

2/16/2016

SMLOUVA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ, ORGANIZAČNÍ SLOŽKA STÁTU

se sídlem v Brně, Hroznová 2/63
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
IČ: 00020338, DIČ: CZ 00020338
(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

2. AGRODRUŽSTVO VRBOVEC, družstvo

Vrbovec 190, 671 24 Vrbovec
IČ: 00143308
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 176
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Tomáš Raška, předseda představenstva a Karel Blahůšek, místopředseda představenstva
(dále jen „uživatel“) na straně druhé

takto:

I.

1. Poskytovatel má příslušnost hospodaření k pozemkům ve vlastnictví státu v katastrálním území Chvalovice, na zkušební stanici Oblekovice. Jedná se o následující pozemky:

Okres	Katastrální území	PARCELA	VÝMĚRA	URČENÍ POZEMKU
Znojmo	Chvalovice	1430	39800	orná půda
Znojmo	Chvalovice	1436	5000	orná půda
Znojmo	Chvalovice	1437	25001	orná půda
Znojmo	Chvalovice	1438	15500	orná půda
			85301	

2. Poskytovatel přenechává uživateli do užívání pozemky za podmínek stanovených v této smlouvě. Uživatel za těchto podmínek pozemky do svého užívání přijímá a zavazuje se poskytovateli platit náhradu za jejich užívání. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.

II.

1. Užívání pozemků se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2023.
2. Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud je uživatel po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením náhrad za užívání nebo i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo povinnost uvedenou v této smlouvě. Uživatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud z důvodu ležícího na straně poskytovatele nemůže užívat pozemky přenechané do užívání. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Poskytovatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud uživatel nesplní řádně a včas své povinnosti, nebo pokud přestaly být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni odstoupení.

4. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v dvouleté lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku.

III.

1. Uživatel je oprávněn a povinen užívat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy k provozování rostlinné výroby a udržovat pozemky po celou dobu trvání na svůj náklad v řádném stavu. Náklady na obdělávání, hnojení, osiva, ochranu a sklizeň hradí uživatel.
2. Poskytovatel je povinen umožnit uživateli užívání pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.
3. Uživatel není oprávněn přenechat pozemky další osobě do užívání (např. podnájem).
4. Uživatel se zavazuje dodržovat pokyny poskytovatele. Uživatel je povinen udržovat předmět užívání v řádném stavu, provádět jeho udržování a dodržovat agrotechnické lhůty. Dále je povinen dodržovat osevňovací postup, stanovené dávky průmyslových a organických hnojiv, zaorávku slámy, sled a kvalitu agrotechnických opatření a druhy a dávky použitých pesticidních přípravků. Včasnou a kvalitní agrotechnikou umožní zakládání odrůdových pokusů v běžných agrotechnických lhůtách. Změna osevňovacího postupu je možná jen po předchozí písemné dohodě s poskytovatelem.
5. Uživatel umožní poskytovateli provést vzorkování půd pro AZP na užívaných pozemcích a podle výsledků a doporučení poskytovatele zajistí na svůj náklad doplnění živinami.
6. Uživatel současně přebírá nedokončenou výrobu, která se nachází na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy. Oba účastníci smlouvy se dohodli, že rozdíly v nedokončené výrobě vyrovnají při ukončení této smlouvy.
7. Základní, speciální agrotechnika, hnojení za vegetace, chemická ochrana a sklizeň pokusů nejsou předmětem užívání. Sklizeň pokusných ploch je příjmem poskytovatele. Případné činnosti provedené uživatelem pro poskytovatele na pokusných plochách budou poskytovateli vyfakturovány.
8. Uživatel umožní zakládání státních odrůdových pokusů, jejich ošetřování, sklizeň i potřebné vzorkování sklizně na pozemcích užívaných podle této smlouvy. Za umístění pokusů na poskytnutých pozemcích nepřísluší uživateli žádná finanční náhrada.
9. Rozsah poskytování vzájemných služeb a rámcové termíny jejich plnění mezi stranami této smlouvy na užívaných plochách se upřesňují každoročně před zahájením vegetačního období v písemné dohodě, kterou uzavírají zástupce uživatele a příslušný vedoucí zkušební stanice.

IV.

1. Za užívání pozemků uvedených v této smlouvě je povinen uživatel platit náhradu za užívání ve výši **25.504,-Kč** na účet č. 19-87425641/0710. Tato náhrada za užívání je splatná do 30. 9. běžného kalendářního roku.
2. Pokud dodatečně dojde dle platných právních předpisů upravujících výši náhrady za užívání u pozemků určených k zemědělské výrobě ke zvýšení této náhrady, kterou je povinen pachtýř platit propachtovateli, je oprávněn poskytovatel zvýšit uživateli úměrně úhradu za užívání stanovenou dle této smlouvy. Zvýšenou náhradu za užívání je povinen uživatel uhradit. Tento doplatek je splatný do jednoho měsíce od doručení oznámení poskytovatele o zvýšení náhrady uživateli.
3. Činnosti provedené poskytovatelem pro uživatele na užívaných plochách budou uživateli vyfakturovány.

V.

1. Tato smlouva ruší Nájemní smlouvu č. 16N09/27 ze dne 5. 2. 2009 včetně jejích dodatků uzavřenou mezi uživatelem a Státním pozemkovým úřadem, do jehož právního postavení pronajímatele vstoupil na základě převodu příslušnosti hospodařit poskytovatel.

2. Smlouva se stává právně účinnou dnem jejího podepsání účastníky.
3. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma účastníky, vyjma postupu uvedeného v článku IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; jedno pare smlouvy obdrží uživatel a další pare poskytovatel.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

D

..

