

DODATEK č. 12

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N07/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AKCENT spol. s r. o.

Sídlo: Kounice 395, PSČ 289 15 Kounice

IČ: 47544163

DIČ: CZ47544163

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26726
zastoupena panem Ing. Milošem Špitálským, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 46N07/28, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného.

1. Dne 19.08.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 169, KN p.č. 705/1, KN p.č. 708 a KN p.č. 790 v katastrálním území a obci Kounice třetí osoba Římskokatolická farnost Český Brod, sídlo Náměstí Husovo 78, PSČ 282 01 Český Brod na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 382675/2015/Ro.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 284,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěštosmdesátčtyři korun českých).

Za období od 19.08.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 470,- Kč (slovy: čtyřistasedmdesát korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 11 284,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěštosmdesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 13.01.2016

Mgr. Roman
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad ČR
pronajímatel

Ing. Miloš Špitálský
jednatel společnosti
AKCENT spol. s r. o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 46N07/28

AKCENT spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4610728

Uzavřeno: 24.7.2007

Roční nájem:

Kounice 395

Datum tisku: 13.1.2016

Účinná od: 1.8.2007

11 284 Kč

Kounice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chrást u Poříčan										
	423	6	0	2	14	10 002	46 300	242	2,2	24,65
	423	7	0	2	14	10 002	46 300	261	2,2	26,59
	423	9	0	2	14	10 002	46 300	764	2,2	77,82
	425	16	0	2	2	10 002	46 300	4 036	2,2	411,11
	499	25	0	2	14	10 002	46 300	213	2,2	21,70
								5 516		561,87
Kounice										
	773	0	0	2	2	10 002	96 600	104	2,2	22,10
	1 084	1	0	2	2	10 002	96 600	14 859	2,2	3 157,83
	1 087	5	0	2	2	10 002	96 600	3 949	2,2	839,24
								18 912		4 019,17
Sadská										
	1 795	43	0	2	2	10 002	94 000	1 972	2,2	407,81
	1 814	6	0	2	14	10 002	94 000	246	2,2	50,87
	1 815	27	0	2	2	10 002	94 000	30 195	2,2	6 244,33
								32 413		6 703,01
CELKEM:								56 841		11 284 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N07/28

Datum tisku: 13.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Kounice								
169	0	0	2	2 500	13.12.2012	19.8.2015	-43	-62,42
705	1	0	2	8 428	1.8.2007	19.8.2015	-43	-210,43
708	0	0	2	1 726	1.8.2007	19.8.2015	-43	-43,10
790	0	0	2	6 157	13.12.2012	19.8.2015	-43	-153,73
18 811								-469,68
18 811								-469,68
Stávající parcely								
Chrást u Poříčan								
423	6	0	2	242	10.12.2012		366	24,65
423	7	0	2	261	10.12.2012		366	26,59
423	9	0	2	764	10.12.2012		366	77,82
425	16	0	2	4 036	10.12.2012		366	411,11
499	25	0	2	213	10.12.2012		366	21,70
5 516								561,87
Kounice								
773	0	0	2	104	13.12.2012		366	22,10
1 084	1	0	2	14 859	13.12.2012		366	3 157,83
1 087	5	0	2	3 949	1.9.2009		366	839,24
18 912								4 019,17
Sadská								
1 795	43	0	2	1 972	24.4.2013		366	407,81
1 814	6	0	2	246	24.4.2013		366	50,87
1 815	27	0	2	30 195	24.4.2013		366	6 244,33
32 413								6 703,01
56 841								11 284,05
CELKEM:								10 814,37
				75 652				