

SMLOUVA

o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:



(dále jen pronajímatel)

1.2. Nájemce:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387

zastoupené starostou Mgr. Robertem Stržínkem

(dále jen nájemce)

II.

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1041/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1991 m², zapsaného na LV č. 5639 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Krásno nad Bečvou.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci **část pozemku uvedeného v bodě 2.1. této smlouvy o výměře 3 m²** (dále též „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Bližší specifikace Předmětu nájmu je rovněž provedena barevným vyznačením na kopii katastrální mapy, která je přílohou této smlouvy.
- 2.3. Předmět nájmu se pronajímá k umístění a užívání autobusového přístřešku ve vlastnictví nájemce.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 1. 1. 2024 na dobu určitou 10 let.**

- 3.2. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.
- 3.3. Pro předčasné ukončení doby nájmu platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem před uplynutím sjednané doby nájmu písemnou výpovědí v následujících případech:
- a) Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného delším než třicet dní, přestože byl na prodlení písemně upozorněn;
 - b) Nájemce užívá Předmět nájmu k jinému účelu, než který je sjednán touto smlouvou
- Výpovědní doba je v těchto případech jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

IV.

Nájemné a placení nájemného

- 4.1. Nájemné za Předmět nájmu je stanoveno dohodou ve výši **750,- Kč/m2/ročně + DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem 2 722,50 Kč.**
- 4.2. Nájemné bude placeno na účet [REDACTED]
- 4.3. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti stran

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a přebírá Předmět nájmu, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 5.2. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění a úpravu Předmětu nájmu.
- 5.3. Nájemce je povinen neznečistit odpadem Předmět nájmu ani jeho okolí a v případě úniků pohonných hmot a olejů je povinen odstranit následky na vlastní náklady.
- 5.4. Za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se na Předmětu nájmu odpovídají nájemce, pokud ke škodě došlo v době užívání Předmětu nájmu nájemcem nebo pokud na tuto škodu neupozornili.
- 5.5. Ustanovením bodu 5.4. této smlouvy není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce. Není jimi dotčena ani odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou jeho zaviněním.
- 5.6. Po skončení nájmu uvede nájemce Předmět nájmu na své náklady do původního stavu, tzn. odstraní veškerá zařízení, která na něm vybudoval, nedohodnou-li se strany jinak. Neodstraní-li nájemce veškerá zařízení ani do 30 - ti dnů ode dne

ukončení nájmu, bude oprávněn tak učinit pronajímatel a to na náklady nájemce. Nájemce je povinen tyto náklady uhradit do 14 - ti dnů od předložení vyúčtování.

VI. **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků v listinné podobě, uzavřených písemnou formou a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouva o nájmu pozemku, včetně jejich příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí nájemce, vždy v souladu s obecně závaznými předpisy, zveřejněna.
- 6.3. Nájemce dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 23. 10. 2023, pod bodem R 26/12.
- 6.4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 7. 12. 2023

Mgr. Robert Stržínek
starosta

