

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted] primátor
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: [redacted]
jako směřující a prodávající na straně jedné

a

FINRENT s.r.o.

sídlo: Smetanova 2401, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted] jednatel
[redacted] jednatel
IČO: 26243482
DIČ: CZ26243482
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 39499
bankovní spojení: [redacted]
jako směřující a kupující na straně druhé

uzavírají

**směnnou a kupní smlouvu
č. 4000 23 2031**

Čl. I.

- Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem:
 - pozemku p. č. 2001/16 (ostatní plocha, zeleň),
 - pozemku p. č. 2001/25 (ostatní plocha, zeleň),to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín.
- FINRENT s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 6048/1 (dosud v katastru nemovitostí evidováno jako zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 4512 (stavba občanského vybavení) zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 6682 pro k. ú. Zlín, obec Zlín. Stavební objekt již byl zrušen v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN).
- FINRENT s.r.o. prohlašuje, že je stavebníkem apartmánového komplexu „Apartmány Stráně“ na místě stávající budovy č. p. 4512, která je součástí pozemku p. č. st. 6048/1 k. ú. Zlín.
- Geometrickým plánem č. 9914-219/2023, ověřeným dne 5. 10. 2023 [redacted] oprávněným zeměměřickým inženýrem, potvrzeným dne 11. 10. 2023 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín byly:
 - z pozemku p. č. 2001/16 odděleny díly „d“ a „f“ o souhrnné výměře 510 m²,

- z pozemku p. č. st. 6048/1 byl oddělen díl „e“ o výměře 844 m² díly „d“, „f“ a „e“ byly sloučeny a vznikl nový pozemek p. č. 2001/60 v k. ú. Zlín, o souhrnné výměře 1 354 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.
 - díl „a“ z pozemku p. č. 2001/16 byl sloučen s díly „c“ a „b“ oddělených z pozemku p. č. st. 6048/1 a dále byl sloučen s celým pozemkem p. č. 2001/25, a to vše označeno jako pozemek p. č. 2001/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o nové výměře 16 709 m² k. ú. Zlín.
5. Smluvní strany prohlašují, že změna fyzického stavu nemovitostí, tj. výše popsaná změna způsobu využití pozemků již byla v terénu fakticky provedena, tedy realizována bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Dále smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nejsou mezi účastníky smlouvy sporné ani pochybné.

Čl. II.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na následující směně a prodeji nemovitostí:

a. Statutární město Zlín

převádí do vlastnictví FINRENT s.r.o. díly „d“ a „f“ o souhrnné výměře 510 m² oddělené z pozemku p. č. 2001/16 (v rozsahu 124 m² směna a v rozsahu 386 m² prodej)

vše v mezích a hranicích geometrického plánu č. 9914-219/2023 k. ú. Zlín, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a společnost FINRENT s.r.o. díly „d“ a „f“ o souhrnné výměře 510 m² oddělené z pozemku p. č. 2001/16 v mezích a hranicích geometrického plánu č. 9914-219/2023 k. ú. Zlín, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

b. FINRENT s.r.o.

převádí (směňuje) do vlastnictví statutárního města Zlína díly „c“ a „b“ o souhrnné výměře 124 m² oddělené z pozemku p. č. st. 6048/1,

v mezích a hranicích geometrického plánu č. 9914-219/2023 k. ú. Zlín, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a statutární město Zlín díly „c“ a „b“ o výměře 124 m² oddělené z pozemku p. č. st. 6048/1 v mezích a hranicích geometrického plánu č. 9914-219/2023 k. ú. Zlín, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III.

1. Hodnota směňovaného pozemku dle čl. II, odst. 1, pís. a. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku a schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 18.6.2020, číslo usnesení 19/12Z/2020, ve výši 7 175 Kč bez DPH za 1 m²:

Cena bez DPH za 124 m ²	889 700 Kč
DPH za 124 m ²	186 837 Kč
<u>Cena celkem za 124 m².....</u>	<u>1 076 537 Kč</u>

(slovy: jedenmilion sedmdesátšesttisíc pětsetřicet sedm korun českých)

2. K ceně pozemku bez DPH je přičtena DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, neboť pozemek splňuje definici stavebního pozemku dle zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Hodnota směňovaného pozemku dle čl. II, odst. 1, pís. b. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku a schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 18.6.2020, číslo usnesení 19/12Z/2020, ve výši 7 175 Kč bez DPH za 1 m²:

Cena bez DPH za 124 m².....889 700 Kč
(slovy: osmsetosmdesátdevěttisíc sedmset korun českých)

4. K ceně pozemku bez DPH nebude přičtena DPH, neboť pozemek nespĺňuje definici stavebního pozemku dle zákona o dani z přidané hodnoty.

5. Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že rozdíl v ceně ve výši **186 837 Kč** je splatný do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Daňový doklad bude prodávajícím vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 výše uvedeného zákona. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

6. Kupní cena za předmět prodeje, a to části o výměře 386 m² dílů „d“ a „f“ oddělených z pozemku p. č. 2001/16 k. ú. Zlín je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 18.6.2020, číslo usnesení 19/12Z/2020, ve výši 7 175 Kč bez DPH za 1 m²:

Cena bez DPH za 386 m².....2 769 550 Kč
DPH za 386 m².....581 605,50 Kč
Cena celkem za 386 m².....**3 351 155,50 Kč**

slovy: třímilióny třístapadesátjedentisíc jednostopadesátpět korun českých a padesát haléřů)

7. K ceně pozemku bez DPH je přičtena DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, neboť pozemek splňuje definici stavebního pozemku dle zákona o dani z přidané hodnoty.

8. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Daňový doklad bude prodávajícím vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 výše uvedeného zákona. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

9. Účastníci této směnné a kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny dle odstavce 6. tohoto článku a rozdílu ceny dle odst. 5. tohoto článku ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto směnnou a kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Každá ze smluvních stran za svou osobu prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem předmětu směny a prodeje a její vlastnické právo není nijak omezeno,
- není nijak omezena ve smluvní volnosti nakládat s předmětem směny a prodeje,
- na předmětu směny a prodeje neváznou žádné právní vady, zejména věcná břemena (mimo ta, která jsou uvedena v době podpisu této smlouvy na příslušném listu vlastnictví), zástavní práva (včetně zástavního práva zapsaného do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR), práva předkupní, nájemní práva či jiná práva třetích osob, a že předmět směny a prodeje není předmětem smlouvy o zajišťovacím převodu práva a že tento stav bude trvat i ke dni účinnosti této smlouvy,
- splnila veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud jí uložené a související s vlastnictvím předmětu směny a prodeje, a že není ani jinak daňovým dlužníkem,

- předmět směny a prodeje není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a není jí známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí nebo jiné řízení hrozilo,
- předmět směny a prodeje není předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků, a že její vlastnické právo k předmětu směny a prodeje je nesporné,
- uzavřením této směnné a kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek jiných svých věřitelů,
- není vedena proti ní soudní exekuce nebo soudní výkon rozhodnutí a nejsou jí ani známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly nebo nasvědčovaly nucenému výkonu práva jejich věřitelů,
- nebyl na její osobu podán insolvenční návrh ani návrh na konkurs a nejsou jí ani známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly nebo nasvědčovaly takovému postupu ze strany věřitelů,
- ohledně předmětu směny a prodeje, jak je shora uvedeno, neuzavřela kupní či jinou smlouvu s třetí osobou.

2. Smluvní strany se zavazují zdržet se do dne nabytí vlastnického práva k předmětu směny a prodeje druhou smluvní stranou bez jejího písemného souhlasu jakékoliv činnosti, kterou by se podstata předmětu směny a prodeje změnila či zhoršila.

3. Pro případ, že shora uvedená prohlášení smluvních stran se ukážou nepravdivými, sjednávají smluvní strany možnost odstoupení od uzavřené směnné a kupní smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně a požadovat po druhé smluvní straně náhradu způsobené škody.

4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této smlouvy se seznámily s předmětem směny a prodeje, že je jim faktický a právní stav předmětu směny a prodeje ke dni podpisu této smlouvy dostatečně znám a v tomto stavu jej přijímají do svého výlučného vlastnictví.

Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího. Podání na katastrální úřad zajistí prodávající do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Pro případ, že by prodávající nepodal návrh na vklad vlastnického práva v uvedené lhůtě 10 pracovních dní po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího, se smluvní strany dohodly, že po uplynutí této lhůty je oprávněn podat příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující.

2. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky smlouvy k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být vlastnické právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, provedeny příslušné změny vlastnických práv podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

Smluvní strany se dohodly, že po ukončení výstavby komplexu „Apartmány Stráně“ bude ohledně nově založených ploch zeleně v okolí tohoto komplexu se Společenstvím vlastníků jednotek nově vybudovaných staveb nebo s vlastníkem nově vybudované stavby uzavřena smlouva o zajištění údržby zeleně na jejich náklady dle podmínek Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína. Tento závazek se zavazuje zajistit společnost FINRENT s. r. o.

Čl. VIII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ve vztahu k jejímu předmětu; smluvní strany výslovně prohlašují, že mimo tuto smlouvu neexistují žádná ujednání, ať již ústní nebo písemná, která by upravovala vzájemná práva nebo povinnosti v souvislosti s předmětem této smlouvy nebo by se této smlouvy jakkoliv týkala.
4. FINRENT s.r.o. bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž katastrální úřad obdrží jeden výtisk, společnost FINRENT s.r.o. obdrží jeden výtisk a statutární město Zlín obdrží dva výtisky.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí statutární město Zlín.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - geometrický plán č. 9914-219/2023

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	18.2.2019 – 6.3.2019
	9.5.2019 – 26.5.2019
	24.3.2023 – 11.4.2023
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	18.6.2020, č. 19/12Z/2020
	14.9.2023, č. 58/7Z/2023

Ve Zlíně dne 8. 12. 2023

Směňující a kupující:

[Redacted signature]

FINRENT s.r.o.

jednatel

FINRENT s.r.o.

jednatel

Směňující a prodávající:

Statutární město Zlín

náměstek primátora

zpra
konl

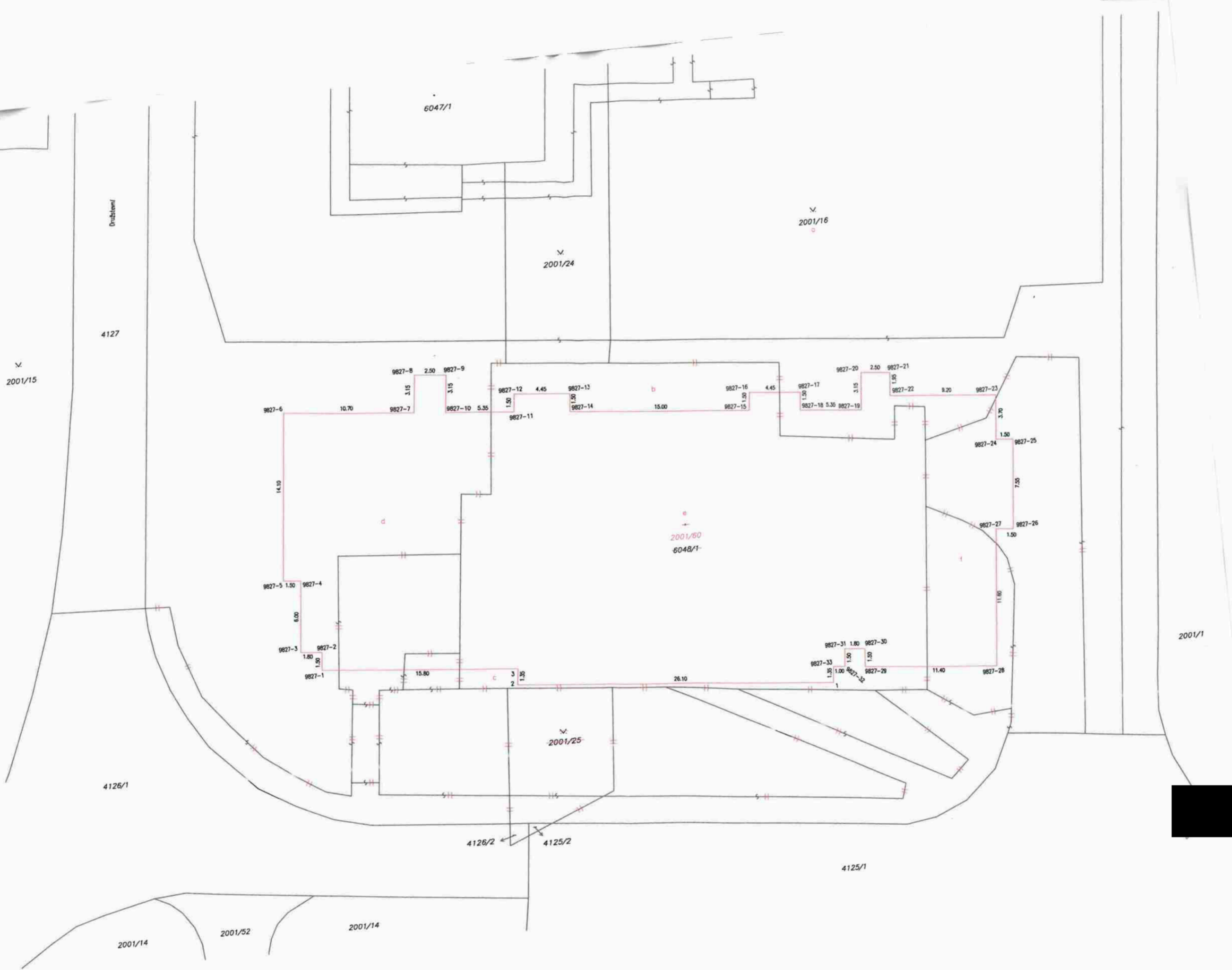
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
2001/16	1	70	07	2001/16	1	67	09		0	2001/16 2001/25 st. 604B/1	10001 10001 6682	1	64	97	a c+d c+b
2001/25 st. 604B/1		88	88	zaniká zaniká 2001/60		13	54		2	2001/16 st. 604B/1	10001 6682				d+f e
	1	80	63		1	80	63								

