



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Anna Skopalová, pověřena vedením krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,

adresa: tr. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

a Ing. Jan Tomeček, vedoucí Odloučeného pracoviště Šumperk,

adresa: Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1010691063

(dále jen "prodávající")

a

Diviš Jiří, r.č. 62(), trvale bytem

3ludov, PSČ 789 61

av

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1010691063

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

<u>Obec</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Druh pozemku</u>
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šumperk	Šumperk	755/61	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šumperk	Šumperk	755/62	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šumperk	Šumperk	755/63	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šumperk	Šumperk	755/65	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šumperk	Šumperk	755/66	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Šumperk	Šumperk	1060/6	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Šumperk	755/61	51 930,00 Kč	70,00 Kč	2 000,00 Kč	50 000,00 Kč
Šumperk	755/62	65 850,00 Kč	50,00 Kč	2 500,00 Kč	63 400,00 Kč
Šumperk	755/63	62 260,00 Kč	40,00 Kč	2 500,00 Kč	59 800,00 Kč
Šumperk	755/65	45 100,00 Kč	100,00 Kč	1 800,00 Kč	43 400,00 Kč
Šumperk	755/66	85 650,00 Kč	50,00 Kč	3 000,00 Kč	82 700,00 Kč
Šumperk	1060/6	1 310,00 Kč	40,00 Kč	100,00 Kč	1 250,00 Kč
Celkem		312 100,00 Kč	350,00 Kč	11 900,00 Kč	300 550,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 11 900,00 Kč (slovy: jedenácttisícdevětset korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 300 550,00 Kč (slovy: třístatisčpětsetpadesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2011	10 018,00 Kč	k 1.7.2026	10 018,00 Kč
k 1.7.2012	10 018,00 Kč	k 1.7.2027	10 018,00 Kč
k 1.7.2013	10 018,00 Kč	k 1.7.2028	10 018,00 Kč
k 1.7.2014	10 018,00 Kč	k 1.7.2029	10 018,00 Kč
k 1.7.2015	10 018,00 Kč	k 1.7.2030	10 018,00 Kč
k 1.7.2016	10 018,00 Kč	k 1.7.2031	10 018,00 Kč
k 1.7.2017	10 018,00 Kč	k 1.7.2032	10 018,00 Kč
k 1.7.2018	10 018,00 Kč	k 1.7.2033	10 018,00 Kč
k 1.7.2019	10 018,00 Kč	k 1.7.2034	10 018,00 Kč
k 1.7.2020	10 018,00 Kč	k 1.7.2035	10 018,00 Kč
k 1.7.2021	10 018,00 Kč	k 1.7.2036	10 018,00 Kč
k 1.7.2022	10 018,00 Kč	k 1.7.2037	10 018,00 Kč
k 1.7.2023	10 018,00 Kč	k 1.7.2038	10 018,00 Kč
k 1.7.2024	10 018,00 Kč	k 1.7.2039	10 018,00 Kč
k 1.7.2025	10 018,00 Kč	k 30.6.2040	10 028,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 182/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Šumperk 755/61,

Šumperk 755/62,

Šumperk 755/63,

Šumperk 755/65,

Šumperk 755/66

je řešen nájemní smlouvou č. _____ kterou s PF ČR uzavřel _____, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS DOLNÍ STUDĚNKY - SENOVÁ. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva

oznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí - p. č. 755/61, 755/62, 755/65, 1060/6.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne
23. 06. 2010

V Šumperku dne
23. 06. 2010

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

.....
Pozemkový fond ČR
pověřena vedením krajského pracoviště
Anna Skopalová
prodávající

.....
Diviš Jiří
kupující

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Šumperk
Nemocniční 53
767 05 Šumperk ①

Pozemkový fond ČR
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Jan Tomeček
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3028563, 3028663, 3028763,
3028863, 3028963, 3041963

Za správnost: Ondřej Havránek

.....
podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj,
Katastrální pracoviště Šumperk

Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn.(č.j.)V -- 3813/2010-809
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 27. 07. 2010
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 02. 07. 2010

-5-

27. 07. 2010



Mgr. Petra Janků
referent vkladu

