

DODATEK Č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. A/121237
ze dne 28. 12. 2000, ve znění pozdějších dodatků

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 5931240267/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Omya CZ s.r.o.

se sídlem č.p. 765, 790 61 Lipová-lázně

IČO: 451 92 715

DIČ: CZ45192715

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41821

zastoupená: Mag. Christopherem Putzem, jednatelem

bankovní spojení: BNP Paribas S.A., Česká republika

číslo účtu: 06450-6005460003/6300

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

I.

Změna Smlouvy

- A) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28. 12. 2000 Nájemní smlouvu č. A / 121237, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem byl nájem pozemků za účelem provádění hornické činnosti (dále jen „Smlouva“). Z důvodu zúžení předmětu nájmu na základě usnesení Okresního soudu v Jeseníku, č. j.: 5 C 189/2016-869 ze dne 8. 9. 2023 s nabytím právní moci dne 15. 9. 2023 o schválení smíru, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 4 (dále jen „Dodatek“), jak následuje:

Tímto Dodatkem se ruší odst. 1., 2. a 3. v čl. I. Smlouvy a tyto se nahrazují novými odstavci následujícího znění:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
st. 442	zast. plocha a nádvoří	39	39	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
st. 448	zast. plocha a nádvoří	130	130	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
47/3	ostatní plocha	377	377	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
49/2	ostatní plocha	16 666	16 666	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
49/3	ostatní plocha	1 564	1 564	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
110/5	ostatní plocha	15 437	15 437	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1642/1	ostatní plocha	285	285	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
2196/7	ostatní plocha	2 136	2 136	Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
2196/8	ostatní plocha	2 852	2 852	Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
Celkem:			39 486			

Uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové pronajaté výměře 39 486 m² do nájmu nájemci k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to dobývání výhradního ložiska krystalických a vysokoprocenních vápenců v dobývacím prostoru Dolní Lipová I a činností s daným dobýváním souvisejícím. Oprávnění k dobývacímu prostoru nájemce doložil rozhodnutím Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 1718/99 o změně a zrušení dobývacích prostorů ze dne 26. 5. 1999 a rozhodnutím Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 2807/00 o změně plošného rozsahu ze dne 12. 7. 2000. Výše uvedená rozhodnutí jsou jako Přílohy č. 1 a 3 nedílnými součástmi této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět nájmu je graficky znázorněn v zákresu

předmětu pachtu v DP Lipová I v měřítku 1 : 4 000. Tento zákres je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této Smlouvy.


B) Smluvní strany se dohodly, že od účinnosti tohoto Dodatku se ruší Příloha č. 5 Smlouvy.

II.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. A/121237 ze dne 28. 12. 2000 ve znění pozdějších dodatků.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 19. 10. 2022, č. j.: MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
4. Všechna ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 4 - Zákres předmětu pachtu v DP Lipová I v měřítku 1 : 4 000
 - Příloha č. 11 - Usnesení Okresního soudu v Jeseníku, č. j.: 5 C 189/2016-869 o schválení smíru ze dne 8. 9. 2023

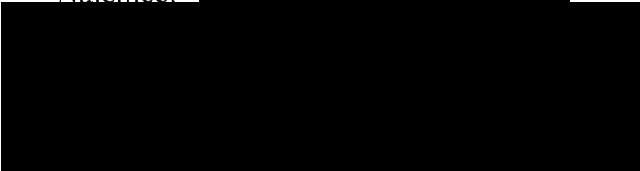
V Hradci Králové, dne: 22-11-2023

V Lipové-lázních dne: 22.11.2023

První podpis: 

Nájemce: 

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.


jednatel
Omya CZ s.r.o.

Základní výkres předmětu pachtu v DP Lipová I

2196/8

2196/7

st. p. 442

1642/1

st. p. 448

110/5

49/2

47/3

49/3



USNESENÍ

Okresní soud v Jeseníku rozhodl samosoudcem [REDACTED] e věci

žalobce: **Arcibiskupství olomoucké**, IČO 00445151
sídlem Wurmova 562/9, 771 01 Olomouc
zastoupený advokátem JUDr. Jakubem Křížem, Ph.D.
společníkem společnosti Lexius advokáti s.r.o.,
sídlem Na Podkovce 281/10, 140 00 Praha 4 - Podolí

proti
žalovanému: **Lesy České republiky, s.p.**, IČO 42196451
sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

o nahrazení projevu vůle

takto:

Soud schvaluje tento smír:

