

Smlouva o dílo

č. j. KRPB-226370-18/ČJ-2023-0600VZ

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: plk. Mgr. Miroslavem Nešporem, náměstkem ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: 
e – mail: 

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel:

obchodní firma: **Global Klima Servis s.r.o.**
sídlo: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
zastoupená: 
IČO: 06445462
DIČ: CZ06445462
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-3522410297/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 102144
kontaktní osoba: 
e – mail: 

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele **pravidelné servisní prohlídky a opravy VZT a klimatizačních zařízení** v objektech Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje. Zejména se jedná o servisní prohlídky a pozáruční opravy klimatizačních zařízení různých výrobců v objektech KŘP Jmk.

Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy a v Soupisu klimatizačních jednotek v objektech KŘP Jmk v Příloze č. 2 této smlouvy.

2.2. Dílo bude zhotovitel provádět na základě konkrétních dílčích objednávek předložených pověřeným pracovníkem Oddělení provozu a údržby majetku Odboru správy majetku KŘP P Jmk panem Lubošem Slabým (dále jen „pověřený pracovník“), a to písemně, e – mailem, poštou nebo telefonicky.

Pokud práce, které jsou předmětem plnění, budou patřit do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43, pak je zhotovitel povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že budou prováděny v objektu, ve kterém je vykonávána ekonomická činnost. Pokud je objekt KŘP Jmk využíván výlučně pro výkon veřejné správy, zhotovitel režim přenesení daňové povinnosti nepoužije. Konkrétní informace, zda předmět dílčího plnění patří do klasifikace CZ-CPA č. 41 a 43, a o využití objektu KŘP Jmk budou uvedeny v dílčích objednávkách.

Čl. III.

Povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně a včas,
- b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
- c) opatřit věci potřebné k provedení díla,
- d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla,
- e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
- f) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
- g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
- h) udržovat při provádění díla pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat vzniklé nečistoty.

3.2. Objednatel je zejména povinen:

- a) poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení (součinnost),
- b) provedené dílo převzít,
- c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se se zhotovitelem dohodne,
- d) zaplatit cenu díla,
- e) povinnost připravit v dohodnutém místě a termínu prostory pro provádění díla a umožnit zhotoviteli přístup do těchto prostor. Přesná pracovní doba bude dohodnuta mezi pověřenými pracovníky objednatele a zhotovitele,
- f) povinnost zajistit pracovníkům zhotovitele vhodný prostor pro odkládání osobních věcí a pracovních pomůcek.

Čl. IV.

Práva smluvních stran

4.1. Zhotovitel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od objednatele potřebnou součinnost,
- b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,
- c) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

4.2. Objednatel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost,
- b) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností, a to v řádné či náhradní lhůtě,
- c) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění, včetně náhrady způsobené škody,
- d) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

Čl. V.

Dodací podmínky a místo plnění

5.1. Způsob provedení díla:

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět předmět plnění opakovaně při dodržování platných technických předpisů, bezpečnostních předpisů, předpisů na ochranu životního prostředí a ostatních zákonných ustanovení za současného dodržení vnitřních předpisů objednatele.

5.2. Místo provádění díla:

Místem provádění díla jsou objekty na teritoriu Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje viz Příloha č. 2 této smlouvy.

Konkrétní místo bude uvedeno v dílčí objednávce.

5.3. Místo dodání díla:

Místo dodání díla je totožné s místem provádění díla.



5.5. Termín provádění díla:

Konkrétní termín bude uveden v dílčí objednávce.

5.6. Podmínky provádění díla:

Zhotovitel nemůže pověřit prováděním díla jinou osobu.

Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti.

Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

Jakákoliv škoda vzniklá při provádění díla musí být zhotovitelem neprodleně ohlášena a k vzniklé škodě musí zhotovitel provést záznam.

Zhotovitel je povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovně-právními a mzdovými předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit pro pracovníky podílející se na díle vybavení ochrannými pomůckami.

Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na pracovišti, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli dotazovat a kontrolovat pracovníky provádějící práce na díle, zda nedochází k porušování podmínek dle zákoníku práce, BOZP či právních předpisů ohledně zaměstnanosti. Pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke kladení překážek ve zmíněných oblastech nebo dojde k porušení zmíněných podmínek či právních předpisů, bude o této skutečnosti proveden zápis, kde bude zhotovitel seznámen, že dochází k porušování povinností.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.

