

2172/2023/0947/0017/4-MAJ

Smlouva na zajištění servisu zdvihacích zařízení

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21. 12. 2017 správcem nemovitostí společností:

4-Majetková, a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768

zastoupená Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a

Mgr. Martinem Benkovičem, členem představenstva

(dále také i jen „objednatel“ na straně jedné)

a


Zhotovitel:

Evyt, s.r.o.

Sídlo: Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10 - Strašnice

IČO: 27421775

DIČ: CZ27421775

bankovní spojení: 

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: C 111533

zastoupená: Miloslav Ryšavý, jednatel

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

společně objednatel a zhotovitel též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu na zajištění servisu zdvihacích zařízení (dále také i jen „servisní smlouva“ nebo „smlouva“), v tomto znění:

1. PREAMBULE

Společnost 4-Majetková, a.s. prohlašuje, že na základě Příkazní smlouvy uzavřené dne 21. 12. 2017 mezi městskou částí Praha 4 jako příkazcem a společností 4-Majetková, a.s. jako příkazníkem, která platí ve znění pozdějších dodatků, je oprávněna v zastoupení městské části Praha 4 uzavřít tuto servisní smlouvu pro zdvihací zařízení v objektech ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4 na území Prahy 4, kdy specifikace těchto zdvihacích zařízení a předmětných nemovitostí je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy – více viz níže.

Předmětem této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Servis zdvihacích zařízení na rok 2024**“, zahájené dne 24. 10. 2023 odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou dodavatele ze dne 13. 11. 2023.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele odborné prohlídky, servis a údržbu zdvihacích zařízení, včetně poskytování nepřetržité 24hodinové služby (7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků) pro zajištění havarijních služeb při provozu zdvihacích zařízení, a to na zdvihacích zařízení v objektech ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4 na území Prahy 4 uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel všechny své činnosti dle této smlouvy provede s vynaložením veškeré odborné péče a zkušeností, zejména v souladu s právními předpisy a normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy a s přihlédnutím ke všem vzneseným požadavkům objednatele. Zhotovitel se ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku přihlašuje k odbornému výkonu všech činností dle této servisní smlouvy. Objednatel se zavazuje, že za řádně provedené práce dle smlouvy následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2 Rozsah prací zhotovitele na zdvihacích zařízeních:

- a) Odborné prohlídky dle platné normy 2x za dobu trvání této smlouvy, včetně písemného záznamu do knihy odborných prohlídek každého zdvihacího zařízení a dále prokazatelné informování objednatele v případě zjištění závad na zdvihacích zařízeních vyhotovením písemného protokolu;
- b) Promazání, čištění a seřízení zdvihacích zařízení minimálně v intervalu odborné prohlídky, včetně drobných oprav a údržby s použitím potřebných pomocných a běžných provozních materiálů (například výměna žárovek, oleje, mazadla, čisticího prostředku);
- c) Nepřetržitá dispečerská služba 24 hodin pro zajištění havarijních služeb (nonstop pohotovost) a následné zajištění vyproštění osob, včetně nezbytných provozních oprav výlučně spojených s tímto zásahem, kdy zhotovitel je povinen nastoupit k zajištění těchto činností nejpozději do 60 minut od okamžiku nahlášení potřeby zajištění havarijní služby.
- d) Opravy zdvihacích zařízení, nad rámec oprav a údržby uvedených v písm. b) a c) tohoto odstavce, v případě závady zjištěné objednatelem nebo na základě zjištění závady

zhotovitelem a informování objednatele budou pro každý jednotlivý případ řešeny samostatnou objednávkou/smlouvou objednatele tzn., že tyto opravy nejsou předmětem této smlouvy.

Součástí všech prací a činností zhotovitele bude vždy písemný záznam do knihy odborných prohlídek každého zdvihacího zařízení a v případě výměny/náhrady původních komponentů či úpravy zařízení bude tato úprava zapracována do stávající dokumentace zařízení.

