

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Správa toků – oblast povodí Dyje

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

Název akce: Moštěnka, osada Kameňák, k.ú. Moravany

Stupeň projektové dokumentace:

Dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby

Místo: osada Kameňák (chatová oblast)

Obec s rozšířenou působností: Kyjov

Kraj: Jihomoravský

Katastrální území: Moravany u Kyjova

Název toku: Moštěnka

ČHP.: 4-17-01-0880

IDVT: 10189757

Druh prací: hrazení bystřin/podélná úprava

Charakter akce: investiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

od ř. km 6,480 do ř. km 6,668, tj. 188 m.

Popis stávajícího stavu:

VT v řešeném úseku protéká lesním porostem s roztroušenou rekreační zástavbou – chatová osada Kameňák. Koryto je v předmětném úseku hluboce zařízlé, s velkým podélným sklonem, kapacitní, neupraveno, neopevněno. Pod předmětným úsekem je koryto opevněno dlažbou z betonových dlaždic, nad řešeným úsekem je podélný sklon již menší a koryto je zde poměrně mělké. Na levém břehu lemuje VT účelová asfaltová komunikace.

Vzhledem k velkému podélnému sklonu dochází k výrazné dnové erozi, což způsobuje nestabilitu koryta. V dílčích úsecích (zejména v horní části řešeného úseku) vzniká také výrazná eroze levého svahu koryta, která způsobuje mimo jiné poškození výše uvedené komunikace.

Majetkoprávní vztahy: Koryto VT je má svoji parcelu (pozemek ČR s právem hospodařit pro LČR), pozemek koryta VT ovšem neodpovídá současnému stavu (koryto v roce 2023 orientačně zaměřeno městem Kyjov) – koryto toku výrazně zasahuje do okolních pozemků, a to zejména pozemků obce Moravany u Kyjova – obec předběžně odsouhlasila prodej potřebných částí dotčených pozemků.

Přístup ke korytu VT: Koryto je přístupné z asfaltové komunikace na levém břehu, koryto hluboce zařízlé, zpravidla zapojený břehový porost.

Popis návrhu a požadavků investora:

Stabilizace podélného sklonu koryta umístěním příčných objektů – uvažována je realizace průřezných hrázek z těžkého lom. kamene (předpoklad nad 500 kg). Předpoklad výšky koruny hrázek cca 1 – 1,5 m nad stávající niveletou dna.

Stabilizace koryta příčnými hrázkami bude doplněna pružným opevněním (kamenná rovnanina či zához – min. 200 - 500 kg) levého svahu v kritických úsecích, tj. kde je koryto v bezprostřední blízkosti komunikace a zpravidla již zde dochází k narušení levého břehu či tato skutečnost bezprostředně hrozí.

V rámci záměru je předpoklad umístění cca 3 konsolidačních hrázek v předmětném úseku + stabilizace levého svahu v délce cca 50 m. Při realizaci opevnění levého svahu koryta je nutno počítat s variantou, že v tomto úseku/těchto úsecích bude zapotřebí plošná stabilizace dna koryta, tzn. rozšíření „hrázky z lom. kamene“ ve dně toku na celou délku rovinaniny.

Jelikož se předmětná lokalita nachází z geologického hlediska ve flyšové oblasti, je nutné provést důkladný inženýrsko-geologický průzkum, na základě kterého bude technické řešení optimalizováno.

Podklady poskytnuté objednatelem:

Orientační zaměření lokality, poskytnuté městem Kyjov.

Rozbory zemin.

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: 2 664 tis. Kč bez DPH

Postup (fáze) zpracování PD:

Zajištění podkladů pro návrh technického řešení

1) Zajištění podkladů pro návrh technického řešení:

Inženýrsko-geologický průzkum,
geodetické zaměření,
data ČHMÚ – Nleté průtoky.

2) Projednání výsledků ze zajištěných podkladů a rozhodnutí o dalším postupu – zejména projednání výsledků inženýrsko-geologického průzkumu.

3) Návrh technického řešení (včetně přesného – maximálního rozsahu záborů pozemků), projednání návrhu s vlastníky dotčených pozemků a staveb – zajištění jejich vyjádření*.

*V případě zajištění nesouhlasných vyjádření rozhodne objednatel o dalším postupu.

4) Vypracování geometrického plánu pro oddělení dotčených pozemků, včetně zajištění potvrzení geometrického plánu KÚ a zajištění souhlasu SÚ s dělením pozemků.

5) Uzavření kupních smluv pro odkup dotčených pozemků*.

*V případě neuzavření všech potřebných smluv – zajištění pouze nesouhlasných vyjádření rozhodne objednatel o dalším postupu.

6) Dopracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení.

První výrobní výbor bude svolán po zajištění inženýrsko-geologického průzkumu, a to do 16.2.2023, na kterém budou projednány závěry z IGP a bude rozhodnuto o dalším postupu.

Koncept projektu bude projednán na druhém výrobním výboru svolaném projektantem do 16.4.2023.

V rámci zpracování projektové dokumentace budou svolány min. 3 výrobní výbory.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatele.

PD pro společné povolení bude vyhotovena v 8 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě předané na flash disku.

PD bude rozšířena o požadavky investora:

Požadované podklady:

- geodetické práce (polohopis JTSK; výškopis BPV), vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf, dgn), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,
 - zaměření předmětného úseku VT, včetně zaměření asfaltové komunikace na levém břehu.
- podklady pro majetkoprávní vypořádávání – zpracování GP a jeho potvrzení KÚ, včetně zajištění souhlasu SÚ s dělením pozemků. Před potvrzením KÚ bude GP předložen objednateli ke schválení,
- aktuální údaje ČHMÚ – Nleté průtoky,
- inženýrskogeologický průzkum, včetně potřebných zkoušek

Budou provedeny min. 3 sondy v předmětném úseku koryta toku. Sondy budou provedeny v nejvíce exponovaných místech, tzn. v úseku, kde je uvažováno opevnění levého svahu koryta a rovněž v místech, kde je předpokládáno situování jednotlivých hrázek z lom. kamene.

Výsledkem průzkumu bude popsán geologický profil každé sondy a zpráva s výsledky provedených zkoušek a sond:

- stanovení parametrů zhuštění základové spáry v závislosti na zjištěných zeminách.

Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěna dle příslušné vyhlášky):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace,
- přehledná mapa povodí 1:50 000 s vyznačením povodí (na pokladu základní vodohospodářské mapy),
- přehledná mapa 1:10 000 s vyznačením úseků – objektů (mapový podklad ortofoto),
- hydrotechnické výpočty – vždy bude uveden postup jednotlivých výpočtů se všemi vstupními parametry, nelze akceptovat zjednodušené výpočty, nepřehledné výstupy či pouhé konzumpční křivky,
- výpočty stability navrhovaného opatření vzhledem k požadovaným či navrhovaným parametrům (v návaznosti na IGP),
- statické výpočty – vypracované tak, aby byly vždy kontrolovatelné, vždy bude uveden postup výpočtu,
- situace 1:500 (vyznačení jednotlivých stavebních objektů),
- podélný profil 1:500/100,
- příčné profily – každý profil bude obsahovat tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd. (včetně znázornění hranic sousedních pozemků),
- vzorové příčné profily – pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech,
- výkresy objektů,

- prováděcí výkresy podrobností – detailů konstrukcí (kladečská schémata apod.),
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí – bednění, pažení, převádění vody, lešení, přístupy, ochrana dřevin apod.,
- podklady pro vytýčení stavby – vytyčovací schéma, podklady pro vytyčení stavby (v grafické a v elektronické podobě),
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného KÚ (podklady KÚ budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných KÚ, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů,
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP. Plán BOZP musí splňovat jak všeobecné zásady, tak i specifické – vyplývající z projekčního návrhu a technologie výstavby,
- návrh harmonogramu prací.

