

# POJISTNÁ SMLOUVA

## Pojištění podnikatele a právnických osob

### číslo 4385608354

TC99110008017

02214305412251

#### SMLUVNÍ STRANY

##### Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen pojišťovna)

##### Pojišťovací zprostředkovatel

##### Samostatný zprostředkovatel (SZ)

Titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

Generali Česká Distribuce a.s.

IČO: 44795084

Adresa sídla – ulice: Na Pankráci, číslo popisné: 1658/121

Obec – část obce: Praha 4, PSČ: 140 00

##### Vázaný zástupce (VZ)

Titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO:

Adresa sídla – ulice: č.p., číslo popisné:

Obec – část obce: , PSČ:

Telefon: E-mail:

##### Pojistník

Název

Městská společnost pro správu nemovitostí s.r.o.

IČO

08684596

Adresa

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav, ČESKÁ REPUBLIKA

Plátce DPH

NE

E-mail

Korespondenční adresa

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav 1, ČESKÁ REPUBLIKA

##### Pojištěný

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

#### I. POJISTNÁ DOBA

Pojištění se sjednává na dobu od **00:00 hod.** dne **11. 12. 2019** do konce pojistného roku ve smyslu ujednání této pojistné smlouvy. Tato pojistná smlouva se sjednává s **automatickou prolongací**. Datum obnovy je stanoven na **11. 12.** každého kalendářního roku. Dohodou obou smluvních stran byla v této pojistné smlouvě provedena s účinností ode dne 22. 11. 2023 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

#### II. PŘEHLED POJIŠTĚNÍ

Poř. č.	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění staveb	22. 11. 2023	905 Kč
2	Živelní pojištění movitých věcí	22. 11. 2023	2 470 Kč
3	Pojištění movitých věcí pro případ krádeže a loupeže	22. 11. 2023	2 502 Kč
4	Pojištění obecné odpovědnosti	22. 11. 2023	11 873 Kč
	Celkové roční pojistné		<b>17 750 Kč</b>

\* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

#### III. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

## A. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění majetku se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018 (dále jen VPPMO-P). Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak ■ procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro pojištění majetku omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou ■ KČ.

Kód produktu: MPN02 / 4

### 1. POJIŠTĚNÍ STAVEB

S účinností k datu 22. 11. 2023 byla provedena změna tohoto pojištění, která nahrazuje jeho předchozí verze. Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-01/2018 (dále jen DPPSP-P).

#### 1.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některá z pojišťovaných staveb, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována? NE  
Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech? NE  
Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované stavby postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou? 0  
Nachází se na místě pojištění více staveb stejného druhu (např. skladové haly, garáže, dílny) nebo nepojišťované stavby? NE  
Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě? NE

#### 1.2. Předmět pojištění

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až i) DPPSP-P, tj.:

- požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
- povodeň nebo záplava; vichřice nebo krupobití; sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; zemětřesení; voda vytékající z vodovodních zařízení; zamrzání vody ve vodovodním potrubí.

Ujednává se, že pojistné plnění za škodu vzniklou z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň je z jedné pojistné události omezeno limitem plnění, který je stanoven ve výši ■ % ze součtu pojistných částek sjednaných pro jednotlivé položky a pojistné plnění za pojištěnou věc nebo soubor věcí nesmí přesáhnout pojistnou částku nebo limit plnění sjednaný pro tuto věc nebo soubor věcí.

#### 1.3. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ■

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Počet nadzem. podlaží*	Pojistná částka v Kč	Pojistné
---------	--------------------------------	------------------------	----------------------	----------

\* Přízemí je první nadzemní podlaží.