Objednatel požaduje používat materiály a výrobky nejvyšší kvality (ne výběhové typy), které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla nebo dodávky byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí (upřednostnění ekologicky šetrných výrobků), bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

6.1. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“).

6.2. Zjištění kvalitativních a kvantitativních nedostatků je pověřený pracovník objednatele povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně zhotoviteli.

6.3. Zhotovitel poskytuje na opravárenské práce záruku v délce 6 měsíců, na zařízení a dodávky je dodavatelem poskytována záruka v takové délce a rozsahu, jak ji poskytují výrobci těchto zařízení.

6.4. V případě poruch vzniklých na strategicky důležitých místech v objektech KŘP Jmk (technologické místnosti), které nebude možno odstranit ihned, zajistí zhotovitel chlazení z vlastních zdrojů a odpovídajícím výkonu do doby provedení opravy hlavního zdroje chlazení.

6.5. Havarijní oprava musí být objednatelem objednána jako havarijní.

6.6. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem objednateli. V záruční době je zhotovitel povinen případné vady primárně bezodkladně a bezúplatně odstranit. Nebude-li to možné, bude následně postupováno dle Občanského zákoníku.

6.7. Vady díla budou odstraněny do 14 dní od nahlášení objednatele.

Čl. VII.

Cena plnění

7.1. Cena díla a způsob jejího určení:

Cena za předmět díla je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 30. 11. 2023 (viz Příloha č. 1).

7.2. Ceny uvedené v Příloze č. 1 jsou považovány za maximálně přípustné a nepřekročitelné s výjimkou změny zákonné sazby DPH.

7.3. Ceny příp. náhradních dílů v opravárenské činnosti budou určeny po předchozí dohodě mezi pověřenými pracovníky zhotovitele a objednatele dle aktuálního ceníku.

7.4. V případě využití služeb blíže nespecifikovaných v krycím listě budou tyto služby účtovány dle platného ceníku zhotovitele.

Celková cena za provedení díla dle konkrétních dílčích objednávek **nepřesáhne bez DPH Kč 1.900.000,--**.

slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých.

DPH činí 21 %.

Celková cena je nejvýše přípustná.

Čl. VIII.

Platební podmínky a fakturace

8.1. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy na základě konkrétní dílčí objednávky, a to převodem na účet zhotovitele.

8.2. Fakturace:

a) Daňový doklad bude zaslán **nejpozději do 5 dnů** od data splnění práce, tj. od data uskutečnění plnění.

Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný soupis provedených prací na jednotlivé objekty,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

b) Za datum uhrazení daňového dokladu se považuje den, kdy byla částka uvedená v daňovém dokladu odepsána z účtu objednatele.

c) Daňový doklad zasílejte pouze na níže uvedenou adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení provozu a údržby majetku

Kounicova 24

611 32 Brno

Elektronické faktury příp. vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu lze zasílat pouze na e – mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: 

Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací

úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. IX.

Podmínky odstoupení od smlouvy:

9.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

9.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,

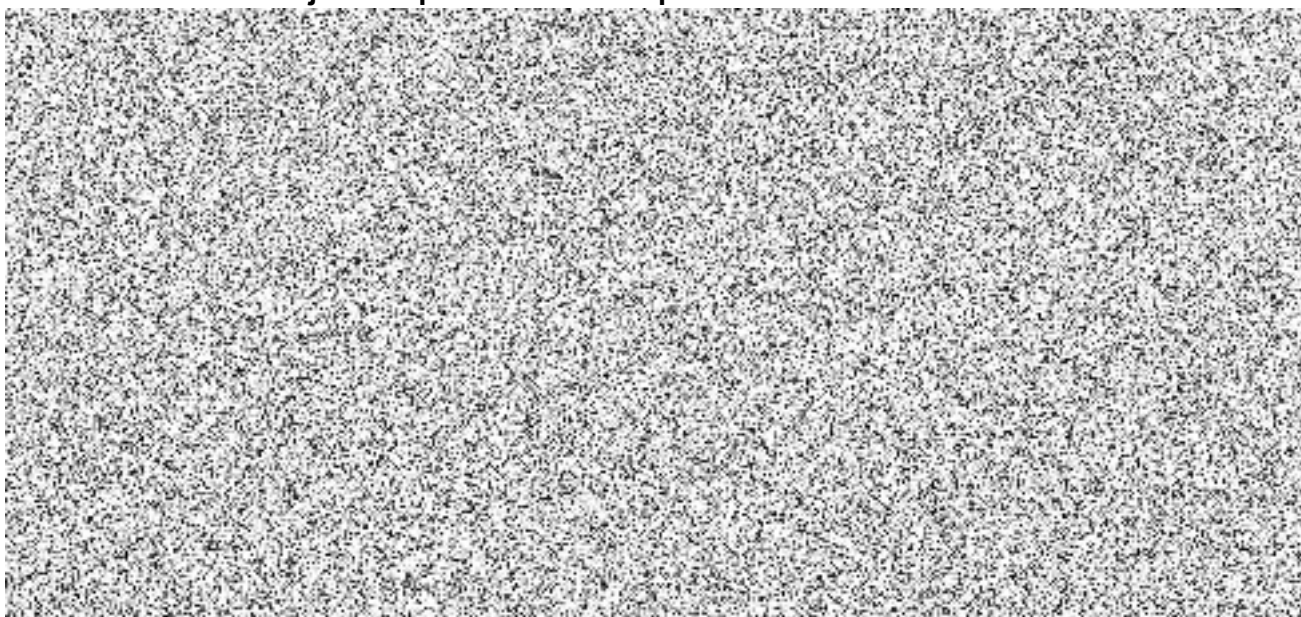
d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,

e) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

f) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresi na území Ukrajiny.

Čl. X.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran





10.6. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle občanského zákoníku.

10.7. Škody způsobené zhotovitelem při provádění díla na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění díla, odstraní zhotovitel na své náklady

Čl. XI.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

11.1. Tato smlouva je uzavřena do vyčerpání částky **1.900.000,- Kč bez DPH, nejpozději do 31. října 2026.**

11.2. K zániku smlouvy může dojít:

- a. uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
- b. dohodou smluvních stran,
- c. odstoupením jednou ze smluvních stran,
- d. výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná plynout 1. den měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně,
- e. vyčerpáním celkové finanční částky uvedené v čl. VII. této smlouvy.

11.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu o dílo jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.

11.5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.

11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

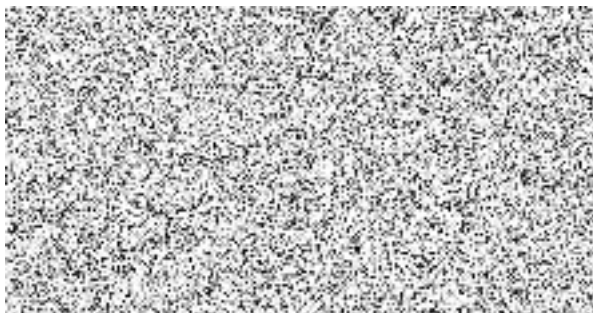
11.7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

11.8. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

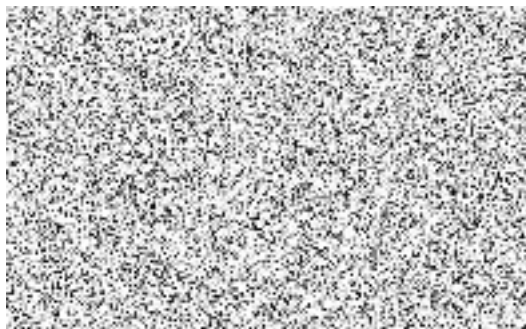
11.9. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace

nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

11.10. Tato smlouva obsahuje 8 (slovy: osm) stran textu a 2 přílohy o 6 (slovy: šesti) stranách textu.



náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku



jednatel společnosti

Příloha č. 1 k č.j. KRPB-226370-2/ČJ-2023-0600VZ**Krycí list**

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „**Servis a údržba VZT a klimatizačních zařízení v budovách KŘP Jmk.**“

A. Identifikační údaje uchazeče:

Obchodní firma nebo název: Global Klima Servis s.r.o.
Sídlo: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 06445462
DIČ: CZ06445462
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 123-3522410297/0100
Kontaktní osoba: 
E-mail pro účely odeslání daňového dokladu (faktury) 

