

## Smlouva o poskytování služeb v oblasti podpory podnikání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1746 odst. 2  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění  
(dále jen „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Centrum transferu technologií**

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: prof. Ing. Igorem Ivanem, Ph.D., prorektorem pro strategii a spolupráci

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

kontaktní osoba pro styk s účastníkem programu: [redacted] e-mail:

[redacted]

(dále také jen jako „Poskytovatel“ či „VŠB-TUO“)  
na straně jedné

a

**Dorm Market s.r.o.**

se sídlem: Kujavy 67, 742 45

zastoupena: Ondřejem Pavelkou, jednatelem

IČO: 19678568

DIČ: CZ19678568

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka  
C 93560

kontaktní osoba pro styk s Poskytovatelem: [redacted]

[redacted]

(dále jen jako „Klient“ či „účastník programu“)  
na straně druhé

### II. Úvodní ustanovení

1. Centrum transferu technologií Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava je specializovaným pracovištěm zabývajícím se mj. podporou rozvoje podnikání, především formou motivace a poskytnutím poradenských služeb vysokoškolským studentům, ale

nejen jim, před i při vlastní realizaci jejich podnikatelských záměrů. Podpora rozvoje podnikání je realizována především prostřednictvím praktických workshopů, individuálních konzultací, poskytnutím služeb jak ze strany interních, tak externích oborových specialistů, dílčím zajištěním PR apod. Zastřešující formou pro tyto služby je program na podporu podnikání „GREEN LIGHT“ (dále také jen „GL“). V jeho rámci je pak možné podnikatelský záměr intenzivně rozvíjet v GREEN LIGHT Akcelérátoru (dále také jen jako „GLA“), jenž je završen závěrečnou StartUp Show, při níž se účastníci utkají o přízeň porotců, investorů a publika. V případě zájmu o rozvoj podnikatelského záměru s důrazem na individuální přístup je pak možné využít program podpory podnikání GREEN LIGHT Start (dále také jen „GL Start“). Podrobnosti k obsahu jednotlivých typů programů podpory podnikání lze nalézt na [greenlight.vsb.cz](http://greenlight.vsb.cz)

2. Klient je subjektem majícím zájem na čerpání služeb týkajících se rozvoje jeho podnikatelského záměru ze strany Poskytovatele v rámci programu GREEN LIGHT. Za účelem úpravy jejich spolupráce v této oblasti uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je rámcová úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran vztahujících se k podpoře podnikatelského záměru Klienta ze strany Poskytovatele v rámci programu GREEN LIGHT, zejména co se týče poskytování služeb ze strany Poskytovatele, dále úprava informační povinnosti, v jejímž rámci se Klient zavazuje poskytovat stanovené informace ve lhůtách, způsobem a formě popsané dále v této smlouvě, a také úprava finančních ujednání mezi smluvními stranami, včetně nároku Poskytovatele na podíl z budoucích investic.
2. V případě zájmu Klienta o jeho zařazení mezi účastníky GREEN LIGHT Akcelérátoru nebo o účast v programu GREEN LIGHT Start budou další otázky týkající se spolupráce smluvních stran s ohledem na konkrétní program upraveny samostatnou smlouvou. Organizace GLA a programu GL Start je finančně podpořena dotací poskytnutou z rozpočtu Moravskoslezského kraje. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že uzavřením smlouvy k účasti v GLA nebo GL Start nejsou nikterak dotčena práva a povinnosti smluvních stran sjednané v této smlouvě, kdy tyto trvají v plném rozsahu i nadále.

### **IV. Podmínky spolupráce**

1. Poskytovatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou realizovat podporu podnikatelského záměru Klienta poskytnutím následujících služeb, tj. Klient může využít na základě smlouvy tyto možnosti: účast na tematicky zaměřených seminářích, individuální poradenství, networking, využití služeb partnerů Kariérního centra VŠB-TUO, možnost medializace podnikatelského záměru apod. Podrobnosti ke službám, jež je možno čerpat v rámci konkrétního programu podpory podnikání, jsou uvedeny ve smlouvě k účasti v daném programu.

2. Veškeré výše popsané služby čerpá Klient v programu GREEN LIGHT bez finanční úhrady, zavazuje se však – v případě, že nastanou skutečnosti stanovené v čl. VII. této smlouvy, převést na Poskytovatele sjednaný podíl z obdržených investic do „projektu“.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo nevracet předané podnikatelské záměry či jiné dokumenty a podklady doručené mu Klientem v souvislosti s jeho účastí v programu GREEN LIGHT a neposkytovat náhradu nákladů, které Klient vynaložil v souvislosti s jeho účastí v programu GREEN LIGHT.

#### V. Informační povinnost

1. Za účelem získání zpětné vazby, dalšího rozvoje a zlepšování programu GREEN LIGHT, jakož i dalších Poskytovatelem nabízených produktů a služeb, se Klient zavazuje plnit vůči Poskytovateli informační povinnost, a to po dobu pěti let od uzavření této smlouvy.
2. Typy požadovaných informací a perioda jejich evaluace jsou uvedeny v následující tabulce:

| Struktura poskytovaných informací      |                                                                                                                                   | Četnost evaluace                                                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Obrat                                  | Výše obratu (společnosti) při vstupu do GL (pouze v případě, že Klient již podniká)                                               | Při vstupu do GL                                                             |
|                                        | Výše obratu (společnosti) do 5 let od uzavření této smlouvy                                                                       | Ročně za kalendářní rok (k 31.3.) nebo v souladu s podáním daňového přiznání |
| Počet zaměstnanců                      | Celkový počet zaměstnanců (společnosti) 5 let od uzavření této smlouvy                                                            | Ročně za kalendářní rok, k 31.3.                                             |
| Výše získaných finančních prostředků   | Výše soukromých investic do 5 let od uzavření této smlouvy, jejich typ/právní povaha, základní údaje o investorech                | Ročně za kalendářní rok, k 31.3.                                             |
|                                        | Výše získaných veřejných prostředků do 5 let od uzavření této smlouvy, jejich typ/právní povaha, základní údaje o poskytovatelích | Ročně za kalendářní rok, k 31.3.                                             |
| Počet zákazníků                        | Informace o celkovém počtu platících zákazníků či uživatelů                                                                       | Ročně za kalendářní rok, k 31.3.                                             |
| Počet osob podílejících se na projektu | Informace o počtu osob aktivně se podílejících na projektu                                                                        | Ročně za kalendářní rok, k 31.3.                                             |

3. Za účelem evaluace bude každoročně Klientovi ze strany Poskytovatele zaslána výzva k poskytnutí informací v elektronické formě, která bude obsahovat rovněž konkrétní podmínky, resp. způsob poskytnutí informací ze strany Klienta, včetně lhůty k jejich

poskytnutí. Lhůta nesmí být kratší než pět (5) kalendářních dnů. Výzva bude Poskytovatelem zasílána na kontaktní e-mail Klienta uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Pokud Klient po skončení své účasti v programu GL přeruší či ukončí práci na rozvíjeném projektu, je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů po přerušení či o ukončení práce na projektu informovat Poskytovatele o datu tohoto přerušení/ukončení a o důvodech pro přerušení/ukončení. V případě, kdy po ukončení účasti Klienta v GL dojde k přerušení či ukončení činnosti společnosti (právníké osoby), v jejímž rámci byl projekt rozvíjen, je Klient povinen Poskytovatele informovat o tomto přerušení/ukončení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů od přijetí rozhodnutí o tomto přerušení/ukončení. Pokud bude Klient pokračovat v jiném projektu, současně předá Poskytovateli informace o tomto projektu.
5. Klient odpovídá za to, že jím poskytované údaje v rámci plnění informační povinnosti dle této smlouvy odpovídají skutečnému stavu.
6. Kromě informací specifikovaných v odst. 2 tohoto článku smlouvy se Klient zavazuje informovat Poskytovatele o zahájení své podnikatelské činnosti, jejímž předmětem je, byť částečně, podnikatelský záměr rozvíjený Klientem v programu GL, dále o změně právní formy, v jejímž rámci je podnikatelská činnost Klienta realizována, jakož i o změně svých identifikačních či kontaktních údajů uvedených v této smlouvě. Dále se Klient také zavazuje Poskytovatele informovat o tom, že při vývoji projektu bylo použito prostředků či zařízení vysokých škol, jiných vzdělávacích institucí či výzkumných center. Klient se zavazuje informovat Poskytovatele o těchto skutečnostech písemně do sedmi (7) dnů ode dne, kdy tyto skutečnosti/změny nastaly či nabyly právní účinnosti.
7. Případné předčasné ukončení účasti Klienta v programu GL nemá vliv na plnění informační povinnosti dle této smlouvy, tj. tato trvá nadále v plném rozsahu.
8. Informační povinnost dle tohoto článku není závislá na celkovém objemu čerpaných služeb.
9. Poskytovatel je oprávněn použít informace získané od Klienta dle odst. 2 tohoto článku pro své interní účely a pro účely propagace své činnosti. Nedohodne-li se Poskytovatel s Klientem jinak, budou tyto informace veřejně publikovány pouze v souhrnné anonymní podobě.

## **VI. Ochrana informací**

1. Smluvní strany jsou povinny vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděly při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje) nebo které druhá smluvní strana prohlásila za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se smluvní strany zavazují zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použijí.

## VII. Finanční ujednání

1. Klient se zavazuje převést ve prospěch Poskytovatele **dvě (2) % z investic do projektu**, které se uskuteční v době pěti (5) let od uzavření této smlouvy, jako finanční plnění za služby poskytnuté Poskytovatelem v průběhu programu GREEN LIGHT. Za uskutečnění investice se považuje vznik nároku na investici bez ohledu na jeho úhradu či lhůtu čerpání či splatnosti.
2. „**Investicí**“ se pro účely této smlouvy rozumí jakékoliv finanční prostředky poskytnuté Klientovi nebo osobě s ním propojené, jeho právnímu nástupci apod., ze strany třetí osoby, které mají sloužit k rozvoji projektu, jeho dalšímu pokračování, uvádění projektu nebo produktu, který je v rámci projektu vyvíjen, na trh apod. Jde zejména o finanční prostředky, které Klient získá v souvislosti s převodem vlastnických práv k projektu či jeho části na třetí osobu, dále o konvertibilní úvěry, dary atp. Za investici se pro účely této smlouvy nepovažují finanční prostředky, jež mají být Klientovi poskytnuty z veřejných rozpočtů (např. dotace, návratné finanční výpomoci), jakož ani standardní úvěry či zápůjčky. „**Projektem**“ se rozumí podnikatelský záměr, nápad, služba či produkt, který chce Klient v programu GREEN LIGHT rozvíjet a v jehož prospěch bude Poskytovatel poskytovat podporu dle této smlouvy, nebo jejích části či varianty. Projekt může být během programu měněn a výsledný výstup se může od původního projektu lišit. V případě jakýchkoliv změn projektu, ať už za trvání účasti Klienta v GL či po skončení jeho účasti, stejně tak jako v případě předčasného ukončení účasti Klienta v programu GL zůstávají povinnosti Klienta vůči Poskytovateli založené touto smlouvou nedotčeny, a to bez ohledu na skutečný rozsah čerpání podpory dle této smlouvy.
3. Klient je povinen informovat Poskytovatele o jakékoli investici do projektu, která se uskuteční v době pěti (5) let od uzavření této smlouvy. Za účelem splnění této povinnosti se Klient zavazuje Poskytovateli zaslat písemné vyrozumění (dále jen „vyrozumění“) o uskutečněné investici, které bude obsahovat informace v následující struktuře: datum podpisu smlouvy s investorem, celková výše investice, forma investice, způsob úhrady investice ze strany investora (lhůta, jednorázově či dílčími úhradami apod.), údaje o osobě investora a jakékoliv další informace relevantní z hlediska plnění povinností Klienta dle této smlouvy. Vyrozumění je Klient povinen zaslat Poskytovateli vždy nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy s investorem projektu. Poskytovatel je oprávněn za účelem kontroly údajů obsažených ve vyrozumění nahlédnout do smlouvy s investorem, kterou je mu Klient povinen na základě výzvy předložit. Klient je dále povinen předložit Poskytovateli k nahlédnutí smlouvu s investorem na základě jeho výzvy i v případě, kdy ze strany Klienta nebylo zasláno vyrozumění, ale Poskytovatel se věrohodným způsobem dozvěděl o uzavření smlouvy mezi Klientem a investorem.
4. Nárok Poskytovatele na úhradu finančního plnění vzniká uzavřením smlouvy mezi Klientem a investorem projektu a vztahuje se na celkový objem investice předpokládaný smlouvou s investorem bez ohledu na dobu poskytnutí finančních prostředků. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že povinnost hradit sjednané finanční plnění

se nevztahuje na investice do projektu, které byly realizovány před uzavřením této smlouvy.

5. Povinnost Klienta hradit 2 % podíl z celkového hrubého objemu investic do projektu **vzniká** poté, co Klientovi vznikne nárok na celkovou investovanou částku od všech investorů v době pěti (5) let od uzavření této smlouvy přesahující 50 000,- Kč či její ekvivalent v jiné měně (stanovený dle oficiálního kurzovního lístku vydaného ČNB ke dni uzavření smlouvy s investorem). Investice se považuje za uskutečněnou ve výše specifikované době pěti let, pokud je během ní uzavřena smlouva s investorem, bez ohledu na datum převodu investovaných finančních prostředků ve prospěch Klienta. Dle dohody smluvních stran je maximální částkou finančního plnění Klienta ve prospěch Poskytovatele 250 000,- Kč ze všech investic, na které vznikl Klientovi nárok ve výše specifikované době pěti let. Finanční závazek, tj. povinnost Klienta hradit 2 % podíl z investic do projektu, **se nevztahuje na nároky na investice vzniklé po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy**. Finanční závazek Klienta zaniká před uplynutím pěti let od uzavření této smlouvy v případě, že částka uhrazená Klientem ve prospěch Poskytovatele dosáhne 250 000,- Kč.

6. V případech kdy:

- Klient uzavírá tuto smlouvu jako fyzická osoba a následně po uzavření této smlouvy založí či participuje na založení/ustavení právnické osoby (zejména některé z forem obchodní korporace), jejímž předmětem podnikání má být, byť i jen zčásti, obsah projektu;
- Klient je v době uzavření této smlouvy právnickou osobou, nicméně po uzavření této smlouvy založí či participuje na založení/ustavení nové právnické osoby, v rámci jejíhož předmětu podnikání má být, byť i jen zčásti, realizován obsah projektu; totéž platí pro případ přeměny stávající právnické osoby;
- Klient po uzavření této smlouvy převede část vlastnických práv k projektu/část podílu v právnické osobě realizující, byť i jen zčásti, obsah projektu na třetí osobu,

se Klient zavazuje zajistit, aby jeho povinnost hradit finanční plnění ve smyslu této smlouvy byla smluvně převedena na nový subjekt, případně aby zůstala i nadále zachována v plném rozsahu při změně vlastnické struktury projektu. Za tímto účelem je Klient povinen předem informovat potencionální investory či kupující projektu o jeho finančním závazku dle této smlouvy a učinit obsahem smluvních vztahů s těmito osobami výše specifikovaný finanční závazek vůči Poskytovateli, jakož i práva a povinnosti s ním související. V opačném případě je Klient povinen splnit povinnost dle tohoto článku osobně ve vztahu k jakýmkoliv investicím realizovaným ve prospěch takových třetích osob.

7. Finanční plnění Klienta dle této smlouvy je splatné ve lhůtě 60 dnů od uzavření smlouvy mezi Klientem a investorem projektu, pokud se strany nedohodnou v konkrétním případě jinak. Pokyny k realizaci platby budou Klientovi sděleny Poskytovatelem bez zbytečného odkladu po obdržení písemného vyrozumění o uzavření smlouvy s investorem projektu.

8. Klient tímto bere na vědomí, že v případě nesplnění jakékoli povinnosti dle této smlouvy odpovídá Poskytovateli za způsobenou újmu v plné výši. Kromě náhrady vzniklé újmy je Poskytovatel oprávněn v případě, že Klient nesplní povinnost informovat Poskytovatele o uzavření smlouvy týkající se investice do projektu ve lhůtě 10 dnů nebo pokud bude vyrozumění obsahovat informace neodpovídající skutečnému stavu, požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč. Smluvní pokutu stejné výše je Poskytovatel oprávněn požadovat rovněž v případě, kdy Klient nezajistí převod finančního závazku ve smyslu odst. 6 tohoto článku smlouvy. Výše uvedené smluvní pokuty se uplatní pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti, jíž se týkají.

#### **VIII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami; účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu pěti let od uzavření smlouvy. Skončením platnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za újmu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před skončením platnosti smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení platnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva nezakládá žádný nárok Klienta na čerpání veřejné podpory ani jakéhokoliv jiného zvýhodnění nezakládajícího veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a současně si strany v této souvislosti potvrzují, že žádné informace uvedené v této smlouvě nepředstavují jejich obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede dle dohody smluvních stran Poskytovatel. Strany dále berou na vědomí, že obsah této smlouvy může podléhat povinnosti Poskytovatele poskytnout informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Poskytnutí informací v rámci této povinnosti není porušením žádné povinnosti Poskytovatele plynoucí z této smlouvy.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro tyto účely nebude za písemnou formu považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
8. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle smlouvu podepisují.

V Ostravě dne 05. 12. 2023

.....  


prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.  
prorektor pro strategii a spolupráci  
za **Poskytovatele**

V OSTRAVĚ dne 7. 12. 2023

.....  


Ondřej Pavelka  
jednatel