1. Žalobce a žalovaný činí nesporným a žalobce uznává, že Česká republika je vlastníkem a žalovaný má právo hospodařit k pozemkům parc. č. 1248/35, 1297/1, 1297/2, 1569/3, 1569/5, 1962, 1916, st. 213, st. 400, st. 465 v k.ú. Horní Lipová, parc. č. 3617, 3622/1, 3622/2, 3623, 3625, 3759/44, 3759/49, 4089/12 v k. ú. Horní Skorošice, parc. č. 1443, 3283/5, 3314/24, 3433/1, 3456, 350, 3516/1, 3551/1, 3602, 3652/1 v k.ú. Vápenná. Tyto pozemky v k. ú. Horní Lipová jsou zapsané v katastru nemovitostí pro k. ú. Horní Lipová, obec Lipová-lázně na listu vlastnictví č. 18 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pozemky v k. ú. Horní Skorošice jsou zapsané v katastru nemovitostí pro k. ú. Horní Skorošice, obec Skorošice na listu vlastnictví č. 16 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník a pozemky v k.ú. Vápenná jsou zapsané v katastru nemovitostí pro k. ú. Vápenná, obec Vápenná na listu vlastnictví č. 21 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník. Tento majetek je majetkem dle § 8 odst.1 písm. a) zákona č.428/2012 Sb., který se nevydává žalobci, a proto není majetkem ve smyslu § 2 zákona č.428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), ve znění pozdějších předpisů a nálezů Ústavního soudu č. 177/2013 Sb. (dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“).
2. Žalobce a žalovaný činí nesporným a žalobce uznává, že Česká republika je vlastníkem a žalovaný má právo hospodařit k pozemku parc. č. 2196/7 vzniklému rozdělením pozemku parc. č. 2196/7 geometrickým plánem č. 1280-109/2023 v k. ú. Dolní Lipová.
Žalobce a žalovaný činí nesporným a žalobce uznává, že Česká republika je vlastníkem a žalovaný má právo hospodařit k pozemku parc.č. 2196/8 vzniklému rozdělením pozemku parc. č. 2196/8 geometrickým plánem č. 1280-109/2023 v k. ú. Dolní Lipová.

Shodu s prvopisem potvrzuje Markéta Kiss.

Žalobce a žalovaný činí nesporným a žalobce uznává, že Česká republika je vlastníkem a žalovaný má právo hospodařit k pozemku parc.č. 47/3 vzniklému rozdělením pozemku parc. č. 47/3 geometrickým plánem č. 883-107/2023 v k. ú. Horní Lipová.

Žalobce a žalovaný činí nesporným a žalobce uznává, že Česká republika je vlastníkem a žalovaný má právo hospodařit k pozemku parc.č. 49/2 vzniklému rozdělením pozemku parc. č. 49/2 geometrickým plánem č. 883-107/2023 v k. ú. Horní Lipová.

Tyto pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí pro k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová-lázně na listu vlastnictví č. 18 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro k.ú. Horní Lipová, obec Lipová-lázně na listu vlastnictví č. 18 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

Tento majetek není majetkem ve smyslu § 2 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), ve znění pozdějších předpisů a nálezu Ústavního soudu č. 177/2013 Sb. (dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“), proto se nevydává žalobci.

Tento majetek byl odměřen příslušnými geometrickými plány, které zajistil pro tyto účely smíru žalobce v součinnosti s žalovaným.

3. Žalobce a žalovaný činí nesporným a žalobce uznává, že Česká republika je vlastníkem a žalovaný má právo hospodařit k pozemku parc.č. 1573/1 vzniklému rozdělením pozemku parc. č. 1573 geometrickým plánem č. 884-108/2023 v k. ú. Horní Lipová a k parc.č. 3857/1 vzniklé rozdělením pozemku parc. č. 3857/1 geometrickým plánem č. 226-106/2023 v k.ú. Horní Skorošice zastavěné stavbou pozemní komunikace ve vlastnictví třetí osoby. Tyto pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí pro k.ú. Horní Lipová, obec Lipová-lázně na listu vlastnictví č. 18 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro k.ú. Horní Skorošice, obec Skorošice na listu vlastnictví č. 16 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

Tento majetek je majetkem dle § 8 odst.1 písm. a) zákona č.428/2012 Sb., který se nevydává žalobci, a proto není majetkem ve smyslu § 2 zákona č.428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), ve znění pozdějších předpisů a nálezu Ústavního soudu č. 177/2013 Sb. (dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“).

Tento majetek byl odměřen příslušnými geometrickými plány, které zajistil pro tyto účely smíru žalobce v součinnosti s žalovaným.

4. Žalovaný vydává zpět, tj. bezplatně převádí do vlastnictví žalobce jako původního historického církevního vlastníka, který je oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 428/2012 Sb., pozemky, které přešly do vlastnictví státu způsobem uvedeným v § 5 zákona č. 428/2012 Sb., a to:

- pozemek parc. č. 1569/1 v k.ú. Horní Lipová,
- pozemek parc. č. 2196/129 vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 2196/7 geometrickým plánem č. 1280-109/2023 v k.ú. Dolní Lipová,
- pozemek parc. č. 2196/130 vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 2196/8 geometrickým plánem č. 1280-109/2023 v k.ú. Dolní Lipová,
- pozemek parc. č. 47/11 vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 47/3 geometrickým plánem č. 883-107/2023 v k.ú. Horní Lipová,

Shodu s prvopisem potvrzuje Markéta Kiss.