Smluvní strany sjednávají v souladu s písm. a) a b) tohoto odstavce, že na zdvihacích zařízeních budou prováděny činnosti zhotovitelem v pracovní dny v době od 8:00 – 16:00 hodin, případně dle dohody smluvních stran i jindy. Veškeré činnosti zhotovitele budou realizovány dle platných právních předpisů, norem a při respektování pokynů výrobce zdvihacích zařízení. Potřebný pomocný materiál, běžný provozní materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou dodávány zhotovitelem a jsou zahrnuty v ceně. Likvidace odpadů a maziv je zhotovitelem zajištěna v souladu s právními předpisy o ochraně životního prostředí a je zahrnuta v ceně.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A KONTAKTNÍ OSOBY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět všechny činnosti dle předmětu této smlouvy a po jejich řádném ukončení předat zdvihací zařízení objednateli a provést zápis do knihy odborných prohlídek.
- 3.2 Objednatel se zavazuje, že zajistí pracovníkům zhotovitele podmínky pro provádění činností dle předmětu této smlouvy, tj. zejména přístup ke zdvihacím zařízením a knize odborných prohlídek. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli pro provádění činností dle této smlouvy odběrné místo elektrické energie 230/400V.
- 3.3 Objednatel se zavazuje sjednané řádně provedené činnosti dle této smlouvy převzít a zaplatit.
- 3.4 Objednatel nahlásí neprodleně poruchu zdvihacího zařízení zhotoviteli na telefon číslo: [REDAKCE]; nebo na **nonstop pohotovost - dispečink telefon číslo [REDAKCE]**
- 3.5 Odborné prohlídky bude zhotovitel provádět bez vyzvání objednatele, termín nástupu na prohlídku oznámí písemně objednateli prostřednictvím kontaktních osob vždy nejpozději 2 pracovní dny předem.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám (například objednateli) s minimální pojistnou částkou ve výši 10.000.000 Kč pro případ pojistné události; zhotovitel je povinen objednateli předložit takovou smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co o to objednatel zhotovitele požádá. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn v rozsahu dle předchozí věty.
- 3.7 Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
- a) ve věcech smluvních: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva
Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
- b) ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucí úseku správy;
tel: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
- Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za zhotovitele oprávněni jednat:
- a) ve věcech smluvních: [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
- b) ve věcech technických: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

- 3.8 Smluvní strany sjednávají, že v případě změny kontaktních osob se budou o této skutečnosti v předstihu písemně informovat (postačí formou e-mailu) s tím, že není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

4. CENA

- 4.1 Cena za provádění činností dle této smlouvy je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele, jak je specifikována shora v preambuli smlouvy.
- 4.2 Cena za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu prací specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2 písm. a), b) a c) této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran jako paušální částka ve výši 1.921.440,- Kč bez DPH za celkový počet výtahů po dobu trvání této smlouvy, tj. za měsíc ve výši 160.120,- Kč bez DPH.
- 4.3 Cena uvedená v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zajištění všech činností dle předmětu této smlouvy.
- 4.6 Ke shora uvedeným cenám bude vždy připočtena sazba DPH podle platných právních předpisů. Ceny uvedené v tomto článku této smlouvy jsou stanoveny jako pevné a lze je měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za řádné plnění předmětu této smlouvy dle předchozího článku bude objednatelem uhrazena na základě faktur zhotovitele, a to vždy za uplynulý měsíc. Splatnost faktur nebude kratší než 14 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 1 tohoto článku až poté co dojde k písemnému odsouhlasení paušální měsíční částky za uplynulý měsíc objednatelem. Objednatel má právo snížit paušální měsíční částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebyla zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo zhotoviteli snížit měsíční paušální částku až o 10 % za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností zhotovitele. Rozsah porušení povinností zhotovitele ve smyslu tohoto odstavce určuje objednatel. Porušení povinností zhotovitele může být i důvodem výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby – více viz níže.
- 5.3 Zhotovitel vystaví fakturu za provedené činnosti ve sjednané ceně dle předchozího článku vždy za kalendářní měsíc pozadu tak, že je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíce, ve kterém byly provedeny činnosti, jež fakturuje.
- 5.4 Veškeré faktury dle této smlouvy doručí zhotovitel v podepsaném vyhotovení objednateli buď v elektronické podobě na adresu: e-mail: [REDACTED] nebo v originální podobě do sídla společnosti 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4, Nusle. Na faktuře musí být objednatel (odběratel) uveden následujícím způsobem: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČO: 00063584, DIČ: CZ00063584 v zastoupení 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4, Nusle, IČO: 28477456, DIČ: CZ28477456.
Kontaktní adresa je vždy sídlo společnosti 4-Majetková, a.s.
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat zákonné či sjednané náležitosti, je takovou fakturu objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty

splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli. Ceny sjednané v článku 4. této smlouvy je možno v průběhu plnění této smlouvy změnit pouze v případě, že dojde ke změně zákona o DPH.

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 6.1.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců, tj. **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.**
6.2 Místo plnění: Praha 4.

7. TRVÁNÍ SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 7.1 Tato smlouva končí uplynutím doby, na kterou je sjednána nebo výpovědí jednou nebo druhou smluvní stranou dle této smlouvy, případně odstoupením od této smlouvy v souladu se zákonem.
- 7.2 V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. 2 odst. 2.2 písm. a), b), a c) této smlouvy, a to i jednotlivě, sjednává se právo objednatele vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 1 (jeden) měsíc. Tato výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 7.3 V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. 2 odst. 2.2 písm. a) a c) této smlouvy se vedle možnosti vypovědět smlouvu dle předchozího odstavce sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením této smluvní pokuty nedochází k zániku, ani ke snížení nároku objednatele na náhradu škody, která vznikne porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do sedmi dnů od doručení výzvy k jejich úhradě zhotoviteli.
- 7.4 V případě, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoli faktury po dobu delší než 30 dnů sjednává se právo zhotovitele vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 1 (jeden) měsíc. Tato výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.

8. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

8.1 Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- (i) Jméno, příjmení jednající/ kontaktní osoby; příp. adresa;
- (ii) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
- (iii) Emailovou adresu jednající/kontaktní osoby;
- (iv) Telefonní číslo jednající/kontaktní osoby;
- (v) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
- (vi) Daňové identifikační číslo;
- (vii) Fakturační adresu,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze

smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

- 8.2 Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 8.3 Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 8.4 Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- (i) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - (ii) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - (iii) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 8.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - (iv) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - (v) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
 - (vi) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.2 Smluvní strany mohou měnit nebo doplňovat text této smlouvy jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými obecně závaznými předpisy.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odstavce 9.5 tohoto článku této smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v

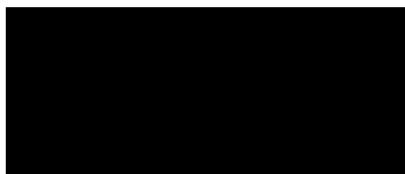
tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 dle textu

V Praze dne: **30 -11- 2023**

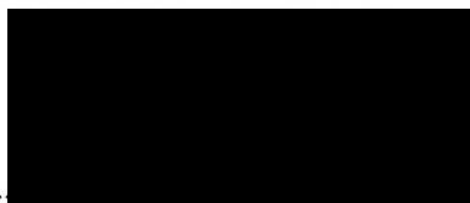
V Praze dne: **05 -12- 2023**

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

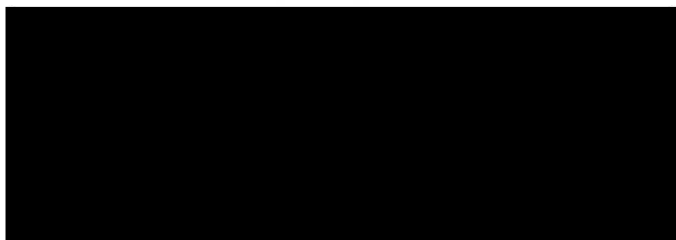
Za zhotovitele:



Miloslav Ryšavý jednatel Evyt, s.r.o.



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Příloha č. 1 Soupis zdvihacích zařízení

Bytové objekty

Ulice	ČP	Počet výtahů
5. KVĚTNA	1208/55	1
5. KVĚTNA	1245/49	1
BOLESLAVOVA	415/42	1
BRANICKÁ	65/46	1
BRANICKÁ	65/46	2
BRANICKÁ	65/46	1
HURBANOVA	1182/32	1
JÍVENSÁ	1065/10	1
KRČSKÁ	993/57	1
KRČSKÁ	994/55	1
MARIE CIBULKOVÉ	626/4	1
MARIE CIBULKOVÉ	837/32	1
MAROLDOVA	1429/11	1
MAROLDOVA	1430/13	1
NUSELSKÁ	1496/66	1
PELHŘIMOVSKÁ	1033/5	1
PIKRTOVA	1313/5	1
PIKRTOVA	1316/11	1
PODOLSKÁ	554/96	1
PODOLSKÁ	208/31	1
ROZTYLSKÉ NÁMĚSTÍ	2774/47	1
ROZTYLSKÉ NÁMĚSTÍ	2775/48	1
SEVERNÍ I	2914/2	2
TÁBORSKÁ	376/40	1
V HORKÁCH	1431/26	1
V HORKÁCH	1434/20	1
VIKTORINOVA	1122/1	1
VIKTORINOVA	1151/3	1
ZA ZELENOU LIŠKOU	953/1a	1

Nebytové objekty

Ulice	ČP	Počet výtahů
HORÁČKOVA	1095/1	1
JÍLOVSKÁ	1825/14a	1
NA STRŽI	1683/40	1
NA STRŽI	1683/40	1 - nákladní
NOVODVORSKÁ	1013/151	1
POD TEREBKOU	1139/15	1
ROZTYLSKÉ NÁMĚSTÍ	2772/44	1
ŠTÚROVA	1281/10	2
ŠTÚROVA	1282/12	2
TÁBORSKÁ	1691/32a	1

Nebytové objekty nezúčtovatelné

Ulice	ČP	Počet výtahů
PUJMANOVÉ	1219/8	1

Nebytové objekty – školy, školky

Ulice	ČP	Počet výtahů
NA PLANINĚ	1393/13	1
KOTORSKÁ	1590/40	1
OHRADNÍ	1367/2	1