



Smlouva o dílo č. 10123-MyP

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Zakázka: „Oprava zateplení stropní konstrukce objektu ve Svatém Janu (interní číslo smlouvy objednatele 369/42727235/2023)“

I. Smluvní strany.

Zhotovitel: **IP POLNÁ, s.r.o.**
Se sídlem: Tyršova 405, 588 13 Polná
Zastoupený: XXXXXXXXXXXX, ředitel
divize IP, pověřený zmocněnec
IČ: 25323601
DIČ: CZ25323601
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. XXXXXXXXXXXX
Česká spořitelna, a.s. XXXXXXXXXXXX
MONETA Money Bank, a.s. XXXXXXXXXXXX
Oberbank AG pobočka Česká republika XXXXXXXXXXXX
OR KOS Brno, odd. C, vl. 25266

Objednatel: **Domov Svatý Jan, poskytovatel sociálních služeb**
Se sídlem: Svatý Jan 40, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou
Zastoupený: XXXXXXXXXXXX, ředitelka
IČ: 42727235
DIČ:
Bankovní spojení:
č.ú.
OR MS Praha, odd. Pr, vl. 860

Zástupci pro věci díla
Za zhotovitele: XXXXXXXXXXXX
Za objednatele: XXXXXXXXXXXX

II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem díla je oprava zateplení stropní konstrukce objektu ve Svatém Janu, č. p. 40, technologií foukané minerální vlny MAGMARELAX.

III. Čas plnění, lhůty zahájení a odevzdání díla.

1. Práce na díle zahájí zhotovitel v termínu: od 13.11.2023.
2. Objednatel předá staveniště bez právních vad, prosté práv a nároků třetích osob.
3. Termín dokončení izolačních prací a předání celého díla se stanovuje: nejpozději do 30.11.2023.
Přesné datum realizace zakázky v rámci výše uvedeného časového intervalu bude následně dohodnuto mezi objednatelem a pracovníkem přípravy zakázek zhotovitele.
Termíny zahájení a dokončení díla nebo jeho částí se prodlužují o dobu, po kterou nemohlo být dílo pro nevyhovující klimatické podmínky nebo pro nepřipravenost v místě zakázky (ze strany objednatele) zahájeno či prováděno.

IV. Způsob provádění díla.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. K tomuto má právo stanovit přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smluvních podmínek, odstoupit od smlouvy.
2. Objednatel zajistí přístup do izolovaných prostor a jeho přípravu a vyklizení.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem k převzetí prací.

6. Pro správnou funkci tepelné izolace objednatel zajistí dostatečné odvětrání střešní konstrukce dle doporučení zhotovitele, pokud tato konstrukce vyžaduje.

VIII. Sankce.

1. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta za prodlení s plněním dohodnutého termínu dokončení díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, s výhradou předpokládanou v čl. VII., odst. 5. a čl. VIII., odst. 3.
2. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta při prodlení s placením vystavených faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li objednatel s platbou vystavených faktur v prodlení více než 30 dnů od data splatnosti, má zhotovitel právo přerušit práce a v díle pokračovat až po zaplacení dlužných částek. O tuto dobu se přiměřeně prodlužuje termín předání díla. O přerušení prací se provede záznam odsouhlasený oběma stranami.

IX. Ostatní ujednání.

1. Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí na výzvu zhotovitele.
2. Pokud objednatel dohodne se zhotovitelem občasný stavební dozor, zajistí objednatel jeho přítomnost na stavbě dle potřeb zhotovitele v pracovní době.
3. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
4. Předání a převzetí dokončeného díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ust. § 2628 obč. zákoníku. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato zápisem.
5. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a následující a §2629 občanského zákoníku.
6. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2894 a následující občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přípojky energií, které odpovídají bezpečnostním předpisům.
9. Jestliže jako důsledek zásahu vyšší moci nebude zhotovitel schopen zajistit plnění smlouvy, budou termíny dokončení odloženy na dobu určitou či neurčitou.
10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž obdrží zhotovitel a objednatel po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Ve Svatém Janu dne
Objednatel:

V Polné dne 8.11.2023
Zhotovitel:

.....
XXXXXXXXXXXX
ředitelka

.....
XXXXXXXXXXXX
ředitel divize IP
pověřený zmocněnec