



**Projekční a inženýrská kancelář
pro pozemní stavby**

HBH atelier s.r.o.

Letkovská 5, 326 00 Plzeň, tel.: 602348173, email: hbhing@seznam.cz

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

Odbor provozu a služeb – investice

p. Ing. [REDACTED]

Univerzitní 8

306 14 Plzeň

Věc: Nabídka zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost na akci:

**„ZČU – stavební úpravy za účelem změny v užívání části stavby (pravá část 1.NP)
v objektu Veleslavínova 42, Plzeň“**

Na základě Vaší poptávky, předaných a získaných podkladů a našich předchozích jednání včetně prohlídky na místě Vám tímto předkládáme naši nabídku na vypracování projektové dokumentace stavby výše uvedené akce, která se týká stavebních úprav dotčených prostor v 1.NP objektu Veleslavínova 42, Plzeň. Nabídka je koncipována dle požadavků investora, resp. uživatele – pro potřeby Fakulty pedagogické ZČU - Katedry KNJ, a to dle předaného seznamu požadovaných úprav vč. schématu, který byl ještě upřesněn uživatelem a investorem při společné místní prohlídce dotčených prostor, tzn. po provedené prohlídce byl zápis zpodrobněn uživatelem a ve výsledku korigován investorem, což tvoří zadání projektu včetně provedení sond do podlahy v místnosti č. VC 119, zajištěných investorem (v místě lokálních propadlin podlah).

Nabídka obsahuje práce a činnosti v rozsahu odpovídajícímu charakteru požadovaných stavebních úprav spojených se změnou užívání dotčených prostor části stavby, tzn. návrat k původnímu účelu prostor tvořených učebnami a kancelářemi (v současnosti výzkumné centrum NTC ZČU od r. 2011), a to pro potřeby celkového uživatele objektu – Fakulty pedagogické ZČU, resp. její Katedry německého jazyka (KNJ). V praxi jde o stavební úpravy jednotlivých místností pro vysokoškolskou výuku (v současnosti výzkum – laboratoře, kanceláře) pro KNJ pro obnovení původního účelu (učebny, kanceláře), a to v jiném rozmístění a s upravenými dispozicemi oproti současnému stavu (odstraněny některé novodobé sádkartonové příčky – uvolnění dispozic do původního stavu). Stavební úpravy jsou v principu vč. nových povrchových úprav s vyspravením omítek a nových výmalb, demontáží dohodnutých konstrukcí a demontáží určitého zabudovaného vybavení vč. kuchyněk, nových nášlapných vrstev podlah v určených místnostech, v části zcela nová konstrukce podlah vč. podkladu (lokální propadliny stávajících podlah), provedení výměn určených parapetních prvků, vč. požadovaných instalací ZTI (umyvadla, kuchyňka v místech s možností připojení), vybourání určeného (obnovovaného) otvoru pro nové dveře a osazení těchto nových dveří vč. zárubní, doplnění vnitřních horizontálních rolet na okna v určených prostorech ovládaných elektro či stavební připravenost elektro (krabička) k roletám stávajícím mechanicky ovládaných. Další práce tvoří sádkartonové konstrukce – hladké SDK podhledy v určených místnostech jako náhrada za stávající plechové kazetové či lamelové podhledy, které jsou v dožijícím nebo nevzhledném stavu. Součástí SDK prací jsou rovněž další kapotáže stávajících vedení v určených místech, další úkony spočívají v demontážích ponechávaných vedení nebo instalací po vystěhování současného uživatele. Ve většině místností zůstává dle požadavku investora/uživatele ponecháno stávající funkční umělé osvětlení (tělesa jsou ve velmi dobrém estetickém stavu), pouze v místnostech s uvolňovanou dispozicí (vybourání příček) dojde k doplnění tohoto osvětlení ve stejném duchu. Ostatní silnoproudé a slaboproudé rozvody – zejména zásuvky vč. datových v kanálech po stěnách jsou rovněž vyhovující a v dostatečném množství – doplněny budou pouze zásuvky ke katedrám v určených místech pro dataprojektor a WIFI. Již zmíněná stavební připravenost (vývod silnoproudu zakončený krabičkou u parapetu a chráničkou u nadpraží) proběhne též u stávajících mechanických horizontálních vnitřních rolet – možnost výhledového přepojení na elektro budoucích rolet. Žádné další slaboproudé instalace nejsou investorem/uživatelem požadovány. Součástí prací jsou

