65	-12 400,15
8	R08	Podpěra vedení lana PVC 50 mm	ks	-31,00000	138,15	-4 282,65

HARMONOGRAM REALIZACE PLNĚNÍ - Revitalizace Baťova mrakodrapu - 2. etapa

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	X 2023			XI 2023			XII 2023											
					11.	18.	25.	02.	09.	16.	23.	30.	06.	13.	20.	27.	04.	11.	18.	25.		
1																						
2	Celková doba výstavby	215 dny	29.05. 23	29.12. 23	[Red bar spanning from 29.05.23 to 29.12.23]																	
3																						
4	Zahájení díla, předání a převzetí staveniště	1 den	29.05. 23	29.05. 23																		
5																						
6	Montáž lešení - severovýchod - VII. etapa	18 dny	28.09. 23	15.10. 23																		
7	Montáž lešení - severozápad - VIII. etapa	14 dny	14.10. 23	27.10. 23																		
8	Úpravy střechy 2. NP pro založení lešení - západ	3 dny	05.10. 23	07.10. 23																		
9	Hromosvod (svislé svody) - západ=>jih=>východ=>sever	42 dny	16.10. 23	26.11. 23																		
10	Demontáž parapetů - západ=>jih=>východ=>sever	37 dny	25.09. 23	31.10. 23																		
11	Klempířské práce (parapety) západ=>jih=>východ=>sever	68 dny	16.10. 23	22.12. 23																		
12	Oprava oken a přípojovací spáry	58 dny	16.10. 23	12.12. 23																		
13	Oprava pojizdné lávky - zámečnick, nátěr	82 dny	21.08. 23	10.11. 23																		
14	Oprava střechy 16. a 17. NP	78 dny	25.08. 23	10.11. 23																		
15	Oprava cihelných pásků - západ	151 dny	03.07. 23	30.11. 23																		
16	Oprava cihelných pásků - jih	141 dny	13.07. 23	30.11. 23																		
17	Oprava cihelných pásků - východ	95 dny	28.08. 23	30.11. 23																		
18	Oprava cihelných pásků - sever	109 dny	14.08. 23	30.11. 23																		
19	Oprava břizolitové omítky - západ, jih (demontáž nesoudržných vrstev)	66 dny	02.08. 23	06.10. 23																		
20	Oprava břizolitové omítky - západ, jih (nová omítka)	67 dny	25.09. 23	30.11. 23																		
21	Oprava břizolitové omítky - východ (demontáž nesoudržných vrstev)	26 dny	18.09. 23	13.10. 23																		
22	Oprava břizolitové omítky - východ (nová omítka)	37 dny	25.09. 23	31.10. 23																		
23	Sanace statických defektů 16. NP - statické zesílení pojizdné dráhy	12 dny	23.10. 23	03.11. 23																		
24	Sanace statických defektů 16. NP - statické zajištění odtrhu průvlaku	19 dny	05.10. 23	23.10. 23																		
25	Kotvení cihelných pásků	75 dny	09.10. 23	22.12. 23																		
26	Injektáž - sever	70 dny	05.10. 23	14.12. 23																		
27	Oprava a nátěr stožárů	12 dny	29.09. 23	10.10. 23																		
28	Vodorovné vedení hromosvodu na střeše 16. a 17. NP	70 dny	22.09. 23	30.11. 23																		
29																						
30	Dokončení díla - předání Objednateli	1 den	29.12. 23	29.12. 23																		
31	Pozn.: Zařízení staveniště (zahrnující i lešení) nutné k předání a převzetí díla bude odstraněno ve lhůtě dle čl. 8.14 Smlouvy. Předpokládaný termín: do 31.3.2024.																					