

## Dodatek č. 18

k nájemní smlouvě č. 1821/2005 (CES 2008/0573) ze dne 24.08.2005

### Smluvní strany:

**1. statutární město Hradec Králové**

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1222-426511/0100, VS 9410182105

(dále jen „pronajímatel“)

**2. Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C  
vložka 20994

IČO: 27472809

DIČ: CZ27472809

se sídlem Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená Miroslavem Francem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 18 k Nájemní smlouvě č. 1821/2005 CES 2008/0573 ze dne 24.08.2005, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 17 (dále jen „Smlouva“), kterým se Smlouva mění takto:

### A)

#### Předmět dodatku

1. Předmět nájmu vymezený v čl. I. Smlouvy se od nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 18 **zužuje** o 3 boxové garáže v ul. Dukelská stojící na pozemku st. p. č. 3642 v k. ú. Pražské Předměstí.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné stanovené v čl. III. Smlouvy se v souvislosti se zúžením předmětu nájmu nemění.
3. Smluvní strany se dále dohodly na zrušení a nahrazení původního odst. 9. čl. III. Smlouvy, který nově zní takto:

*9. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel*

*je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.*

## **B) Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 18 ke Smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Dodatek č. 18 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem 31.12.2023 nebo dnem uveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
ID datové schránky: bebb2in

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o., IČ: 27472809  
Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové  
ID datové schránky: 6qaaxqz

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 1821/2005 – zúžení o 3 boxové garáže v ul. Dukelská stojící na pozemku st. p. č. 3642 v k. ú. Pražské Předměstí

cena: nelze určit

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Strany se dohodly, že se tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této Smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření tohoto dodatku č. 18 k nájemní smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2023/1409 ze dne 21.11.2023.

V Hradci Králové dne 08. 12. 2023

.....  
  
za pronajímatele  
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka

.....  
  
za nájemce  
Miroslav Franc  
jednatel