**Statutární město Přerov**

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

(dále jako budoucí první směňující“)

a

**Stavební bytové družstvo Přerov**

IČ 00053236

DIČ CZ00053236

se sídlem Kratochvílova 128/41, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zastoupené předsedou představenstva XXXXX a místopředsedou představenstva XXXXX

(dále jako „budoucí druhý směňující“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 3**

**ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2**

(dále jen „dodatek“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2020 Smlouvu o budoucí směnné smlouvě   
   č. MMPr/SML/1387/2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.6.2021 a dodatku č. 2 ze dne 15.12.2021 (dále jen „smlouva”), na základě které se zavázaly uskutečnit směnu pozemku p.č. 6696 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 583 m2 v k.ú. Přerov (dále jen „předmětný pozemek A“), z výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího do výlučného vlastnictví budoucího druhého směňujícího za část pozemku p.č. 6693 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Přerov, upřesněnou geometrickým plánem, o celkové výměře cca 135 m2 (dále jen „předmětný pozemek B“) z výlučného vlastnictví budoucího druhého směňujícího do výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího, když budoucí první směňující vyzve budoucího druhého směňujícího k uzavření směnné smlouvy, dle této smlouvy o budoucí smlouvě směnné do 6 měsíců poté, co bude povolen na základě darovací smlouvy vklad pozemku p.č. 6691/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 428 m² v k.ú. Přerov, kterým bude zajištěn přístup k „předmětnému pozemku B“, z výlučného vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího (Statutárního města Přerova), smlouva pak bude uzavřena do 60 dnů od předložení výzvy.

**II.**

**Ujednání o změně smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly, že čl. II odst. 1 a odst. 2 smlouvy:

(1) Smluvní strany se prostřednictvím této budoucí směnné smlouvy a za podmínek vymezených touto smlouvou zavazují uskutečnit **směnu pozemku p.č. 6696 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 583 m2 v k.ú. Přerov (dále jen „předmětný pozemek A“),**  z výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího do výlučného vlastnictví budoucího druhého směňujícího za část pozemku **p.č. 6693 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Přerov, upřesněnou geometrickým plánem, o celkové výměře cca 135 m2 (dále jen „předmětný pozemek B“)** z výlučného vlastnictví budoucího druhého směňujícího do výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího.Umístění předmětného pozemku A a přibližné umístění předmětného pozemku B je znázorněno v katastrální situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(2) Budoucí první směňující zajistí vyhotovení geometrického plánu k upřesnění převáděné části „předmětného pozemku B“ dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a dále zajistí vyhotovení znaleckých posudků pro stanovení ceny předmětných pozemků A a B v místě a čase obvyklé.

**se mění následovně**

*(1) Smluvní strany se prostřednictvím této budoucí směnné smlouvy a za podmínek vymezených touto smlouvou zavazují uskutečnit* ***směnu pozemku p.č. 6696 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 583 m2 v k.ú. Přerov,*** *z výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího do výlučného vlastnictví budoucího druhého směňujícího za* ***pozemek p.č. 6693/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m² a část pozemku p.č. 6693/7 označenou dle geometrického plánu č. 7746-45/2023 jako pozemek p.č. 6693/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 211 m², oba v k.ú. Přerov,*** *z výlučného vlastnictví budoucího druhého směňujícího do výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího. Rozsah předmětu budoucí směny je znázorněn v katastrálním situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.*

*(2) Budoucí první směňující zajistil vyhotovení geometrického plánu k upřesnění převáděné části předmětného pozemku dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a dále zajistí vyhotovení znaleckých posudků pro stanovení ceny předmětných pozemků v místě a čase obvyklé.*

(2) Ostatní ujednání smlouvy ve znění jejích dodatků se nemění.

**III.**

**Závěrečná ujednání**

(1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejní smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí první směňující a jedno vyhotovení obdrží budoucí druhý směňující.

(4) Smluvní strany se dohodly, že budoucí první směňující uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**IV.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru uzavřít dodatek č. 3 jeho vyvěšením na úřední desce obce od 11.10.2023 do 27.10.2023 a následným schválením dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě Zastupitelstvem města Přerova na jeho 9. zasedání konaném dne 4.12.2023 usnesením č. 286/3.4.1/2023.

V Přerově dne 06.12.2023 V Přerově dne 07.12.2023

Ing. Miloslav Dohnal XXXXX

náměstek primátora předseda představenstva

XXXXX

místopředseda představenstva