- pozemek parc. č. 49/28 vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 49/2 geometrickým plánem č. 883-107/2023 v k.ú. Horní Lipová,
- pozemek parc. č. 1573/2 vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 1573 geometrickým plánem č. 884-108/2023 v k.ú. Horní Lipová,
- pozemek parc. č. 3857/3 vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 3857/1 geometrickým plánem č. 226-106/2023 v k.ú. Horní Skorošice,

a žalobce tyto pozemky do vlastnictví přijímá.

Tyto pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí pro k. ú. Dolní Lipová, obec Lipová-lázně na listu vlastnictví č. 18 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro k. ú. Horní Lipová, obec Lipová-lázně na listu vlastnictví č. 18 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro k.ú. Horní Skorošice, obec Skorošice na listu vlastnictví č. 16 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

Tento majetek byl odměřen příslušnými geometrickými plány, které zajistil pro tyto účely smíru žalobce v součinnosti s žalovaným.

5. Žalobce a žalovaný se dohodli a shodně prohlašují, že nemají vůči sobě navzájem žádné nároky vyplývající z dosavadní držby nemovitých věcí uvedených v čl. 1, čl. 2, čl. 3 a čl. 4, zejména nároky z bezdůvodného obohacení, nákladů na údržbu a správu nemovitých věcí, výnosů z nich apod. Pokud by takové nároky existovaly, pak se jich žalobce a žalovaný výslovně vzdávají.
6. Žalobce a žalovaný se vůči sobě vzdávají práva na náhradu nákladů soudního řízení ve vztahu k těmto pozemkům.
7. Tímto jsou mezi žalobcem a žalovaným narovnána všechna sporná práva a povinnosti související s nemovitými věcmi specifikovanými v čl. 1, čl. 2, čl. 3 a čl. 4.
8. Žalobce prohlašuje, že nebude po žalovaném požadovat náhradu za vyhotovení geometrických plánů pro oddělení shora uvedených pozemků.
9. Žalobce a žalovaný shodně prohlašují, že den nabytí právní moci usnesení Okresního soudu v Jeseníku o schválení tohoto smíru se považuje za den předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. 4.

Nedílnou součástí tohoto soudního smíru jsou geometrické plány č. 1280-109/2023, č. 884-108/2023, č. 883-107/2023 a č. 226-106/2023 zpracované I [REDACTED]

Odůvodnění:

Žalobce se v řízení domáhal, aby soud nahradil souhlas žalovaného s dohodou o vydání majetku, ve kterém jsou obsaženy také nemovité věci uvedené v čl. 2 výše uvedeného smíru. Žalobce je právnickou osobou Církve římskokatolické evidovanou v Rejstříku Ministerstva kultury vedeném podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech. Žalobce je oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání Shodu s prvopisem potvrzuje Markéta Kiss.

s církvemi a náboženskými společnostmi (dále jen ZMV). Žalovaný je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 4 písm. b) ZMV. Žalobce vyzýval žalovaného k dobrovolnému uzavření dohody o vydání předmětné nemovitosti. Žalovaný však se žalobcem odmítá dohodu o vydání předmětné nemovitosti uzavřít, ačkoliv jsou k tomu splněny předpoklady vyžadované ZMV.

Soud obdržel písemné obsahově shodné návrhy účastníků na uzavření smíru u části požadovaných pozemků, když návrh smíru podepsal za žalobce dne 8. 8. 2023 [redacted] a za žalovaného dne 6. 2. 2023 Ing. Dalibor Šafařík, Ph. D.

Podle ustanovení § 99 odst. 1 o.s.ř. přípouští-li to povaha věci, mohou účastníci skončit řízení soudním smírem. Podle ustanovení § 99 odst. 2 o.s.ř. soud rozhodne o tom, zda smír schvaluje; neschválí jej, je-li v rozporu s právními předpisy.

Soud schválil shora uvedený smír, neboť není v rozporu s právními předpisy. Žalobce a žalovaný uzavřeli smír, kterým žalovaný vydává zpět, tj. bezplatně převádí do vlastnictví žalobce jako původního historického církevního vlastníka, který je oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 428/2012 Sb., pozemky uvedené v bodu 4. výroku tohoto smíru.

Poučení:

Proti usnesení není odvolání přípustné dle ustanovení § 202 odst. 1 písm. f) o.s.ř.

V Jeseníku 8. září 2023

Shodu s prvopisem potvrzuje [redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.09.2023. Připojení doložky provedla [redacted]
[redacted] dne 22.09.2023.