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;"><i>rozdělení a změna hranic pozemků</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stěžejně ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:			
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2527/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2527/10	Číslo: 5.10.2023	Číslo: 568/2023	Číslo: 12.10.2023	Číslo: 567/2023
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stěžejně odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
	Vyhovitel: [REDACTED]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stěžejně geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9914-219/2023	Inženýr: [REDACTED]		KU pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 1778/2023-705 2023.10.11 11:21:06 +02'00'			
Okres: Zlín						
Obec: Zlín						
Kat. území: Zlín						
Mapový list: Zlín 8-2/12						
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
9827-1	521753.10	1164441.95	3	roh základní desky
9827-2	521752.96	1164440.46	3	roh základní desky
9827-3	521754.75	1164440.30	3	roh základní desky
9827-4	521754.21	1164434.32	3	roh základní desky
9827-5	521755.71	1164434.18	3	roh základní desky
9827-6	521754.45	1164420.12	3	roh základní desky
9827-7	521743.80	1164421.08	3	roh základní desky
9827-8	521743.52	1164417.94	3	roh základní desky
9827-9	521741.02	1164418.16	3	roh základní desky
9827-10	521741.31	1164421.31	3	roh základní desky
9827-11	521735.99	1164421.78	3	roh základní desky
9827-12	521735.86	1164420.29	3	roh základní desky
9827-13	521731.43	1164420.69	3	roh základní desky
9827-14	521731.57	1164422.18	3	roh základní desky
9827-15	521716.67	1164423.52	3	roh základní desky
9827-16	521716.53	1164422.02	3	roh základní desky
9827-17	521712.11	1164422.43	3	roh základní desky
9827-18	521712.24	1164423.92	3	roh základní desky
9827-19	521706.92	1164424.40	3	roh základní desky
9827-20	521706.64	1164421.26	3	roh základní desky
9827-21	521704.15	1164421.49	3	roh základní desky
9827-22	521704.32	1164423.42	3	roh základní desky
9827-23	521695.17	1164424.25	3	roh základní desky
9827-24	521695.51	1164427.94	3	roh základní desky
9827-25	521694.01	1164428.07	3	roh základní desky
9827-26	521694.69	1164435.60	3	roh základní desky
9827-27	521696.19	1164435.46	3	roh základní desky
9827-28	521697.22	1164446.98	3	roh základní desky
9827-29	521708.58	1164445.95	3	roh základní desky
9827-30	521708.45	1164444.46	3	roh základní desky
9827-31	521710.24	1164444.30	3	roh základní desky
9827-32	521710.36	1164445.79	3	roh základní desky
9827-33	521711.37	1164445.71	3	roh základní desky
1	521711.49	1164447.04	3	roh římsy
2	521737.51	1164444.71	3	roh římsy
3	521737.38	1164443.36	3	roh římsy



