

(57)
406/09
(36)

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N07/28

inv:

olika – Státní pozemkový úřad
ecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Mgr. Romanem Hanzikem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav
ská 151, 293 01 Mladá Boleslav
.774
312774
pojení: Česká národní banka
140011-3723001/0710

„pronajímatel“)

ě jedné –

IT spol. s r. o.
ounice 395, PSČ 289 15 Kounice
44163
Z47544163
a v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26726
ena panem Ing. Milošem Špitáiským, jednatel společnosti
en „nájemce“)

traně druhé –

írají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 46N07/28, kterým se mění předmět nájmu
še ročního nájemného.

) Dne 14.04.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 423/10 a KN p.č. 425/13
atastrálním území Chrást u Poříčan a obci Chrást třetí osoba Římskokatolická farnost
ský Brod, náměstí Husovo 78, PSČ 282 01 Český Brod na základě Rozhodnutí Státního
zemkového úřadu pro Středočeský kraj č. j. SPU 147065/2015.

Je dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné

) Dne 24.06.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 425/15 v katastrálním území
Chrast u Poříčan a obci Chrast třetí osoba Ing. Alena Lehovcová, byt
na základě smlouvy o převodu č. 7PR15/28.

) Dne 30.06.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 425/10 v katastrálním území
Chrast u Poříčan a obci Chrast třetí osoba

ní návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží
jemné.

ny se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto
ově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15 282,- Kč (slovy:
stěosmdesátdvě koruny české).

je nájemce povinen zaplatit částku 16 492,- Kč (slovy:
šestadevadesátdvě koruny české).

e skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a
části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní
očítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

ané u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 15 282,- Kč (slovy:
stěosmdesátdvě koruny české).

ist ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 210,-
identisícdvěstědeset korun českých).

latak nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

datek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden
ebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

jednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

í strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
rojevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Boleslavi dne 22.07.2015

man Hanžik
Pobočky Mladá Boleslav
ozemkový úřad ČR
natel

....
Ing. Miloš Špitálský
jednatel společnosti
AKCENT spol. s r. o.
nájemce

ávnost: Jana Szabová

Dohoda k nájemní smlouvě č. 46N07/28

Identifikační symbol: 4610728

Uzavřeno: 24.7.2007

Roční nájem:

AKCENT spol. s r.o.

Kounice 395

Datum tisku: 22.7.2015

Účinná od: 1.8.2007

15 282 Kč

Kounice

Ulice: Kounice

Ulice	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část u Poříčian	423	6	0	2	14	10 002	46 300	2,2	24,65
	423	7	0	2	14	10 002	46 300	2,2	26,59
	423	9	0	2	14	10 002	46 300	2,2	77,82
	425	16	0	2	2	10 002	46 300	2,2	411,11
	499	25	0	2	14	10 002	46 300	2,2	21,70
							5 516		561,87

Kounice	169	0	0	2	2	10 002	96 600	2,2	531,30
	705	1	0	2	2	10 002	96 600	2,2	1 791,12
	708	0	0	2	2	10 002	96 600	2,2	366,81
	773	0	0	2	2	10 002	96 600	2,2	22,10
	790	0	0	2	2	10 002	96 600	2,2	1 308,49
	1 084	1	0	2	2	10 002	96 600	2,2	3 157,83
	1 087	5	0	2	2	10 002	96 600	2,2	839,24
							37 723		8 016,89

Sadská	1 795	43	0	2	2	10 002	94 000	1 972	2,2	407,81
	1 814	6	0	2	14	10 002	94 000	246	2,2	50,87
	1 815	27	0	2	2	10 002	94 000	30 195	2,2	6 244,33
							32 413			6 703,01

CELKEM:

75 652

15 282 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N07/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

22.7.2015

la / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
ely						4,30
řičan						534,61
423 10 0	2	79	10.12.2012	14.4.2015	195	115,26
425 10 0	2	7 043	10.12.2012	30.6.2015	272	555,78
425 13 0	2	2 118	10.12.2012	14.4.2015	195	
425 15 0	2	7 487	10.12.2012	24.6.2015	266	
16 727						1 209,95
16 727						1 209,95

i parcely						
u Poříčan						
423 6 0	2	242	10.12.2012		365	24,65
423 7 0	2	261	10.12.2012		365	26,59
423 9 0	2	764	10.12.2012		365	77,82
425 16 0	2	4 036	10.12.2012		365	411,11
499 25 0	2	213	10.12.2012		365	21,70
5 516						561,87

unice						
169 0 0	2	2 500	13.12.2012		365	531,30
705 1 0	2	8 428	1.8.2007		365	1 791,12
708 0 0	2	1 726	1.8.2007		365	366,81
773 0 0	2	104	13.12.2012		365	22,10
790 0 0	2	6 157	13.12.2012		365	1 308,49
1 084 1 0	2	14 859	13.12.2012		365	3 157,83
1 087 5 0	2	3 949	1.9.2009		365	839,24
37 723						8 016,89

Sadská						
1 795 43 0	2	1 972	24.4.2013		365	407,81
1 814 6 0	2	246	24.4.2013		365	50,87
1 815 27 0	2	30 195	24.4.2013		365	6 244,33
32 413						6 703,01

75 652

92 379

CELKEM: