

## Smlouva o dílo

(§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

zhotovitel:

**STAVOTHERM - projekce, spol.s r.o.**

**Žižkova 1666**

**580 01 Havlíčkův Brod**

**IČ:25285122**

**DIČ: CZ25285122**

Fio banka, a.s., č. účtu 2000718724

Tel.: +420 777 729 606 e-mail: krehlik@stavothermhb.cz

zastoupený jednatelem společnosti Ing. Pavel Křehlík

objednatel:

**Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod**

**Bratříků 851**

**580 02 Havlíčkův Brod**

**IČ: 60126817**

Komerční banka, as., Havlíčkův Brod, č. účtu: 16732521/0100

Tel.: +420 569 421 182 e-mail: oahshb@oahshb.cz

zastoupená Mgr. Jiřím Formanem, ředitelem

### Článek první Předmět plnění

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby:

**GASTROSTUDIO dle projektu gastrotechnologie, vypracovaného firmou VIEWEGH GASTRO TEAM s.r.o.**

v prostorách současného bytu na pracovišti Bratříků 851, Havl. Brod. Projektová dokumentace bude obsahovat části uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 23.12.2016. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pro objednatele do 1 měsíce po odevzdání PD vyjádření od orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. V rámci sjednané ceny zajistí zhotovitel po dohodě s objednatelem povolení stavby.

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla.

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- V 6 tištěných vyhotoveních pro provádění stavby včetně 1 rozpočtu
- 2x v digitální podobě ve formátech, v kterých jsou tyto soubory vyhotovovány pro majetkový odbor Kraje Vysočina

1.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 23. prosince 2016, Zakázka byla zadána mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

## **Článek druhý Cena díla, platební podmínky**

**Kupní cena bez DPH je 194.000,-Kč.**

**DPH ve výši 21.% činí 40.740,- Kč.**

**Celková cena včetně DPH ve výši 21 % činí 234.740,- Kč**

(slovy Dvě stě třicet čtyř tisíc sedm set čtyřicet korun českých)

- 2.1 Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 2.2 Celková kupní cena bude uhrazena po dodání předmětu plnění dle této smlouvy.  
**Faktura bude vystavena do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace, dohodnutá splatnost ode dne vystavení faktury je 20 dnů.**  
Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti je kupující oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti prodávajícímu k opravě. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou daňového dokladu.
- 2.3 Splátnost daňového dokladu je 14 dní od jeho doručení kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu kupujícího.
- 2.3.1 Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH. Změna zákonných sazeb DPH, která je důvodem pro změnu celkové ceny, nebude řešena změnou smlouvy, bude objednatelem akceptována.

## **Článek třetí Povinnosti zhotovitele**

**Zhotovitel je povinen dle dohody dokončit práce a předat dílo do 30. června 2017 (projektová dokumentace).**

**Zajištění vyjádření od orgánů státní správy a správců inženýrských sítí - 1 měsíc po odevzdání projektové dokumentace.**

- 3.1 Dílo se považuje podle této smlouvy za dokončené pokud bylo řádně předáno odpovědné osobě objednatele – Ing. Janě Dubnové, zástupci ředitele pro ekonomiku a provoz.



- 3.2 Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj souhlas.

#### **Článek čtvrtý Povinnosti objednatele**

- 4.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu díla podle článku II. této smlouvy, pokud převzal dílo v rozsahu dle článku prvního této smlouvy. O převzetí díla bude sepsán protokol o převzetí, který obě smluvní strany potvrdí.

#### **Článek pátý Odstoupení od smlouvy**

- 5.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, tak jak je uvedeno v této smlouvě,
  - b) zhotovitel překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. III., odst. 3.1 o více jak 20 pracovních dní.

#### **Článek šestý Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 6.1. **Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že podobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svojí povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

#### **Článek sedmý Sankční ujednání**

Objednatel: Ing. Jaroslav Štěpánek  
Zhotovitel: Ing. Jaroslav Štěpánek  
Datum: 14. 12. 2011  
Místo: Praha

- 8.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v č. č. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý týden prodlení. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý započatý týden prodlení.

#### Článek devátý Ostatní ujednání

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány obou stran.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním kupující uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 9.3 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na zákazu rozhodčí doložky.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost podle par. 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží doručenkou  
Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden

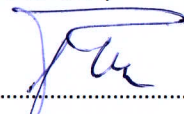
V Havlíčkově Brodě dne 15. 5. 2017

V Havlíčkově Brodě dne 30. 5. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Jiří Forman  
ředitel školy



.....

Obchodní akademie a Hotelová škola  
Havlíčkův Brod  
Bratříků 851, Havlíčkův Brod  
PSČ 580 02 IČO 60126817  
tel. 569 421 182 (1)



.....  
**STAVOTHERM**  
- PROJEKCE, spol. s r.o.  
Žitkova 1606 4  
580 01 Havlíčkův Brod  
DIČ CZ25285122