

# Dodatek č. 02 SMLOUVY O DÍLO

č. objednatele 138/D/K

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

## k akci „Oprava střešního pláště budovy Městského úřadu Trutnov“

### I. SMLUVNÍ STRANY

**I.1. Objednatel:** město Trutnov  
Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov  
Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov  
IČO: 00278360  
DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:  
Ing. arch. Michalem Rosou – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:  
Ing. Vojtěchem Novotným, vedoucím oddělení investic (tel. [REDACTED])  
e-mail: [REDACTED]@trutnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov  
Číslo účtu: 124601/0100

**I.2. Zhotovitel:** FAST střechy, s.r.o.  
Sídlo: Smetanova 2065, 547 01 Náchod  
Adresa pro doručování: Smetanova 2065, 547 01 Náchod  
IČO: 27537676  
DIČ: CZ27537676

zastoupený ve věcech smluvních:  
Milošem Štantejským, jednatelem společnosti  
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Michal Křiššák, stavbyvedoucí (tel. [REDACTED])  
E-mail: [REDACTED]@fast-strechy.cz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 305774998/0300

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

### II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Shora uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách původní smlouvy o dílo č. obj. 138/D/K/23, ze dne 21. 08. 2023 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva o dílo“).

2. Na základě oboustranné dohody smluvních stran se upravuje článek **III. DOBA PLNĚNÍ** následovně:

Zhotovitel se zavazuje **dokončit dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ nejpozději do 11.12.2023.** Ve lhůtě k provedení díla je zhotovitel povinen též vyklidit staveniště.

3. Na základě oboustranné dohody smluvních stran se upravuje předmět díla o provedení víceprací dle skutečnosti v částce 135.938,60 Kč bez DPH. Změny jsou podrobněji zpracované ve změnovém listu ZL03

4. S ohledem na změnu předmětu díla se upravuje článek **IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA, bod IV. 1.** smlouvy o dílo následovně:

#### **IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA**

**IV.1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:**

- Cena bezDPH: 1.432.622,51 Kč
- DPH: 300.850,73 Kč
- Cena vč. DPH: 1.733.473,24 Kč

#### **III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Ostatní ujednání smlouvy včetně dodatku č. 1 se dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek smlouvy se uzavírá v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se proto dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit objednatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data uzavření tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a že nebyl uzavřen za tísně či jinak nepříznivých podmínek ani pro jednu z nich. Dodatek je uzavírán v souladu s usnesením RM\_2023-1331/22.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - ZL 03

Příloha č. 2 - ZL 04

V Trutnově dne: .....

V Náchodě dne: .....

.....  
Město Trutnov  
Ing. arch. Michal Rosa  
starosta města

.....  
FAST střechy, s.r.o.  
Miloš Štantejský, jednatel

		<b>Projekt: Oprava střešního pláště budovy MěÚ Trutnov</b>			
		Číslo smlouvy: 138/D/K/23			
<b>Změnový List (ZL) Poplastované a krycí plechy a geotextílie</b>					
Elektronický název dokumentu:					
Objednatel: <b>MĚSTO TRUTNOV</b> Slovanské náměstí 165, Trutnov - Vnitřní Město 541 16 IČ: 00278360		Číslo změnového listu: <b>03</b>		Datum vydání: 17.11.2023	
Zhotovitel: <b>FAST střechy s.r.o.</b> Smetanova 2065, 547 01, Náchod IČ: 27537676		Související projektová dokumentace:			
Změna vyvolána/požadována: objednatel		Profese / konstrukce: <b>HSV</b>			
<b>Předmět změny:</b> <b>Doplnění poplastovaných rohů, geotextílie, montáž klempířských konstrukcí</b>					
<b>Položka, popis</b>		<b>Důvod změny: požadavek investora dle zákona č. 134/2016 §222 odst. 6 v platném znění</b>			
HSV		V plošce č.712383111RT5 - provedení povlakové krytiny střechy do 10° fólie TP/FPO chyběly poplastované plechy pro opracování atiky (koutové a rohové - 50% z celkového objemu prací). Dále ve výkazu výměr chyběla separační vrstva z geotextílie (60% z celkového objemu prací). Na styku fasády a atiky se musí doplnit krycí plech z barveného pozinkovaného plechu, který zakryje šikmé ukončení keramického obkladu - dokončení prací (60% z celkového objemu prací). Tyto skutečnosti nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat.			
<b>Cena změny celkem: (bez DPH)</b>				<b>135 938,60</b>	
<b>Méněnáklad</b>					
<b>Vícenáklad</b>				<b>135 938,60</b>	
Dopady do HMG: ANO		Popis: 12 dní			
Dopady do dalších profesí: NE		Popis:			
<b>ODSOUHLASENÍ ZMĚNY K REALIZACI</b>					
<b>za ZHOTOVITELE</b>					
vypracoval:	Vernerová Linda	TPV	datum:		podpis:
schválil:	Křiššák Michal	stavbyvedoucí	datum:		podpis:
schválil:	Miloš Štantejský	jednatel	datum:		podpis:
<b>za OBJEDNATELE</b>					
schválil:	Ing. Vojtěch Novotný	TDO	datum:		podpis:
schválil:	Ing. David Jelínek	Objednatel	datum:		podpis:
<b>Přílohy:</b> Příloha č. 1 - Kalkulace ZL					

