

Pozemkový fond České republiky
Příměstská sídla 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Karel Vondrák, vedoucí územního pracoviště Přerov
a Ing. Renáta Wertheimerová, zaměstnanec územního pracoviště Přerov,
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003730852

(dále jen "prodávající")

a

Horák Vojtěch, r.č. 44 [redacted] trvale bytem [redacted] Dřevohostice, PSČ 75114 [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003730852

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Přerov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Beňov	Beňov	85	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Beňov	Beňov	272/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Beňov	Beňov	433	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Beňov	Beňov	557/12	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Beňov	Beňov	557/22	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Beňov	Beňov	557/26	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Beňov	Beňov	557/29	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Beňov	Beňov	558/17	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Beňov	Beňov	565	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Beňov	Beňov	878	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Želatovice	Želatovice	813	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Želatovice	Želatovice	818	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Želatovice	Želatovice	829	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Želatovice	Želatovice	906	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Želatovice	Želatovice	961/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Želatovice	Želatovice	962	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Želatovice	Želatovice	1028	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Želatovice	Želatovice	1029	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Beňov	85	7 350,00 Kč	3 150,00 Kč	3 387,00 Kč	7 113,00 Kč
Beňov	272/1	49 750,00 Kč	15 350,00 Kč	16 955,00 Kč	48 145,00 Kč
Beňov	433	27 080,00 Kč	8 020,00 Kč	8 894,00 Kč	26 206,00 Kč
Beňov	557/12	16 830,00 Kč	11 270,00 Kč	11 813,00 Kč	16 287,00 Kč
Beňov	557/22	15 920,00 Kč	10 180,00 Kč	10 694,00 Kč	15 406,00 Kč
Beňov	557/26	17 630,00 Kč	9 470,00 Kč	10 039,00 Kč	17 061,00 Kč
Beňov	557/29	27 770,00 Kč	9 330,00 Kč	10 226,00 Kč	26 874,00 Kč
Beňov	558/17	24 710,00 Kč	6 290,00 Kč	7 087,00 Kč	23 913,00 Kč
Beňov	565	15 790,00 Kč	6 310,00 Kč	6 819,00 Kč	15 281,00 Kč
Beňov	878	146 280,00 Kč	84 720,00 Kč	89 439,00 Kč	141 561,00 Kč
Želatovice	813	179 620,00 Kč	51 380,00 Kč	57 174,00 Kč	173 826,00 Kč
Želatovice	818	70 470,00 Kč	21 530,00 Kč	23 803,00 Kč	68 197,00 Kč
Želatovice	829	212 810,00 Kč	48 190,00 Kč	55 055,00 Kč	205 945,00 Kč
Želatovice	906	228 840,00 Kč	63 160,00 Kč	70 542,00 Kč	221 458,00 Kč
Želatovice	961/1	176 170,00 Kč	75 830,00 Kč	81 513,00 Kč	170 487,00 Kč
Želatovice	962	78 710,00 Kč	32 290,00 Kč	34 829,00 Kč	76 171,00 Kč
Želatovice	1028	104 120,00 Kč	108 880,00 Kč	112 239,00 Kč	100 761,00 Kč
Želatovice	1029	298 490,00 Kč	252 510,00 Kč	262 139,00 Kč	288 861,00 Kč
Celkem		1 698 340,00 Kč	817 860,00 Kč	872 647,00 Kč	1 643 553,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 872 647,00 Kč (slovy: osmsetšedesátdvatisícešestsetčtyřicet sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 643 553,00 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetčtyřicettřítisícepětšestpadesát tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2009	54 785,00 Kč
k 1.6.2010	54 785,00 Kč
k 1.6.2011	54 785,00 Kč
k 1.6.2012	54 785,00 Kč
k 1.6.2013	54 785,00 Kč
k 1.6.2014	54 785,00 Kč
k 1.6.2015	54 785,00 Kč
k 1.6.2016	54 785,00 Kč
k 1.6.2017	54 785,00 Kč
k 1.6.2018	54 785,00 Kč
k 1.6.2019	54 785,00 Kč
k 1.6.2020	54 785,00 Kč
k 1.6.2021	54 785,00 Kč
k 1.6.2022	54 785,00 Kč
k 1.6.2023	54 785,00 Kč
k 1.6.2024	54 785,00 Kč
k 1.6.2025	54 785,00 Kč
k 1.6.2026	54 785,00 Kč
k 1.6.2027	54 785,00 Kč
k 1.6.2028	54 785,00 Kč
k 1.6.2029	54 785,00 Kč
k 1.6.2030	54 785,00 Kč

k 1.6.2031	54 785,00 Kč
k 1.6.2032	54 785,00 Kč
k 1.6.2033	54 785,00 Kč
k 1.6.2034	54 785,00 Kč
k 1.6.2035	54 785,00 Kč
k 1.6.2036	54 785,00 Kč
k 1.6.2037	54 785,00 Kč
k 31.5.2038	54 788,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Beňov 557/12,

Beňov 557/22,

Beňov 557/26,

Beňov 557/29,

Beňov 558/17,

Želatovice 813,

Želatovice 818,

Želatovice 829,

Želatovice 906,

Želatovice 961/1,

Želatovice 962,

Želatovice 1028,

Želatovice 1029

je řešen nájemní smlouvou č. [redacted], kterou s PF ČR uzavřel [redacted], jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Beňov 85,

Beňov 272/1,

Beňov 433,

Beňov 565

je řešen nájemní smlouvou č. [redacted], kterou s PF ČR uzavřel [redacted], jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Beňov 878

je řešen nájemní smlouvou č. [redacted], kterou s PF ČR uzavřel [redacted] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo Želatovice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 7M02/52 ze dne 26.9.2002 - k pozemkům k.ú. Beňov p.č. 557/12, 557/22, 557/26, 557/29, 558/17.

Prodávající a Honební společenstvo Beňov - Prusy uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 12M02/52 ze dne 1.11.2002 - k pozemkům k.ú. Beňov p.č. 878, 272/1, 433, 565.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:
- Věcné břemeno zřízení a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě a jeho oprav a údržby pro RWE Transgas Net, s.r.o. IČ 27260364.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 15.5.2008

V Přerově dne 15.5.2008

Pozem
Čes
Přerov, W
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Vondrák
prodávající

Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Renáta Wertheimerová
prodávající

Horák Vojtěch
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 979752, 810052, 366952, 802452, 802252, 791852, 802352, 791952, 46552, 1260352, 1269852, 1269752, 1269652, 1270752, 1270552, 1270652, 1270252, 1270352

Za správnost: Ing. Wertheimerová

/ podpis