

# Příkazní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

<b>Obchodní firma/jméno</b>	<b>Jiří Jerie</b>
se sídlem	Pionýrů 1094, Kadaň 432 01
IČO	726 70 118
Zastoupená	
bankovní spojení	Fio banka, a.s., č.ú. 2200977480 / 2010

jako příkazník na straně jedné (dále jen „příkazník“)

a

<b>Obchodní firma/jméno</b>	<b>Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna, Místo 66</b>
se sídlem	Místo č. p. 66, 431 58 Místo
IČO	613 45 741
zastoupený	
bankovní spojení	

jako mandant na straně druhé (dále jen „příkazce“)

takto:

## I.

Příkazník se zavazuje pro příkazce jeho jménem a na jeho účet zařídit tuto záležitost:

**Výkon technického dozoru investora pro akci „Novostavba školy v areálu VÚDDŠ Místo, Místo 66“** (dále jen „záležitost“)

Předmětem plnění je výkon činnosti technického dozoru investora (dále jen TDI). Rozsah činností bude vykonáván od podpisu příkazní smlouvy až po převzetí díla bez vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu. Rozsah činnosti je specifikován v příloze č.1.

## II.

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za zařízení záležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy zaplatit úplatu ve výši **24.900,- Kč**. Cena je stanovena za každý měsíc výkonu technického dozoru. V případě přerušení stavebních prací bude přerušen i výkon TDI. Fakturace bude prováděna měsíčně. Cena je stanovena včetně dopravy. Splatnost faktur je 14 dnů. Tato cena je konečná, příkazník není plátcem DPH.

## III.

1. Příkazník je povinen se při obstarávání záležitosti řídit pokyny příkazce; od těchto pokynů se může odchýlit pouze tehdy, pokud je to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník si nemůže včas opatřit jeho souhlas.
2. Příkazník je při plnění svých povinností plynoucích z této smlouvy povinen postupovat s vynaložením veškeré odborné péče a s ohledem na zájmy mandanta, které jsou mu známy tak, aby došlo k co možná nejúplnějšímu vyřízení záležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
3. Mandant je povinen poskytnout příkazníkovi včas veškeré informace vztahující se k záležitosti, jejíž zařízení je předmětem této smlouvy, a předat mu věci potřebné k vyřízení sjednané záležitosti, pokud z povahy věci nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
4. Pokud je k zařízení sjednané záležitosti třeba uskutečnit právní úkon či úkony jménem mandanta, je mandant povinen příkazníkovi včas poskytnout příslušnou plnou moc.
5. Výkon technického dozoru se bude provádět nejméně 2 x týdně. Jednou za dva týdny budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupce investora, zhotovitele a TDI, v případě potřeby 1 x týdně.



## Příloha č. 1

### Rozsah činnosti technického dozoru:

Technický dozor zabezpečuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nehorší parametry stavby,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, hlášení archeologických nálezů,
- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- je oprávněn přerušit stavbu je-li ohrožena bezpečnost nebo hrozí-li vážné škody,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem