č. j. SPU 465107/2023

UID: spuess8c190ff9

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 98N22/35**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**CHMELCOMPANY spol. s r.o.**

sídlo: Jana Herbena 1653, 438 01 Žatec

IČ: 445 68 681

DIČ: CZ44568681

zaps.v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2200

os. oprávněná jednat za právnickou osobu: Martin Pirožek-jednatel

číslo účtu: 1802500714/0600

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 98N22/35 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 98N22/35 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 28.246 Kč (slovy: dvacet osm tisíc dvě stě čtyřicet šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **30.002 Kč** (slovy: třicet tisíc dva korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovitou věc v obci Žatec, k. ú. Žatec, KN p. p. č. 3529/44 na základě směnné smlouvy č. 2004S23/29 - rozhodné datum 1. 1. 2024.

*Pozemek přechází z PS č. 237N23/35*.

**Rekapitulace**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **výměra (ha)** | **cena (Kč/ha)** | **% pacht.** | **inflace** | **pacht (Kč)** |
| Žatec | Žatec | 0,2200 | 82600 | 2,2 | 1,1522 | 460,16 |
| Žatec | Žatec | 13,0113 | 82600 | 2,2462 | 1,151 | 27 785,88 |
| Žatec | Žatec | 0,3665 | 82600 | 5,8 | xxxxx | 1 755,83 |
| **Celkem** |  | **13,5978** |  |  |  | **30 001,87** |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. Výpočet pachtovného splatného k 1. 10. 2024

Pacht splatný k 1. 10. 2024 (dle výpočtu dod. č. 1) ……………………………. 29.561 Kč

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 29.561 Kč.**

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 30.002 Kč.**

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ……………….….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 8. 12. 2023

……………………………….. ……………………………………

**Ing. Jana Vernerová CHMELCOMPANY spol. s r.o.**

vedoucí Pobočky Louny  Martin Pirožek-jednatel

propachtovatel pachtýř

Za správnost:

Ing. František Horáček……….……

Tato dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: …………………………

V Lounech dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*