

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

evidované u budoucího oprávněného pod č. 061/PRU/2023

evidované u budoucího povinného pod č. ----

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 509, § 1267 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Státní tiskárna cenin, s. p.

se sídlem Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LX, vložka 296, sp. zn. ALX 296

zastoupený: **Tomášem Hebelkou, MSc**, generálním ředitelem

IČO: 00001279

DIČ: CZ00001279

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 200210002/2700

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

a

Obec Drahelčice

se sídlem Drahelčice, Na Návsí 25, PSČ: 252 19

zastoupená: **Ing. Petrou Ďuranovou**, starostkou

IČO: 00233200

DIČ: CZ00233200

bank. spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 11127111/0100

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

(Budoucí povinný a budoucí oprávněný společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

Článek I.

Právní stav v katastru nemovitostí

Budoucí povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ, na LV č. 10001 pro obec Drahelčice a k.ú. Drahelčice, vlastníkem nemovitosti v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku, a to: pozemku parc. č. 929, ostatní plocha, jiná plocha, 569 m² (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě (dále jen „**Vlastní smlouva**“) na Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení, provozování a užívání dále specifikovaných zařízení/stavby Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti (dále jen „**Budoucí služebnost**“).
2. Zařízeními/stavbou se pro účel této smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba Budoucí oprávněné s označením Infrastruktura pro Novostavbu výrobního závodu Státní tiskárna cenin, s. p. - SO 301 Vodovodní řad, SO 302 Tlaková splašková kanalizace, umístěné na/v Dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 – Specifikace zařízení jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Zařízení**“).
3. Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem této smlouvy též uděluje Budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci Zařízení na Dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Zařízení, jeho realizací a jeho uvedením do provozu.
4. Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy; Budoucí oprávněná bere na vědomí, že Budoucí povinná podmiňuje uzavření této i Vlastní smlouvy předchozím uveřejněním záměru na úřední desce a schválením zastupitelstvem.

Článek III.

Rozsah, obsah a trvání služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah Budoucí služebnosti na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený v příloze č. 1 Specifikace Zařízení, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami Smluvních stran.

2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti Budoucí služebností bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu Budoucí služebnosti (dále jen „**Geometrický plán**“), který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán bude zhotoven na náklad Budoucí oprávněné po dokončení Zařízení a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby Zařízení.
3. Budoucí služebnost se zřídí k tíži Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucí oprávněné a každého dalšího vlastníka nebo provozovatele Zařízení a bude na náklad Budoucí oprávněné vložen do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě Budoucí služebnost na dobu neurčitou.
5. Budoucí služebnost se zřídí jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. V této smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinnou zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře, bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám, a po ukončení prací v souvislosti s umístěním Zařízení uvede Dotčené nemovitosti v co nejvyšší možné míře do původního stavu, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu, resp. do stavu v souladu s dohodnutým rozsahem Zařízení a ve vztahu ke škodám na majetku k náhradě škody.
2. Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použila při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené nemovitosti k umístění a provedení Zařízení na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná se zavazuje na základě prokazatelné výzvy Budoucí oprávněné spočívající v předložení návrhu Vlastní smlouvy, jehož nedílnou součástí bude Geometrický plán, učiněné jí ve lhůtě do 1 roku od ukončení prací v souvislosti s umístěním Zařízení, uzavřít s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné Budoucí služebnost spočívající:
 - a. v právu Budoucí oprávněné vedení inženýrské sítě, tj. právo umístit, zřídít, provozovat a užívat Zařízení v rozsahu dle Geometrického plánu na Dotčené nemovitosti a dále v právu volného vstupu spočívající v právu přístupu Budoucí oprávněné na Dotčenou nemovitost výhradně za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Zařízení,
 - b. v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení, provozování a užívání Zařízení na Dotčené nemovitosti

se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními a dále strpět přístup na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Zařízení.

4. V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit do datové schránky, dohodly se Smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.
5. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek V.

Náhrada za zřízení Budoucí služebnosti

1. Budoucí služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu dle skutečného rozsahu zatížení Dotčené nemovitostí s tím, že se smluvní strany dohodly na částce náhrady za každý 1 metr výměry inženýrské sítě uložené do Dotčené nemovitostí, tj. na částce ve výši 100,- Kč/m (slovy jedno sto korun českých za metr). Podkladem pro stanovení celkové částky jednorázové náhrady za zřízení Budoucí služebnosti bude Geometrický plán.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud částka celkové jednorázové náhrady za zřízení Budoucí Služebnosti by měla dle skutečného rozsahu Budoucí služebnosti činit méně než 1000 Kč, v takovém případě bude náhrada stanovena ve výši rovných 1000 Kč.
3. Budoucí oprávněná uhradí částku jednorázové náhrady stanovenou dle odstavce 1 tohoto článku na základě faktury vystavené Budoucí povinnou bezhotovostním převodem na účet Budoucí povinné uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností do 30 dnů od vystavení faktury.
4. Budoucí povinná je oprávněna vystavit fakturu až poté, co bude Budoucí povinné doručen originál nebo ověřená kopie výpisu z Katastru nemovitostí s vyznačením vkladu a zápisu práva Budoucí oprávněné odpovídajícího Budoucí služebnosti do katastru nemovitostí. Fakturu zašle Budoucí povinná Budoucí oprávněné elektronicky na adresu podatelna@stc.cz.
5. Faktura musí obsahovat evidenční číslo smlouvy a objednávky a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména § 435 občanského zákoníku; Budoucí povinná není plátcem DPH.
6. Neobsahuje-li daňový doklad (faktura) některou z vyžadovaných náležitostí nebo obsahuje-li nesprávné stanovení jednorázové úhrady, anebo, je-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s platebními podmínkami, je Budoucí oprávněná oprávněna daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě. V tomto případě je Budoucí oprávněná povinná na daňový doklad (fakturu), nebo v průvodním dopise k němu, důvod vrácení označit.
7. Žádné další úhrady Budoucí povinné nepřísluší.

Článek VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení Budoucí služebnosti, převádět Dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
4. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 10 dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí oprávněná.
7. Záměr uzavřít tuto smlouvu a zřídit služebnost dle Vlastní smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva Budoucí povinné č. UZ-161-11/23 ze dne 15. 11. 2023.
8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy odpovědné osoby a opatřený kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a tato smlouva je zpracována určitým a srozumitelným způsobem, na základě pravé, svobodné a vážné vůle Smluvních stran, bez jakéhokoli nátlaku na kteroukoli Smluvní stranu. Na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace zařízení

Za Budoucí povinnou:

V _____ dne

Ing. Petra Ďuranová
starostka

Za Budoucí oprávněnou:

V Praze dne

Tomáš Hebelka, MSc
generální ředitel

Inženýrské sítě na pozemcích p.č. 929

druh inž. sítě	umístění vedení	m.j.	délka celkem
kanalizace SO 302	uložení v chodníku	m	3,26
vodovod SO 301	uložení v chodníku	m	2,42