

# SMLOUVA O DÍLO

na akci

**„Řešení havarijního stavu schodiště v objektu SPŠ Výstupní 2, Ústí nad Labem – Stříbrníky“**

## 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5,  
příspěvková organizace  
Resslova 210/5, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 00082201  
DIČ: CZ00082201  
Zastoupen: Mgr. Bc. Jaroslavem Marešem, ředitelem školy  
(dále též jen „Objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** 3D stavby s.r.o.  
Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupen: Ing. Alešem Dobrovolným - jednatelem  
IČ: 04268717  
DIČ: CZ 04268717  
Zapsaná v OR při KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 360 30  
e-mail: ales.dobrovolny@alp-real.cz  
Zástupce Objednatele pověřený jednáním ve věcech:  
ve věcech provádění prací: Tomáš Veselý  
(dále též jen „Zhotovitel“)

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Na základě této Smlouvy a za podmínek obsažených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí a v níže uvedeném termínu, provést práce níže definované v dalších bodech a člancích této Smlouvy, v místě stavby Výstupní 2, Ústí nad Labem - Stříbrníky, která je ve vlastnictví Objednatele.
- 2.2. Předmětem plnění této Smlouvy o dílo je provedení stavebních prací **„Řešení havarijního stavu schodiště v objektu SPŠ Výstupní 2, Ústí nad Labem – Stříbrníky“**,  
a to:
- zpracování a předání projektové dokumentace a provedení prací dle projektové dokumentace a to:
  - podchycení stropní desky u schodiště třemi ocelovými sloupy založenými v 1. NP objektu a třemi ocelovými sloupy založenými v 2. NP,
  - provedení 3 ks vrtaných mikropilot pod sloupy v 1. NP,
  - propojení sloupů a mikropilot ocelovými deskami, jejich podlití a aktivace,
  - obroušení čel stropních desek nad 1. NP a nad 2. NP kolem schodišťového prostoru,
  - provedení sanace čel stropních desek,

- aplikace systémového zpevnění čel rohožemi WRAP,
- provedení stěrkové omítky s vtlačáním sklolaminátové síťoviny,
- oprava štukových omítek dotčených prováděnými pracemi,
- úprava zábradlí kolem schodišťového prostoru,
- nátěr ocelových sloupů,
- malby opravených a nových stěrkových omítek.

Předmětem plnění jsou potřebné pomocné konstrukce (lešení, provizorní zabezpečení konstrukce v průběhu realizace prací), přesuny hmot, manipulace s materiálem, odvoz a likvidace odpadu.

- 2.3. Stavební činnosti mohou být dotčeny pouze prostory objektu předané objednatelem k realizaci prací.
- 2.4. Věcný rozsah předmětu plnění je definován pro shora uvedené dílo oceněným výkazem výměr. Technické řešení je dáno zpracovanou projektovou dokumentací.
- 2.5. Předmětem plnění je zajištění prohlášení o shodě, atestů a předepsaných zkoušek.

### 3. Termíny plnění Smlouvy

- 3.1. Termín zahájení prací: 6. 12. 2023, včetně předání předmětné plochy v prostoru dílen staveniště.
- 3.2. Termín dokončení: do 31. 12. 2023  
Vyklizení staveniště a odstranění vad a nedodělků: do 2. 1. 2024

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla činí:

Projektová dokumentace:	40 000,00 Kč
Stavební práce:	362 696,00 Kč
Celkem bez DPH:	402 696,00 Kč
DPH 21%:	84 566,16 Kč
CELKEM:	487 262,16 Kč

### 5. Fakturace, placení

- 5.1. Takto sjednaná kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Kupní cenu je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.2. Kupující neposkytuje zálohy. Cena bude uhrazena neprodleně po převzetí díla Objednatelem, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.3. Podkladem pro vystavení faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla včetně soupisu provedených prací potvrzený autorským dozorem projektanta.

- 5.4. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků díla. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

## **6. Záruka za dílo**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, v souladu s technickými (ČSN a ON) a právními předpisy ČR platnými v době provedení díla, s odbornou péčí.
- 6.2. Zhotovitel poskytne za dílo záruku v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## **7. Staveniště, provádění díla, Stavební deník**

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 6. 12. 2023.
- 7.2. Staveniště bude předáno zápisem do Stavebního deníku.
- 7.3. Objednatel předá spolu se staveništěm: napojovací body elektro a vody.
- 7.4. Předané staveniště bude prosté práv třetích osob.
- 7.5. Práce, které zhotovitel provede nad rámec projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele takové části z díla odstranit.
- 7.6. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi (pracovišti) pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník. v souladu s ustanovením Stavebního zákona v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím díla touto Smlouvou sjednaného.
- 7.8. V případě, že došlo během předávacího procesu ke zjištění vad díla, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad neprodleně, tj. maximálně do 3 pracovních dní od okamžiku, pokusu o předání. Takto zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit, a to maximálně do 10 pracovních dnů. V případě, že je vada díla natolik závažnou, že k jejímu odstranění nepostačí lhůta definovaná v tomto článku, oznámí (včetně odůvodnění) tuto skutečnost objednateli a domluví se s ním na stanovení lhůty delší. Informace o prodloužení lhůty musí být součástí předávacího protokolu, popřípadě stavebního deníku. Takto prodloužená lhůta se týká pouze těch vad, pro které je lhůta stanovená tímto článkem nedostatečná a pro které to tak bylo výslovně sjednáno.
- 7.9. Ostatní vady musejí být odstraněny ve lhůtě a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o dokončení odstranění všech vad, na základě čehož zorganizuje objednatel předání díla.

## **8. Technické záležitosti, autorský a technický dozor objednatele**

- 8.1. Technický zástupce Objednatele – Ing. Bc. Martin Tůma je oprávněn předat staveniště Zhotoviteli, provádět kontrolu realizovaných prací, kontrolu dodržování pravidel BOZP, provádět zápisy ve Stavebním deníku, převzít dokončené dílo včetně podpisu protokolu o předání a převzetí díla, kontrolovat odstraňování případných vad a nedodělků a potvrdit protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 8.2. Práce, které zhotovitel provede nad rámec projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu objednatel, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel je povinen na výzvu objednatel takové části z díla odstranit.

## **9. Smluvní pokuty a majetkové sankce**

- 9.1. Objednatel má právo vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s plněním ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo vyúčtovat pouze při nedodržení konečného termínu předání díla.
- 9.2. Zhotovitel má právo vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu za prodlení s placením ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s placením má zhotovitel právo zastavit realizaci prací.

## **10. Předání a převzetí díla**

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně zápisem ve stavebním deníku oznámit nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději v termínu stanoveném Zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

## **11. Změna Smlouvy**

- 11.1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným " Dodatek ke Smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Předmětem dodatku musí být jakákoliv změna v ceně díla. Dodatek ke smlouvě musí být, stejně jako smlouva, zveřejněn v registru smluv (viz ujednání v bodě 12.5.).

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této Smlouvy
- 12.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.
- 12.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 12.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této Smlouvy a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.5. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a berou tuto skutečnost na vědomí a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním

tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit.

### **13. Přílohy smlouvy o dílo**

#### 13.1. - Rozpočet

V Ústí nad Labem dne 6. 12. 2023

Za Objednatele:  
Mgr. Bc. Jaroslav Mareš

V Ústí nad Labem dne 6. 12. 2023

Za Zhotovitele:  
Ing. Aleš Dobrovolný