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

č.	Název položky	Měrná jednotka (MJ)	Předpokládaný rozsah prací	Cena za jednotku bez DPH	Cena za jednotku vč. DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
1.	Servisní prohlídka klimatizační jednotky split 1+1 (pozn. č. 1)	ks	750	150,-	181,50,-	112 500,-	136 125,-
2.	Servisní prohlídka klimatizační jednotky multisplit 2+1 (pozn. č. 1)	ks	30	500,-	605,-	15 000,-	18 150,-
3.	Servisní prohlídka klimatizační jednotky multisplit 3+1 (pozn. č. 1)	ks	15	1 000,-	1 210,-	15 000,-	18 150,-
4.	Servisní prohlídka klimatizační jednotky multisplit 4+1 (pozn. č. 1)	ks	15	1 200,-	1 452,-	18 000,-	21 780,-
5.	Servisní prohlídka vzduchotechnického zařízení (pozn. č. 2)	ks	90	100,-	121,-	9 000,-	10 890,-
6.	Pravidelná kontrola klimatizace s obsahem regulované látky dle zákona (pozn. č. 3)	ks	75	2 500,-	3 025,-	187 500,-	226 875,-

7.	Servisní prohlídka mobilní klimatizace (pozn. č. 1)	ks	30	100,-	121,-	3 000,-	3 630,-
8.	Oprava v běžném pracovním týdnu	hod.	600	470,-	568,70,-	282 000,-	341 220,-
9.	Výjezdní servisní zásah ve dnech pracovního volna a mimo pracovní dobu	hod.	60	550,-	665,50,-	33 000,-	39 930,-
10.	Hloubkové čištění venkovní jednotky do 10,9kW (pozn. č. 4)	ks	30	1 200,-	1 452,-	36 000,-	43 560,-
11.	Hloubkové čištění venkovní jednotky nad 11kW (pozn. č. 4)	ks	15	1 200,-	1 452,-	18 000,-	21 780,-
12.	Havarijní oprava do 4 hodin od nahlášení (pozn. č. 5)	hod.	45	600,-	726,-	27 000,-	32 670,-
13.	Založení nové evidenční knihy zařízení	ks	15	400,-	484,-	6 000,-	7 260,-
14.	Doprava po městě Brně (v případě opravy, hloubkového čištění a výměny filtru u VZT)	km	300	30,-	36,30,-	9 000,-	10 890,-
15.	Doprava mimo město Brno (v případě opravy, hloubkového čištění a výměny filtru u VZT)	km	1200	20,-	24,20,-	24 000,-	29 040,-
CENA CELKEM:						795 000,-	961 950,-

Jedná se o klimatizační jednotky různých značek jako Fujitsu, Carrier, Sinclair, Daikin, Midea, Toshiba, Delchi, Panasonic, Mitshubishi, Haier, Whirpool...atd.

Pozn. č. 1: Servisní prohlídkou klimatizační jednotky se rozumí: doprava na místo servisního zásahu, čištění venkovních částí, čištění filtrů a desinfekce vnitřní části (filtry a desinfekce i v případě mobilních klimatizací), kontrola provozuschopnosti zařízení, režijní náklady na servisního technika.

Pozn. č. 2: Servisní prohlídkou vzduchotechnického zařízení se rozumí: vizuální prohlídka zařízení, výměna vzduchových filtrů (cena filtrů bude při fakturaci uváděna zvlášť, dle platného ceníku pro jednotlivé typy zařízení), kontrola odsávacích ventilátorů, kontrola a odvětrání TUV pro VZT, kontrola elektrického připojení (včetně měření a dotažení el. spojů), režijní náklady na servisního technika.

Pozn. č. 3: Kontrola těsnosti klimatizačních zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami bude provedena v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu v platném znění, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006. a dále v souladu se zákonem č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, v platném znění.

Pozn. č. 4: Hlubkové čištění venkovní klimatizační jednotky se rozumí: rozebrání venkovní jednotky a důkladné vyčištění celé jednotky od nečistot (např. vapkou anebo silným kompresorem dle zanešení kondenzátoru) a zpětné smontování do původního funkčního stavu.

Poz. č. 5: V případě poruch vzniklých na strategicky důležitých místech PČR (technologické místnosti), které nebude možno odstranit ihned, zajistí zhotovitel chlazení z vlastních zdrojů o odpovídajícím výkonu do doby provedení opravy hlavního zdroje chlazení.

