



10611/BBV/2023-BBVH

Čj.: UZSVM/BBV/10077/2023-BBVH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

EG.D, a.s.

se sídlem Brno, Lidická 1873/36, Černá Pole, PSČ 602 00 Brno
IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 8477,
za kterou jedná XXXXXXXXXX, manažer věcných břemen,
na základě pověření ze dne 18.1.2021
bankovní spojení:
Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VB 035/23 CH

č. smlouvy oprávněného: HO-014330049079/002-MDP

ČI. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemky

- **parcela číslo: 73/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 159**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 349/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 559/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo: 559/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo: 559/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 559/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- **parcela číslo: 752/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 752/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo: 752/24**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 819**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo: 873/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Pohořelice nad Jihlavou**, obec Pohořelice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov (dále jen „majetek“).

3. Vlastník prohlašuje, že na majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení, energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN v rámci stavby: „Pohořelice, Znojemská, obnova NN“, k jehož provozování byl vydán Městským úřadem Pohořelice, Odborem územního plánování a stavebním úřadem, Kolaudační souhlas s užíváním stavby, č. j. MUPO-51619/2021/SU/SOP, ze dne 13.4.2022, a to včetně jeho součástí a příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v majetku (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na majetku, vymezeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3036-38b/2023, vyhotoveném GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s.r.o., 40.pluku 1351, Valašské Meziříčí, IČO 26869322, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Luděk Palát a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 31.8.2023 pod č. PGP-3138/2023-703. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím majetku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) majetku je povinen na majetku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými v listině specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na majetek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na majetek. Po skončení prací je povinen uvést majetek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání majetku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě učiněné vlastníkem k uvedení majetku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení majetku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše

prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného k majetku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebného pozemku a činí **32.016,- Kč** (slovy: třicetdvatisícšestnáct korun českých).
2. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl.V. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SŘ 062/17 SE, uzavřené dne 29.3.2018 byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka, ve výši 121.783,- Kč.
3. **Vratka** ceny za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva dle Čl. II., činí 89.767,- Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc sedm set šedesát sedm korun českých) a bude zaplacená na účet oprávněného na základě oznámení ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení. Vlastník se zavazuje zaslat oznámení neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. V.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po vypořádání úplaty za zřízení věcného břemene.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran energetickým zákonem, zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V dne

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXX
manažer věcných břemen
EG.D, a.s.

Příloha: Geometrický plán č. 3036-38b/2023.