

SL 19/23

Smlouva o ubytování a stravování v rámci lyžařského kurzu

OBJEDNATEL: Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita

Zastoupený: Mgr. Kateřina Jarošová.....
Adresa: Praha 3, Na Balkáně 2866/17a, 130 00
Telefon / fax: 222990330.....
E-mail: info@ulita.cz.....
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

IČO: 45241848
DIČ: CZ45241848
Plátce DPH: ano
(dále jen objednatel)

UBYTOVATEL: Belu s.r.o.

Zastoupený: jednatelem Lukášem Zemanem
Adresa: Jablonského 600/3, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Telefon: 704154739
E-mail: rezervace@penzion-aktiv.cz
Kontaktní osoba: Lukáš Zeman
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 26928850
DIČ: CZ26928850
Plátce DPH: ano
Společnost zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 40473
(dále jen obstaravatel)

uzavírají na základě ust. § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o ubytování a stravování v rámci zajištění lyžařského kurzu žáků školy objednatele a jejich doprovodu.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek obstaravatele zajistit ubytování a stravování žáků a jejich doprovodu v Penzionu Aktiv, a to za cenu a podmínek dále uvedených.

II. Podmínky smluvních stran

1) Obstaravatel zajistí pro objednatele ubytování a stravování žáků a jejich doprovodu:

v termínu: 11. 2. 2024 – 18. 2. 2024

v objektu: Penzion Aktiv, Vysoké nad Jizerou 160, 512 11 Vysoké nad Jizerou

Předpokládaný počet účastníků:	osob nad 12 let	43
	osob 3-12 let	33

- 2) Obstaravatel i objednatel se zavazují zabezpečit pobyt žáků v rámci lyžařského kurzu podle platných předpisů pro ozdravný pobyt:
- vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 258/2000 Sb., o zdraví ochraně veřejného zdraví a změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 3) Obstaravatel se zavazuje předat objednateli do **1. 2. 2024** rozpis pokojů, kde budou osoby zúčastňující se ozdravného pobytu ubytovány (rozpis pokojů bude obsahovat počet lůžek a patro, ve kterém se daný pokoj nachází). Všechny pokoje s vlastním sociálním zařízením pro každý pokoj, dvojpokoj či čtyřpokoj (sprcha, WC). Počet lůžek v pokoji – maximálně 5.
- 4) Ubytování a stravování bude poskytnuto výhradně v objektech, které jsou k tomu stavebně určeny a splňují požadavky předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví a předpisů hygienických.
- 5) Obstaravatel se zavazuje vyhradit celý ubytovací objekt v rozsahu turnusu výhradně objednavateli a neobsazovat jej dalšími hosty, pokud skutečný počet ubytovaných osob bude alespoň 75 osob. Obstaravatel se zavazuje vyhradit rovněž celý ubytovací objekt v rozsahu turnusu v případě vládního mimořádného opatření, které by zakazovalo sdílet ubytovací objekt s dalšími hosty.
- 6) Obstaravatel se zavazuje dodržovat ze své strany zákaz kouření ve všech prostorách, které budou využívat účastníci pobytu.
- 7) Obstaravatel konstatuje, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se zúčastní ubytovacích a stravovacích činností, jsou zdravotně i kvalifikačně způsobilí k výkonu činností a nikdo z nich nebyl nebo v současné době není trestně stíhán za zneužívání dětí a mladistvých.
- 8) Stravování: cena zahrnuje snídani, oběd, večeři a pitný režim. Jídelníček v den příjezdu určuje obstaravatel. Vedoucí pobytu či zdravotník po příjezdu prokonzultuje a podepíše jídelníček sestavený vedoucím kuchyně minimálně na tři dny dopředu. Bude dodržována vyhláška č. 106/2001 Sb.
- 9) V případě připomínek ke stravování či ubytování je nutné, aby o nich objednatel informoval vedoucího provozu a šéfkuchaře neprodleně při průběhu akce.
- 10) Obstaravatel je povinen zajistit řádné pojištění proti všem rizikům plynoucím z provozování jeho činnosti a zároveň prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozováním své podnikatelské činnosti.
- 11) Obstaravatel prohlašuje a je odpovědný za to, že:
- všechny prostory v jeho objektu jsou řádně a dostatečně vybaveny hasicími přístroji
 - ve všech prostorách, které bude mít škola v užívání, jsou řádně provedeny revize příslušných zařízení a elektrických spotřebičů
 - evakuační cesty a východy vyhovují požadavkům požární ochrany
 - z hlediska výskytu škodlivin v ovzduší v ubytovacích a stravovacích objektech poskytovatele (např. radon, formaldehyd, apod.) tyto vyhovují veškerým hygienickým normám

- e. veškeré přístroje a zdroje pitné vody užívané poskytovatelem vyhovují normám hygienických předpisů
- f. veškeré prostory v objektu poskytovatele, které jsou předmětem této smlouvy, jsou větratelné a dostatečně vytápěné
- g. veškeré životu nebezpečné látky a přístroje, zejména chemikálie, žíraviny, jedy, hořlaviny, zábavná pyrotechnika, zbraně, střelivo, elektrické ruční nářadí, apod., jsou řádně uloženy tak, že je vyloučeno jejich zneužití, tzn., že v žádném případě k nim není možný přístup nepovolaným osobám a jsou uskladněny v uzamčeném prostoru.