Záruční lhůta na opravárenské práce:

Zadavatelem požadovaná záruční lhůta na opravárenské práce:	Dodavatelem nabídnutá záruční lhůta na opravárenské práce:
minimálně 6 měsíců	6 měsíců

Dodavatel prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

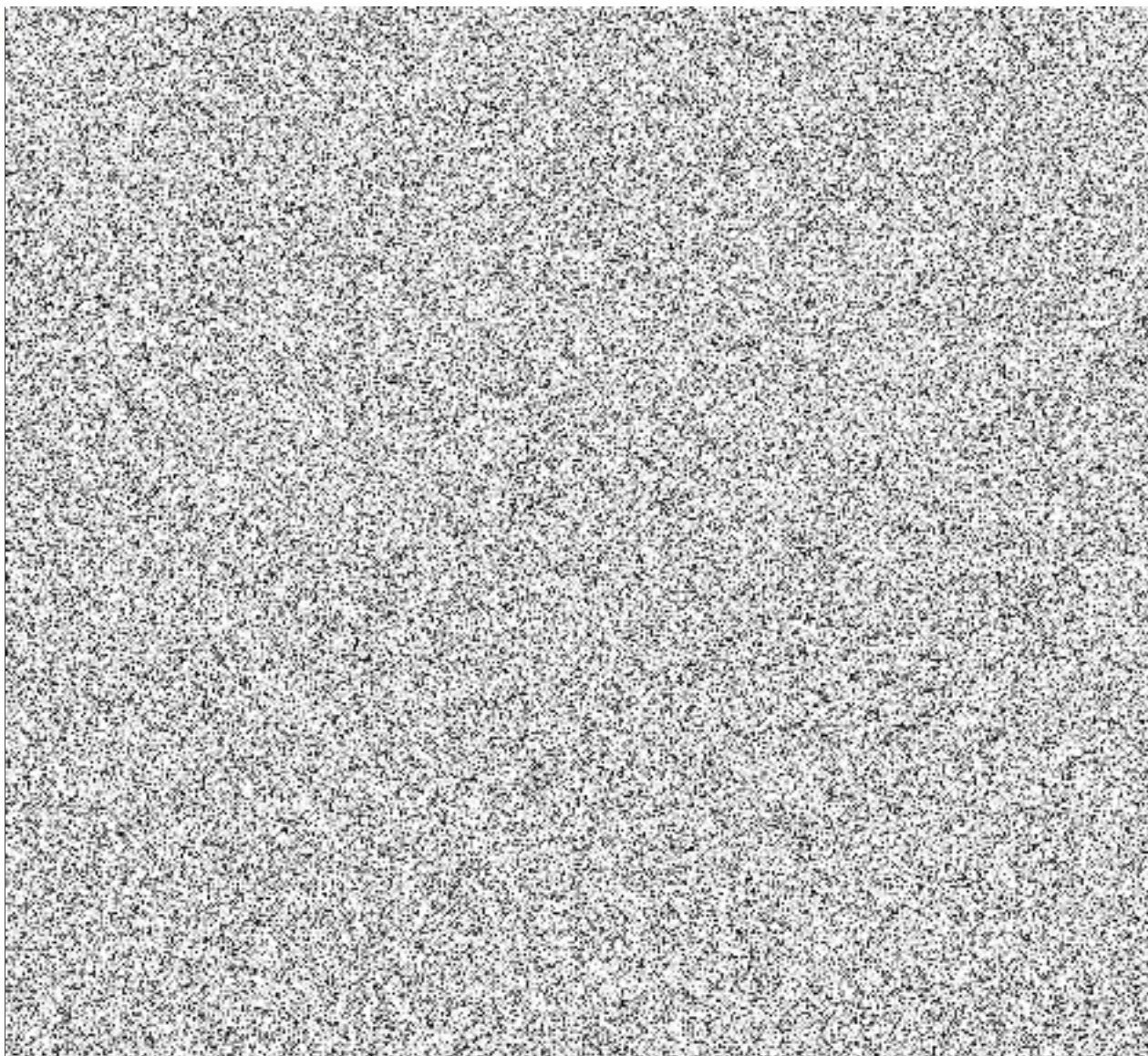
Splnění technické kvalifikace:

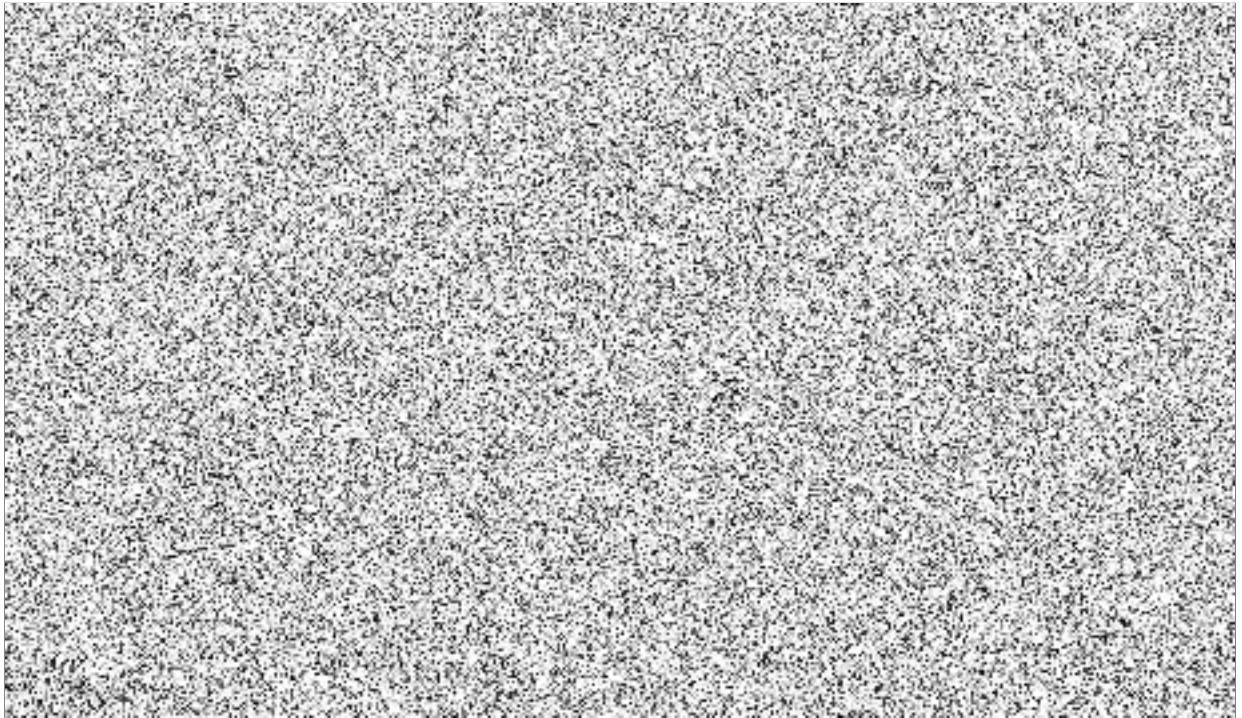
Dodavatel realizoval **za posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení **min. 3 referenční zakázky**, jejichž předmětem nebo součástí byl pravidelný servis a opravy vzduchotechnických, klimatizačních nebo chladících zařízení. Finanční objem alespoň **dvou z těchto zakázek bude v hodnotě 1 mil. bez DPH, za každou z nich** a současně finanční objem alespoň **jedné referenční zakázky bude min. 500 tisíc bez DPH.**

Seznam realizace provedených oprav, servisních prohlídek VZT a klimatizačních zařízení dodavatelem **za posledních 5 let musí obsahovat:**

- název referenční zakázky,
- místo provedení referenční zakázky,
- cena celkem bez DPH,
- identifikační údaje objednatele,
- termín realizace zakázky,
- kontaktní údaje odpovědné osoby objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací.

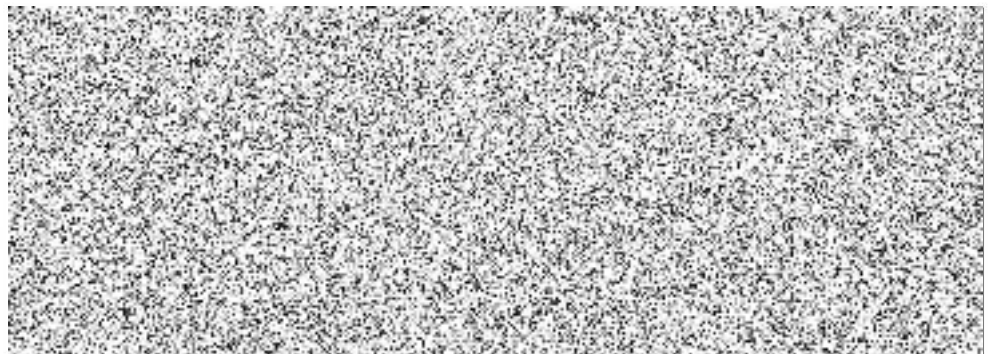
SEZNAM 3 REFERENČNÍCH ZAKÁZEK





Jsem/jsme si vědom/i všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

29.11.2023
datum



Soupis klimatizačních jednotek v objektech KŘP Jmk