též zmíněné demontáže původních (nevyužívaných) konstrukcí, zákrytů, podlahovin apod., a to v uvedených dotčených prostorech, které byly stanoveny při společné konzultaci a předběžné prohlídce prostor za účasti objednatele, uživatele a projektanta (včetně např. doplnění čistících rohoží s náběhovým klínem před chodbové dveře). Součástí úprav je rovněž instalace SDK předělu s dveřmi na chodbě před schody do sklepních prostor pro zamezení pohybu studentů tímto směrem. V principu budou stavbě předány vyklizené – prázdné prostory jednotlivých místností (zajišťuje investor/uživatel). Stavba zajišťuje stavební úpravy včetně úprav rozvodů instalací; vybavení a zařízení prostor výpočetní technikou, aktivními prvky (dataprojektor, interaktivní tabule, vysílač Wifi apod.) či nábytkem není součástí stavby. Rovněž orientační systém (cedulky na dveře apod.) není součástí stavby, tzn. ani projektové dokumentace.

Po stránce podrobnější specifikace rozsahu prací platí kromě výše uvedeného též další osobní, telefonická a mailová komunikace projektanta s investorem a uživatelem během přípravy zakázky a výsledky prohlídek a konzultací na místě, a to s dopřesením požadovaných úprav ze strany investora/uživatele.

V místnosti č. VC 116 (předsín) po vystěhování technologického vybavení a rozvodů stávajícího uživatele dojde ze strany stavby k výměně stávajících dveří do místnosti 116a za nové, pravé (částečně snížené o ca 20 mm – nižší stávající výška po úpravě podlahy), pro které bude použita stávající zárubeň, která bude opatřena novým dvojnásobným nátěrem. Dveře budou částečně prosklené a zaskleny průsvitným, ale neprůhledným sklem. V místnosti bude po demontáži technologie provedena celková oprava omítek, a to včetně prasklin a otvorů po zdemontované technologii. Následně budou provedeny nové výmalby místností, přičemž ostatní vybavení (elektro zásuvky a osvětlení) zůstane ponecháno, resp. ochráněno během maleb.

V místnosti č. VC 116a (kancelář) po vystěhování mobiliáře, výpočetní techniky a nábytku stávajícího uživatele dojde ze strany stavby k demontáži dřevěného obložení stávajícího výklenku (směrem do místnosti č. 117), který bude později využit pro obnovení původního dveřního otvoru. V místnosti bude provedena výměna stávajícího plechového podhledu za nový SDK hladký ve stejné úrovni, přičemž budou provizorně předem zdemontována stávající svítidla včetně el přívodů a namontována zpětně včetně přívodů po osazení podhledu nového. Stávající vnitřní DTD parapet bude vyměněn za laminovaný bílý s oblou hranou a s mřížkami ve stejném odstínu. V místnosti bude poté provedena celková oprava omítek, a to včetně prasklin a otvorů po zdemontovaném zařízení. Následně budou provedeny nové výmalby místností, přičemž ostatní vybavení (elektro zásuvky a osvětlení) zůstane ponecháno, resp. ochráněno během maleb. Současně s těmito pracemi dojde k demontáži a opravě (repasi) stávajícího radiátoru pod oknem (netěsné spoje mezi články), jeho novému nátěru v bílém odstínu a zpětné montáži. Ve stejném odstínu budou natřeny přilehlé trubní rozvody ÚT.

V místnosti č. VC 117 (kancelář) po vystěhování mobiliáře, výpočetní techniky a nábytku stávajícího uživatele dojde ze strany stavby k demontáži dřevěného obložení stávajícího výklenku (směrem do místnosti č. 117), který bude později využit pro obnovení původního dveřního otvoru. V místnosti bude provedena výměna stávajícího plechového podhledu za nový SDK hladký ve stejné úrovni, přičemž budou provizorně předem zdemontována stávající svítidla včetně el přívodů a namontována zpětně včetně přívodů po osazení podhledu nového. Stávající vnitřní DTD parapet bude vyměněn za laminovaný bílý s oblou hranou a s mřížkami ve stejném odstínu. V místnosti bude poté provedena celková oprava omítek, a to včetně prasklin a otvorů po zdemontovaném zařízení. Následně budou provedeny nové výmalby místností, přičemž ostatní vybavení (elektro zásuvky a osvětlení) zůstane ponecháno, resp. ochráněno během maleb. Současně s těmito pracemi dojde k demontáži stávajícího radiátoru u dveří včetně malé stávající kuchyňky a v tomto místě zřízení větší kuchyňské linky (spodní a horní skříňky) – na šířku stávajícího obkladu a vysazení zásuvky pro kopírku vedle dveří. Nová kuchyňka a napojení pro požadované elektrospotřebiče je součástí stavby. Nevzhledné VZT rozvody budou zdemontovány, event. zakapotovány. V místnosti budou obnoveny původní dveře do č. 116a vybouráním výklenku a osazením plných dveří vč. zárubně v designu jako sousední. Dojde k nátěru radiátoru pod oknem v bílém odstínu. Ve stejném odstínu budou natřeny přilehlé trubní rozvody ÚT.

V místnosti č. VC 118 (kancelář) po vystěhování mobiliáře, výpočetní techniky a nábytku stávajícího uživatele dojde ze strany stavby k výměně stávajícího plechového podhledu za nový SDK hladký ve stejné úrovni, přičemž budou provizorně předem zdemontována stávající svítidla včetně el přívodů a namontována zpětně včetně přívodů po osazení podhledu nového. Stávající vnitřní DTD parapet bude vyměněn za laminovaný bílý s oblou hranou a s

mřížkami ve stejném odstínu. Police ve stávajícím výklenku bude ponechána, stejně jako umyvadlo s boilerem u dveří (stavbou respektováno, resp. ochráněno během prací). V místnosti bude poté provedena celková oprava omítek, a to včetně prasklin a otvorů po zdemontovaném zařízení. Následně budou provedeny nové výmalby místnosti, přičemž ostatní vybavení (elektro zásuvky a osvětlení) zůstane ponecháno, resp. ochráněno během maleb. Dojde k nátěru radiátoru pod oknem v bílém odstínu. Ve stejném odstínu budou natřeny přilehlé trubní rozvody ÚT.

V místnosti č. VC 119 (kancelář) po vystěhování mobiliáře, výpočetní techniky a nábytku stávajícího uživatele dojde ze strany stavby k opatrné demontáži stávající SDK příčky s dveřmi, přičemž zárubeň a dveřní křídlo a prosvětlovací okénka budou dodavatelem pečlivě uskladněny pro pozdější zpětné využití. Zároveň bude provedena demontáž stávající kuchyňské linky v předsíni této místnosti, včetně odstranění keramických obkladů a se zaslepením rozvodů k lince. V místnosti bude provedena zásadní rekonstrukce stávající podlahy včetně její hrubé konstrukce (podkladu) na základě sond, provedených investorem v předstihu. Dojde k posunu demontované příčky, resp. k nové SDK konstrukci příčky v posunutém místě, a to s využitím uvedených dveří se zárubněmi a prosvětlovacími okénky, využít lze i ovládání osvětlení, které bude pouze prodloužené do nové pozice. V dotčené místnosti i její předsíně dojde k provedení čisté podlahy, tzn. kvalitního lepeného bezesparého vinylového PVC v rolích vč. podkladu a soklíku po obvodě. Stávající vnitřní mechanická zatemňovací žaluzie na okně zůstává, pouze k ní bude přivedena stavební připravenost elektro (viz výše) pro její výhledovou výměnu za novou, ovládanou elektro. V místnosti vč. předsínky bude poté provedena celková oprava omítek, a to včetně prasklin a otvorů po zdemontovaném zařízení. Následně budou provedeny nové výmalby dotčených prostor, přičemž ostatní vybavení (elektro zásuvky a osvětlení) zůstane ponecháno, resp. ochráněno během maleb. Dojde k nátěru radiátoru pod oknem v bílém odstínu. Ve stejném odstínu budou natřeny přilehlé trubní rozvody ÚT.

V místnosti č. VC 119 a/b (učebna) po vystěhování mobiliáře, výpočetní techniky a nábytku stávajícího uživatele dojde ze strany stavby k demontáži stávající SDK příčky s dveřmi a tím sloučení původních dvou místností do jedné, přičemž dojde zároveň k předchozí odborné demontáži elektroprvků na příčce (vypínače, zásuvky, elektrokanál) a demontáži klima jednotky na příčce nade dveřmi s ovládáním včetně příslušné úpravy rozvodu. Demontované prvky budou dodavatelem uskladněny pro ev. Pozdější využití, klima jednotka bude předána investorovi. V místnosti bude provedena rekonstrukce stávající podlahy včetně jejího podkladu na základě sond, provedených investorem v předstihu. V dotčené místnosti v celé nové ploše dojde k provedení čisté podlahy, tzn. kvalitního lepeného bezesparého vinylového PVC v rolích vč. podkladu a soklíku po obvodě. Stávající vnitřní mechanická zatemňovací žaluzie na oknech zůstávají, pouze k ní bude přivedena stavební připravenost elektro (viz výše) pro jejich výhledovou výměnu za nové, ovládané elektro. Stávající umyvadlo v rohu bude vyměněno za nové včetně baterie a sifonu, obklad okolo umyvadla zůstane zachován. Bude upraveno, resp. doplněno stávající osvětlení ve stejném duchu včetně jeho ovládání, elektro zajišťuje rovněž vysazení silnoproudých a datových zásuvek vč. výstupu HDMI pro interaktivní tabuli a dataprojektor na stropě. V místnosti – v celém rozsahu bude poté provedena celková oprava omítek, a to včetně prasklin a otvorů po zdemontovaném zařízení. Následně budou provedeny nové výmalby dotčených prostor, přičemž ostatní vybavení (elektro zásuvky a osvětlení) zůstane ponecháno, resp. ochráněno během maleb. Dojde k nátěru radiátorů pod oknem v bílém odstínu. Ve stejném odstínu budou natřeny přilehlé trubní rozvody ÚT.

V místnosti č. VC 120 a/b (učebna) po vystěhování mobiliáře, výpočetní techniky a nábytku stávajícího uživatele dojde ze strany stavby k demontáži stávajících SDK příček (včetně dveří se zárubněmi a prosvětlovacími okénky) rozdělujících celý prostor na několik menších místností. Před demontáží těchto příček budou tyto konstrukce odpojeny a odstrojeny od prvků elektro (zásuvky, vypínače, elektrokanál apod.) a tím dojde ke sloučení původních menších místností do jedné (elektroprvky budou dodavatelem uskladněny pro ev. znovupoužití). Stávající místnosti serveru s předsíní č. 120a a 120b zůstanou zachovány (příčky nebourány). V dotčených partiích budou demontovány plechové podhledy – ponechány původní omítnuté stropy. Stávající osvětlení bude dle možnosti využito nebo doplněno novým ve stejném duchu včetně úpravy ovládání. V celé nové místnosti bude provedena výměna nášlapných vrstev podlah (vč. demontáží stávajících a jejich ekologické likvidace) - dojde k provedení čisté podlahy, tzn. kvalitního lepeného bezesparého vinylového PVC v rolích vč. podkladu a soklíku po obvodě. Na vnitřním líci okenních otvorů budou osazeny vnitřní zatemňovací žaluzie – horizontální rolety ovládané elektro, tzn. včetně přívodů el. energie. Stávající vnitřní DTD parapety budou vyměněny za laminované bílé s oblou hranou a s mřížkami ve stejném odstínu. Původně požadované nové umyvadlo v rohu místnosti bude zváženo v závislosti na možnostech