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem),
- aktuální údaje ČHMÚ,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu);
- **Řešení MPV** – zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), na nichž má být provedena stavba dle PD, podmínky uzavření smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyt stavbou dotčenou část/části pozemku/pozemků do vlastnictví státu s právem hospodařit objednatelem a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli. Následně zhotovitel zajistí zpracování GP a jeho

potvrzení KÚ, včetně zajištění souhlasu SÚ s dělením pozemků. Před potvrzením KÚ bude GP předložen objednateli ke schválení. Poté zhotovitel zajistí ve spolupráci s objednatelem vypracování smluv kupních a zajistí podpis dotčených subjektů.

Investor zajistil předběžný souhlas zastupitelstva obce Moravany u Kyjova s odkupem částí obecních pozemků,

- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce,
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- stanovisko příslušného krajského úřadu k problematice nakládání a využívání odpadů,
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle § 15 SZ) nebo souhlas SÚ příslušného k vydání ÚR, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení, poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah),
- souhlas OLH s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů,
- vyjádření vlastníků lesů do 50 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle ustanovení § 14 lesního zákona,
- vynětí ze ZPF a odnětí pozemků plnění funkcí lesa (znalecké posudky a rozhodnutí) v případě nutnosti vynětí či odnětí,
- vyjádření Moravského rybářského svazu,
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích, v případě nutnosti rovněž zajištění podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací (souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení apod.),
- stanovisko orgánu památkové péče,
- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle ustanovení § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody,
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání.

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob použití, využití a odstranění výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), případně způsob nakládání s odpady

(vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci PD, a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, včetně prováděcích vyhlášek – zejména vyhláška č. 273/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, ve znění pozdějších předpisů) a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),

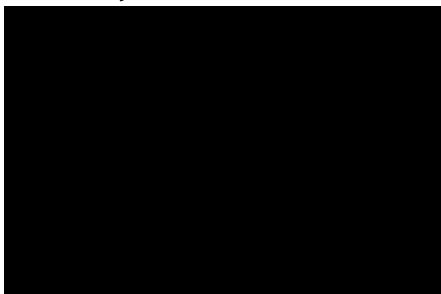
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou (viz. str. 2), zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatel) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatel,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,
- projektant provede odborný výklad v DK objednatele a poskytne DK potřebné podklady (např. fotodokumentace, textová část, výkresy v elektronické podobě – formát pdf a soupisy prací) v termínu minimálně 7 dní předem (před konáním DK), zhotovitel předloží objednateli pro účely závěrečného odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele (odevzdání prací) 1 kompletní paré PD v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 30 dní před termínem odevzdání díla,
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) PD, se společným povolením, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

Přílohy:

1. Přehledná mapa s vyznačením předmětného území

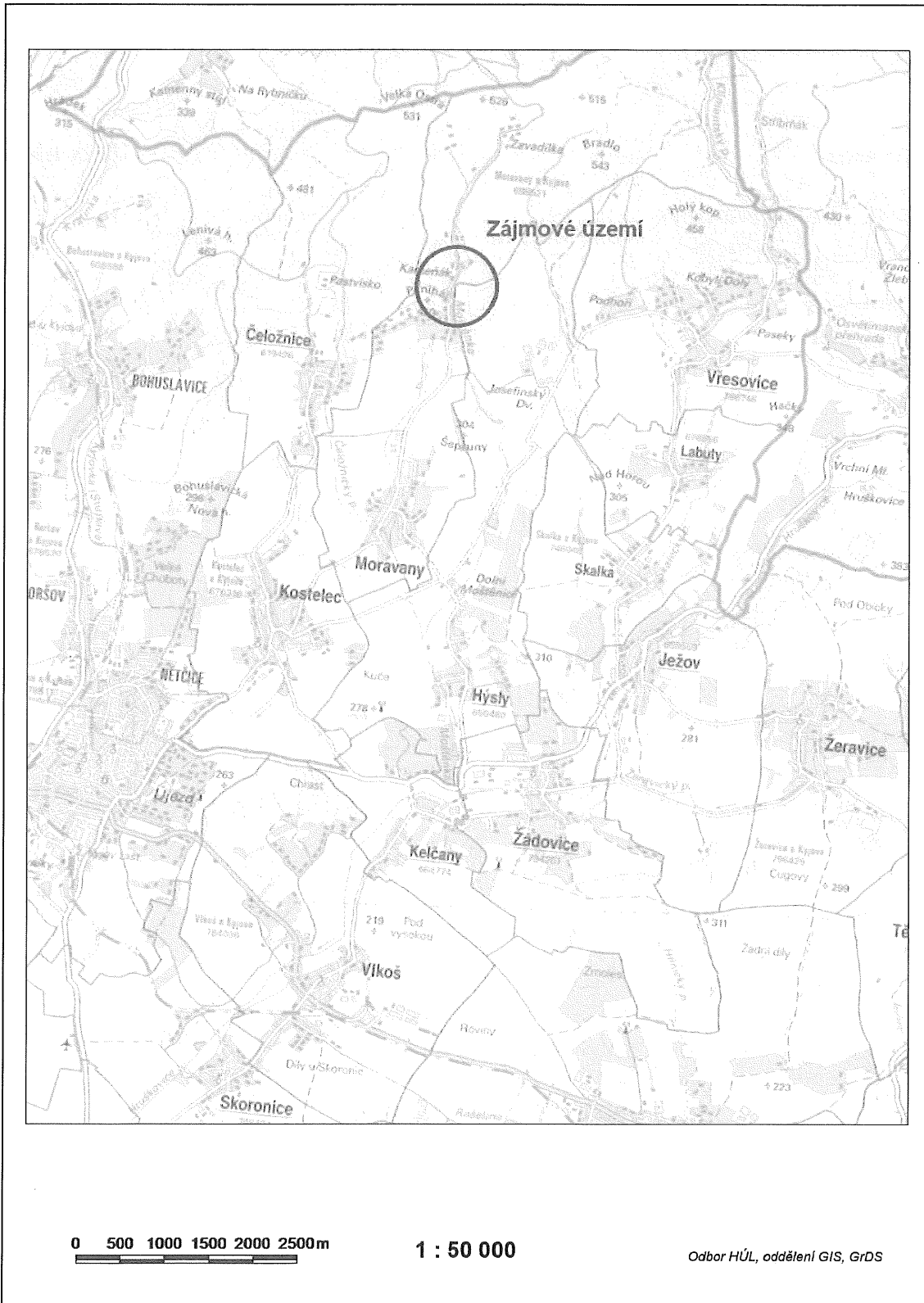
2. Podrobná situace s vyznačením předmětného úseku
3. Fotodokumentace
4. Doklady (stanovisko obce k prodeji částí dotčených pozemků)

Za objednatele:

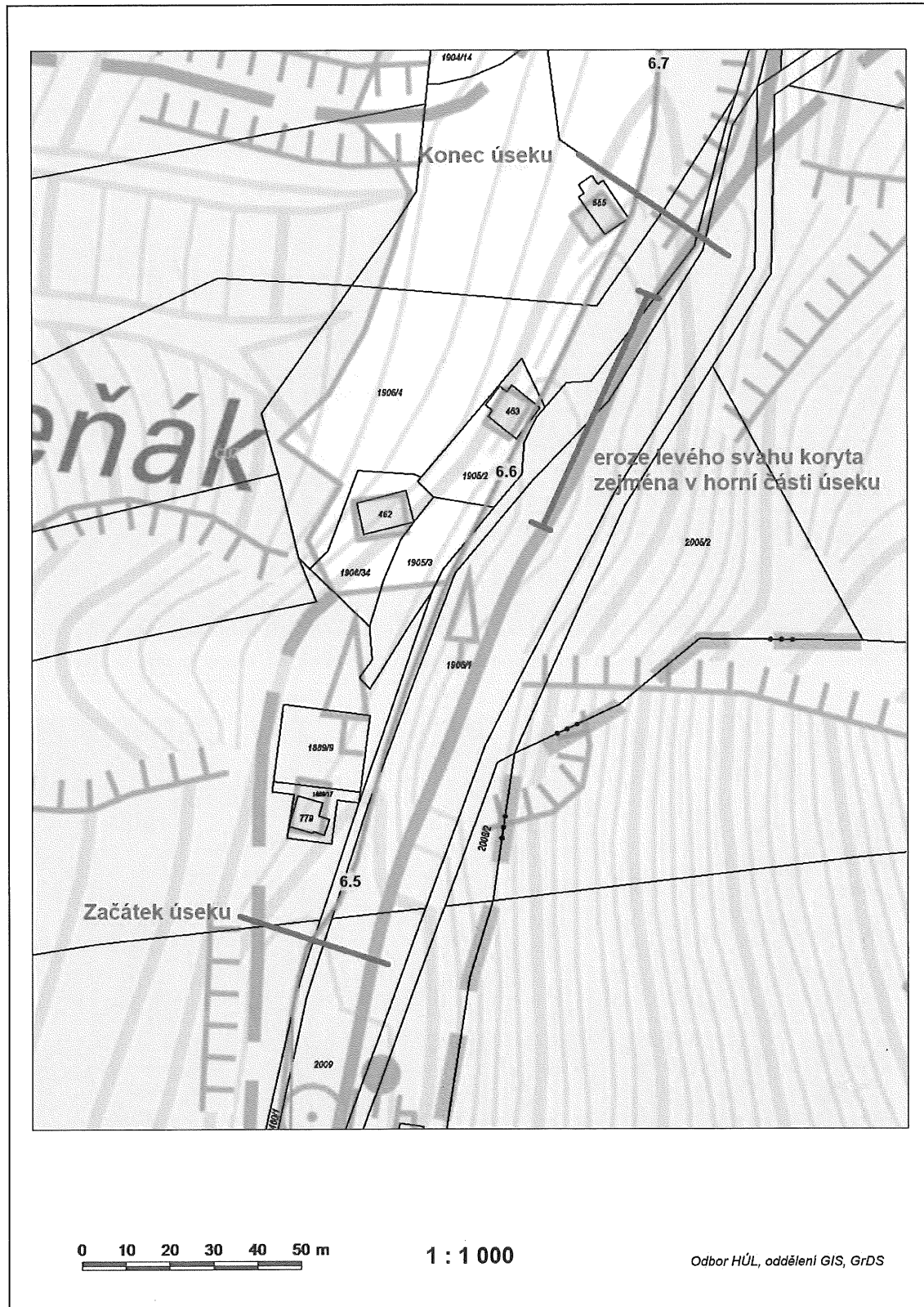


Za zhotovitele:

Příloha 1: Přehledná mapa s vyznačením předmětného území



Příloha 2: Podrobná situace s vyznačením předmětného úseku



Příloha 3: Fotodokumentace



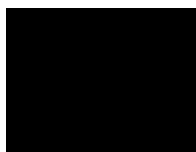
Obr. č. 1: Hluboce zařízlé koryto v předmětném úseku, dnová eroze, eroze levého svahu



Obr. č. 2: eroze levého svahu, poškození blízké komunikace na levém břehu



Obr. č. 3: Eroze levého svahu koryta VT, na levém břehu komunikace v souběhu s VT



Obec Moravany

Moravany 73, 696 50 Moravany u Kyjova, IČO: 00285129,

ID Datové schránky:v7ea2gk

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.
ST- oblast povodí Dyje
Zámek 6
675 71 Náměšť nad Oslavou

