



MHMPXPMLHNC9

Stejnopis č.: ...

**Nájemní smlouva**  
**č. NAN/35/04/018954/2023,**  
**TMCZ č. 10360/NS1/FTTH-000/2023**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i v souladu s  
ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen  
„ZEK“)  
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00  
zastoupené Ing. Janem Rakem,  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ64949681, plátce DPH  
Bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika, číslo účtu: 064450-6002770110/6300  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787  
zastoupení Hedvikou Čuřikovou, na základě pověření ze dne 25.3.2015 která tvoří přílohu č. 1 této  
smlouvy  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé  
(dále jen „Smluvní strany“)

t a k t o:

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem:

- a) pozemku parc.č. 1210/3 jehož součástí je budova čp. 508, Nad Mlýnským potokem 2, pozemku  
parc.č. 1208/1 jehož součástí je budova čp. 509, Nad Mlýnským potokem 4 a pozemku parc.č.  
1208/2 jehož součástí je budova čp. 510, Nad Mlýnským potokem 6 vše k.ú. Dubeč zapsáno na LV

FIS\_FTTH\_CZ\_3047\_10360\_00114\_Praha\_Dubec\_A, PL 216499

Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1  
1841

- č. 1097 vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, pracoviště Praha. Vlastnické právo k nemovitostem nabylo Hlavní město Praha na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
- b) pozemku parc.č. 998/12 jehož součástí je budova U Dubečské tvrze čp 1664 a pozemku parc.č. 998/14 jehož součástí je budova U Dubečské tvrze čp 1665 vše k.ú. Dubeč zapsáno na LV č. 1097 vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, pracoviště Praha. Vlastnické právo k pozemkům nabylo Hlavní město Praha na základě zákona č. 131/2000 Sb., a k budovám vlastní investiční činností.
2. Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi Hlavním městem Prahou a společností ACTON s.r.o., se sídlem Praha 8 - Ďáblice, Šenovská 90/7, PSČ 18200 IČ: 496 79 279, tato společnost. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmět nájmu tvoří části společných prostor objektů za účelem umístění rozvaděčů v jednotlivých vchodech o rozměrech 350x278x154 mm, napojení a vedení optických kabelových tras přes sklepy dotčených objektů, dále vedených stoupačkami a jednotlivými podlažími do jednotlivých bytů daného objektu. Dispoziční řešení a schematické znázornění rozvodů je uvedeno v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k umístění, provozování, údržbě, modernizaci, opravám a úpravám vedení veřejné komunikační sítě včetně veškerých obslužných a koncových zařízení (dále též jako „telekomunikační zařízení“). Způsob užívání předmětu nájmu nájemcem odpovídá jeho činnosti v souladu s jeho podnikatelským oprávněním a je v souladu se ZEK.

## III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.

## IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši **2.500 Kč/rok/objekt** (slovy: dva tisíce pět set korun českých) tzn. **12.500 Kč/rok** (slovy: dvanáct tisíc pět set korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné společně s DPH pronajímateli, na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené pronajímatelem, prostřednictvím správce, a to jednou ročně k 1. 1. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, se splatností do 30. dnů od doručení faktury nájemci. Nájemné je hrazeno formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. **129023-5157998/6000**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 30. den prvního měsíce příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno. Pronajímatel(správce) vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **obě čísla této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména čísla smlouvy**, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel (správce) je v takovém případě

povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele

3. Faktura bude doručena nájemci elektronicky v čitelném formátu pdf na emailovou adresu „**epodatelna@t-mobile.cz**“, přičemž každý email může obsahovat **jen jeden doklad** a v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „**ELPAFA**“.
4. Nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy bude uhrazeno v poměrné výši, a to na základě faktury, vystavené pronajímatelem (správcem) nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, se splatností do 30 dnů od doručení nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy. Předávací protokol bude přiložen k faktuře (společně s fakturou v jednom pdf souboru).
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně od následujícího roku upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Toto zvýšení bude účinné k 1. 1. příslušného kalendářního roku na základě faktury vystavené pronajímatelem (správcem), kde bude tato zvýšená částka uvedena.
6. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV., bod 5. této smlouvy za období od 1. 1. běžného roku do doby doručení faktury uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele do 30.6. běžného roku
7. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn požadovat pouze částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
8. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
9. Pokud v některém z objektů, uvedených v článku I. této smlouvy, k realizaci stavby telekomunikačního zařízení nedojde, bude odpovídající výše uhrazeného nájmu za daný objekt pronajímatelem vrácena, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy nájemce pronajímateli. Nájemné pro další fakturované období bude na příslušné faktuře poníženo o částku odpovídající výši nájemného za každý takto nezrealizovaný objekt.

## V.

### Společná ujednání

#### 1. Nájemce je povinen:

- a) provést zcela na vlastní náklady veškeré stavební úpravy, jsou-li potřebné ke splnění účelu nájmu prostorů uvedených v článku II. této smlouvy. Dohodu o provedení stavebních úprav v předmětu nájmu prováděných nájemcem pověřenou osobou, uzavře max. do dvou měsíců od uzavření této smlouvy s pověřeným správcem objektu: ACTON s.r.o, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- b) užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- c) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem,
- d) provádět opravy přesahující rámec běžné údržby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,

- e) všechny nájemcem požadované úpravy předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí neuvedené v této smlouvě resp. jejich přílohách projednat s pronajímatelem. Veškeré úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav předmětu nájmu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Všechna potřebná správní rozhodnutí orgánů státní správy si zajistí nájemce, a kopie stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí předá bez zbytečného odkladu pronajímátele, budou-li stavebním úřadem vydány. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce,
- f) umožnit pronajímátele a správci vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání, pronajímátel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, v rámci předmětu nájmu plnit povinnosti uložené pronajímátele jako vlastníkovu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení a počínat si tak, aby svou činností nepříznivě neovlivnil či nenarušil provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení homologovaného pro provoz v ČR, které je umístěno na objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Pronajímátel může kromě písemné korespondence na adresu sídla nájemce kontaktovat nájemce v pracovních dnech v době od 9 do 15 hodin také na následujících kontaktech:

- ve věcech *placení nájmného* na emailu: [ftth-smlouvy@t-mobile.cz](mailto:ftth-smlouvy@t-mobile.cz),
  - ve věcech týkajících se užívání *předmětu nájmu* na emailu (oddělení provozu): [FS\\_location@t-mobile.cz](mailto:FS_location@t-mobile.cz).
  - ,
- g) zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění odpovědnosti za škodu,
  - h) předložit správci oprávnění ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, oprav, údržby pokaždé, když bude vyzván,
  - i) odevzdat pronajímátele předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do třiceti (30) dnů od ukončení účinnosti této smlouvy. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5 % z ročního nájmného za každý započatý den prodlení.

## **2. Nájemce je oprávněn:**

- a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímátele; v případě, že bude nájemce žádat o souhlas k podnájmu, předloží pronajímátele v jednom výtisku podnájmní smlouvu k evidenci; úhrada za podnájem přitom nebude převyšovat nájmné,
- b) provádět opravy přesahující rámec běžné údržby a neuvedené v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímátele,
- c) provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímátel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.

## **3. Pronajímátel je povinen a oprávněn:**

- a) Pronajímátel předá nájemci části objektů, které tvoří Předmět nájmu do užívání na základě protokolu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany konstatují, že po provedení

úprav a změn ve smyslu odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy bude předmět nájmu způsobilý ke smluvenému účelu užívání a pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.

- b) Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- d) Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv, 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, odstranění havárie, prohlídce či údržbě, úpravě či modernizaci zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením oprávnění uděleného nájemcem. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- e) Strany prohlašují, že ke dni protokolárního předání Předmětu nájmu, nájemci do užívání obdrží nájemce sadu klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci sadu klíčů umožňující průchod a průjezd k předmětu nájmu přes ostatní části nemovitosti, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem sadu nových klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu.
- f) Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.
- g) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, bude-li to nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě nemovitosti a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Svůj záměr na provedení některých z výše uvedených prací pronajímatel neprodleně písemně sdělí nájemci, který vyhodnotí do 30 kalendářních dnů dopad zásahu pronajímatele na předmět nájmu a následně je nájemce povinen se s pronajímatelem dohodnout na termínu a způsobu provedení plánovaných prací. Výsledkem bude uzavření Smlouvy o organizačním zajištění potřebných stavebních úprav, jejímž předmětem bude detailní popis rozsahu a doby prací, jež hodlá pronajímatel provést. V případě, že těmito pracemi dojde k zásahu do práva nájemce předmět nájmu ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy nerušeně užívat, je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat poskytnutí náhradních prostor k dočasnému umístění telekomunikačního zařízení, nebo slevu na nájemném, případně prominutí nájemného za dobu, po níž nemohl nájemce předmět nájmu užívat ve sjednaném rozsahu.
- h) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

## VI.

### Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez jeho uvedení v šestiměsíční výpovědní lhůtě.

3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší 1 měsíce je pronajímatel po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší 21 dnů, oprávněn vypovědět tuto smlouvu v šestiměsíční výpovědní lhůtě.
4. Pokud pronajímatel i přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoli z povinností dle této smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než jeden (1) měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli; pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy; nebo nebude-li možné instalované telekomunikační zařízení z jakéhokoli důvodu dále provozovat, je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu v šestiměsíční výpovědní lhůtě.
5. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude nájemci doručena prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.

## VII.

### Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli:
  - a) při nezaplacení kterékoliv splátky v daném termínu úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč celkem,
  - b) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy i poté, co jej na tuto skutečnost pronajímatel písemně upozornil se stanovením přiměřené lhůty k nápravě a tato uběhla mámě, jednorázově 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých),
  - c) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení.

## VIII.

### Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu náležitě seznámil.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol. V protokolu se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
3. Nájemce byl seznámen s tím, že předmět nájmu není hlídán a pojištěn. Na vzniklé škody se nevztahuje § 2945 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo pro doručování korespondence.
5. Písemnost se doručuje prostřednictvím datové schránky, nebo na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
6. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
7. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid

## IX. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce předmětu nájmu.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ZEK a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele telekomunikačního zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň (jeden) 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.
6. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)č. 2016/679.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy, přičemž začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uvedených.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel bez uvedení osobních údajů.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o osmi stranách textu a třech přílohách, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel tři stejnopisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 9 tohoto článku, jinak dnem předání předmětu nájmu nájemci na základě předávacího protokolu, dojde-li k němu později než k uveřejnění smlouvy v registru smluv.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2528 ze dne 6.11.2023. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod čj. MHMP 2346622/2022 od 20.12.2022 do 6.1.2023.

Příloha č. 1: Kopie pověření ze dne 22. 3. 2018

Příloha č. 2: Práva a povinnosti správce

Příloha č. 3: situační pláněk, dispoziční řešení a schematické znázornění rozvodů

143 7, Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ 649 49 681



## POVĚŘENÍ



Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ 64949681, (dále jen "Společnost") jednajícím prostřednictvím představenstva Společnosti tímto **pověřuje** níže uvedeného zaměstnance:



aby za ni jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitosti pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv a ujednání mezi účastníky trhu s elektřinou.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek společnosti převádět či zatěžovat právy třetích osob.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za společnost.

Podpisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytisknuté obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

Společnost výslovně prohlašuje a zmocněnec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zmocněnce, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.



### SÍDLO SPOLEČNOSTI:

T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic  
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ649 49 681  
Zařazení do OR u Městského soudu v Praze, B 3787



**Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci**

**1. Správce je oprávněn k těmto jednáním jménem pronajímatele:**

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut,
- vymáhat na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinností:
  - i) odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách budovy, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá*
  - ii) provádět běžnou údržbu,*
- jednat a vyřizovat běžné záležitosti vyplývající z nájemního vztahu s nájemcem, k jejichž vyřízení pronajímatel správce zmocnil, a to zejména v technických věcech.

