

SMLOUVA O NÁJMU č. 27/2023/ZS

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: XXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

Český svaz ledního hokeje z.s.

se sídlem: Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9
zastoupen: Aloisem Hadamczikem, prezidentem a Janem Černým, generálním sekretářem
IČ: 00536440 DIČ: CZ00536440 plátce DPH: ANO
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka L 852
bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu 90718453/0300
kontaktní údaje: XXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem č. p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, 4704/27, 4704/73, k.ú. Chomutov (dále jen „Zimní stadion“), a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory a jejich příslušenství v objektu Zimního stadionu, jak je dále specifikováno a vymezeno v cenové kalkulaci, která tvoří Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmětné prostory**“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem uspořádání sportovních událostí spočívajících v trénincích a turnaje reprezentací žen U18 v ledním hokeji. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel a způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, nese v plném rozsahu nájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ve dnech **11.12.2023 – 16.12.2023**.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- o za nájem předmětných nebytových prostor a příslušenství, v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1, celkem částku ve výši **126 290,23 Kč + příslušná sazba DPH,**
- 3.2. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad za výše uvedené období. Platbu dle předchozího bodu v celkové výši **126 290,23 Kč + příslušná sazba DPH** uhradí nájemce na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnuté služby.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY: Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 30-21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 20-8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce.1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je zejména povinen:
- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce,
 - e) zajistit odpovídající zázemí pro hráče
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků v době pronájmu.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany pronajímatele jsou [REDAKCE] – vedoucí, [REDAKCE], [REDAKCE] – referent, [REDAKCE], [REDAKCE]

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy, pokud nejde o škodu, která vznikla v důsledku vyšší moci nebo zaviněním pronajímatele,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškozování nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilými osobami,
 - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 121/2000 Sb.,
 - h) uhradit nepředvídatelné náklady vzniklé na straně pronajímatele v důsledku činnosti dle této smlouvy, v průběhu akce či v souvislosti s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu

odpadu, služby objednané během pořádání akce na žádost nájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,

- i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce. V případě zjištění pronajímatele, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodloužení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

5.3. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se svou povinností dodržovat a plně se řídit Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR, resp. Vládou ČR, v platném a účinném znění souvisejícím s předmětem smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 7. 12. 2023

V Praze dne 6/12/2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bc. Radek Holuša
Jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bořeny Nerašové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47348095, DIČ: CZ47348095
Tel.: 474 629 803

Český svaz ledního hokeje z.s.
Alois Hadamczik
Prezident

Jan Černý
Generální sekretář

ČESKÝ SVAZ LEDNÍHO HOKEJE z.s.
CZECH ICE HOCKEY ASSOCIATION
Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9,
Czech Republic
IČ: 00536440 DIČ: CZ00536440

Příloha č. 1: Kalkulace

Objednávka:	ZIMNÍ STADION S TRÉNINKOVOU HALOU A ŠATNOVACÍM BLOKEM			www.kultura-sport.cz
Termín:	11.12. - 16.12.2023	Název akce:	Kemp ČR 18 - ženy	
Objednavatel:	Český svaz ledního hokeje z.s.			
Zastoupen:	[REDAKCE]			
Adresa:	Českomoravská 2420/15, Praha 9 - Libeň, 190 00	E-mail:	[REDAKCE]	
ICO: 00536440	DIČ: CZ00536440	Bank. spojení:	RČ:	telefon: [REDAKCE]

Pronájem	ZIMNÍ STADION				
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
mateřské, základní a střední školy - trénink		0	645,45 Kč	10%	0,00 Kč
ostatní - sportovní (veřejnost a organizace)		15,25	2 542,73 Kč	10%	38 776,63 Kč
betonová plocha - jed. akce (veřejnost a organizace - tréninky)		0	427,27 Kč	10%	0,00 Kč
zimní stadion včetně zázemí		19,5	4 127,27 Kč	21%	80 481,77 Kč
pronájem šatny - den/1 šatna	den	0	1 100,83 Kč	21%	0,00 Kč
světelná a zvuková technika	den	0	6 657,20 Kč	21%	0,00 Kč
nájem režie a světelné kostky	den	0	3 995,20 Kč	21%	0,00 Kč
reklamní plochy	den	0	4 400,00 Kč	21%	0,00 Kč
nájem turniketů	den	0	3 995,20 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem NBP pro účel umístění prodejních stánků	den	0	550,41 Kč	21%	0,00 Kč

Pronájem	TRÉNINKOVÁ HALA				
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
mateřské, základní a střední školy - trénink		0	645,45 Kč	10%	0,00 Kč
veřejnost a organizace - trénink		3,25	2 163,64 Kč	10%	7 031,83 Kč
ostatní akce - ledová plocha včetně zázemí (veřejnost a organizace)		0	2 069,42 Kč	21%	0,00 Kč
Celkem pronájem					126 290,23 Kč

Služby	ZIMNÍ STADION A TRÉNINKOVÁ HALA SE ŠATNOVACÍM BLOKEM					
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH	
pořadatelská služba (SECURITAS) - osoba/hodina		0	200,00 Kč	21%	0,00 Kč	
	Ano	Ne	Počet dnů	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
svoz komunálního odpadu			0	6 050,00 Kč	21%	0,00 Kč
úklid před akcí			0	24 000,00 Kč	21%	0,00 Kč
úklid po akci			0	24 000,00 Kč	21%	0,00 Kč
spotřeba el. energie (koncert, muzikál) - dle dohody			0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč
úprava skleněné nástavby			0	38 500,00 Kč	21%	0,00 Kč
pokládka izolační krycí plochy			0	38 500,00 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem bufetu			0	1 652,89 Kč	21%	0,00 Kč

Celkem služby 0,00 Kč

Cena celkem 126 290,23 Kč

Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 1. 2023			kontakt: [REDAKCE] Mob.: + [REDAKCE]
Forma úhrady:	v hotovosti		E-mail: [REDAKCE]
	bankovním převodem		v Chomutově, dne 30. 11. 2023