#### Pojištění (přípojištění) nákladů

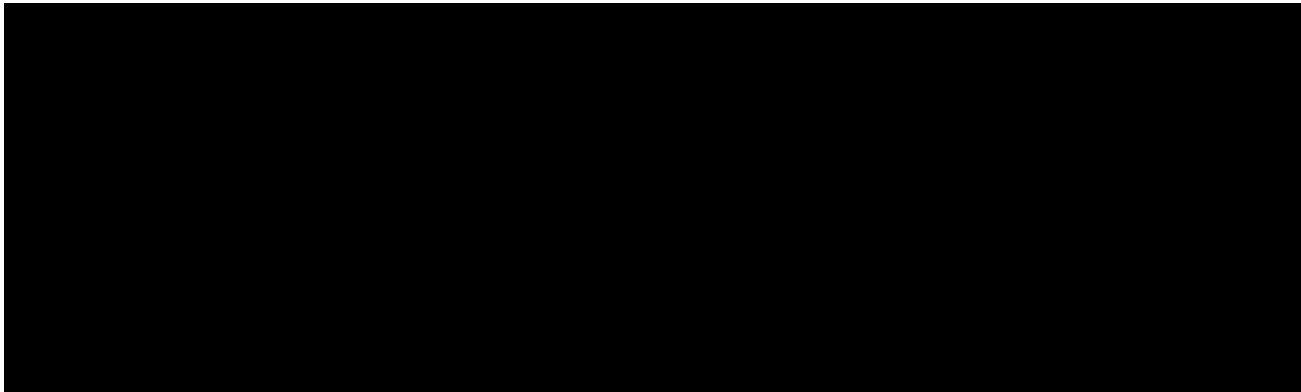
Pol. č.	Specifikace pojišťovaných nákladů	Limit 1. rizika v Kč	Pojistné
N95	Soubor skel výloh a skel vstupních dveří navazujících (i nepřímo) na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává také v rozsahu doložky V1, která je uvedena ve zvláštním ujednání tohoto pojištění.		

#### 1.4. Pojistné

Roční pojistné celkem  
Obchodní sleva ■ %, tj.  
**Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení**

#### 1.5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	N95	Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav

**1.6. Zvláštní ujednání**

Kód produktu: MPM02 / 1

**2. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ**

S účinností k datu 22. 11. 2023 byla provedena změna tohoto pojištění, která nahrazuje jeho předchozí verze.  
Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2018 (dále jen DPPMP-P).

**2.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny**

Je některý z předmětů pojištění, či jejich součástí poškozen, zničen, ztracen nebo není řádně udržován? NE  
Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech? NE  
Kolikrát v období posledních pěti let byl předmět pojištění postižen jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou? 0

**2.2. Předmět pojištění**

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPMP-P, tj.:

- požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
- povodeň nebo záplava; vichřice nebo krupobití; sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; zemětřesení; voda vytékající z vodovodních zařízení

Ujednává se, že pojistné plnění za škodu vzniklou z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň je z jedné pojistné události omezeno limitem plnění, který je stanoven ve výši ■ % ze součtu pojistných částek sjednaných pro jednotlivé položky a pojistné plnění za pojištěnou věc nebo soubor věcí nesmí přesáhnout pojistnou částku nebo limit plnění sjednaný pro tuto věc nebo soubor věcí.

**2.3. Spoluúčast**

Pojištění se sjednává se spoluúčastí

Pro pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň se sjednává spoluúčast



Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč*	Pojistné
M01	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře a soubor cizích věcí movitých po právu užívaných, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.		
M02	Náklady na opravu nebo znovupořízení poškozených nebo zničených stavebních součástí, tj. prvků, které tvoří vnitřní prostor pronajaté části budovy. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.		