III. Cena ozdravného pobytu

1) Cena za osobu starší 12 let (12 let včetně) činí 710,- Kč/noc včetně DPH a cena za osobu ve věku 3 až 12 let činí 620,- Kč/noc včetně DPH, zahrnuje ubytování, stravu 3x denně, celodenní pitný režim (čaj/šťáva/voda) a slevu na každého 20. ubytovaného v podobě pobytu 1 osoby po celou dobu kurzu zdarma.

celkem za turnus	4 970 Kč/osoba starší 12 let (12 let včetně), 4 340 Kč/osoba ve věku 3 až 12 let, 20+1 osoba zdarma
------------------	--

Stravování začíná dne	11. 2. 2024	večeří
a končí dne	18. 2. 2024	snídaní

2) Obstaravatel nemá právo na zvýšení ceny mimo případy, kdy došlo k výraznému zvýšení nakupovaných služeb (např. z důvodu změny zákonů a vyhlášek), přičemž toto nebylo známo před uzavřením smluvního vztahu, a toto zvýšení cen přímo ovlivnilo cenu ozdravného pobytu. Zvýšení cen je důvodem k uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

3) V ceně pobytu je zahrnuto:

- a. strava - plná penze (3x denně) + pitný režim
- b. pokoje se sociálním zařízením
- c. použití tělocvičny v penzionu po celou dobu pobytu (8 x 10m, výška 2,7m)
- d. biliard, stolní tenis, šipky se sisálovým terčem a stolní fotbal
- e. posilovna
- f. bezdrátové připojení k internetu - Wi-fi
- g. venkovní zahradní altán 6x5m s ohništěm, krbem, grilem
- h. restaurace s plazmovou TV 128cm, DVD, videem, magnetickou popisovací tabulí
- i. projekce prostřednictvím projektoru BenQ a promítacího plátna v prostoru jídelny
- j. televizní místnost - standardní TV, video, satelit - cca 20 míst

4) Celková předpokládaná cena za pobyt 76 osob je 335 806,-Kč.

5) Úhrada lyžařského kurzu bude bezhotovostně na účet obstaravatele, a to nejdříve formou zálohové faktury ve výši 114 000,- Kč (1500,- Kč/os) s datem splatnosti **24. 11. 2023**.

6) Doplatková faktura bude vystavená dle skutečného počtu osob. Následná forma doplatkové faktury s datem splatnosti **24. 2. 2024**.

7) Případné náklady spojené s úhradou způsobených škod na majetku obstaravatele objednatelem v průběhu turnusu budou fakturovány na zvláštní faktuře. Vynaložené náklady

musí obstaravatel podložit odpovídající dokumentací (např. doklad o úhradě nebo faktura). Tyto náklady budou potvrzeny vedoucím kurzu a provozovatelem objektu.

IV. Storno podmínky

- 1) Objednatel může bez povinnosti úhrady nákladů zrušit potvrzenou objednávku nejpozději 60 dnů před nástupem na ubytování. Zrušit objednávku lze pouze písemně. Pokud byla do tohoto termínu uhrazena objednatel zálaha na základě zálohové faktury, bude tato zálaha vrácena.
- 2) Zruší-li objednatel objednávku v termínu kratším než 30 dnů před nástupem, je povinen uhradit 50% dohodnuté ceny za pobyt, resp. uhrazená zálaha nebude vrácena.
- 3) Zruší-li objednavatel objednávku v termínu kratším než 3 dny před nástupem, hradí 100% dohodnuté ceny za pobyt.
- 4) Obstaravatel si vyhrazuje právo na odstoupení od potvrzené objednávky nejpozději 90 dnů před nástupem na pobyt. Od tohoto dne může být objednávka zrušena jen z důvodu živelné pohromy, technické havárie, mimořádného vládního nařízení apod., na což je obstaravatel povinen upozornit objednatele bez zbytečného prodlení.

I. Závěrečná ustanovení

- 1) Případné změny smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva může být ukončena výpovědí z těchto důvodů:
 - a. v případě, že hygienik zjistí, že objekt nevyhovuje zákonným normám (z hlediska hygieny, ochrany zdraví, bezpečnosti atd.),
 - b. z důvodů nařízené karantény v případě epidemie,
 - c. z důvodu aktuálních epidemiologických opatření.
- 3) Od této smlouvy může kterákoli ze smluvních stran odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, a to s okamžitou platností a účinností. Tehdy má druhá smluvní strana, která odstoupila od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, nárok na náhradu do té doby vynaložených prokazatelných nákladů a náhradu škody.
- 4) Smluvní strany si smlouvu přečetly, jednotlivá ustanovení odpovídají jejich svobodné vůli a na důkaz toho ji podepisují.
- 5) Tato smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 10. 11. 2023
2024

Ve Vysokém nad Jizerou dne 10. 11. 2023

.....
jméno a příjmení objednatele + podpis

KATEŘINA JAROSOVÁ

.....
Lukáš Zeman
jednatel Belu, s.r.o.