

50.
3.
republica – Státní pozemkový úřad
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,
adresa: Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
IČ: 312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
účetní číslo: 140011-3723001/0710
zastupuje jen „pronajímatel“)

na straně jedné -

CENT spol. s r.o.
sídlo: Kounice 395, PSČ 289 15 Kounice
IČ: 47544163
DIČ: CZ47544163
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26726
zastupována panem Ing. Milošem Špitálským, jednatelem společnosti
zastupuje jen "nájemce")

a na straně druhé -

zavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 46N07/28

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24. 7. 2007 nájemní smlouvu č. 46N07/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7 699,- Kč (slovy: sedmtisícšestsetdevadesátdevět korun českých).

Čl. III

a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Chrást u Poříčan a obci Chrást došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímáných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 219/1	8020 m ²	KN 423/9	764 m ²	ostat. pl.
		KN 425/10	7043 m ²	orná půda
		KN 499/25	213 m ²	ostat. pl.
PK 219/3	4297 m ²	KN 423/7	261 m ²	ostat. pl.
		KN 425/16	4036 m ²	orná půda
PK 219/5	2197 m ²	KN 423/10	79 m ²	ostat. pl.
		KN 425/13	2118 m ²	orná půda

7729 m ²	KN 423/6 KN 425/15	242 m ² 7487 m ²	ostat. pl. orná půda
---------------------	-----------------------	---	-------------------------

základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Kounice došlo k úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

o.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
	2500 m ²	KN 169	2500 m ²	orná půda
	104 m ²	KN 773	104 m ²	orná půda
	6157 m ²	KN 790	6157 m ²	orná půda
34/1	14128 m ²	KN 1084/1	14859 m ²	orná půda

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro státní kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Sadská došlo k úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

státní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
773/1	30000 m ²	KN 1814/6 KN 1815/27	246 m ² 30195 m ²	ostat. pl. orná půda
3481/1	2162 m ²	KN 1795/43	1972 m ²	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7 721,- Kč (slovy: sedmtisícšedmdsetdvacetjedna korun českých).

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku 7 694,-Kč (slovy: sedmtisícšestsetdevadesátčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

uvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují
isy.

6. Boleslav dne 24. 7. 2013

Komary hranizik
ací Odloučného pracoviště Mladá Boleslav
á republika – Státní pozemkový úřad
ajímátel

Ing. Miloš Špitálský
jednatel společnosti
AKCENT spol. s r. o.
nájemce

a správnost: Jana Szabová

ní smlouvě č. 46N07/28

0728
7.2013

Uzavřeno: 24.7.2007

Účinná od: 1.8.2007

Roční nájem:

7 721 Kč

AKCENT spol. s r.o.

Kounice 395

Kounice

arcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha [Kč] Výměra [m2] % Nájem [Kč]

423	6	0	2	14	10 002	46 300	242	1,0	11,20
423	7	0	2	14	10 002	46 300	261	1,0	12,08
423	9	0	2	14	10 002	46 300	764	1,0	35,37
423	10	0	2	14	10 002	46 300	79	1,0	3,66
425	10	0	2	2	10 002	46 300	7 043	1,0	326,09
425	13	0	2	2	10 002	46 300	2 118	1,0	98,06
425	15	0	2	2	10 002	46 300	7 487	1,0	346,65
425	16	0	2	2	10 002	46 300	4 036	1,0	186,87
499	25	0	2	14	10 002	46 300	213	1,0	9,86
							22 243		1 029,84

169	0	0	2	2	10 002	96 600	2 500	1,0	241,50
705	1	0	2	2	10 002	96 600	8 428	1,0	814,14
708	0	0	2	2	10 002	96 600	1 726	1,0	166,73
773	0	0	2	2	10 002	96 600	104	1,0	10,05
790	0	0	2	2	10 002	96 600	6 157	1,0	594,77
1 084	1	0	2	2	10 002	96 600	14 859	1,0	1 435,38
1 087	5	0	2	2	10 002	96 600	3 949	1,0	381,47
							37 723		3 644,04

