

Číslo smlouvy Objednatele: 5623054982

Číslo smlouvy Zhotovitele: 23114

## Smlouva o výkonu autorského dozoru

kterou, podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111246222/0800

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098

Zastoupena [REDACTED] na  
základě plné moci

Pověřený zaměstnanec:

[REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### II. SUDOP BRNO, spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. Radomírem Hanákem, jednatelem  
Ing. Kamilem Chmelou, jednatelem  
Ing. Martinem Mrázem, jednatelem  
Se sídlem: Kounicova 688/26, Veverčí, 602 00 Brno  
IČO: 44960417  
DIČ: CZ44960417

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 3803

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 63108641/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále také jako „**smluvní strany**“)

## I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v zajištění výkonu činnosti autorského dozoru Zhotovitelem podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), resp. v souladu s právní úpravou, která uvedený předpis v budoucnu nahradí, nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací při zhotovování stavby s názvem „Přestavba ŽUB – městská infrastruktura – Uhelná“ (dále jen „**Autorský dozor**“) a v případě potřeby aktualizaci projektové dokumentace uvedené v odst. I.3. této smlouvy. Předmětem této stavby je vybudování dvoupruhové místní komunikace spojující ulici Opuštěnou s ulicí Rosickou s obousměrným provozem, s parkovacím pásem pro podélné parkování, s dělicím pásem – silniční zelení se stromořadím, s cyklostezkou a s chodníkem. Dále bude vybudována splašková a dešťová kanalizace, kabelovod, veřejné osvětlení komunikace a budou provedeny sadové úpravy. Vybudován bude nový příjezd ke stávající čerpací stanici. Předcházet bude příprava území, skryvka ornice, likvidace části protiletectvého krytu, odstranění nefunkčního plynového potrubí v tělese komunikace (dále jen „**Stavba**“).
- I.3. Stavba je definována:
  - dokumentací pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu s názvem „*Přestavba ŽUB – městská infrastruktura*“, jež byla zpracována projekční kanceláří SUDOP BRNO, spol. s r.o., sídlem Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO: 44960417 (tj. Zhotovitelem);
  - dokumentací pro stavební povolení pro stavbu s názvem „*Přestavba ŽUB – městská infrastruktura – aktualizace dokumentace ulice Uhelná ve stupni DSP*“, jež byla zpracována projekční kanceláří SUDOP BRNO, spol. s r.o., sídlem Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO: 44960417;

- projektovou dokumentací pro provádění Stavby, která byla zpracována projekční kanceláří SUDOP BRNO, spol. s r.o., sídlem Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO: 44960417, jakožto hlavním zpracovatelem a poddodavatelem AQUA ENVIRO, s.r.o., sídlem Atriová 112/1, 621 00 Brno, IČO: 26907909.

(souhrnně dále jen „**Projektová dokumentace**“).

- I.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- Kolaudačním souhlasem se rozumí souhrnné označení pro souhlas, rozhodnutí či jiné opatření umožňující užívání Stavby;
  - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel vyjádřený v této smlouvě.

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona, resp. dle právní úpravy, která uvedený předpis v budoucnu nahradí, nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:
- průběžných měsíčních zpráv, jež Zhotovitel zpracuje do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za něž se zpráva sestavuje;
  - zprávy k vyhodnocení realizace Stavby a předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání Kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
  - doplnění či úpravy Projektové dokumentace (změnová řízení), a to ve smyslu odst. II.2. bodu (v.) této smlouvy, a dále též za účelem nezbytné koordinace Stavby a souvisejících projektů realizovaných Objednatelem;
  - závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby a jejich předložení Objednateli nejpozději 10 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.
- II.2. V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění zejm. následující činnosti:

- (i.) postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
- (ii.) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
- (iii.) dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů Stavby,
- (iv.) účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (Projektovou dokumentací),
- (v.) podává nutná vysvětlení k Projektové dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování a úpravu Projektové dokumentace tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. Stavebnímu zákonu a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. v souladu s právní úpravou, která uvedené předpisy v budoucnu nahradí,
- (vi.) podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a příp. zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- (vii.) posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
- (viii.) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
- (ix.) posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od Projektové dokumentace,
- (x.) dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací a vyjadřuje se k souladu zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k Projektové dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s Projektové dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
- (xi.) účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby a dále dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění účelu smlouvy o zhotovení stavby uzavřené se zhotovitelem Stavby;

- (xii.) účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
- (xiii.) zajišťuje účast odborně způsobilých osob dle rozsahu oborů a specializací dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon) při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
- (xiv.) sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání Kolaudačního souhlasu, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání Kolaudačního souhlasu; prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
- (xv.) aktivně se účastní předání a převzetí Stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při předání a převzetí Stavby, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, pořízení zápisu nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
- (xvi.) aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
- (xvii.) zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
- (xviii.) vyjadřuje se k požadavkům na změnu rozsahu stavebních prací (v podobě víceprací a méněprací) oproti Projektové dokumentaci.

(vše dále také jen „**Plnění Autorský dozor**“)

### III. Lhůta plnění, harmonogram

III.1. Lhůta poskytnutí Plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:

- (i.) zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;
- (ii.) dokončení: ke dni předání Závěrečné zprávy k Závěrečnému vyhodnocení akce Objednateli;
- (iii.) do 15 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na

dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti Projektové dokumentaci.

#### IV. Místo plnění

- IV.1. Místem poskytování Plnění Autorský dozor je statutární město Brno, zejména pak místo Stavby, jež je vymezeno ulicemi Opuštěnou a Rosickou v k. ú. Trnitá (okres Brno-město). Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

#### V. Odměna za splnění předmětu smlouvy

- V.1. Odměna za splnění předmětu smlouvy (dále jen „**Odměna**“) se sjednává následovně:

<u>Hodinová sazba za splnění předmětu smlouvy</u>				
	<b>Nejvýše přípustný počet jednotek (člověkohodin)</b>	<b>Jednotková cena za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH</b>	<b>Výše DPH v Kč za 1 člověkohodinu</b>	<b>Jednotková cena za 1 člověkohodinu v Kč včetně DPH</b>
	<b>499</b>	<b>1.000,-</b>	21 %	<b>1.210,-</b>

- V.2. Není-li výslovně sjednáno jinak, výše Odměny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je nejvýše přípustná; tuto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH. Odměna za poskytnutí plnění dle této smlouvy obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně apod.
- V.3. V případě změny sazby DPH či v případě změny v oblasti přenesené daňové povinnosti je Zhotovitel ke sjednané odměně bez DPH povinen účtovat DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění; smluvní strany se dohodly, že v případě změny odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat dodatek.
- V.4. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze skutečně provedené práce dle hodinové sazby dle odst. VI.1 této smlouvy před účinností výpovědi Objednatele. Výpověď Objednatele je účinná poslední kalendářní den v měsíci, v něm byla písemná výpověď doručena Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel bez souhlasu Objednatele oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy.

## VI. Platební podmínky

- VI.1. Odměna za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy za daný měsíc bude určena na základě přehledu skutečně provedených prací vystaveného Zhotovitelem, který musí být oceněn dle jednotkových cen uvedených v odst. V.1 této smlouvy. Zhotovitel vystaví přehled skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc vždy do 5. pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly tyto činnosti provedeny. Objednatel (nebo jím pověřené osoby) schválí přehled skutečně provedených prací bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jeho doručení. Ve stejné lhůtě je Objednatel (nebo jím pověřené osoby) oprávněn vznést připomínky k přehledu provedených prací.
- VI.2. Odměna bude hrazena vždy na základě daňového dokladu – faktury, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne schválení přehledu poskytnutých činností dle odst. VI.1. této smlouvy.
- VI.3. V případě, že ekonomický systém Zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zašle Zhotovitel 2 originály faktury včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor investiční.
- VI.4. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VI.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - b) číslo faktury,
  - c) den vystavení a den splatnosti faktury,
  - d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - e) označení příslušné části plnění
  - f) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
  - g) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby
- Přílohou faktury bude kopie odsouhlaseného přehledu skutečně provedených prací.
- VI.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesoulad s odsouhlaseným přehledem skutečně provedených prací, kterou má Objednatel

uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

- VI.7. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VI.8. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Odměna za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

## **VII. Práva a povinnosti Zhotovitele**

- VII.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- VII.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- VII.3. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- VII.4. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených osob. V případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, odpovídá Zhotovitel, jako by záležitosti dle této smlouvy prováděl sám.
- VII.5. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).



### *Sankce vůči Rusku a Bělorusku*

- VII.6. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.
- VII.7. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:
- (i.) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
  - (ii.) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
  - (iii.) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- VII.8. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
- VII.9. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. VII.6 až VII.8 smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. VII.6 až VII.8 smlouvy.
- VII.10. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. VII.6 až VII.8 smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

## **VIII. Práva a povinnosti Objednatele**

- VIII.1. Za předpokladu, že to umožňuje povaha provedeného plnění, se Objednatel zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a za činnosti Zhotovitele dle této smlouvy zaplatit Odměnu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- VIII.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- VIII.3. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- VIII.4. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu realizaci Stavby za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků (např. Zhotovitelem Stavby).
- VIII.5. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně s tímto postupem přestal a odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.

## **IX. Sankční ujednání**

- IX.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve smyslu § 1970 občanského zákoníku.
- IX.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- IX.3. V případě, že Objednatel bude mít za to, že ze strany Zhotovitele dochází k porušení jeho povinností uvedených v této smlouvě, je Objednatel povinen Zhotovitele písemně vyrozumět, v čem spatřuje porušení povinností Zhotovitele a vyzvat jej k nápravě. V případě, že ani do sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy dle předchozí věty Zhotovitel nezajistí nápravu či neposkytne Objednateli vysvětlení, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení, a to i opakovaně; Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

- IX.4. V případě nedodržení lhůty dle odst. III.1 bod (iii.) této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení příslušné lhůty a započatý den prodlení.
- IX.5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. VII.6 a/nebo VII.7 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- IX.6. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- IX.7. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

## **X. Ukončení smluvního vztahu**

- X.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, výpovědí Objednatele nebo odstoupením některé ze smluvních stran, a to vždy písemně.
- X.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- X.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. III. této smlouvy delší než 15 dnů;
  - b) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
  - c) neoprávněné zastavení či přerušování činnosti ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
  - d) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
  - e) Zhotovitel postupuje při provádění Plnění Autorského dozoru způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli.
- X.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.
- X.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

- X.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud provedených činnostech při provádění předmětu této smlouvy ke dni odstoupení.
- X.7. Pokud Zhotovitel svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinil příčinu pro odstoupení Objednateli od této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli náklady vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčeno právo Objednatele na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet Objednatele do 30 dnů ode dne, kdy je Objednatel Zhotoviteli vyčíslí.

## **XI. Zvláštní ujednání**

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XI.2. Objednatel i Zhotovitel berou na vědomí, že v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy dojde k ukončení účinnosti Stavebního zákona a k nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obě strany se zavazují, že se budou řídit aplikovatelnými platnými a účinnými právními předpisy.

## **XII. Ostatní ujednání**

- XII.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XII.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- XII.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu PDF s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

- XII.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XII.5. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XII.6. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XII.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XII.8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XII.9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XII.10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XII.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Seznam osob

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/058 dne 8. 11. 2023.

V Brně dne dle data el. podpisu

V Brně dne dle data el. podpisu



za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru  
investičního Magistrátu města Brna

Ing. Kamil Chmela  
jednatel

## SEZNAM OSOB

### **Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Telefon: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Telefon: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Případně další kontaktní osoba: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Telefon: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

### **Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:**

Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních: **Ing. Tomáš Pivec, MBA**

Telefon: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce Objednatele ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Telefon: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Telefon: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]