\* Je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

**2.4. Pojistné**

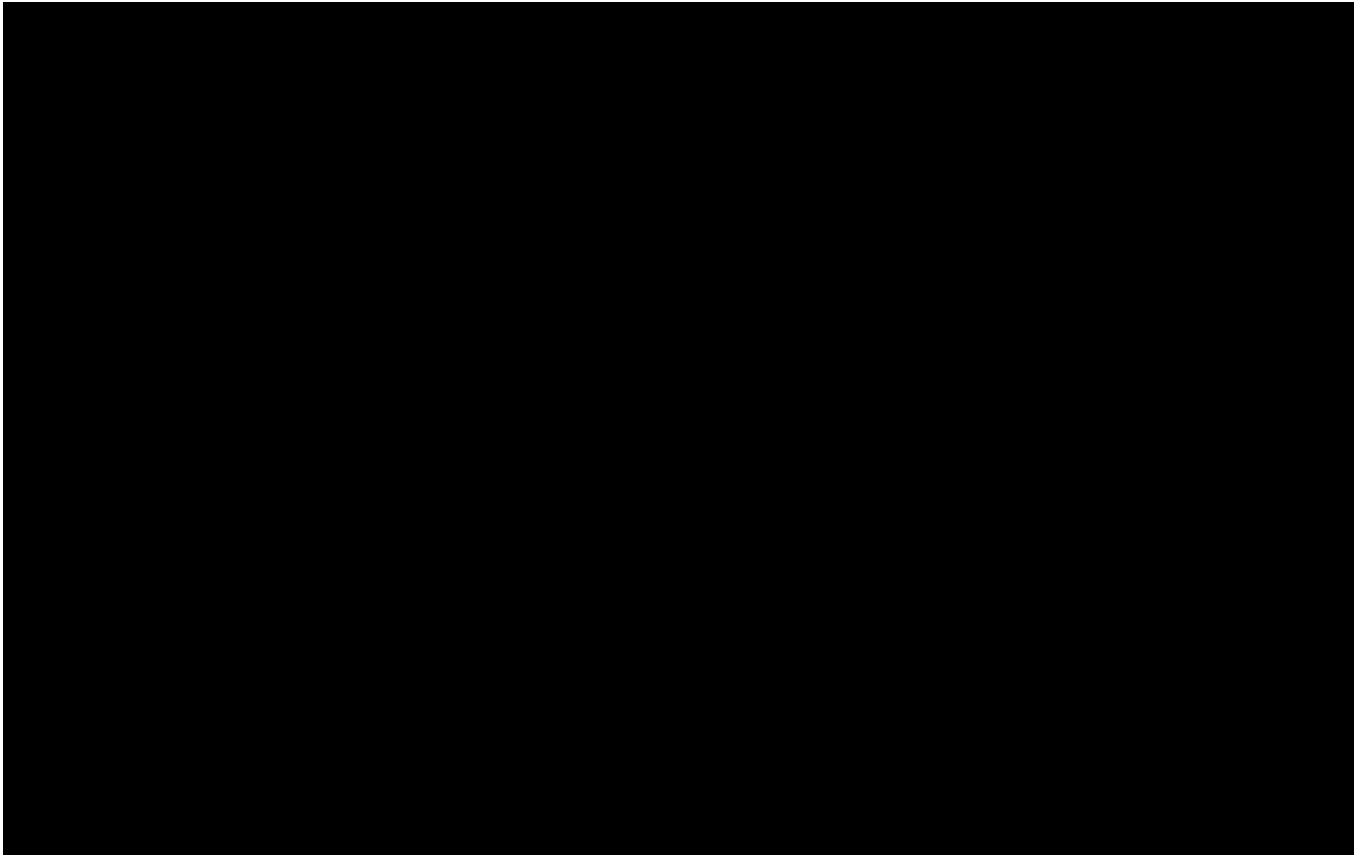
Roční pojistné celkem  
Obchodní sleva ■ % , tj.

**Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení**

**2.5. Místo pojištění**

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	M01, M02	Klaudíánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav

**2.6. Zvláštní ujednání**



Kód produktu: MPK02 / 2

**3. POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ PRO PŘÍPAD KRÁDEŽE NEBO LOUPEŽE**

S účinností k datu 22. 11. 2023 byla provedena změna tohoto pojištění, která nahrazuje jeho předchozí verze. Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2018 (dále jen DPPMP-P).

**3.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny**

Je některý z předmětů pojištění, či jejich součástí poškozen, zničen, ztracen nebo není řádně udržován?

NE

**3.2. Předmět pojištění**

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. i) DPPMP-P, tj.:  
– odcizené věci krádeží vloupáním nebo loupeží

**3.3. Spoluúčast**

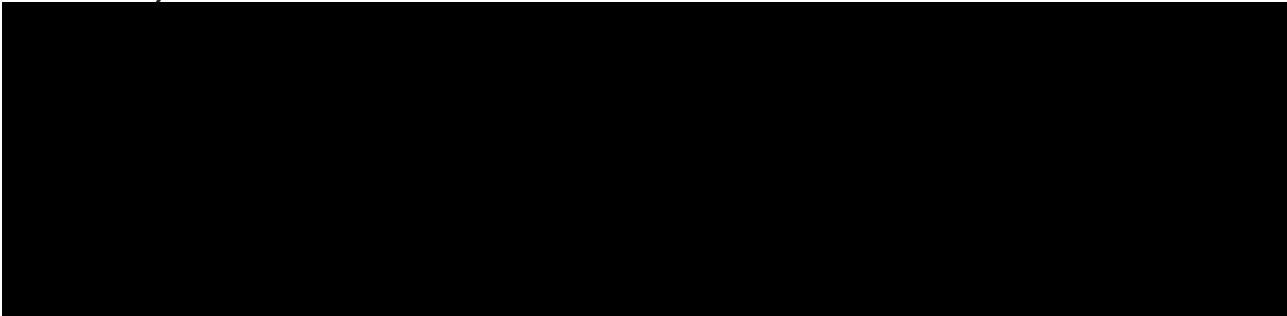
Pojištění se sjednává se spoluúčastí

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč*	Pojistné
K01	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře a soubor cizích věcí movitých po právu užívaných, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.		
K02	Stavební součásti, tj. prvky, které tvoří vnitřní prostor touto smlouvou pojištěné budovy, příp. vnitřní prostor pronajaté části budovy, a dále náklady na opravu poškozených, nebo zničených nebo odcizených stavebních součástí, vč. trezorů, systému EZS a kamerového systému, jež tvoří zabezpečení uzamčeného místa pojištění. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.		
K03	Soubor platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek a oběžných mincí. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.		

\* Je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

**3.4. Pojistné**Roční pojistné celkem  
Obchodní sleva [REDAKCE] %, tj.**Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení****3.5. Místo pojištění**

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	K01, K02, K03	Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav

**3.6. Zvláštní ujednání****B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Toto pojištění se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, Sazebníkem administrativních poplatků, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

Kód produktu: DPO02 / 3

**4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI****4.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny**

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

[REDAKCE]

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavinami, radioaktivními látkami nebo otevřeným ohněm?

NE

Jsou poskytovány služby holičské, kadeřnické, kosmetické, pedikúra, manikúra?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami?

NE

Je s činností spojená práce ve výškách nad 5 m?

NE

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

NE

Je s činností spojeno odkládání věcí zákazníků při poskytování služby na místech, která nejsou trvale hlídána?

NE

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

NE

**4.2. Rozsah pojištění**

**4.2.1.** Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

- činnostmi uvedenými ve výpisu z živnostenského rejstříku vedeného Magistrátem města Mladá Boleslav v Mladé Boleslavi, č.: ObŽÚ/U7408/2019/KUC, ze dne 11. 11. 2019

**4.3. Sjednaná připojištění****4.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)**

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku. Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
- způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívajících v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opravy tohoto vadného výrobku, je vadná.

#### 4.3.2. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- vzniklé na zvířatech,
- vzniklé na motorových vozidlech,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

#### 4.3.3. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálními obtěžováními nebo zneužíváním;
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ██████████ Kč, není-li dále uvedeno jinak.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem ██████████

#### 4.4. Přehled sjednaných pojistných nebezpečí

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění v Kč	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah	██████████	██████████	██████████
Doložka V70 Čisté finanční škody			
Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané			
Doložka V112 Nemajetková újma			

#### 4.5. Pojistné

Roční pojistné celkem  
Obchodní sleva ██████████ %, tj.

**Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení**

#### IV. INFORMACE K POJISTNÉMU

Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné je splatné vždy k 11. 12. každého kalendářního roku. Pojistné je hrazeno bankovním převodem.

Číslo účtu	246246/5500
Variabilní symbol	4385608354

#### V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generalicceska.cz/ochrana-osobnich-udaju](http://www.generalicceska.cz/ochrana-osobnich-udaju) a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny / pojišťovacího zprostředkovatele a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy dále potvrzuje, že:
  - pojišťovně / pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
  - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem / pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
  - jsou všechny jím uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
  - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že odstoupí-li od pojistné smlouvy, nahradí mu pojišťovna do jednoho měsíce ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné snížené o to, co již případně z pojištění plnila; odstoupila-li od pojistné smlouvy pojišťovna, má právo započíst si i náklady spojené se vznikem a správou pojištění. Odstoupí-li pojišťovna od pojistné smlouvy a získal-li již pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba pojistné plnění, nahradí v téže lhůtě pojišťovně to, co ze zaplaceného pojistného plnění přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy, nebo také v případě, že je pojistník v pozici spotřebitelem, ode dne, kdy mu byly sděleny údaje podle § 1843 až § 1845 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pokud k tomuto sdělení dojde po uzavření pojistné smlouvy. Poskytla-li pojišťovna pojistníkovi, který je spotřebitelem, klamavý údaj, má pojistník právo odstoupit od pojistné smlouvy do 3 měsíců ode dne, kdy se o tom dozvěděl nebo dozvědět měl a mohl. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku [stiznosti@generaliceska.cz](mailto:stiznosti@generaliceska.cz). Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)).
- Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/ bonusu. Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.

9. Pojistník, nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojištnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:

- čistý obrat min. [REDACTED]
- úhrn rozvahy min. [REDACTED]
- průměrný roční stav zaměstnanců min. [REDACTED]

10. Dokumenty k pojistné smlouvě:

**Předsmerní dokumenty:**

- Informace o pojišťovací zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmerní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

**Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:**

- pojistné podmínky dle části III.
- sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojištník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmerní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

11. Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

12. Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím uzavřením přečetly, že byla uzavřena podle jejich vůle, určitě, srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

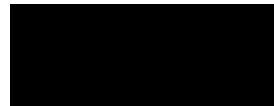
## VI. PŘÍLOHA

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy:

- výpisu z živnostenského rejstříku č. ObŽÚ/U7408/2019/KUC

Pojistná smlouva uzavřena v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

Městská společnost pro správu nemovitostí s.r.o.



Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.  
oprávněného k uzavření této pojistné smlouvy

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu  
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)