

Číslo smlouvy/dodatku objednatele: D/3600/2023/ŘDP/3

Číslo smlouvy/dodatku zhotovitele:

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne měsíce a roku

takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce : Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš - hejtman
b) ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 1827552/0800
Telefon : xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS : scsbwku

Zlínský kraj

Zhotovitel

Sídlo : Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Statutární orgán : Jiří Stacke, předseda představenstva
Martin Vala, místopředseda
představenstva
Ivana Žáková, člen představenstva
Tomáš Palkoska, člen představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku : B5743 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Jiří Stacke, předseda představenstva
b) ve věcech technických : Martin Vala, místopředseda
představenstva
IČO : 283 15 669
DIČ : CZ28315669

Je plátce DPH
Číslo účtu ¹ : 117259673/0300
Telefon : xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS : bjmg6gq

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod č. objednatele D/3600/2023/ŘDP dne 22. 05. 2023 na zhotovení stavby, ve znění jejího dodatku č. 1 uzavřeného dne 30. 06. 2023 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 20.10.2023 na akci:

„REVITALIZACE BAŤOVA MRAKODRAPU – 2. ETAPA“ (dále jen „Smlouva“)

- 2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku jsou změny technického řešení, které byly navrženy zástupci objednatele, generálním projektantem a zhotovitelem stavby po vyhodnocení skutečného stavu konstrukcí, a které nebylo možné předem předpokládat.

Podrobnější popis těchto změn je uveden ve Změnovém listu č. 9, který je přílohou tohoto dodatku, a je v něm uvedena návaznost na odst. 6 ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Ve smyslu § 222 odst. 8 ZVZ, podléhá změna závazku provedená na základě odst. 6 § 222 ZVZ uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dle § 212 ZVZ.

Dalším důvodem pro zpracování tohoto dodatku je doplnění a upřesnění postupu odstranění zařízení staveniště (zahrnujícího i lešení) a vyklizení staveniště.

- 2.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2.2 tohoto dodatku, a s ohledem na obsah Změnového listu č. 9 se mění cena díla, dle tohoto rozpisu z důvodu víceprací a méněprací:

	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH 21%
Cena dle SoD	38 782 953,65 Kč	46 927 373,92 Kč
Cena za změny dle Dodatku č.2	16 894 068,81 Kč	20 441 823,26 Kč
Cena za změny dle Dodatku č.3	-2 377 335,11 Kč	-2 876 575,48 Kč
Cena celkem	53 299 687,35 Kč	64 492 621,70 Kč

ZL č.	Název změnového listu	§222, odst. (6)		Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH 21%
		vícepráce	méněpráce		
9	Méněpráce	41 400,00 Kč	-2 418 735,11 Kč	-2 377 335,11 Kč	-2 876 575,48 Kč
Změnové listy celkem				-2 377 335,11 Kč	-2 876 575,48 Kč

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

3.1. Článek 2. Předmět smlouvy a rozsah díla, odstavec 2.2.1 Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.9, který zní:

2.2.1.9 Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 9.

3.2. V článku 2. Předmět smlouvy a rozsah díla se odst. 2.6. Smlouvy mění a po změně zní takto:

2.6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými příslušnou/ým projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, a touto smlouvou a v souladu se Změnovými listy č. 1 - 8 Dodatku č. 2 a Změnovým listem č. 9 Dodatku č. 3. V rámci provedení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

3.3. V článku 3. Změna smlouvy se v odst. 3.10. bod 3.10.1. Smlouvy mění a po změně zní takto:

3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 Smlouvy), Změnových listů č. 1 - 8 (příloha č. 1 - 8 Dodatku č. 2) a Změnového listu č. 9 (příloha č. 1 Dodatku č. 3).

4. ZMĚNA TERMÍNU PLNĚNÍ

4.1. V článku 4. Termín a místo plnění se v odst. 4.3. bod 4.3.2. Smlouvy mění a po změně zní takto:

4.3.2. Termín řádného (tj. bez vad a nedodělků) dokončení a protokolárního předání a převzetí díla včetně kolaudace: do 29.12.2023. Práce budou prováděny a kontrolovány dle aktualizovaného harmonogramu stavby (příloha č. 2 Dodatku č. 3).

5. ZMĚNA CENY DÍLA

5.1. Článek 5. Cena díla, odstavec 5.2 Smlouvy se mění a po změně zní takto:

5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (provedené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

53 299 687,35 Kč (bez DPH)

11 192 934,35 Kč DPH v základní sazbě 21 %

64 492 621,70 Kč včetně DPH

(slovy: šedesát čtyři milionů čtyři sta devadesát dva tisíc šest set dvacet jedna korun českých sedmdesát haléřů)

5.2. V čl. 5 Cena díla se text odstavce 5.3. Smlouvy mění a po změně zní takto:

5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je součástí jeho nabídky a Změnových listů č. 1–8 (příloha č. 1–8 Dodatku č. 2 této smlouvy) a Změnového listu č. 9 (příloha č. 1 Dodatku č. 3). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.3.1 Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

5.3.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**

6. ZMĚNA PLATEBNÍCH PODMÍNEK

6.1. V čl. 6 Změna platebních podmínek se text odstavce 6.3 Smlouvy mění a po změně zní takto:

6.3 Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy), Změnových listů č. 1 - 8 (příloha č. 1 - 8 Dodatku č. 2) a Změnového listu č. 9 (příloha č. 1 Dodatku č. 3) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací předaná na CD/DVD v digitální podobě ve formátu *.JPG s popisem jednotlivých prací přiřazených k jednotlivým fotkám.

6.2. V čl. 6 Změna platebních podmínek se za text odstavce 6.3.1 Smlouvy doplňuje nový odstavec 6.3.2, který zní takto:

O odstranění zařízení staveniště (zahrnující i lešení) a vyklizení staveniště bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran - osobami oprávněnými jednat ve věcech technických. Faktura za provedení prací souvisejících s odstraněním zařízení staveniště (zahrnující i lešení) a vyklizení staveniště bude vystavena jednorázově až po provedení všech těchto prací, přičemž její přílohou bude protokol o předání a převzetí staveniště bez vad a nedodělků podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran – osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, případně pak protokol, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, svědčící o tom, že příslušné vady a nedodělky související

s odstraněním zařízení staveniště a jeho vyklizením byly odstraněny. V ostatním se použijí platební a fakturační podmínky obdobně dle této smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá tento dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna Smlouvy provedená na základě tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 7.5. Smlouva byla podepsána elektronicky. Tento Dodatek č. 3 Smlouvy se vyhotovuje rovněž v elektronické podobě a bude podepsán smluvními stranami elektronicky, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 7.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
- Příloha č.1 – Změnový list č. 9
 - Příloha č.2 – Aktualizovaný harmonogram stavby v členění SO (stavební objekty) a měsíce

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum: 04.12.2023 a číslo jednací: 1141/R33/23

Zkontroloval:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve..... dne

Ve..... dne

Ing. Radim Holiš
hejtman

Jiří Stacke
předseda představenstva