**2. Správce není oprávněn:**

- uzavírat nájemní smlouvu, měnit její obsah
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu nájmu.

**Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:**

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

**ACTON, Sochařská 14, Praha 7, tel. 233 372 554-5**



## Příloha Souhlasu – Popis umístění telekomunikační sítě

Úvod

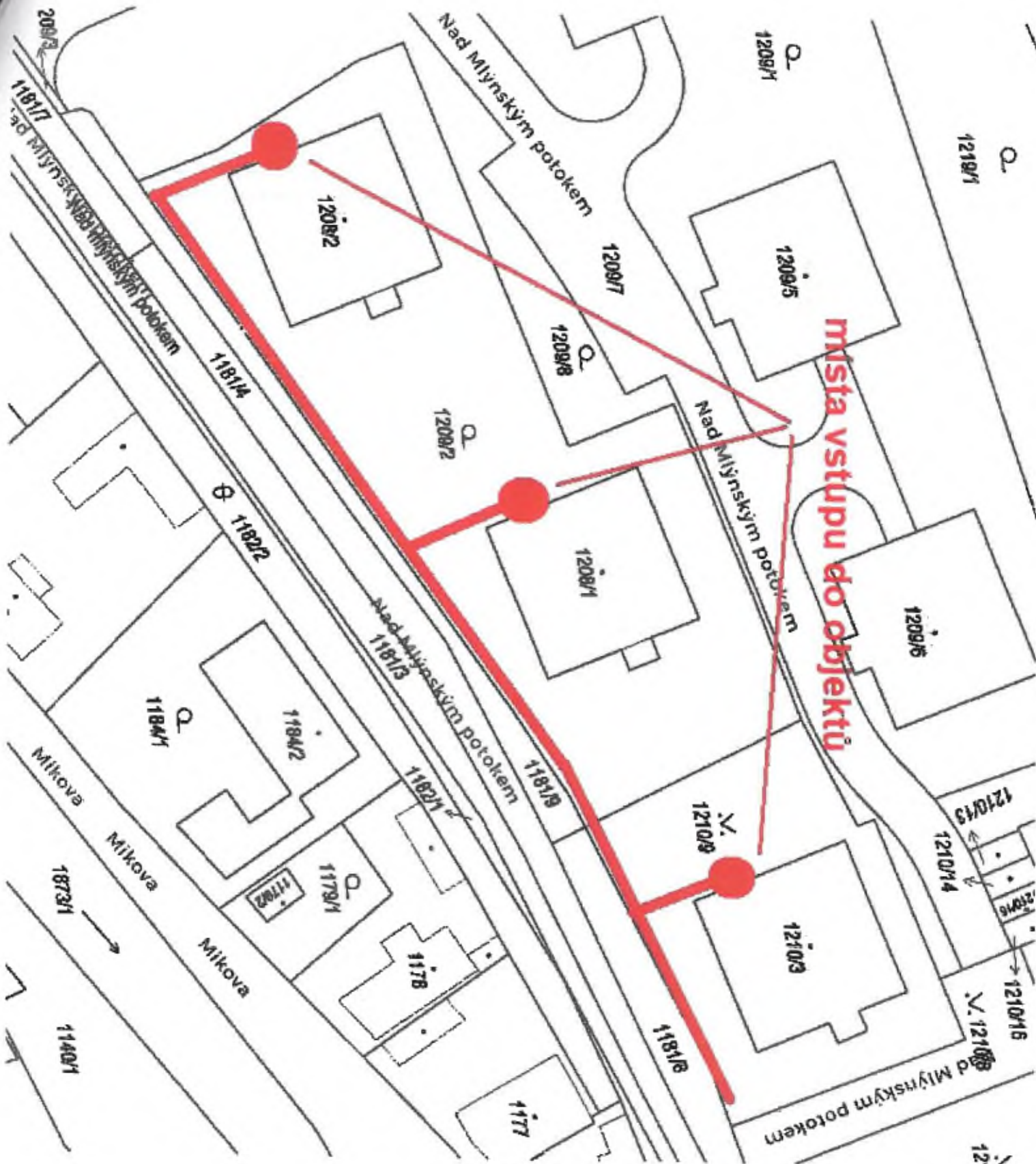
Nad mlýnským potokem

Tento dokument znázorňuje umístění telekomunikační technologie (trasy optického vedení, optické rozvaděče) na nemovitosti.

### A) Technické provedení rozvodů po domě a na pozemku

Umístěním telekomunikační technologie budou dotčeny tyto části budovy: vnější stěna budovy, suterénní místnost, el. stoupačka, jednotlivá patra

Způsob využití jednotlivých částí budovy je naznačen v obrazové části této přílohy v souladu s podmínkami zástupce vlastníka nemovitosti. Trasa přívodního optického vedení bude do objektu přivedena z výkopu z ulice Nad Mlýnským potokem přes obvodovou zeď (viz foto) do suterénní místnosti, odkud bude dále pokračovat v PVC chráničkách pod stropem až ke schodišti vedle JOP skříně, kde bude na přilehlé zdi zavěšen nový rozvaděč, kde bude tento přívodní kabel také ukončen. Z této rozvodnice povede Riser kabel do el. stoupačky, díky které bude vyveden až do posledního patra, kde bude udělaná jeho rezerva a kabel ukončen. Další horizontální rozvody na jednotlivých patrech budou realizovány až podle jednotlivého zájmu koncových uživatelů. Při instalaci bude využito drobného instalačního materiálu pro uchycení telekomunikační technologie. Prostupy budou utěsněny proti vlhkosti a protipožárním tmelem. Po ukončení všech instalačních prací bude vše dáváno zpět do původního stavu, stejně tak i okolní terénní úpravy. Veškeré náklady na umístění optické datové sítě budou hrazeny výhradně z finančních prostředků TMobilu bez pozdějšího nároku na úhradu těchto nákladů hlavním městem Prahou. Veškerá technická a finanční problematika v budoucnu spojená s instalací optické datové sítě bude řešena k tíži TMobilu.



místa vstupu do objektů

Nad Mlýnským potokem

Nad Mlýnským potokem

Nad Mlýnským potokem

Nad Mlýnským potokem

Mikova

Mikova

11817  
nad Mlýnským potokem

11814

11822

11813

11821

11819

11818

12092

12097

12098

12092

12091

12095

12096

11841

11842

11791

1178

1177

12109

12103

121013

121014

121016

12108

12091

12191

18331

11401



■ ■ Souhlas s umístěním optické sítě

▶ CETIN



■ ■ Souhlas s umístěním optické sítě

▶ CETIN

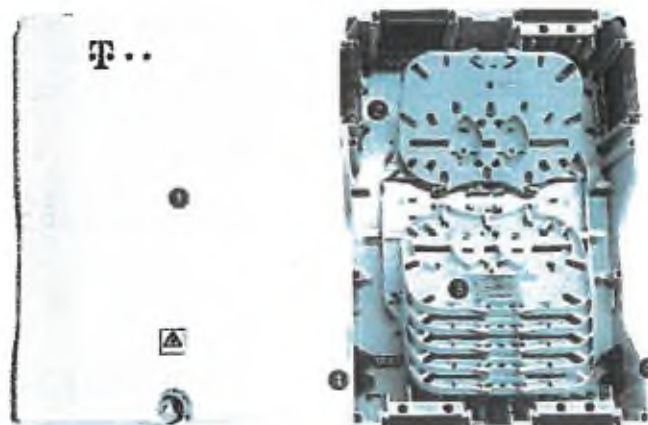






# Souhlas s umístěním optické sítě



Rozvaděč/provaňovací box o rozměrech: výška x šířka x hloubka: 350 x 278 x 154 mm



	<b>Návrh technického řešení realizace vnitřních rozvodů</b>	
Zhotovitel/ Vytvořil: Jan Němec	Lokalita: Dubeč	IRN: PL-216499

## Úvod

### U dubečské tvrze

Jsme T-Mobile Czech Republic a.s. a s naším partnerem, společností CETIN a.s. Vám přicházíme nabídnout společně sdílenou nejmodernější optickou síť do Vaší nemovitosti. Naše optická síť přinese obyvatelům Vašeho domu nejen vysokorychlostní internet a další služby vyžadující kvalitní připojení přes optickou linku. Tím, že my ji společně sdílíme, Vy získáváte větší míru svobody a nezávislosti při výběru ze škály služeb a cen od různých poskytovatelů. To vše bez nutnosti budovat jakoukoli paralelní síť. Optická síť, která bude umístěna ve Vaší nemovitosti, bude realizována a společně sdílena společnostmi T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s./CETIN a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s./ Společně sdílená síť přinese obyvatelům domu větší míru svobody a nezávislosti při výběru ze škály služeb a cen od různých poskytovatelů, nejen T-Mobilu. Další informace naleznete na [www.t-mobile.cz/optika](http://www.t-mobile.cz/optika) a seznam dalších poskytovatelů na [www.zrychlujemecsko.cz/](http://www.zrychlujemecsko.cz/).

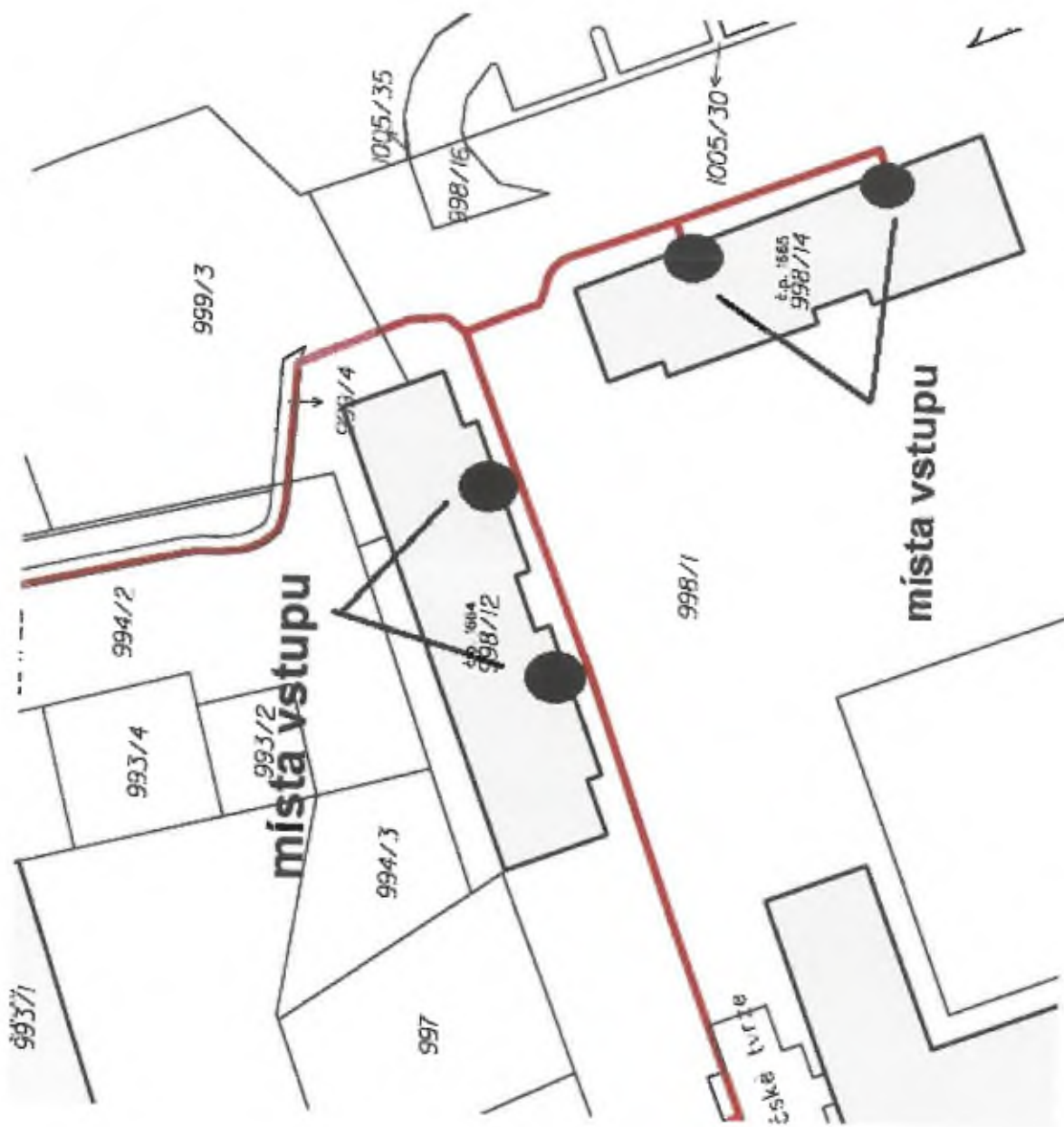
Tento dokument znázorňuje umístění telekomunikační technologie (trasy optického vedení, optické rozvaděče), která je předmětem souhlasu vlastníka nemovitosti na adrese **U Dubečské tvrze č. 15, Dubeč, 107 00 Praha 10.**



#### A) Technické provedení rozvodů po domě

Umístěním telekomunikační technologie budou dotčeny tyto části budovy: vnější stěna budovy, vstupní přízemní chodba, stoupačka, jednotlivá patra



Způsob využití jednotlivých částí budovy je naznačen v obrazové části této přílohy v souladu s podmínkami zástupce vlastníka nemovitosti. Trasa přívodního optického vedení bude do objektu přivedena z výkopu z ulice U Dubečské tvrze přes obvodovou zeď (viz foto) do vstupní přízemní chodby, odkud bude dále pokračovat v PVC chráničkách pod stropem až ke schodišti, kde bude na přilehlé zdi zavěšen nový rozvaděč, kde bude tento přívodní kabel také ukončen. Další vertikální a horizontální rozvody na jednotlivých patrech budou realizovány až podle jednotlivého zájmu koncových uživatelů a bude využito stávajícího trubkování ve zdi, případně trasy budou vedeny v PVC liště/SDK kastlíku. Kabelové trasy v těchto dvou vchodech budou řešeny identicky. Při instalaci bude využito drobného instalačního materiálu pro uchycení telekomunikační technologie. Prostupy budou utěsněny proti vlhkosti a protipožárním tmelem. Po ukončení všech instalačních prací bude vše dáváno zpět do původního stavu, stejně tak i okolní terénní úpravy. Veškeré náklady na umístění optické datové sítě budou hrazeny výhradně z finančních prostředků TMobilu bez pozdějšího nároku na úhradu těchto nákladů hlavním městem Prahou. Veškerá technická a finanční problematika v budoucnu spojená s instalací optické datové sítě bude řešena k tíži TMobilu.





	<p>Návrh technického řešení realizace vnitřních rozvodů</p>	
<p>Zhotovitel/ Vytvořil: Jan Němec</p>	<p>Lokalita: Dubeč</p>	<p>IRN: PL-216499</p>



	<p>Návrh technického řešení realizace vnitřních rozvodů</p>	
<p>Zhotovitel/ Vytvořil: Jan Němec</p>	<p>Lokalita: Dubeč</p>	<p>IRN: PL-216499</p>



Rozvaděč/provařovací box o rozměrech: výška x šířka x hloubka: 350 x 278 x 154 mm