napojení (zejména odpad), které v dle prvotních údajů není v tomto prostoru k dispozici. Původní historické vstupní dveře do místnosti č. 120 se investorovi nepodařilo nalézt – nebudou projektovány (zůstává původní předsíň). Elektro zajišťuje vysazení silnoproudých a datových zásuvek vč. výstupu HDMI pro interaktivní tabuli a dataprojektor na stropě. V místnosti – v celém rozsahu bude poté provedena celková oprava omítek, a to včetně prasklin a otvorů po zdemontovaném zařízení. Následně budou provedeny nové výmalby dotčených prostor, přičemž ostatní vybavení (elektro zásuvky a osvětlení) zůstane ponecháno, resp. ochráněno během maleb. Dojde k nátěru radiátorů pod oknem v bílém odstínu. Ve stejném odstínu budou natřeny přilehlé trubní rozvody ÚT.

V místnosti č. VC 121 (učebna) po vystěhování mobiliáře, výpočetní techniky a zařízení stávajícího uživatele dojde ze strany stavby k ochraně stávající podlahoviny v celé ploše po celou dobu stavby – zůstává zachováno stávající PVC a dále dojde k demontáži stávajících vnitřních parapetů (5 ks – sjednocení) a jejich nahrazení novými bílými parapety s oblou hranou o dostatečné šířce (doraz budoucí rolety) a mřížkami, též v bílém odstínu. Zároveň dojde k demontáži (odříznutí) rozměrné JA konstrukce pod podhledem (2ks rámu) – pomocná konstrukce pro původní technologii – vč. její ekologické likvidace. Drobné otvory po odříznutí v místě podhledu budou opatřeny bílými zásepky. Celý stávající podhled vzhledem ke svému dobrému stavu bude zachován, pouze opatřen novým bílým nátěrem. Vzhledem k dobrému funkčnímu i estetickému stavu bude rovněž ponecháno stávající umělé osvětlení prostor včetně ovládání. Na vnitřním líci okenních otvorů budou osazeny vnitřní zatemňovací žaluzie – horizontální rolety ovládané elektro, tzn. včetně přívodů el. energie – 5 ks. Umyvadlo v rohu místnosti zůstává zachováno ve stejném místě. Elektro zajišťuje vysazení silnoproudých a datových zásuvek vč. výstupu HDMI pro interaktivní tabuli a dataprojektor na stropě. V místnosti bude poté provedena celková oprava omítek, a to včetně prasklin a otvorů po zdemontovaném zařízení (tzn. v úrovni pod ponechávaným podhledem, nad podhledem dojde pouze k vyčištění povrchů – pavučiny apod.). Následně budou provedeny nové výmalby dotčených prostor, přičemž ostatní vybavení (elektro zásuvky a osvětlení) zůstane ponecháno, resp. ochráněno během maleb (je vyhovující). Dojde k nátěru radiátorů pod okny v bílém odstínu. Ve stejném odstínu budou natřeny přilehlé trubní rozvody ÚT. V závěru bude odstraněna ochrana podlahy a proveden úklid.

V místnosti č. VC 122 (kancelář) po vystěhování mobiliáře, výpočetní techniky a nábytku stávajícího uživatele dojde ze strany stavby k odstranění stávajícího keramického obkladu na bočních a čelní stěně a dále pak k zaizolování topného potrubí pod stropem včetně opatření tohoto horizontálního vedení SDK kastlíkem (požadavek investora, resp. uživatele). Dále bude proveden nátěr stávajícího ponechávaného lamelového podhledu v bílém odstínu – v celém rozsahu, přičemž budou respektována stávající svítidla, která vzhledem k dobrému stavu zůstávají použita včetně jejich ovládání. Stávající umyvadlo v rohu včetně keramického obkladu zůstává zachováno, zachováno zůstává rovněž PVC na podlaze ochránit před začátkem prací!). Stávající vnitřní DTD parapet bude vyměněn za laminovaný bílý s oblou hranou a s mřížkami ve stejném odstínu. V místnosti bude poté provedena celková oprava omítek, a to včetně prasklin a otvorů po zdemontovaném zařízení a po zdemontovaných obkladech. Následně budou provedeny nové výmalby místnosti, přičemž ostatní vybavení (elektro zásuvky a osvětlení) zůstane ponecháno, resp. ochráněno během maleb. Dojde k nátěru radiátoru pod oknem v bílém odstínu. Ve stejném odstínu budou natřeny přilehlé trubní rozvody ÚT.

V místnosti č. VC 123 (chodba) bude dle požadavku investora/uživatele umístěn před schody do 1.PP předěl v SDK konstrukci s dveřmi. V rámci projektu dojde k ověření této konstrukce z hlediska PBŘ a osvětlení prostor.

V místnosti č. VC 124 + VC 125 (učebna) po vystěhování mobiliáře, výpočetní techniky a zařízení stávajícího uživatele dojde ze strany stavby k ochraně stávající dlažby v prostoru VC 125 a poté k opatrnému vybourání zděné příčky pod klenebným pásem s ověřením její nenosnosti (včetně odvozu vybouraného materiálu). Dále bude odstraněno PVC v místnosti VC 124 a provedena nová dlažba včetně přípravy podkladu, a to i v místě pod vybouranou příčkou – použít stejný typ dlažby jako v sousední místnosti (tuto úpravu provést, pokud se pod odstraňovaným PVC nebude nacházet původní dlažba). Stávající umyvadlo v rohu místnosti č. 125 zůstává zachováno včetně keramického obkladu na stejném místě. Dále dojde k demontáži stávajících vnitřních parapetů (2 ks) a jejich nahrazení novými bílými parapety s oblou hranou o dostatečné šířce (doraz budoucí rolety) a mřížkami, též v bílém odstínu. Vzhledem k dobrému funkčnímu i estetickému stavu bude rovněž ponecháno stávající umělé osvětlení v místnosti č. 125 (ochráněno během prací), ve stejném duchu bude toto osvětlení doplněno do prostoru č. 124 (sjednocení prostor do jedné místnosti), přičemž stávající trubicové osvětlení č. 124 bude předem demontováno

a ekologicky zlikvidováno. Z tohoto důvodu bude též upraveno ovládání osvětlení – zůstává pouze původní vstup do č. 124. Stávající vstup do č. 125 bude zrušen (sjednocení prostor do jedné místnosti), tzn. dveře demontovány a zaplentovány SDK konstrukcí s výplní z min. vaty. Na vnitřním líci okenních otvorů budou osazeny vnitřní zatepňovací žaluzie – horizontální rolety ovládané elektro, tzn. včetně přívodů el. energie – 2 ks. Elektro zajišťuje vysazení silnoprůdých a datových zásuvek vč. výstupu HDMI pro interaktivní tabuli a dataprojektor na stropě. V místnosti bude poté provedena celková oprava omítek, a to včetně prasklin a otvorů po zdemontovaném zařízení. Následně budou provedeny nové výmalby dotčených prostor, přičemž ostatní vybavení (elektro zásuvky a osvětlení) zůstane ponecháno, resp. ochráněno během maleb (je vyhovující). Dojde k nátěru radiátorů pod okny v bílém odstínu. Ve stejném odstínu budou natřeny přilehlé trubní rozvody ÚT. V závěru bude odstraněna ochrana podlahy stávající dlažby a proveden úklid.

Ostatní – případné úpravy hlavní chodby nejsou dle požadavku investora řešeny (proběhlé dotace – udržitelnost), a to včetně stávajícího pítka na chodbě či výměny komínových dvířek (zajišťováno investorem v rámci údržby). Projekt rovněž neřeší sociální prostory (WC, umývárny, úklid. místnost) – zůstává stávající stav. Stávající stav zůstává i vzhledem k bezbariérovému přístupu do dotčených prostor a využitelnosti stávajícího WC pro zdravotně postižené. V části elektro bude proveden ověřující výpočet umělého osvětlení typické místnost. Projekt ve smyslu zadání neřeší profese ústředního vytápění a VZT s klimatizací – zůstává stávající stav vyjma uvedené demontáže klima jednotky v místnosti č. 119b. Součástí stavby bude povinný závěrečný perfektní úklid všech dotčených místností ze strany dodavatele stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu platné vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění dle vyhl. 405/2017 Sb., po konzultaci s příslušným stavebním úřadem jakožto dokumentace za účelem změny užívání v části stavby dle přílohy č. 12 uvedené vyhlášky, zároveň též jako prováděcí projekt přizpůsobený rozsahu a charakteru stavebních úprav vč. úvodních částí A., B. a C. Součástí prací je i zhotovení příslušné fotodokumentace projektantem, jejíž výběr bude zařazen i do PD.

Součástí projektových prací je zpracování soupisů prací vč. výkazů výměr pro stavebně – koordinační část část a elektroinstalace, a to v oceněné i neoceněné formě.

Pozn.:

Součástí nabízených prací je i následná ing. činnost – zajištění vyjádření dotčených orgánů státní a městské správy k projektu, a to ve smyslu provedené konzultace s příslušným stavebním úřadem: HZS Plzeňského kraje, KHS Plzeňského kraje a OPP MMP. Jelikož dotčený objekt je památkově chráněn, budou již během projektu vedeny případně nutné konzultace s OPP MMP. Součástí ing. činnosti projektanta je i příprava (vyplnění) příslušné žádosti pro investora za účelem změny užívání části stavby, podávané stavebníkem na stavební úřad (případný správní poplatek je v kompetenci investora – stavebníka).

Nabídková cena je stanovena jako celková maximální cena za vypracování projektové dokumentace vč. zaměření (v 6-ti tištěných vyhotoveních, z toho 1x archiv GP, + digitálně na CD – formát dwg, pdf), a to ve výši skutečně vynaložených nákladů dle předpokládané pracnosti. Tato cena (viz cenová kalkulace v příloze) tedy obsahuje kompletní výtisky projektu, jakož i digitální verzi projektu (vč. rozpočtové části). Další část nabídkové ceny (bude účtováno samostatně po získání příslušných vyjádření) tvoří výše uvedená ing. činnost projektanta, opět dle její předpokládané pracnosti. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do dotčených prostor za účelem doměření stavebních konstrukcí vč. projektantů instalací, resp. provedení fotodokumentace a též mu poskytne dochovalou projektovou dokumentaci dotčeného objektu. Součástí nabídky jsou též přípravné práce projektanta vč. prohlídek, konzultací, fotodokumentace apod. Součástí prací nejsou eventuální stavebně historické průzkumy, hlukové studie apod., případně požadované orgány památkové péče nebo jinými dotčenými orgány státní správy (bylo by řešeno v průběhu prací při zohlednění ceny prací a termínu plnění). Součástí nabízených prací jsou výše uvedené projekty instalací a též zpracování Požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) zpracovávaného odbornou osobou. Uvedená hodinová sazba 420,- Kč/hod **obsahuje** veškeré vedlejší náklady (cestovné, kopírovací práce, tel., mail atd.). Po termínové stránce je předpokládána doba 2 měsíců na projektové práce včetně doměření a fotodokumentace

dotčených prostor a vč. konzultace s OPP MMP. Projektové práce obsahují všechny příslušné profese – tzn. stavebně architektonické řešení, ZTI a elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé. Ing. činnost (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní a městské správy vč. přípravy žádosti o změnu užívání je dána zákonnými lhůtami, resp. intenzitou činnosti těchto orgánů (30-60 dnů). Rovněž lhůta pro vlastní povolení změny užívání je daná příslušným stavebním úřadem (ÚMO Plzeň 3) – nutná součinnost investora při zaplacení správního poplatku. Projektant však vyvine max. úsilí pro urychlení těchto lhůt. Fakturace je předpokládána po ucelených etapách prací – tzn. po předání projektové dokumentace investorovi a po dokončení ing. činnosti (po přípravě žádosti na stavební úřad) – tzn. dvě faktury vč. DPH ve výši dle následných kalkulací prací.

Těšíme se na spolupráci a zůstáváme s pozdravem

V Plzni dne 20. listopadu 2023

Příloha: Kalkulace projekčních nákladů

HBH atelier s.r.o.
Letkovská 5, 326 00 Plzeň
tel./fax: 377 441 106, 377 441 072
DIČ: 138-643 60 938

za HBH atelier s.r.o.



REKAPITULACE – kalkulace PD a ing. činnosti projektanta

akce:

„ZČU – STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY (PRAVÁ ČÁST 1.NP) V
OBJEKTU VELESLAVÍNOVA 42, PLZEŇ“

KALKULACE PROJEKČNÍCH NÁKLADŮ (viz následná tabulka)		214 440,00
INŽENÝRSKÁ ČINNOST PROJEKTANTA (viz výše)	2 osoby x34 hod x 420 Kč/hod =	28 560,00

ceny jsou uvedeny bez DPH 21%

Celkem cena bez DPH 21 %	243 000,00
DPH 21%	51 030,00
Celkem cena vč. DPH 21%	294 030,00

POZN:

Fakturace předpokládána etapově po uvedených ucelených oddílech prací (dvě faktury časově oddělené – viz výše), tzn. 1. faktura ve výši 259 472,40 Kč vč. DPH (projektová dokumentace)

2. faktura ve výši 34 557,60 Kč vč. DPH (inženýrská činnost)

KALKULACE PROJEKČNÍCH NÁKLADŮ

(stavební úpravy v rozsahu předchozích textů)

akce: „ZČU – Stavební úpravy za účelem změny v užívání části stavby (pravá část 1.NP) v objektu Veleslavínova 42, Plzeň“

Přípravné práce				
Popis činnosti		hodin	sazba	cena
» příprava záměru vč. koordinačních schůzek s objednatelem a uživatelem vč. projektantů profesí, účast na provádění sond investorem na místě		24	420,00	10 080,00
» doměření stávajících prostor vč. instalací a požadovaných úprav, vč. digitalizace zjištěných údajů a doměření zabudovaného zařízení prostor, pořízení fotodokumentace		18	420,00	7 560,00
» vymezení a upřesnění potřebného rozsahu projektových prací a speciálních profesí		5	420,00	2 100,00
» shrnutí a závěry řešení, odsouhlasení dalšího postupu vč. zadání pro zpracovatele speciálních profesí - instalací		6	420,00	2 520,00
Cena za přípravné práce				22 260,00
Projektové práce:				
Popis činnosti		hodin	sazba	cena
Oddíly A. B. C. projektu	Vypracování úvodních textových a výkresových souhrnných a společných částí dokumentace - A., B., C.	65	420,00	27 300,00
Stavebně technické a koordinační řešení	vypracování jednostupňové projektové dokumentace – zpracování stavebně koordinační částí dokumentace pro provedení stavby vč. předepsaných textů technických zpráv, předpisy BOZP, zařazení zhotovené fotodokumentace, zapracování všech dílčích změn vyplývajících z výše uvedených požadavků úprav (vč. zařízení) dotčených prostor objektu, příprava podkladů pro projekty profesí apod.	232	420,00	97 440,00
	- výkaz výměr + rozpočet	32	420,00	13 440,00
Technické řešení dotčených profesí	vypracování jednostupňových projektových dokumentací dotčených profesí, tj. zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby, profesí jednotlivých instalací (silnoproudy, slaboproudy) a zařízení (popis viz předch. texty), zapracování všech dílčích změn vyplývajících z uvedených úprav, výpočty umělého osvětlení	subdodávky soubor		39 000,00
	- výkazy výměr + rozpočty			
Koordinace výkonů při přípravě a v průběhu zakázky (činnost generálního projektanta) vč. koordinace s investorem a uživatelem, koordinace jednotlivých profesí vč. minimalizace vlivů na stavbu a minimalizace stavebních nákladů		18	420,00	7 560,00
Digitální zpracování datových souborů vč. jejich export na CD nosiči, editace a kompletace digitálních výkazů výměr a rozpočtu		10	420,00	4 200,00
Kompletační práce a činnosti spojené s vypravením a předáním dokumentace - 6 paré + CD		9	360,00	3 240,00
Celkem cena za přípravné a projektové práce				214 440,00

ceny jsou uvedeny bez DPH 21%

Celkem cena bez DPH 21%

214 440,00

DPH 21%

45 032,40

Celkem cena vč. DPH 21%

259 472,40