2001/15

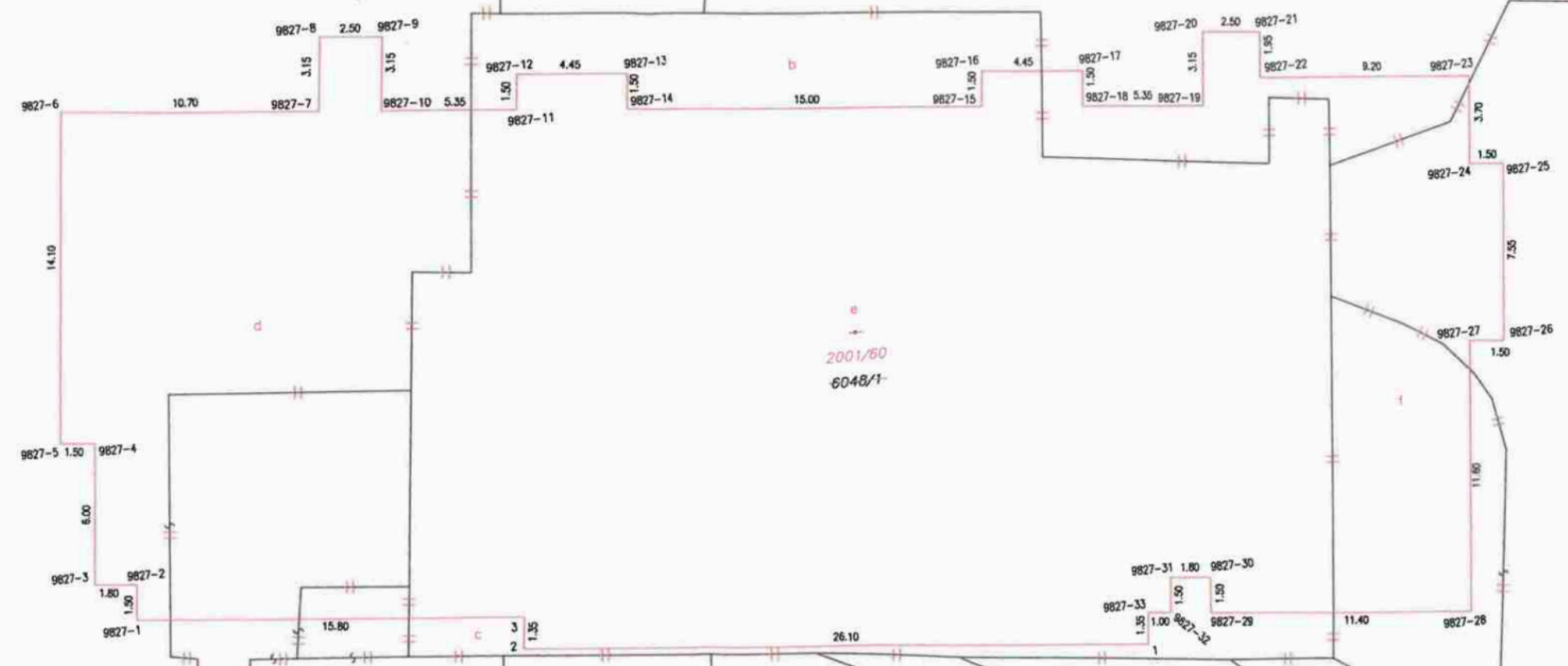
Druckrohr

4127

6047/1

2001/24

2001/16



2001/1

4126/1

2001/25

4126/2

4125/2

4125/1

2001/14

2001/52

2001/14