1 795	43	0	2	2	10 002	94 000	1 972	1,0	185,37
1 814	6	0	2	14	10 002	94 000	246	1,0	23,12
1 815	27	0	2	2	10 002	94 000	30 195	1,0	2 838,33
							32 413		3 046,82
							92 379		7 721 Kč

CELKEM:

ný Ing.
aburk,

(36)

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.46N07/28

Datum tisku: 24.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Datum tisku: 24.7.2013

Společnost ke dni: 1.1.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Chrást u Poříčan										
219	1	0	9	8 020	6.12.2010	10.12.2012	70	71,21	0,00	71,21
219	3	0	9	4 297	1.4.2008	10.12.2012	70	38,15	0,00	38,15
219	5	0	9	2 197	1.4.2008	10.12.2012	70	19,51	0,00	19,51
219	8	0	9	7 729	1.4.2008	10.12.2012	70	68,63	0,00	68,63
							197,51	0,00	197,51	
22 243										
Kounice										
169	0	0	5	2 500	1.8.2007	13.12.2012	73	48,30	0,00	48,30
708	0	0	5	33	1.8.2007	13.12.2012	73	0,64	0,00	0,64
773	0	0	5	104	1.8.2007	13.12.2012	73	2,01	0,00	2,01
790	0	0	5	6 157	1.8.2007	13.12.2012	73	118,95	0,00	118,95
1 084	1	0	2	14 128	1.8.2007	13.12.2012	73	272,95	0,00	272,95
							442,85	0,00	442,85	
22 922										
Sadská										
773	1	0	5	30 000	1.2.2008	24.4.2013	205	1 583,84	0,00	1 583,84
3 481	1	0	5	2 162	1.2.2008	24.4.2013	205	114,14	0,00	114,14
							1 697,98	0,00	1 697,98	
32 162										
							2 338,34	0,00	2 338,34	
77 327										
Stávající parcely										
Chrást u Poříčan										
423	6	0	2	242	10.12.2012		295	9,05	0,00	9,05
423	7	0	2	261	10.12.2012		295	9,76	0,00	9,76
423	9	0	2	764	10.12.2012		295	28,59	0,00	28,59
423	10	0	2	79	10.12.2012		295	2,96	0,00	2,96
425	10	0	2	7 043	10.12.2012		295	263,55	0,00	263,55
425	13	0	2	2 118	10.12.2012		295	79,25	0,00	79,25
425	15	0	2	7 487	10.12.2012		295	280,17	0,00	280,17
425	16	0	2	4 036	10.12.2012		295	151,03	0,00	151,03
499	25	0	2	213	10.12.2012		295	7,97	0,00	7,97
							832,34	0,00	832,34	
22 243										
Kounice										
169	0		2	2 500	13.12.2012		292	193,20	0,00	193,20
705	1	0	2	8 428	1.8.2007		365	814,14	0,00	814,14
708	0	0	2	1 726	1.8.2007		365	166,73	0,00	166,73
773	0	0	2	104	13.12.2012		292	8,04	0,00	8,04
790	0	0	2	6 157	13.12.2012		292	475,82	0,00	475,82
1 084	1	0	2	14 859	13.12.2012		292	1 148,30	0,00	1 148,30
1 087	5	0	2	3 949	1.9.2009		365	381,47	0,00	381,47
							3 187,70	0,00	3 187,70	
37 723										
Sadská										
1 795	43	0	2	1 972	24.4.2013		160	81,26	0,00	81,26
1 814	6	0	2	246	24.4.2013		160	10,13	0,00	10,13
1 815	27	0	2	30 195	24.4.2013		160	1 244,20	0,00	1 244,20
							1 335,59	0,00	1 335,59	
32 413										

2013
7.

č. 1 čet dodatku pro nájemní smlouvu č. 46N07/28

listku: 24.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

ela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
	92 379				5 355,63	0,00	5 355,63
	169 706				7 693,97	0,00	7 694 Kč

EM:

2013

6.