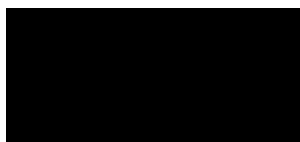
V Moravanech dne 7.6.2023

Sdělení k žádosti o projednání prodeje částí pozemků ve vlastnictví obce Moravany

Usnesení ZO č. 13 ze dne 29.5.2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s budoucím prodejem částí pozemků par.č. 1904/1, 1905/1, 1889/2,2009 a 2013/36 v k.ú. Moravany u Kyjova pro Lesy České republiky, s.p., na kterých bude v budoucnu provedena úprava koryta vodního toku Moštěnka v lokalitě chatové oblasti „Kameňák“. Prodej bude uskutečněn na základě geometrického plánu, který bude vypracován podle návrhu technického řešení.

S pozdravem



Miroslav Moravanský
starosta obce

KRYCÍ LIST NABÍDKY (projektové práce)

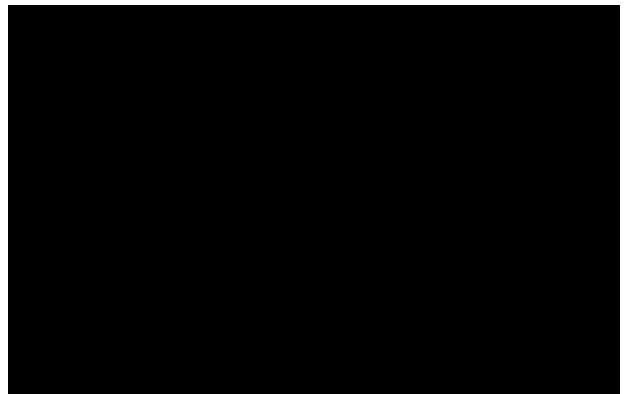
Název akce:	Moštěnka, osada Kameňák, k.ú. Moravany	
Název firmy nebo jméno podnikatele:	KOINVEST s.r.o.	
IČ:	25589679	
Sídlo nebo místo podnikání:	Demlova 1011, 674 01 Třebíč	
Adresa pro doručování:	dtto	
Oprávněný zástupce:	████████████████████	
Telefon:	██████████	
E-mail:	k████████████████████	
Fáze projektových prací		
	Cena (Kč bez DPH)	
Projektová dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby (Cpd)	215000	
AUTORSKÝ DOZOR	Cena za jeden autorský dozor projektanta při realizaci stavby (Cdoz)	3000
	Cena za celkový předpokládaný rozsah autorského dozoru (Cdoz*Pdoz) <i>Předpokládaný počet autorských dozorů ve dnech (Pdoz) je 5 dnů</i>	15000
NABÍDKOVÁ CENA $Nc=Cpd+(Pdoz \times Cdoz)$		230000

V(e): Třebíči

Dne: 15.11.2023

Zpracoval: ████████████████████k

(razítko, podpis)



PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU CENY

(náklady na projektové práce a AD dle určených podmínek)

Název akce: Moštěnka, osada Kameňák, k.ú. Moravany

Práce		Cena (Kč bez DPH)
Projektová dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby		
1. Zajištění podkladů pro zpracování PD	1. Geodetické práce	20000,00
	2. Aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu (n-leté průtoky)	5000,00
	3. Inženýrskogeologický průzkum, včetně potřebných zkoušek	40000,00
2. Zpracování geometrického plánu na dělení pozemků, včetně zajištění povrzení geometrického plánu na KÚ, zajištění rozhodnutí o dělení pozemků, případně změny druhu pozemku		30000,00
3. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP		10000,00
4. Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení a pro provádění stavby	Inženýrská činnost	50000,00
	Projekční činnost	60000,00
CELKEM		215000,00
autorský dozor		
1. Jedna účast na stavbě		3000,00
CELKEM (předpoklad účastí na stavbě - 5x)		15000,00

Zpracoval: [redacted]

V(e): Třebíči

Dne: 15.11.2023