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Trutnov MÚ

**Objekt:** VCP nutné k dokončení stavby

Objednatel: Město Trutnov

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Místo: Trutnov

Zpracoval:

Datum: 17. 11. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
2	712	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm - 50%	m	103,425	231,60	23 953,23
"celková výměra" 206,85					206,850		
"dodatek č.1" 206,85/2					103,425		
3	712	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm - 50%	m	103,425	231,60	23 953,23
"celková výměra" 206,85					206,850		
"dodatek č.1" 206,85/2					103,425		
5	712	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní - 60%	m2	769,224	50,30	38 691,97
"celková výměra" 1 282,040							
"dodatek č.1" 1282,040 * 0,60					769,224		
6	MTM	MTM.69366077	textilie GEOFILTEX 63 63/30 ÚV stabilizace 300g/m2 do š 8,8m - 60%	m2	888,454	24,42	21 696,04
"celková výměra" 1 480,756							
"dodatek č.1" 1480,756*0,40					888,454		
10	R	764214603R	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 150 mm ( 2.díl atiky pro zakrytí ukončení fasády) - 60%(dokončení)	m	97,980	271,35	26 586,87
"celková výměra 163,3 "							
"dodatek č.1" 163,3*0,6					97,980		
11	R	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	656,682	1,61	1 057,26

**Celkem**

**Celkem s DPH**

**135 938,60**

**164 485,70**

Projekt: Oprava střešního pláště budovy MěÚ Trutnov

Číslo smlouvy: 138/D/K/23

## Změnový List (ZL) změna termínu z důvodu ZL03

Elektronický název dokumentu:

Objednatel: <b>MĚSTO TRUTNOV</b> Slovanské náměstí 165, Trutnov - Vnitřní Město 541 16 IČ: 00278360	Číslo změnového listu: <b>04</b>
Zhotovitel: <b>FAST střechy, s.r.o.</b> Smetanova 2065 IČ: 27537676	Datum vydání: 17.11.2023
Změna vyvolána/požadována: objednatel	Související projektová dokumentace: Profese / konstrukce: -

**Předmět změny:**

**Změna termínu z důvodu ZL03**

Položka, popis	Důvod změny: požadavek investora dle zákona č. 134/2016 §222 odst. 6 v platném znění
-	Níže uvedené skutečnosti vždy obsahují přerušení správného – naplánovaného postupu prací. Dodavatel následných prací musí posunout termín nástupu, nebo přerušit práce, přeskupit své pracovníky, techniku, materiál apod. na jiné práce mimo stavbu a dodavatel stavby musí upravovat subdodavatelské smlouvy o nové termíny – to provází velké problémy pro dokončení díla, vzhledem k tomu, že nelze plynule nastoupit zpět na stavbu k přerušeným pracím.

**Cena změny celkem: (bez DPH)** -

**Měněnáklad**

**Vícenáklad** -

Dopady do HMG: ANO Popis: 12 dní (již uvedeno v ZL03)

Dopady do dalších profesí: NE Popis:

### ODSOUHLESENÍ ZMĚNY K REALIZACI

#### za ZHOTOVITELE

vypracoval:	Vernerová Linda	TPV	datum:		podpis:	
schválil:	Kriššák Michal	stavbyvedoucí	datum:		podpis:	
schválil:	Miloš Štantejský	jednatel	datum:		podpis:	

#### za OBJEDNATELE

schválil:	Ing. Vojtěch Novotný	TDO	datum:		podpis:	
schválil:	Ing. David Jelínek	Objednatel	datum:		podpis:	

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Vysvětlení ZL

Rekapitulace změnových listů a jejich vliv na posun termínu	Důvod
<p>ZL č.3 posun termínu o 12 dnů</p>	<p>Ve výkazu výměr chyběla položka na krycí plech keramického obkladu na styku atiky a fasády, který je nutné nakotvit do nových osb desek na atice. Tyto práce prodlouží dobu dodání celé stavby o 12 dnů.</p>